



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek –

berendezés használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló módosított 18/2007.(VI.29.) képviselő-testületi rendelet 15.§ (1) bekezdése értelmében a forgalomképes önkormányzati ingó- és ingatlanvagyon tekintetében a 3 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyon felett a Képviselő-testület, 3 millió forint egyedi forgalmi értékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A TIOP-3.5.1-09/1-2009-0002 azonosítóval rendelkező pályázat elnyerésekor a Sárospatak, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan mint Kistérségi Községi Ház került volna felújításra, de az építkezés befejezése után a Polgármesteri Hivatal és a Gondozási Központ kapott benne elhelyezést. A beruházás során megvásárolt eszközök is igény szerint szétosztásra kerültek a két intézmény között, ezért az önkormányzatnak mindkét intézménnyel használatba adási szerződést kell kötni.

A Képviselő-testület csak a 3 millió forint egyedi értéket meghaladó eszközök átadásáról dönt. Jelen esetben egy ilyen értékhatár feletti berendezés van, ami a komplett informatikai hálózatot, a külső kommunikációt foglalja magába: a szerver szobában a Rack szekrényt (benne a telefonközpont, rendezők, swich-ek, router), a kamerákat, a kisebb routereket, a vezetékeket és a speciális aljzatokat. A kivitelező számlája és az informatikus véleménye alapján történt az eszköz intézményekre történő százalékos megbontása.

A szerződések csak eszközre vonatkoznak, az épület nem kerül átadásra. Ennek legfőbb oka , hogy a kivitelezés során minden közüzemi mérőórából csak egy került beépítésre. Amennyiben az intézmények a rezszi költségeket meg szeretnék osztani, csak továbbszámolással tudnák megtenni. Az épület közüzemi számlái ezért az önkormányzat nevére szólnak, így a két intézmény a költségvetésében ilyen címen nem tervezhet és nem teljesíthet kiadást.

A pályázat útján beszerzett eszköz a pályázat elszámolásától számított 5 évig az önkormányzat tulajdonában marad, ezt követően térítésmentesen átkerül az intézmények tulajdonába.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. november 14.

Aros János
polgármester

Készítette: Bánkuti Gyuláné
kölségvetési csop.vez.

Törvényességi szempontból ellenőriztem: _____

Jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2013. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

berendezés használatba adásáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, hozzájárul, hogy a berendezés (informatikai hálózat, külső kommunikáció)

1., 85 %-ban a Sárospataki Polgármesteri Hivatal és

2., 15 %-ban a Sárospataki Gondozási Központ

használatába kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert - a határozat 1.-2. mellékletét képező - a használatba adási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

1. melléklet:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 350097, adószáma: 15350095-2-05, képviselőjében eljár: dr. Vitányi Eszter jegyző), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Rákóczi u. 32. szám alatt kiépített informatikai hálózat.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi a berendezésnek azt a 85 %-át, ami a főépületben van. A tárgyi eszköz bruttó értéke 6.209.792 Ft, a Polgármesteri Hivatal által használt rész bruttó értéke 5.278.323 Ft.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a berendezést az Alapító Okiratában meghatározott feladataihoz használja.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos a kiépített informatikai hálózatot a Használónak **határozott időtartamra, 2018. december 31.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően a berendezés külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül**.
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

- 3.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.
- 4.3 Az eszközben bekövetkezett nem szakszerű, illetve rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszköz eltulajdonítása esetén Használó anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4 Használó köteles az eszköz eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszköz – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszköz korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.3 Használó az eszközön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközt harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
 - a) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
 - c) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.
- 7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2013. november ...

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében eljár: Aros János
polgármester

.....
Használó
Sárospataki Polgármesteri Hivatal
képviselőjében eljár: dr. Vitányi Eszter
jegyző

2. melléklet :

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a Sárospataki Gondozási Központ (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 549703, adószáma: 15549707-2-05, képviselőjében eljár: Papp Imréné intézményvezető), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Rákóczi u. 32. szám alatt kiépített informatikai hálózat.

1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi a berendezésnek azt a 15 %-át, ami a B épületben van. A tárgyi eszköz bruttó értéke 6.209.792 Ft, a Gondozási Központ által használt rész bruttó értéke 931.469 Ft.

1.3 Használó vállalja, hogy a berendezést az Alapító Okiratában meghatározott feladataihoz használja.

1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

2.4 Tulajdonos a kiépített informatikai hálózatot a Használónak **határozott időtartamra, 2018. december 31.-ig** adja használatba.

2.5 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően a berendezés külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül.**

2.6 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

3.2 Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.5 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.6 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.
- 4.7 Az eszközben bekövetkezett nem szakszerű, illetve rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszköz eltulajdonítása esetén Használó anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.8 Használó köteles az eszköz eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.5 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszköz – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.6 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszköz korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.7 Használó az eszközön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.8 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközt harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.4 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
- e) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
 - f) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
 - g) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - h) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.5 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.6 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

1.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

1.6 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

1.7 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2013. november ...

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében eljár: Aros János
polgármester

.....
Használó
Sárospataki Gondozási Központ
képviselőjében eljár: Papp Imréné
intézményvezető