



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a 2894/3. helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az októberi ülésén döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2894/3. helyrajzi számú, 8.512 m² térmértékű, természetben a Vak Bottyán utcában található ingatlan közterületről beépítetlen területté történő átminősítéséről, mely jelenleg még folyamatban van.

Az átminősítés elsődleges célja a jó paraméterekkel rendelkező telek fejlesztési célú felhasználási lehetőségének megteremtése volt.

Információink szerint a közeljövőben önkormányzatunknak – pályázat útján - lehetősége lesz a fenti telek sportcélú fejlesztésére, így szükségessé válhat a terület indokolt méretű megosztása. A megosztást követően létrejövő két önálló, beépítésre alkalmas telken az önkormányzati, de akár egy későbbi külső befektetői fejlesztés is lehetővé válik. A kisebb méretű telek önkormányzati hasznosításban maradna, míg a nagyobb méretű telek – tekintettel arra, hogy van befektetői érdeklődés - értékesítéssel vagy bérbeadással is hasznosítható lenne.

Fentiek alapján javaslom a 2894/3. helyrajzi számú telek alábbiak szerinti megosztását:



A fenti ábrán lévő, a megosztás utáni telekméretek csak hozzávetőleges telekméretek, a pontos adatok a megosztási vázrajz elkészítését követően alakulnak ki, de nagyságrendileg ilyen mértékű megosztás indokolt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a telek megosztásáról szóló javaslatot megtárgyalni, valamint a fenti terület átminősítést követő telekalakításról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. november 18.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

a 2894/3. helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2894/3. helyrajzi számú, természetben a Vak Bottyán utcában található telekingatlan telekalakítási eljárás keretében történő megosztását támogatja oly módon, hogy a telekalakítást követően nagyságrendileg 6.000 m² és 2.500 m² térmértékű telkek jöjjenek létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014.02.28.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester