



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Tájékoztató
- a Képviselő-testületnek -
Sárospatak város 2014-2020. közötti fejlesztési elképzeléseiről

A Megyei Önkormányzat koordinálásával jelenleg folyik a 2014-2020 tervezési projektgyűjtése. Sárospatak is elkészítette javaslatát, bevonva a város intézményeit, gazdálkodó szervezeteit is. Sárospatak a világörökségi terület egyik legjelentősebb városa, ami a térség problémáitól, nem függetleníthető, ennek figyelembevételével a javaslat tartalmazza a terület térségi feladatait is.

„A”-TOKAJ-HEGYALJA TÉRSÉGI FEJLESZTÉSEI

A Megyei Területrendezési Tervben lévő feladatok, az **idegenforgalom új területei**: a Hollywoodi filmipar szülöttei Zukor Adolf. William Fox és a tokaji aszú első készítője Szepsi Laczkó Máté emlékének megőrzése, az elhanyagolt **műemlékek** hasznosítása, a pince-együttesek felújítása, a **Füzerradvány Károlyi kastély helyreállítása.**

„B”-A VÁROS FEJLESZTÉSI FELADATAI

Egyik pólusát a történelmi emlékek, a **Rákóczi várnegyed** a **Pálóczi udvarház**, a **Habán telep**, másikat a **Végardó-fürdő**, illetve a **Bodrog-part** adja. A **belvárosi rehabilitációt** a lakóházak, közintézmények, a Rákóczi út, az Iskolakert felújítása adja. Fontos a Domján ház, Rozgonyi vár, a Régi Tornacsarnok helyreállítása, a Művelődési Ház, a Tanítóképző Főiskola felújítása. Megoldandó az önkormányzat tulajdonú E-Raktár, a Kazinczy u.33-Szemere u.3. és a Kazinczy u.19. helyreállítása, a Dercó telek-Erdélyi u északi oldal rendezése és a Távhő korszerűsítése. A **Lidl telken** új forgalmi út és sportszarnok építhető, amit kiegészít a sportpálya felújítása és a lakótelepen új Sportkomplexum létesítése.

A **Bodrogparton** szabad-strand, kikötő, gyalogos függőhíd építés, parti sétány fejlesztése, Ó-Bodrog Horgászpáradicsom kialakítása, árvízvédelmi feladatok, a Radvány patak, a Suta patak hőterhelésének a rendezése jelent feladatot.

Végardón a fürdőszolgáltatás magasabb szintre emelése a teljes évi használat kitűzése, több medence lefedése, a strand-fürdő funkciók kibővítése a feladat. Eszközei a wellness, az élményfürdő, csúszdapark, az uszoda kialakítása és a kemping fejlesztése.

A **munkahely teremtő beruházások** kapcsán Logisztikai-, Élelmiszeripari-, Ipari Park , a Csepel - iparterület infrastruktúrája, a Keller lakópark és a Vásártér fejlesztése szükséges.

Közlekedési hálózat fejlesztését a bodrogközi déli elkerülő út, északra új vasúti felüljáró és a Bodrog híd kanyarjainak kiegyenesítése, kerékpárút a Megyer hegyi Tengersizemhez jelenti. Közlekedési igényként merült fel egy körforgalmi csomópont, buszmegállók kialakítása, a Gombos-hegyi Csárda helyreállítása, kamionpihenő kialakítása.

Sárospatak, 2013. november 21.

Aros János

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**JAVASLAT A SÁROSPATAK 2014 - 2020 KÖZÖTTI IDŐSZAK
FEJLESZTÉSI FELADATAIRA**

TOKAJ-HEGYALJA TÉRSÉGI FEJLESZTÉSEI

	A projekt megnevezése	Projektgazda	Tulajdonviszonyok	Költség	Tevékenység (Ép. Eszk. besz. egyéb)	Megjegyzés
1.	A Világörökségi Kultúrtáj területrendezési tervének elkészítése	Magyar Állam		50 mFt	egyéb	2011. évi LXXVII. Törvény a világörökségről 12. § (2)
2.	<i>-37 sz. főút-Felsőzsolca (3. sz. főút) - Szerencs -Sátoraljaújhely - (Szlovákia)</i> Négy-nyomsávú kialakítás Gesztelytől a Mádi körforgóig	Magyar Állam	Magyar Állam		építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z. Megyei Területrend. Terv szabályzatáról
3.	<i>-Új főúti kapcsolat: Tiszanagyfalu (38 sz. főút)- Mád - Encs térsége (3 sz. főút)-</i> 39-es főút kialakítása Tiszanagyfalu és a Mádi körforgó között	Magyar Állam	Magyar Állam, magántulajdon		építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z. Megyei Területrend. Terv szabályzatáról
4.	<i>-Tervezett főút: Sárospatak (37. sz. főút) -Cigánd – Kisvárdá - (Vásárosnamény -Tivadar - Fehérgyarmat (491 sz. főút)-</i> Sárospatak elkerülő út a 37-es út és a Cigándi út Bodrogi közti szakasza között	Magyar Állam	Magyar Állam magántulajdon		építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z. Megyei Területrend. Terv szabályzatáról
5.	Gyorsforgalmi úton és főúton tervezett nagy híd a Tiszán: – Tokaj térsége a Bodrogon: – Sárospatak térsége (tervezett elkerülő út)				építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z. Megyei Területrend. Terv szabályzatáról
6.	Gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pontok – <i>Sátoraljaújhely Dél – OH (Slovenské Nové Mesto /Tótújhely)</i>				építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z. Megyei Területrend. Terv szabályzatáról
7.	Egyéb országos törzshálózati vasútvonal – <i>Mezőzombor-S.újhely-(Szlo.)</i> Vasút-villamosítás Mezőzombor S.újhely köz.	Magyar Állam	Magyar Állam		építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z. Megyei Területrend. Terv szabályzatáról
8.	Térségi jelentőségű közforgalmú kikötő a Bodrogon: <i>- Bodrogi közút (Olaszliszka)</i> – Sárospatak – <i>Sátoraljaújhely-A.berecki</i>	Önkormányzat	Önkormányzati tulajdon, magántulajdon		építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z. M. Területrend. Terv szabályzatáról
9.	Védő-zöld sávok kialakítása 37-es főút mellett	Magyar Állam			egyéb	
10.	Vasútállomások felújítása világörökséghez méltó karakterének kialakítása	Magyar Állam			építés	
11.	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal – 08.11 Viss-Felsőberek – 08.14 Bodrogi közút-Sátoraljaújhelyi				építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z...m. Területrend. Terv szabályzatáról
12.	Hollywoodi filmipar szülőttei: - William Fox (szül. <i>Fried Vilmos</i> ^[1] ; Tolcsva , 1879. jan.1. amerikai filmgyáros, producer, Emlékhely kialakítás - Zukor Adolf (Ricse , 1873. január 7. producer, a Paramount Pictures filmvállalat alapítója. Emlékhely kialakítás Ricse, Abaújszántón	Települési Önkormányzat			építés	

13.	Szepsi Laczkó Máté Szepsiben született, iskoláit itt, később Sárospatakon végezte. Olaszliszkán , Kassán és Erdőbényén tanított. Lorántffy Zsuzsanna szolgálatába állt. Ekkor kezdett a tokaji borokkal foglalkozni. Emlékhely kialakítás Erdőbényén, Olaszliszkán, Sárospatakon	Települési Önkormányzat			építés	
14.	Műemlékek helyreállítása - Abaújszántó-Cekeháza v. Patay kastély hasznosítása, helyreállítása - Mád v. Rabi ház hasznosítása, helyreállítása - Mád v. Hóhér ház hasznosítása, helyreállítása - Mád v. Cicvár hasznosítása, helyreállítása - Tállya v. Posta ház hasznosítása, helyreállítása Tállya v. Rákóczi pince hasznosítása, helyreállítása S. újhely Bortemplom hasznosítása helyreállítása	Települési Önkormányzat			építés	
15.	Pince-együttesek felújítása pl. Hercegkút, Mád, Sárospatak, S. újhely Tolcsva, Tállya, ,				építés	
16.	Területen kívüli , de idegenforgalmilag fejlesztendő, helyreállítandó műemlék : Füžérradvány Károlyi kastély	Magyar Állam	Magyar Állam		építés	MŰEMLÉKEK NEMZETI GONDNOKSÁGA a füžérradványi Károlyi-kastély-megvalósíthatósági tanulmánya
SÁROSPATAK VÁRPROJEKTEK						
1.	Látványraktár, parkoló, kertrendezés., 169 hrsz-ú ingatlan	Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma.	Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma	400 mFt	építés	MNM. Hosszú távú terveiben szereplő elképzelés.
2.	Vörös-torony 4. sarokbástya és etószerk. megépítése, új kiállítási tér kialakítása. 169 hrsz-ú ingatlan	Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma	Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma	900 mFt	építés	MNM. Hosszú távú terveiben szereplő elképzelés.
3.	A Várkert kertészeti felújítása. 169 hrsz-ú ingatlan	Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma.	Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma	400 mFt	egyéb	MNM. Hosszú távú terveiben szer. elképz.
4.	Műemléki feltárások és régészeti kutatások 171-210; 351-390 Hrsz.	Sárospatak Önkorm. vagy a Magyar Állam	Sárospatak Önkormányzata ill. magántulajdon	70 mFT	egyéb	MNM. Hosszú távú terveiben szereplő elképzelés.
5.	Béla király út korrekciója a Bodrog hídra.391/1; 393 Hrsz 407-410; 486 Hrsz	Magyar Állam	Sárospatak Önkormányzata	160 mFt	építés	Sárospatak Várnegyed Beépítési terve
6.	Komplex rehabilitációt megelőzőve közmű (víz, szennyvíz, csapadék) csere 348; 349/2; 350 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	115 mFt	építés	
7.	Szt. Erzsébet u., Egri köz, Kossuth u. tpl. mögött) kompl. terület rehab. Szt Erzsébet kút.348; 349/2; 350; 376-377;382 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	420 mFt	egyéb	
8.	A vársánc magántulajdonban lévő ingatlanrészeinek megvásárlása. 172/1; 176-177/1; 178; 181/1-2; 183; 188-189; 194-200; 202 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	85 mFt	egyéb	
9.	Nyugati várfal helyreállítása 172/1; 176-177/1; 178; 181/1-2; 183; 188-189; 194-200; 202 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	285 mFt	építés	
10.	Kucik gödör kialakítás 188-189; 194-200; 202 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	37 mFt	építés	

11.	Szent Erzsébet u. 16. Carolina óvoda hasznosítása, helyreáll. 183 Hrsz.	Sárospatak Önk.. v. magán vagy rk. egyház	Sárospatak Önkormányzata	460 mFt	építés	
12.	Szent Erzsébet u. 26. hasznosítása, helyreáll. 177 Hrsz.	Magán vagy Sárospatak Önkorm.	magántulajdon	252 mFt	építés	
13.	Lőportorony helyreállítása 176 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	42 mFt	építés	
14.	R k. plébánia és melléképület felújítása 353 Hrsz.	Rk. Egyház	Rk. Egyház	495 mFt	építés	
15.	A Képtár műemlék épületének felújítása 184-185 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	461 mFt	építés	
16.	Un. Zsidó fürdő 389 Hrsz.	Magán-Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	163 mFT	építés	
17.	Béla király tér tpl mögötti park rekonstrukciója 377 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	15 mFt	egyéb	
18.	Ágyúdomb sánc zöldterület kialakítás a Ny-i várfal mellett 172/1; 176-177/1; 178; 181/1-2; 183; Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	76 mFT	egyéb	
19.	Rákóczi Pince helyreállítása 174 Hrsz.	Magán. Pajzos-Megyer Kft. Magyar Állam	Magántulajdon			
20.	Bágyi telek –motel 1263 m2 176 Hrsz.	Magán. Zemplén Idegenforg. Kft.	Magántulajdon	377 mFt		
	Várnegyed összesen			5.113 mFt		
HABÁN TELEP HELYREÁLLÍTÁSA, BEMUTATÁSA						
1.	Habán telep kisajátítás 690-692 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	20.mFt	egyéb	
2.	Régészeti munkák 690-692 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	30 mFt	egyéb	
3.	Habán telep állagvédelme, 690-692 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	49 mFt	építés	
4.	Bemutató ép., kiállítás 690-692 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	107 mFt	építés	
	Habán telep összesen			206 mFt		
PÁLÓCZY UDVARHÁZ FELTÁRÁSA, HELYREÁLLÍTÁSA						
1.	Kisajátítás 630-632; 634-636; 638-643; 649-652 Hrsz	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	35 mFt	egyéb	
2.	Régészeti munkák 630-632; 634-636; 638-643; 649-652 Hrsz	Sárospatak Önkormányzata		40 mFt	egyéb	
3.	Helyreállítás, bemutatás 630-632; 634-636; 638-643; 649-652 Hrsz	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	310 mFt	építés	
4.	Pálóczy udvarház összesen			385 mFt		
BELVÁROS REHABILITÁCIÓJA						
1.	Domján ház felújítása, képtár, alkotóház, vendégház célú hasznosítása 778/1 Hrsz. 224 m2+200 m2	Sárospatak Önkormányzata		150 mFt	építés	
2.	Rozgonyi vár felújítása, vendégház 80 m2 780 Hrsz.	Magán	Magán	30 mFt	építés	
3.	Magán tulajdonú belvárosi lakóházak , közintézmények felújítása			100 mFt	építés	Homlokzati Alap évi 5 mFt=30 mFt
4.	Rákóczi út - Hild tér, szökőkutak rekonstrukciója 347 Hrsz.	12.000 m2 x 15.000		280 mFt	építés	
5.	Iskolakert rekonstrukciója 8000 m2 1790 Hrsz.	Ref. egyház		65 mFt	egyéb	
6.	Régi Tornacsarnok műeml. helyreállítása 385 m2 1790 Hrsz.			135 mFt	építés	

7.	Művelődési Ház felújítása 267 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata		200 mFt	építés	
	E - Raktár helyreállítása, hasznosítása 900 m2 1802/2 Hrsz.	Magán+Sárospa tak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	300 mFt	építés	
	Tanítóképző épület teljes felújítása I. ütem Főépület szigetelése, tetőfelújítás, esőcsatorna -, nyílászárók cseréje, külső-belső vakolás, ornamentika rekonstrukció. Hőközpont kialakítása. II. ütem Főépület ép-gép. és elektromos rendszer felújítása. A kollégium ép-gép. és elektr. és lakó, közösségi tereinek felújítása. nyílászárócsere és hőszigetelése. Akadálymentesítés, tereprendezés. Kollégium, tornaterem, könyvtár és konyhaép. napkollektor és napelem ráépítés a hőszivattyúk elektr. áram igényének kielégítésére. A kollégiumi félkör nevű helység átalakítása hőszivattyúk befogadására a használati melegvíz és a fűtés rásegítése céljából. A főtéri új kerítés megépítése, terep rendez., parkolók kialakítása. Az ún. Trembeczki-portán az épület felújít., terepr. 253/2 Hrsz.	Magyar Állam Tanítóképző Főiskola	Magyar Állam Tanítóképző Főiskola	650 mFt 2.100 mFt	építés	Tanítóképző Főiskola által megadott program
	Kazinczy u.33-Szemere u.3. helyreállítása, hasznosítása, öregek minőségi otthona 754 +300 m2 766; 768 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	370 mFt	építés	
	Kazinczy u.19 helyreállítása, hasznosítása , hotel, vendéglő 901 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	345 mFt	építés	
	Dercó telek-Erdélyi u északi old. haszn. 5 ép. bontás után 45000 m2 telken 1300 m2 ker-szolg.+30 lak. 231-233/1; 234-235; 237-239/2; 240/8 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Magán+Sárospatak Önkormányzata	1.890 mFt	építés	
	Távhő korszerűsítés 902 lakást , 4 intézményt és több közületet érint. A 13 intézményi hőszolg.-nál diagnosztikai vizsgálatok elvégzése, a felhasználási adatok és kritikus pontok feltárása alapján az energia felhaszn. csökkenthető.			2.000 mFt 550 mFt	építés	"Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft." által adott adatok
	Belváros összesen			9.165 mFt		
ÚJ SPORTCSARNOK LÉTESÍTÉSE						
1.	Lidl telek kisajátítása 252/3-4; 253/1 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	130mFt	egyéb	
2.	Sportcsarnok építése 4 em2 252/3-4; 253/1 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata		2.000 mFt	építés	
3.	Sportpálya felújítása 23000 m2+ 380 m2 épület 2724 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata		250 mFt	építés	
4.	Sportkomplexum fedett csarnok kb. 1000 m2. 2 db nyitott teniszpálya klubház. Extrém pálya mászó-fallal, sportpálya. 2894/3 hrsz.	Magán	Sárospatak Önkormányzata	160 mFt	építés	Simái Zsolt 3950 Sárospatak Hunyadi u. 3/A kérelme
	Új sportcsarnok összesen			2.540 mFt		
BODROG-PART FEJLESZTÉSE						
1.	Szabad-strand létesítés Bodrog bal part „f-g” szelvény	Sárospatak Önkormányzata	Magyar Állam	70 mFt	egyéb	
2.	Kikötő létesítés (Aradi u. Bodrog híd vár felőli oldal és az új camping területén Végardón. Bodrog jobb part „a” szelvény	Sárospatak Önkormányzata	Magyar Állam	100 mFt	építés	B.A.Z. M. Önk.. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z...m. Területrend. Terv szabályzatáról

