



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**A Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézete
alagsori- és pinceszintek beázásával kapcsolatos épületszigetelési szakvélemény ajánla-
tának elfogadására és szerződésének megkötésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Járóbeteg Szakellátó Központ építése 2012. évben befejeződött, de az alagsori beázások komolyan veszélyeztetik a szakszerű üzemeltetést, illetve az épület állagát.

A szigetelési problémák megszüntetése érdekében megállapodtunk Komáromi Gyula úrral az ADEPTUS H ZRT vezérigazgatójával, hogy 50-50 %-ban finanszírozzuk egy épületszigetelési szakvélemény elkészítését. A szakvélemény elkészítésére felkértük Grand András vezető építész és vezető szerkezettervező, acélszerkezeti és épületszigetelő szakmérnököt, aki ajánlatot elkészítette.

Az ajánlatot az előterjesztéshez csatolom, melynek elkészítésében rajta kívül vízügyi mérnök és talajmechanikus és a mélyfurásokat végző kivitelező vesz részt.

Az ajánlat összege **1.081.500 + 200.000 Ft + 27% ÁFA = 1.627.505 Ft**, ami alapján külön kiviteli terv készítendő, így mivel a megbízónak kell a feltárásokról gondoskodni, javaslom az érték csökkentését és a szerződést bruttó 1.500.000 Ft-ban megállapítani. Ennek 50%-a, azaz 750.000 Ft terheli az önkormányzatot.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a szerződés 1.500.000 Ft-tal történő megkötéséről és Sárospatak Város Önkormányzata részéről 750.000 Ft értékű finanszírozásáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. november 18.

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK, EGÉSZSÉGHÁZ ALAGSORI- ÉS PINCESZINTEK BEÁZÁSÁVAL
KAPCSOLATOS ÉPÜLETSZIGETELÉSI SZAKVÉLEMÉNY
TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

SZAKÉRTŐI-TERVEZŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA,
TERVEZŐI DÍJ SZÁMÍTÁSA

HELYSZÍNI SZEMLE, ELŐZETES EGYEZTETÉSEK

TERVEK ÁTTANULMÁNYOZÁSA, SZAKVÉLEMÉNYEZÉSE A SZAKÉRTŐI FEL-
ADAT TÁRGYÁBAN:

Építészeti munkarészek
Tartószerkezeti munkarészek
Talajmechanikai szakvélemény
Külső közmű tervek
Megállapítások

HELYSZÍNI SZEMLE, FELTÁRÁSOK KIJELEMLÉSE, FELTÁRÁSOK SZEMLÉJE,
SZAKVÉLEMÉNYEZÉSE:

Járda és épület kapcsolatok:
Általános járda-helyen
Angolaknában
Garázslehajtonál
Pince-bevilágítónál
Szigetelés folytonosságának ellenőrzése
Padló rétegrendek:
Faltőben, -3,3 m szinten, téglafalazat mellett
Betonfal mellett, -3,3 m szinten
Liftakna faltőben
Lépcsőházi faltőben, -3,3 m szinten
Betonfaltőben, -6,03 m szinten
Téglafaltőben, -6,03 m szinten
Faltőben, -6,03 m szintre vezető lépcső mellett

SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEÁLLÍTÁSA A VIZESEDÉS, A VÍZ BEJUTÁSA OKÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁRA:

Konstrukciós megoldások
Kivitelezési problémák
Alapvető kérdések: talajvíz, rétegvíz, felszíni víz

MEGOLDÁSI JAVASLATOK a terepszint alatti épületrészek vizesedésének, nedvesedésének megszüntetésére, a funkció által megkövetelt szárazsági követelmények biztosítása érdekében – vázlatterveken történő ábrázolással.

ELSŐ LÉPÉS:

A -3,0 m-es szint védelmére a talajvízszint süllyesztés elkerülhetősége érdekében:
A -3,0 m-es szinten a lehetséges és feltárással azonosított vízbevezető helyek vizsgálata.
A homlokzati falszerkezetek mellett épített külső falszigetelések, terepcsatlakozások vizsgálata a terepszint alatti szigetelés folytonosságának biztosításának szempontjából.
Fentiek után – amennyiben elkerülhetetlen – a -3,0 m-es szintre feltárt vízbevezető helyek helyi, belső oldali szigetelés lehetőségének vizsgálata.

SZIVÁRGÓ- RENDSZER lehetőségének vizsgálata, mely kiterjed a -6,0 m-es szint védelmére is:

Talajmechanikus szakértő bevonásával (mélyfúrások igénybevétele nélkül)

Mélyépítő-vízépítő tervező bevonásával a szivárgó-rendszer megvalósíthatóságának vizsgálata

A –3,0 m szintig végzendő TALAJVÍZSZINT-SÜLLYESZTÉS lehetőségének vizsgálata:
A –6,0 m-es szint fal- és padlófelületének esetlegesen szükségessé váló utólagos belső oldali víznyomás elleni szigetelése a –6,0 m-es szint mélyszivárgó helyetti védelem érdekében (szivárgó-rendszer ebben az esetben csak –3,0 m szintig kell)

TELJESKÖRŰ UTÓLAGOS BELSŐ OLDALI VÍZNYOMÁS ELLENI SZIGETELÉS lehetőségeinek vizsgálata valamennyi terepszint alatti épületrész víznyomás elleni védelmére. Ebben az esetben kerülhető el a szivárgó-rendszeres leszívó-kutak alkalmazásával végzett talajvízszint-süllyesztési megoldás.

SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEGZÉSE, KÖLTSÉGELEMZÉS KÖLTSÉGBECSLÉSSSEL a javaslatok alternatíváira.

LEÍRÁS, DOKUMENTÁLÁS 6 (HAT) PÉLDÁNYBAN

Időráfordítás alapján számított tervezői-szakértői díj összegzése (kézifúrással):

Tervezői díj:	92 x 10.500.- Ft	966.000.- Ft	
Szerkesztői:	33 x 3.500.- Ft	115.500.- Ft	
Nettó:		1.081.500.- Ft	+ 27 % ÁFA

+ az általunk jelenleg szükségesnek tartott nagyobb mélységű magfúrások kivitelezési költségelőirányzata: nettó: 200.000.- Ft + 27 % ÁFA

Miskolc, 2013 október 22.

GRAND ANDRÁS

Vezető építész és vezető szerkezettervező
Acélszerkezeti és épületszigetelő szakmérnök
SZÉS-1-2-4 szakértő

TERVEZÉSI FELTÉTELEK

- A szakértői munka kizárólag a terepszint alatti épületrészek beázásának, vizesedésének problémakörére terjed ki.
- A szakvéleményhez szükséges tervi alapadatokat a Megbízó szolgáltatja.
- A Szakértő által igényelt helyeken a feltárásokat Megbízó készítteti el.
- A szakértői vizsgálatokat, szakvéleményt és kijavítási tervjavaslatokat a helyszíni szemle során tapasztalt és korábban az üzemeltető által jelzett hibák (a terepszint alatti épületrészek) tekintetében készítjük el.
- A javaslatok nem kiviteli tervek!
- A megoldás kiválasztására hozott megbízói döntés alapján kiviteli terv készítendő!
- Az épület érintett helyiségeinek szárazsági követelményét a Megbízó határozza meg!

Miskolc, 2013. október 22.

Grand András
Vezető tervező sk.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

**A Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézete
alagsori- és pinceszintek beázásával kapcsolatos épületszigetelési szakvélemény ajánla-
tának elfogadására és szerződésének megkötésére**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzat Rende-
lőintézete alagsori- és pinceszintek beázásával kapcsolatos épületszigetelési szakvélemény
ajánlatának elfogadására és szerződésének megkötésére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, s
az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az ajánlatban megfogalmazott összeget csökkentett értékkel fogadja el és
a szerződést 1.500.000 Ft-ban állapítja meg, aminek 50%-a, azaz 750.000 Ft terheli az ön-
kormányzatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014.01.31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester