



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



4195-2/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 22-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak: Egyed Attila
Hajdu Imre
Jarecsni János László
Kiss Csaba
Oláh József Csaba
Saláta László Mihály
Szabó András
Szvitankó Tamás képviselők

dr. Vitányi Eszter jegyző

Meghívottak: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens, Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője, dr. Szabó Tibor tanácsos.

Megjegyzés: A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Zérczi László képviselő.

Napirend előtt:

Saláta László Mihály korelnök: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket, egyben tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az SZMSZ 11. § (2) bekezdése alapján polgármester úr és alpolgármester úr akadályoztatása miatt az ülést ő vezeti, mint korelnök. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, valamint javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján napirendre venni – az egyébként a 2013. április 26-ai ülés napirendjén szereplő – „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére” szóló előterjesztést.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság javasolta plusz napirend felvételét, mivel a hirdetmény a Sárospatak Újságban is megjelenne, ami nagy számban jut el a lakosság jelentős részéhez. Ez lapzárás miatt csak a mai tárgyalás esetén lehetséges.

Saláta László Mihály korelnök: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 2. Javaslat 2013. évi vis maior pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Javaslat a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán útépitési anyagok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Javaslat „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” pályázat benyújtásához**
Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Javaslat Koleszár Péter kérelméről**
Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Egyéb ügyek**
 - Jarecsni János László képviselő felvetése

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Saláta László Mihály korelnök: Kéri Cziráki Zsolt irodavezetőt, a javaslattal kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A javaslatban a Sárospatak, Kossuth út 33. szám alatti ingatlanról van szó, ez a lakóépület 3 lakást foglal magába, teljesen üresen áll, melyre vételi ajánlat érkezett 5.800.000,-Ft-os ajánlati áron.

Az épület – mint ahogy említette üresen áll – rendkívül rossz állapotban van, sajnos, amit lehetett, ebből az ingatlanból ismeretlenek teljesen lepusztítottak – természetesen a szükséges feljelentéseket megtették ez ügyben.

A vételi ajánlat ugyan 5.800.000,-Ft-ról szól, viszont az ingatlan forgalmi értéke ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 7.200.000,-Ft. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabály, illetve az önkormányzat vagyonrendelete kimondja, hogy 5 millió forint feletti értékesítés esetén mindenképpen versenyeztetni kell az ingatlant, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy az anyaghoz csatolt hirdetményben foglaltak alapján kerüljön kiírásra az ingatlan értékesítésére vonatkozó licit eljárás. A kikiáltási árat is meg kellene határozni, a javaslatban. Azért 5.800.000,-Ft-os árat javasoltak, mert ilyen összegben érkezett ajánlat az ingatlanra.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta – figyelembe véve az ingatlan rendkívül rossz állapotát, és egyáltalán, hogy van rá érdeklődő – egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az említett ingatlan 5.800.000,-Ft-os áron kerüljön meghirdetésre.

Saláta László Mihály korelnök: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2013. (IV. 22.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth Lajos u. 33. sz. alatt lévő kivett lakóház, udvar megnevezésű, 510. helyrajzi számú társasházat, az abban lévő lakás albetétekkel együtt (510/A/1, 510/A/2, 510/A/3 hrsz.), kizárólag egyben történő értékesítésre meghirdeti.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó jogszabályok szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására a jelen határozat mellékletét képező Hirdetményben foglalt feltételekkel azzal, hogy az ingatlan árverezési eljárásban az ingatlan nettó kikiáltási ára 5.800.000,-Ft összegben kerüljön megjelölésre.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert az árverezési eljárásban nyertes árverezővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 30.

1. melléklet a 87/2013. (IV. 22.) KT. határozathoz



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404**



HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., a továbbiakban árverezteteti), az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendeletben foglaltak alapján árverés keretében **é r t é k e s í t i** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes társasház-ingatlant:

Sorsz	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Árverési előleg (Ft)
1.	Sárospatak, Kossuth u. 33.	510.	Társasház	1000/1000	5.800.000 Ft	500.000 Ft

Az társasház 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonban van, mely egy 455 m2 térmértékű telken helyezkedik el.

Az értékesítésre meghirdetett társasház az alábbi albetéteket foglalja magába:

- 455 m2-es telek (510 hrsz.)
- 34 m2-es komfortos lakás (510/A/1 hrsz.)
- 54 m2-es komfort nélküli lakás (510/A/2 hrsz.)
- 48 m2-es komfortos lakás (510/A/3 hrsz.)

A társasház kizárólag egyben kerül értékesítésre!

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licítlépcső: a kikiáltási ár fölött 50.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: 2013. május 9. (csütörtök), 9.30 óra.

Az árverés és jelentkezés helye: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda (Sárospatak, Béla király tér 16.).

Árverésre jelentkezés ideje: 2013. május 9. (csütörtök), 8.00 - 9.00 óráig.

Az árverési jelentkezési lapot az érdeklődők a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában ügyfélfogadási időben átvehetik.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába az árverés megkezdésének időpontjáig.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási csoportjánál (47-513-275, 47/513-280).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Az Árvereztető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat a megadott számlaszámra a szerződéskötéssel egyidejűleg (az árveréstől számított 8 napon belül) átutalni.

Az Árvereztető az árverés nyertesével kizárólag abban az esetben jogosult megkötni az adás-vételi szerződést, amennyiben az elővásárlásra jogosultak a nyertes ajánlati ár mellett nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal. Az árverés nyertese köteles a vételárat a megadott számlaszámra a szerződéskötéssel egyidejűleg átutalni.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten,

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,
(Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

**Aros János s.k.,
polgármester**

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat 2013. évi vis maior pályázat benyújtására

Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Saláta László Mihály korelnök: Kéri Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referenst, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A március 14. és 17-e közötti időjárás rendkívüli védekezési tevékenységet igényelt, amelynek bizonyos költségei voltak, erre vissza nem térítendő támogatást lehet igényelni vis maior keretből. A támogatás maximális mértéke az elismert költségek 70 %-a.

A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat a kérelmét a védekezés megkezdésétől számított 7 napon belül benyújtsa, ami március 21-én megtörtént, ettől számítva 40 napja van az önkormányzatnak a pályázat elkészítésére és benyújtására, ennek határideje április 30-án jár le.

A védekezési költségek összesen bruttó 1.634.043,-Ft-ot tesznek ki, ezek a Kommunális Szervezetnél felmerült védekezési költségeket, a 18 fő elszállásolását, étkeztetését, illetve a Helyi Védelmi Bizottság üléseinek költségét tartalmazza, így a 70 és 30 %-os bontásban a támogatási igény 1.143.830,-Ft, a saját forrás 490.213,-Ft.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Saláta László Mihály korelnök: Ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az abban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2013. (IV. 22.) KT.

h a t á r o z a t a

2013. évi vis maior pályázat benyújtására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy saját erejéből a 2013.03.14.-2013.03.17. közötti vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2013.03.14.-2013.03.17. közötti rendkívüli időjárás védekezési többletkiadásaira vonatkozóan vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz az alábbiak szerint:

Megnevezés	2013. év	%
Saját forrás	490.213,- Ft	30
Vis maior támogatási igény	1.143.830,- Ft	70
Védekezés forrása összesen	1.634.043,- Ft	100

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2013. évi vis maior pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 30.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán útépitési anyagok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Az önkormányzat a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok megvalósítására támogatást nyert. Márciusban már el is indultak a programok, az Értékkeremtő a Bodrog jobb partjának rehabilitációjával program és a Közút program megvalósításához útépitési anyagok (zúzottkő, aszfalt, emulzió) beszerzését tervezik. Ezek becsült nettó értéke 10.823.640,-Ft, tehát meghaladják a nettó 8 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melynek elvégzésére 3 cégtől kértek be ajánlatot, az ALBOX EXPERT Kft-től, a Zemplén Quality Bt-től, valamint a H.Q.C. Mérnökiroda Kft-től.

A Zemplén Quality Bt. adta a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 304.800,-Ft értékben, ezen összegért teljes körűen lebonyolítanák a közbeszerzési eljárást. A start programok kapcsán az ajánlatok értékelését egy 4 főből álló bizottság végzi, viszont döntést nem tudtak hozni, mert nincs támogatás a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület döntsön a szakértő cég nyertessé nyilvánításában, illetve a közbeszerzési eljárás megindítását a szabályzat szerint a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Saláta László Mihály korelnök: Ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az abban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2013. (IV. 22.) KT.

h a t á r o z a t a

**a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán utépítési anyagok
beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok közül a Zemplén Quality Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Völgy utca 2.) ajánlata a legkedvezőbb, így őt jelöli meg az eljárás nyertesének.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zemplén Quality Bt.-vel a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szerződést megkösse.**
- 3. Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán utépítési anyagok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése-Bölcsődefejlesztés” pályázat benyújtásához

Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Megjelent az ÉMOP-4-2.1/B-12 pályázati felhívás, amely bölcsőfejlesztéssel kapcsolatos. A Carolina Óvoda és Bölcsődével kapcsolatban korábban már volt egy pályázati projekt, de ebben csak az óvodarész került felújításra. Most ezen pályázat keretében a bölcsőderész felújítására, korszerűsítésére kerülhetne sor. A pályázat előkészítése folyamatban van, összköltsége bruttó 51 millió forint, a pályázati támogatás intenzitása 100 %, tehát saját forrás igénybevétele nélkül valósítható meg a beruházás. A tervek nála megtekinthetők.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén arra vonatkozóan érkezett javaslat – talán ez a jövőre vonatkozóan lesz majd aktuális –, ha pályázat benyújtásáról van szó, akkor kimondottan a pályázat paraméterei, illetve a szöveges része a későbbiekben bővebben, átláthatóbban kerüljön előterjesztésre a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé. Ezt a jövőben mindenképpen megteszik, és egyértelműen arra fognak hangsúlyt fektetni, hogy mindenki számára megfelelő, és teljes mértékben kidolgozott anyag kerüljön a döntéshozók elé.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati-javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás képviselő: A nyilvánosságra 400 eFt van, ezek azok az összegek, amivel olcsóbbá tudnák tenni az önkormányzat működő médiáit (honlap, televízió, újság). Ezeket a pénzeket ne engedjék el, mert minden technikai, személyi lehetőség meg van rá.

Saláta László Mihály korelnök: Ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az abban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2013. (IV. 22.) KT.

h a t á r o z a t a

„Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése- Bölcsődefejlesztés” pályázat benyújtásához

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntéseket hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata, mint fenntartó részt kíván venni a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt EMOP-4.2.1/B-12 „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése- Bölcsődefejlesztés” tárgyú pályázaton.

2. Megbízza a polgármestert az EMOP-4.2.1/B-12 pályázat beadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

3. Felhatalmazza a polgármestert a megvalósíthatósági tanulmány, valamint a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 30.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Koleszár Péter kérelméről

Előterjesztő: Saláta László Mihály korelnök

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2012. október 26-ai ülésén tárgyalta Koleszár Péternek a Végardó Fürdő területén lévő északi bejárat 7. számú üzlethelyiség bérleti jogának megvásárlására vonatkozó pályázatát. 2013. március 25-én érkezett az önkormányzathoz egy kérelem, amelyben nevezett leírja, hogy nem egyéni vállalkozóként kívánja működtetni tovább az üzlethelyiséget, hanem a 2012. decemberében alapított kft-je által, a javaslat erre vonatkozóan készült.

A vonatkozó szerződés I. Bérleti jog megváltása című fejezetének 4. pontja a bérleti jog átruházására vonatkozóan tartalmaz olyan kitételeket, amely azt rögzíti, hogy amennyiben a bérletet további albérletbe adják, vagy a bérleti jogot átruházzák, annak milyen joghatásai vannak a jövőre vonatkozóan.

Koleszár Péter vonatkozásában ez egy „kvázi” átruházás, de a javaslat az, hogy a Képviselő-testület tekintszen el ezen szigorításoktól.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a kérelmet megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila képviselő: Támogatja a kérelmet, egyben kérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e ilyen joga, nem-e kell újabb pályázatot kiírni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A döntési jogosultság mindenképpen a Képviselő-testületé, tehát beérkezett a kérelem, innentől kezdve a testület bírálja el.

Saláta László Mihály korelnök: Ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az abban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

91/2013. (IV. 22.) KT.

h a t á r o z a t a

Koleszár Péter kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Koleszár Péter egyéni vállalkozó, a Végardó Fürdő területén lévő északi bejárat 7. számú üzlethelyiség bérlőjének (a továbbiakban: Bérlő) kérelmét megtárgyalta és úgy határozott hozzájárul, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. és a Bérlő között

1. 2012. november 7-én kelt bérleti jog alapításáról szóló megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) a Bérlő helyébe a PEDMOK TEAM Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Balassi B utca 53., cégjegyzékszám: Cg.05-09-025136) lépjen,
2. 2012. november 9-én kelt helyiségbérleti szerződésben a Bérlő helyébe a PEDMOK TEAM Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Balassi B utca 53., cégjegyzékszám: Cg.05-09-025136) lépjen

A Képviselő-testület a Megállapodás I. fejezetének 4. pontja szerinti szerződésmódosítási díj és megemelt összegű bérleti díj megfizetésétől eltekint.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, a PATQUA Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- Jarecsni János László képviselő felvetése

Jarecsni János László képviselő: Mezőgazdasági vállalkozók keresték meg azzal kapcsolatosan, hogy földterületeiket nem tudják megközelíteni, a 37-es számú főközlekedési úton nincs letakarva a mezőgazdasági vontató a tiltó táblán, ebből fakadóan sajnos bírságolásokra is sor került már.

Kb. 10 évvel ezelőtt ígéretet tettek arra, hogy a Hosszú-hegy alatt lévő táblát letakartatják. Ez ugyan egy ideig működik, majd eltávolítják. Igazán ez most a növénytermesztőknek okoz gondot, majd később, a szüret alkalmával a szőlőtermesztőknek is.

A mezőgazdasági vállalkozók az önkormányzat segítségét kérik abban, hogy Sárospatak és Bodrogolaszi között kerüljön sor a tábla letakarására, mert így nem tudják megközelíteni a földjeiket, mivel a vasút feletti híd nem működőképes.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Műszaki és Kommunális Iroda felé jelzi a felvetett problémát.

A korelnök megköszönte a részvételt és az ülést 15²⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

A polgármester és alpolgármester távollétében:

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Saláta László Mihály s.k.
korelnök