



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. júniusában határozatban döntött az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak a módosításáról.

Jelenleg a 2012. évben elfogadott árakon kerülnek haszonbérbeadásra a mezőgazdasági földterületek. Mivel a bérleti díjakat hosszú évekig nem emelte önkormányzatunk ezért is indokolt a bérleti díjak ismételt felülvizsgálata. Javaslom, a bérleti díjak 5%-al történő megemelését 2014. január 1-től.

Jelenlegi gyakorlat szerint a haszonbérleti szerződéseket maximum 5 éves időtartamra kötjük, amelyet 3 hónapi felmondási idővel a gazdasági év végére bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata alapján lehet megszüntetni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az idén tavasszal megtartott helyszíni ellenőrzés során azt tapasztaltuk, hogy a Berek - Újhorgászfalu ingatlan tulajdonosai művelés alá vonták az önkormányzat tulajdonában álló 090/137 és a 090/219 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú földterületek egy részét, illetve különböző felépítményeket helyeztek el az ingatlanjaik telekhatárán kívül.

A problémára hirdetmény útján felhívtuk az ingatlan tulajdonosok figyelmét. A felhívás után többen érdeklődtek a Horgászfaluból, hogy szeretnék kibérelni a telkükkel szemközt lévő átlagban 200 m² alapterületű ingatlant konyhakerti művelés céljából.

Javaslom a 090/137 és 090/219 helyrajzi számú ingatlanokra bérleti díj meghatározását.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Berek - Újhorgászfalu bérleti szerződéseit 2 éves időtartamra kötnénk meg a bérlőkkel és városérdekből 1 hónapos felmondási idővel írásban szüntethető meg.

Jelenleg érvényben lévő haszonbérleti díjak: Külterület, zártkert:

Elfogadásra javasolt haszonbérleti díjak:

1. szántó estében:

a) Alsó határban:	30.000,-Ft/ha/év	31.500,- Ft/ha/év
b) Felső határban:	20.000,-Ft/ha/év	21.000,-Ft/ha/év

2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):

a) elhelyezkedéstől függetlenül:	15.000,-Ft/ha/év	15.750,-Ft/ha/év
----------------------------------	------------------	------------------

3. Berek-Újhorgászfalu esetében (090/137 és 090/219 hrsz):	20,-Ft/m ² /év
--	---------------------------

Belterület:

a) egységesen 30,-Ft/m²/év 32,-Ft/m²/év

A bérleti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Javaslom a fenti bérleti díjak **2014. január 1-től** történő bevezetést.

Későbbiekben a bérleti díjak a Képviselő-testület döntése alapján, figyelembe véve a mindenkor hatályos rendelkezéseket, a piaci viszonyok alapján módosíthatóak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és dönteni a határozati javaslatban megfogalmazott bérleti és haszonbérleti díjakról.

Sárospatak, 2013. november 13.

Készítette: Nemzecsikiné Bacskai Katalin
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013. (/) KT. határozata

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjait **2014. január 1-től** az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület, zártkert:

1. szántó esetében:

a) Alsó határban: 31.500 Ft/ha/év

b) Felső határban: 21.000,-Ft/ha/év

2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):

a) elhelyezkedéstől függetlenül: 15.750,-Ft/ha/év

3. Berek-Újhorgászfalu esetében (090/137 és 090/219 hrsz): 20,-Ft/m²/év

Belterület:

a) egységesen 32,-Ft/m²/év

A haszonbérleti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A haszonbérleti díjak a Képviselő-testület döntése alapján, figyelembe véve a mindenkor hatályos rendelkezéseket, a piaci viszonyok alapján módosíthatóak.

A jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg a Sárospatak Város Képviselő-testülete 10.800/217/2009. (VII.13.) KT. számú határozata hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester