



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesületnek biztosítandó Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti épületről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. október 25-i ülésén tájékoztató hangzott el a Béla király tér 16. szám alatti üzlet átalakítására vonatkozóan, melynek keretében a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület Sárospatakon a Béla király tér 16. szám alatt gyártóbázist, helyi stúdiót alakít ki „Sárospataki Médiaközpont” elnevezéssel.

Az egyesület a „Dél-Zempléni kapcsolatok erősítése televíziós gyártóbázis kialakításával”, elnevezéssel pályázatot nyújtott be, mely a térségek összekapcsolását, együttműködését segíti elő, és amelyben bruttó 50 millió forint, 100 %-os támogatásra nyújtotta be igényét. A fő pályázó a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület és partnerének Dél-Zempléni Vidékfejlesztési Szövetségnek a célja, hogy a megmozgassa a közösségeket, rávilágítson helyi ügyekre, amelyek Abaújban és Zemplénben egyaránt előfordulnak. Erre kínál megoldást a sárospataki stúdió és gyártóbázis kialakítása.

A projekt fizikálisan megvalósuló eredménye, hogy a Sárospatak belvárosában, a Béla király tér 16. szám alatt, ma üresen álló épület felújításra kerül és újra élettel telik meg. Az elhanyagolt épület átalakításának főbb elemei: új rétegrend (víz és hőszigetelés kialakítása), fa szerkezetű homlokzati hőszigetelt nyílászárók, új homlokzat vakolat és festés, új belső burkolatok, új vizesblokk kialakítása, új gipszkarton falak és álmennyezet kialakítása, padlófűtés kialakítása, korszerű elektromos hálózat kialakítása. A teljes átalakításra kerülő terület mintegy 130 négyzetméter.

A projekt részeként beszerzésre kerülő stúdió eszközök teljes megfelelési lehetőséget biztosítanak a 2013. novemberétől már ebben a térségben is elérhető digitális adáshoz.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesületnek biztosítandó Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti épületről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2013. november 5.

Aros János

Készítette: dr. Szebényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (XI. 07.) KT. határozata

a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesületnek biztosítandó Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti épületről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak belterület 392. hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatt található, közel 130 m²-es helyiséget a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesületnek, a határozat mellékletét képező helyiséghasználati szerződés szerinti tartalommal átadja.

Felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Helyiséghasználati Szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. sz., adószám: 15350095-2-05, képviseli: Aros János polgármester), mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület** (székhelye: 3980, Sátoraljaújhely Színház köz 4., adószáma: 18430907-2-05, képviselője: Suhanesz Péter) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő) között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Sárospatak belterület 392. hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett irodaház megjelölésű, természetben Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatt található telekingatlan a rajta lévő ingatlannal együtt.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a „Dél-Zempléni kapcsolatok erősítése televíziós gyártóbázis kialakításával”, elnevezéssel, bruttó 50 millió forint értékben, 100 %-os támogatásra pályázatot nyújtott be, melynek keretében Sárospatakon a Béla király tér 16. szám alatt gyártóbázist, helyi stúdiót alakítana ki „Sárospataki Médiaközpont” elnevezéssel.
3. Használatba adó jelen szerződés 2. pontjára tekintettel 2013. november 7. napjától kezdődően 10 év határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. pontja szerinti ingatlanból, a jelen szerződés mellékletét képező átalakítási alaprajz szerinti helyiségeket.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adásra kerülő helyiséget kizárólag a tevékenységi körébe tartozóan, és jelen szerződés 2. pontjában részletezett célra használhatja.
5. Használatba vevő vállalja, hogy a tevékenységgel összefüggő, a rendeltetésszerű használattal együtt járó helyiséghasználat miatt szükségessé váló és jelen szerződés 2. pontja szerint szükséges felújítás költségeit teljes egészében viseli és azt nem érvényesíti bérbeadó felé.
6. Használatba vevőt az előzőeken túlmenően a közüzemi díjak megfizetési kötelezettsége is terheli. A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztás esetén Használatba adó a helyiséghasználati szerződést - cserehelyiség biztosítása nélkül - a megfizetésre irányuló felszólításban megjelölt, elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjával felmondhatja.
7. Használatba vevő a szerződés tartama alatt köteles gondoskodni az általa elvégzett felújítás szerinti műszaki állapot megtartásáról. A felújításon kívüli egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes egyeztetés után végezhet el. Ha a Használatba adó az előzetes megállapodás hiányában esetleg már elvégzett munkálatokhoz utólag nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását és a helyiséghasználati szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Használatba vevő nem tarthat igényt.

8. Használatba vevő a helyiség állapotában bekövetkezett, neki felróható károkért felelősséggel tartozik, szükség esetén a helyreállítási munkálatokat saját költségén köteles elvégeztetni.

9. A helyiségben elhelyezett, és a Használatba vevő tulajdonát képező, vagy a Használatba vevő rendelkezése alatt álló mindennemű vagyontárgy biztosítása Használatba vevőt terheli.

10. Használatba vevő a Használatba adó által kibocsátott számla ellenében köteles megfizetni a helyiségre fizetett biztosítási díjat.

11. Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan előtti közterület, járda tisztán tartásáról, a téli időszakban a szükséges hó eltakarításáról és a síkosság-mentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltávolításáról.

12. Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett okiratban, közös megegyezéssel bármikor módosítható.

13. Szerződő felek jogosultak e szerződést 30 napos felmondási idővel bármikor indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

14. Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben Használatba vevő:

- a helyiséget nem a jelen szerződésben foglalt célra használja,
- olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Használatba adó írásos felszólítása ellenére sem orvosol.

15. Használatba vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben

- Használatba adó a helyiség rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja,
- egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

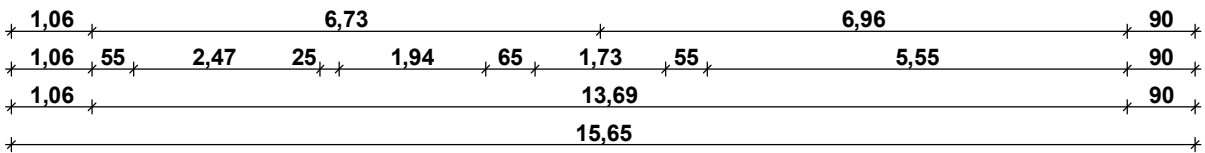
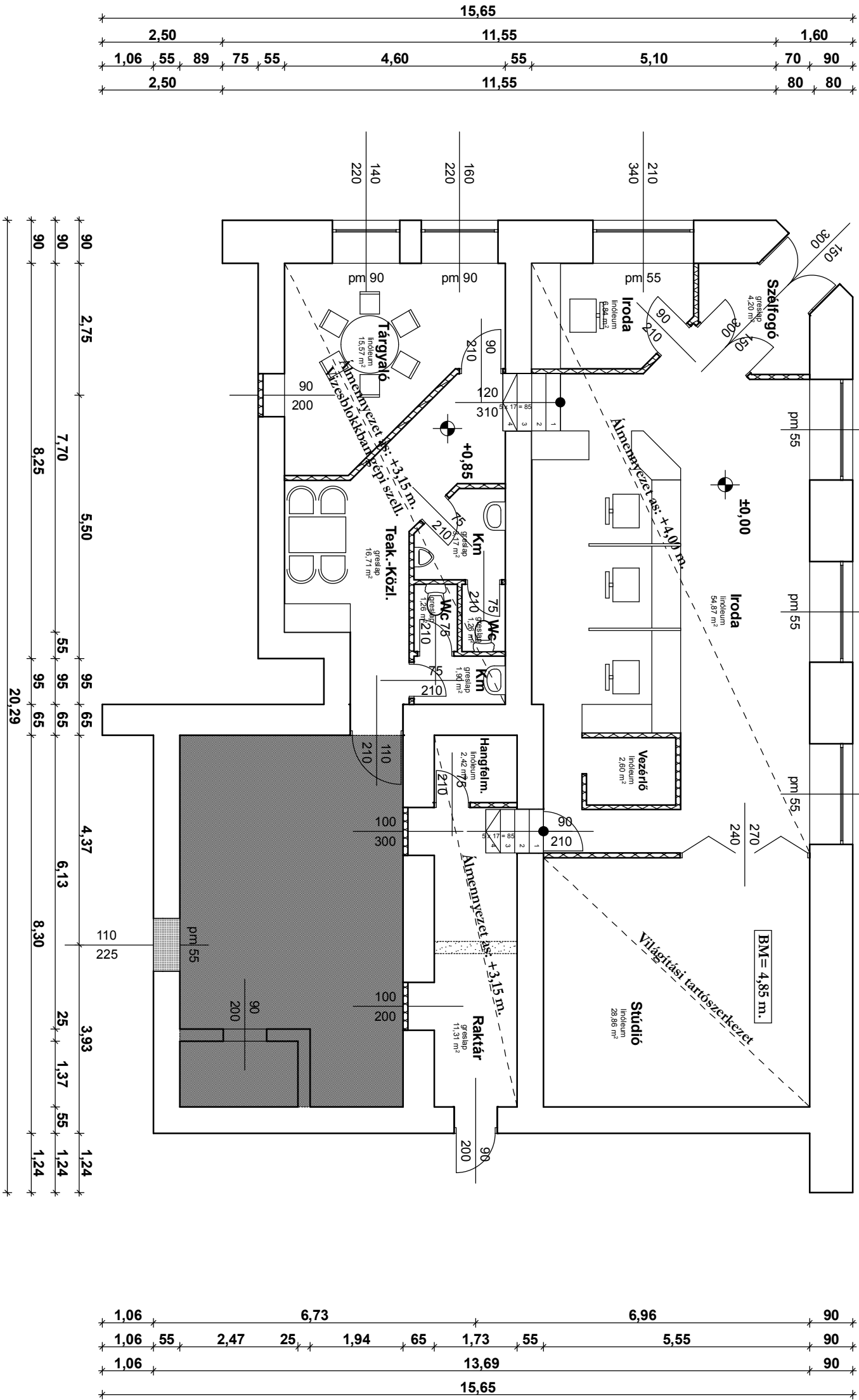
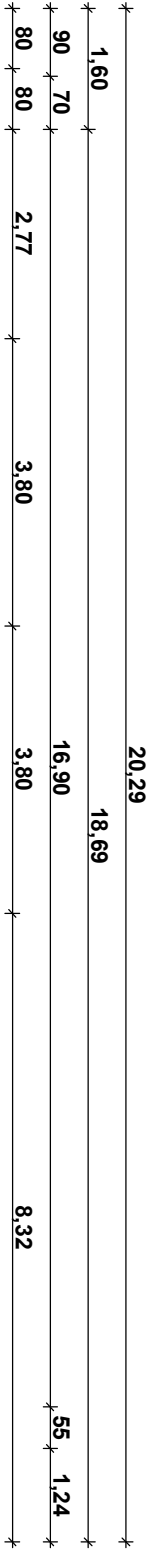
Felek, illetve aláírásra jogosult képviselőik jelen helyiséghasználati szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag látták el aláírásukkal.

Sárospatak, 2013. november 7.

Használatba adó

Használatba vevő

ÁTALAKÍTÁSI ALAPRAJZ M=1:100



TERVEZŐ:		TERV LAP:		ÉPÍTÉSI HELY:		RAJZSZÁM:	
KARÁSZI BT.		ÁTALAKÍTÁSI ALAPRAJZ		3050, SÁROSPATAK, BÉLA KIRÁLY TÉR 16.		E - 1	
KARÁSZI CSABÁ		TERV MEGNEVEZÉSE:		ÉPÍTŐ:		LEPTÉK:	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ		STÚDIÓ KIALAKÍTÁS TERVE		TELEVÍZIÓZÁSFERT EGYESÜLET		M=1:100	
E-3-05-0365/13		TERV AJTA:				DATUM:	
MIKÓHÁZA, RADNÓTI M.U.2.SZ.		ELŐKÉSZÍTŐ TERV				2013.Okt.	