3.	Zöldterület felújítás -Bodrog-parti sétány. 355; 578/1; 580/1-3 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	125 mFt	egyéb	
	Ó-Bodrog Horgászparadicsom kialakítása	Horgász Egyesület	Sárospatak Önkormányzata	240 mFt		
	Gyalogos függőhíd az Aradi utca vonalaiban 220 m x 4 m=880 m2 Bodrog bal part „g” - jobb part „a” szelvény	Sárospatak Önkormányzata	Magyar Állam	180 mFt	építés	
	Árvízvédelmi fejlesztések: -Thököly u 7 lakás kisaját. -Bodroghalász 1 lakás kisaj. -Radvány patak rendezése Suta patak hőterhelése 101-104; 3599;3606-3607; 355;374- 375 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Magán tulajdon	70 mFt 10 mFt 100 mFt 5 mFt	egyéb	
	Bodrog-part fejlesztése összesen			295 mFt		
FEJLESZTÉSI FELADATOK VÉGARDÓ FÜRDŐN ÉS KÖRNYÉKÉN						
1.	Nyári élményelemek, téli medence kialakítása, öltöző átalak., parkoló építése, alternatív energ. megold. Alkalmazása 1627 Hrsz.	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	600 mFt	építés	
2.	Kemping fejlesztése, áthelyezése 580/1-3 Hrsz	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	70 mFt	építés	
3.	További tartalékkerület megvásárlása	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	40 mFt	egyéb	
4.	Új termálkút fúrása a 2 db elavult termálkút kiváltása	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	150 mFt	építés	
5.	Szennyvíz átemelő kapacitás bővítése,	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	200 mFt	építés	
6.	Úthálózat építése közműcsereket követően, parkolók kialakítása	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	250 mFt	építés	
7.	Fedett élményfürdő v. fedett uszoda létesítése 1627 Hrsz	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	2.100 mFt	építés	
8.	Csúszdapark. 1627 Hrsz	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	60 mFt	építés	
	Fürdő fejlesztés összesen			3.470 mFt		
MUNKAHELY TEREMTŐ BERUHÁZÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSE, ÚJRAIPAROSÍTÁS						
1.	Kisajátítás, vásárlás 70-100 Ha 1867/21-23;1867/11-13; 1873; 1903/4-7;2057/4-13;2194/1-6; 2191/1-2 Hrsz	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	500 mFt	egyéb	
2.	Útépítés	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	350 mFt	építés	
3.	Víz-csatorna-elekt. kábel, gáz ellátás	Sárospatak Önkormányzata	magántulajdon	350 mFt	építés	
4.	Logisztikai Központ a Depox telephely, Területe 21.180 m2. A telek a 37-es fő közlekedési útvonal mellett. 1.851 hrsz. Körbekerített, őrzött kamionparkoló létesítése kiszolgáló épülettel, amely meleg ételes bisztrót, tisztálkodási és mosási lehetőséget biztosít. Kamionmosó, szerelő és gumijavító üzem, benzinkúttal. Nagy értékű valamint ADR vizsgát igénylő járművek szeparált, biztonságos elhelyezése. Motel, 15-20 szobával.	Magán Borcégér Kft. Tolcsva, Szt Imre u. 26.	Magán tulajdon	1.000 mFt	építés	B.A.Z. M. Önk.. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z...m. Területrend. Terv szabályzatáról alapján - Sárospatak Térségi jelentőségű agrárlogisztikai központ
5.	Élelmiszeripari Park 4-5 ha Célja: a térségben megtermelt, begyűjtött mg-i termékek feldolgozása, raktározása, kereskedelme. A működtetés: magán-, jogi	Magán	Magán tulajdon		építés	B.A.Z. M. Önk.. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z...m. Területrend. Terv szabályzatáról alapján - Sárospatak Térségi jelentőségű

	személyek ezen belül is törekedni a szövetkezésre. 1.-infrastruktúra kiépítés nonprofitszolgáltató tevékenység - telek vásárlás 5 ha - öltöző komplexum, irodaház, raktárak, 200+200+1000 m² - utak, vill., víz, szennyvíz, gáz, cs.víz - biomassza kazánfűtés, ipari gőz, üvegház (zöldség, virág) az energia felesleg levezet. 2.-termelő üzemcsarnokok építése és gépesítése, techn. szerelése - növénytermesztés, kertészeti, gyűjtögetési termékek feldolgozása (konzerv, aszaló, étolaj). - állati termék feldolg. (vágópont, sertés, baromfi, hal, füstöltárú, vad, tej) üzem, pálinkaf. 3000 t/év - hűtőház, fagyasztó - raktárak - gépjárművek kamion+3,5 t Összesen:			25 mFt 280 mFt 150 mFt 350 mFt 600 mFt 2 100 mFt 340 mFt 350 mFt 150 mFt 4.345 mFt		agrárlogisztikai központ
	Munkahelyteremtő beruházás összesen			6.545 mFt		
FEJLESZTÉSEK KIS-PATAKON						
1.	Csepel - Iparterület Infrastruktúra fejlesztése 3870/1-40 Hrsz.	Magán	Magán tulajdon	1.000 mFt	építés	
2.	Keller féle lakópark fejlesztése 4087/11-12 Hrsz. -benzinkút: HRSZ: 4087/14, a főút mellé -bevásárlóközpont: HRSZ: 4087/13, a főút mellé; tervezett épületterület ~ 2800 m² nettó (építési engedélyezési terv készült) -idősek otthona -nyugdíjas garzonház (építési engedélyezési tervek elkészültek) HRSZ: 4087/10, tervezett épületterület ~ 6190 m² nettó -társasházak –a meglévő 2 db-on felül még 6 db, összesen 8 db társasház épülhet. Lakásszám összesen 151 db. -családi házak: 34 db telek kialakított -horgászcentrum–pihenőház – a belső bányató mellett kialakítva -halgazdaság, horgászcentrum – a külső bányatónál kialakítva Összesen:	Magán. Egri Téglagyár Kft.	Magán tulajdon	180 mFt 840 mFt 2.476 mFt 525 mFt 1.625 mFt 1.020 mFt 532 mFt <u>280 mFt</u> 7.478 mFt	építés	
3.	Vásártér fejlesztése 3867/1-2 Hrsz. -Kerítés, zárható kapu, sorompó -1 db áthajtó fertőtlenítő medence, - 1 felhajtó rámpa gépjárműre -1 alacsony egy magasabb, mérleg -Karámok, állatfaj / 4-5 30-50 m² , -Trágyatároló, sz. víz-trágyalé akna -Szociális rész- ir., ölt., WC, kézm., 2-3 kis tárgyaló a vendégeknek -Fedett és nyílt tér piaci rész, - - Fedett ruházat, műszaki, vegyes cikk stb. (-Betonfelület, világítás, asztalok?) Összesen:	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	210 mFt 110 mFt 240 mFt <u>70 mFt</u> 630 mFt	építés	
	Fejlesztések Kis-Patakon összesen			9.378 mFt		

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉS						
1.	Bodrogközi déli elkerülő út felüljárójával és Bodrog híddal	Magyar Állam	magántulajdon	17.400mFt	építés	
2.	Végardó-fürdőnél Északi vasúti felüljáró 300 m hosszú	Magyar Állam	magántulajdon	1.600 mFt	építés	
3.	Rákóczi u. kiváltása az Erdélyi-József Attila u (Csokonay u.) 2,0 km hosszú	Magyar Állam	Sárospatak Önkormányzata	1.500 mFt	építés	
4.	Kerékpárút+turista utak fejlesztés a Tengerszemhez	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	100 mFt	építés	
5.	Körforgalom kialakítása	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	20 mFt	építés	
6.	Buszmegállók kiváltása 6 db	Sárospatak Önkormányzata	Sárospatak Önkormányzata	10 mFt	építés	
7.	Gomboshegyi Csárda Kamionpihenő kialakítása	Magán	Magán tulajdon	200 mFt	építés	
8.	Térségi jelentőségű nyilvános kereskedelmi repülőtér – Sárospatak	Magyar Állam		5.000 mFt	építés	OTRT.-B.A.Z. Megyei Önkorm. Közgy. 10/2009. (V. 5.) sz. rend. a B.A.Z...m. Területrend. Terv szabályzatáról
	Közlekedési hálózat összesen			25.830mFt		

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (XI. 29.) KT. határozata

Sárospatak város 2014-2020. közötti fejlesztési elképzeléseiről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester