



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárospatak Város Önkormányzatának a jelenleg fennálló folyószámla hitelét legkésőbb 2013. december 20.-án vissza kell fizetni. Új hitelszerződést már megváltozott feltételekkel köthetünk. A stabilitási törvény behatárolja a felvehető összeg nagyságát és a lejárat dátumát is. 2014. évben kormányengedély nélkül már csak éven belüli hitel vehető fel. A számlavezető pénzügyintézet januártól szeptemberig maximum a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó összegének 25 %-áig, szeptembertől decemberig legfeljebb 1 havi közfoglalkoztatottak után járó bértámogatás, 1 havi finanszírozás és az iparüzési adó feltöltés összegéig nyújt éven belüli hitelt. A lehetőségeket és likviditási helyzetünket mérlegelve az év elejétől szeptember 20.-ig 80 millió Ft-os, majd szeptember 21.-től december 20.-ig 30 millió Ft-os hitelkeret biztosítását kérjük az OTP Bank Nyrt.-től. A hitel fedezeteként a pénzügyintézet négy nagyobb értékű ingatlant kér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. november 26.

Aros János
polgármester

Készítette: Bánkuti Gyuláné
kötségvetési csop. vez.

Törvényességi szempontból ellenőriztem: _____
jegyző

rövidlejáratú hitel felvételére és visszafizetésére

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től **80.000.000 Ft rövid lejáratú hitel** felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2014. január 02. napjától kívánja igénybe venni. Abból **50.000.000 Ft-ot 2014.szeptember 20.-ig visszafizet és a hitelkeret összegét csökkenti, a fennmaradó 30.000.000 Ft-ot 2014. év december 20.-ig maradéktalanul megfizeti.**

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékokat ajánlja fel:

1.) az Önkormányzat 18/2007.(VI.29.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletbe lekötvén nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi* zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
vásártér	Sárospatak, Dorkói utca	3867/1	1/1	21.538
beépítetlen belterület	Sárospatak, Fürdő utca	1626	1/1	37.446
telephely	Sárospatak, Szabó Gyula utca	2198/2	1/1	20.400
beépítetlen terület	Sárospatak, Szabó József utca	1556	1/1	19.628

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettség vállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

2.) A képviselő-testület a hitel biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó és a helyben maradó gépjárműadó bevételeit, valamint állami támogatás jogcímen keletkező bevételeit.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014.01.31.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester