



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



6900/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. július 18-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Jarecsni János László	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Erdős Tamás projektvezető, Feró István a Civil Kerekasztal Egyesület elnöke, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, dr. Szebényi Tibor tanácsos, Törökné Hornyák Rita környezetvédelmi ügyintéző.

Megjegyzés: Hajdu Imre, Kiss Csaba, Szabó András képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Weingartner Balázs projektvezető, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Hogya Róbert munkatárs.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, Hajdu Imre, Kiss Csaba és Szabó András képviselők nincsenek jelen – az ülést megnyitja.

A kiküldött meghívóhoz képest módosító javaslatai a következők, melyekről majd egyesével kéri a képviselők véleményét:

Javasolja nyílt ülés napirendjére felvenni a „Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról” szóló előterjesztést, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezett. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról” című előterjesztés napirendre vételével 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülés keretében javasolja tárgyalni a „Javaslat a járóbeteg központ kivitelezési hibáinak javításáról a jótállási biztosíték terhére” című előterjesztést, mert a nyílt ülésen történő tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené – kéri, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a járóbeteg központ kivitelezési hibáinak javításáról a jótállási biztosíték terhére” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Mivel a zárt ülésben tárgyalandó járóbeteg központ kivitelezési hibáinak javításáról a jótállási biztosíték terhére című javaslat határozatát még mai napon továbbítani szükséges módosító javaslata, hogy elsőként a zárt ülés napirendjeit tárgyalják. Kéri, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett azzal, hogy elsőként a zárt ülés napirendjeit tárgyalják.

Aros János polgármester: Más javaslat nincs, így kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a módosításokkal, illetve a kiegészítésekkel együtt a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendek tárgyalását elfogadta:

Napirend:**Zárt ülésen:**

- 1. Javaslat a járóbeteg központ kivitelezési hibáinak javításáról a jótállási biztosíték terhére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 2. Javaslat első lakáshoz jutók támogatásáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Nyílt ülésen:

- 1. Javaslat faültetés kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 2. Javaslat a települési szilárdhulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. (V. 27.) számú rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Javaslat az „Egészségház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0111 azonosítószerű projekt megkezdéséről, a menedzsment kijelöléséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószerű projekt keretében zajló főtér kialakítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás tagönkormányzatait megillető szavazati arányok változásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. **Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulásba tag delegálásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos elvi döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. **Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztésére pályázati konstrukció keretén belül (KEOP 1.1.1 / C / 13)**
Előterjesztő: Aros János polgármester
10. **Javaslat adósságmegújító hitel felvételére és visszafizetésére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére – Katona J. u. 30. III/2.**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására – Kossuth u. 20.**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítójú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A polgármester zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Nyílt ülés folytatása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat faültetés kezdeményezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Faültetésre vonatkozóan javaslat érkezett a Képviselő-testülethez a Sárospataki Civil Kerekasztal Egyesület elnökétől, Feró István úrtól, akit köszönt a mai ülésen, egyben megkéri, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

Feró István a Sárospataki Civil Kerekasztal Egyesület elnöke: Sárospatak újra várossá nyilvánításának 45. évfordulója alkalmából az augusztus 20-i ünnepségsorozat keretében nagyszabású faültetési akciót szerveznének a Végardó Fürdő területén, melynek keretében 45 db fát ültetnének el, mintegy emlékparkot létrehozva az említett évforduló kapcsán. Pontos javaslatot tettek a telepítendő fák fajára is, melynek értelmében a Paulownia faj egy különleges fajhibridjét szeretnék elültetni, mely Smaragdfa néven került levédésre. Ismerteti a fa tulajdonságait, melynek értéke 5.000,-Ft/db. A kezdeményezés tulajdonképpen arra vonatkozik, aki részt kíván venni ebben a kezdeményezésben, ilyen áron megvásárolná a fát, amelynek gondozása, ápolása – nyilván a szabályok betartásával – a későbbiekben az illető feladata lenne.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatban foglaltakat megtárgyalta, a határozat-tervezet b.) változatát javasolja elfogadásra: a szakértők álláspontját elfogadva nem javasolja támogatni a kezdeményezést.

Aros János polgármester: Három szakértő – Ágoston András főkertész, Sándor Zsolt okleveles erdőmérnök, valamint Mihók István okleveles erdőmérnök – véleményét kérték ki a kezdeményezés kapcsán.

Mindhárom szakértői javaslat állásfoglalása az, hogy mivel nincs még tapasztalat a fák több éves fejlődésével kapcsolatban, így mindenképpen őshonos fák ültetésében kellene gondolkodni, amely lehet akár a Végardó Fürdő, akár más terület is. Tehát a szakértők egyöntetűen nem javasolják ennek a fának az ültetését.

Szvitankó Tamás képviselő: Abban az esetben tud támogatni ilyen fajta kezdeményezést, ha őshonos fákról van szó, amit szakértői javaslatok is alátámasztanak. Egyébként a smaragdfa vonatkozásában elmondja, hogy azok nem viharállóak, pontosan az elmúlt héten bekövetkezett vihar, nagy erejű szél Tokajban pontosan ilyen fákat döntött ki.

Saláta László Mihály képviselő: A fákat általában tavasszal vagy ősszel ültetik, kérdezi, nem okoz problémát, hogy augusztusban kerülne sor a smaragdfa ültetésére?

Feró István a Sárospataki Civil Kerekasztal Egyesület elnöke: Ennek a fának ez egyik tulajdonsága, hogy tavasztól ősziig ültethető.

Aros János polgármester: Mivel senkinek nincs tapasztalata ennek a fának az 5-6 éves élettartamával kapcsolatban, így se mellette, se ellene ne kezdjenek el érvelni. Úgy tűnik, hogy augusztus 20-ára a Végardó Fürdő területén ezen fák ültetését nem tudják támogatni.

Amennyiben az augusztus 20-ai időpontban gondolkodnak, akkor egyéb őshonos fa jöhetne számításba és a Fürdő területére, ezt ebben az időpontban nem lehet ültetni. Ha mindenképpen a fürdő területében gondolkodnak, akkor szükségesnek tartaná egy fürdő fásítási, növénytelepítési, parkosítási terv elkészítését, nehogy a későbbi fejlesztéseket az valamilyen formában akadályozza.

Hangsúlyozza, ha mindenképpen csak ilyen fajtájú fákat szeretnének ültetni, akkor javasolja, hogy keressenek más területet.

A kezdeményezés arra irányult, hogy augusztus 20-án a Végardó Fürdő területén lehet-e ilyen típusú fákat ültetni, a bizottság nem javasolja támogatni. Egyébként az ötletet jónak tartják,

javasolja, hogy később erre térjenek vissza, egyeztessenek a civil szervezetekkel, az ősz folyamán még ezt meg tudják tenni.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával, mely szerint a szakértők álláspontját elfogadva nem támogatja a kezdeményezést, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

faültetés kezdeményezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Civil Kerekasztal Egyesület által kezdeményezett, Végardó Fürdő területén történő Smaragdfa ültetési akciót – figyelembe véve az előterjesztéshez csatolt szakértői véleményeket – a szakértők álláspontját elfogadva nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 20.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a települési szilárdhulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. (V. 27.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testületnek nincs lehetősége arra, hogy az ármegállapítás jogával éljen, a jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés egyértelműen kimondja, hogy hatályon kívül kell helyezni az erre vonatkozó mellékletet, illetve paragrafust.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, melyet egyhangú szavazással az előterjesztés szerint elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2013. (VIII. 05.) önkormányzati rendelete

**a települési szilárdhulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról
szóló 11/2003. (V. 27.) számú rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a települési szilárd hulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. (V. 27.) számú rendelet

- a) 10/A. §-a,
- b) 1. melléklete.

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az „Egészségház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0111 azonosítószámú projekt megkezdéséről, a menedzsment kijelöléséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, melyet egyhangú szavazással elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erdős Tamás projektvezető: Az ilyenkor szokásos módon az alátámasztó árajánlatok a piaci ár igazolása szempontjából bekérésre kerültek, ezek alapján igazolható, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ajánlata nem magasabb a piacon alkalmazott árakénál.

Aros János polgármester: Egyébként a költözés előkészítésének fázisában vannak, tehát most teszik olyan állapotúvá a régi szülőotthon épületét, hogy át tudjanak költözni a régi egészségházból, mihelyst ez meg lesz, akkor a költözés megindul. Kérdése, hogy a közbeszerzés hogyan áll?

Erdős Tamás projektvezető: A közbeszerzést augusztus hónapban meg kell indítani, tehát szükséges lesz képviselő-testületi döntés az eljárás megindításáról, amint a kiviteli tervek állapota ezt lehetővé teszi.

Aros János polgármester: Ha minden rendben lesz, akkor még idén nyertest tudnak hirdetni.

Erdős Tamás projektvezető: Sokkal hamarabb, hiszen három ajánlatos hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást tudnak hirdetni a jogszabályváltozás miatt nem kell már tárgyalni, tehát egy nagyon egyszerű, rövid, három ajánlatos közbeszerzést kell lefolytatni.

Egyed Attila képviselő: Kérdése, hogy mikor látható a terv, illetve a befejezési határidő felől érdeklődik, mivel sokan érdeklődnek e felől.

Erdős Tamás projektvezető: Napokon belül meg lesz a jogerős építési engedély. Hozzáteszi, nem lakossági vélemények alapján készültek a tervek, hanem egy négy fázisból álló, az egészségügyben dolgozó szakorvosok, a háziorvosi ellátórendszer, illetve az egészségügyi menedzsment teljes körű bevonásával kerültek kialakításra a tervek.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy első körben mikor tudják bemutatni ezeket a terveket?

Erdős Tamás projektvezető: Bármikor, meghívja a tervezőket, akik részletesen bemutatják a terveket.

Az épület kiürítését szeptember hónapra tervezik, reményeik szerint a befejezési határidő 2014. május 31-e, összességében 9 hónap a kivitelezés időtartama.

A teljes külső homlokzat megújul, a felesleges nyílászárókat kiveszik, új nyílászárók kerülnek beépítésre, tulajdonképpen egységes homlokzatot kap, részben A Művelődés Háza és Könyvtára, részben az új járóbeteg központ között egyfajta átmenetet képez, egységes lesz, de a stílusa megegyezik mindkét épületével.

A jelenleg nem használatos A Művelődés Háza és Könyvtára felőli bejárat kap egy új, ahhoz az épülethez hasonló ívelt bejáratot, természetesen ez nem lesz főbejárat, de lesz önálló bejárata, hiszen a gyermekgyógyászat ezen az oldalon fog működni.

Az összes helyiségben az összes válaszfal áthelyezésre kerül, öt háziorvosi alapellátási rendelő került be azzal, ha a további öt be kíván költözni, akkor az párhuzamos rendeléssel megoldható. Ezen kívül valamennyi fogászati alapellátás részére új helyiség kerül kialakításra.

Egy a lényeg, hogy az összes fogorvos bejön, az összes háziorvos – aki akar –, ezen kívül a gyermekgyógyászat, az iskolaorvos, a védőnői szolgálat és a mozgó szakorvosi szolgálat, ami eddig is meg volt, csak nem ebben az épületben.

Teljes gépészeti csere, teljes elektromos hálózatcsere lesz, lépcső nem kerül elbontásra. A teljes körű akadálymentesítés a járóbeteg központ adottsága, ezért akadálymentes WC-k nem létesülnek a Rendelőintézetben, csak ahol nincs, illetve lift sem, hiszen a másik épületben három lift rendelkezésre áll, tehát felesleges erre pénzt költeni.

Egyed Attila képviselő: A szintek össze lesznek nyitva?

Erdős Tamás projektvezető: Mind a három szint össze lesz nyitva.

Aros János polgármester: Eszközök, műszerek beszerzése felől érdeklődik.

Erdős Tamás projektvezető: A projektben nem szerepel eszközbeszerzés, hiszen valamennyi alapellátási praxis rendelkezik a szükséges saját eszközökkel.

Oláh József Csaba képviselő: A tetőszerkezet felől érdeklődik.

Erdős Tamás projektvezető: Tető héjazat javítás lesz, a tetőszerkezet tökéletes állapotban van, a fa szerkezet teljesen száraz, ép, ezért miután a teljes tető héjazat csere közel 10 millió forintot emésztett volna fel, ezért a tervezővel közösen úgy döntött a tervezésben résztvevő szakszemélyzet, hogy a tető héjazat javítása történik meg ugyan nem azbeszt tartalmú, de azonos méretű, minőségű, kivitelű pala javításokkal, mint ahogy most van, tehát nem indokolt a tető teljes cseréje.

Egyed Attila képviselő: Kérdése, hogy a tervezői költségvetés belefér-e a megadott pénzkeretbe?

Erdős Tamás projektvezető: Az engedélyezési terv alapján került megfogalmazásra a költségvetés. Ezt követően készül a kiviteli terv, ami most van folyamatban, a kiviteli terv egy része, az árazott tervezői költségvetés. Erről még nem rendelkeznek információval.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, a projekt elindításával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

az „Egészségház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0111 azonosítószámú projekt megkezdéséről, a menedzsment kijelöléséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egészségház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0111 azonosítószámú projekt megkezdéséről, a menedzsment kijelöléséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a projekt megvalósítását a Támogatási Szerződésben szereplő 2013. augusztus 1-i időponttal megkezdi.

2. A Képviselő-testület a projektmenedzsment és kötelező nyilvánossági feladatok ellátásával az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg az előterjesztésben szereplő vállalkozói díjra kötendő szerződés alapján a projekt teljes időtartamára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló főtér kialakítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Erdős Tamás projektvezető: A kivitelező DMT-Gátépítő Kft. 2013. április 12-én keltezett akadályközlő levelében közölte, hogy a vállalt határidő a rendkívül csapadékos téli-tavaszi időjárás miatt nem tartható. Az akadályközlés időpontjában az építési kooperációs egyeztetés után megállapodtak a kivitelezővel, hogy bár a határidő módosítás indokai megalapozottak, de a szerződésmódosítással várjanak addig, amíg a beruházás legfontosabb anyaga, a gránitburkolat megérkezik az építés helyszínére.

A kivitelezés műszaki ellenőre nyilatkozott, hogy a kért módosítást indokoltnak tartja, javasolja azt elfogadni. Tehát a 30 napos késedelem elismerése indokolt, a műszaki ellenőr a műszaki építési naplóban a szükséges bejegyzéseket minden alkalommal megtette. Ezek nem a nyári időszakra vonatkozó indokok, hanem a január 7. és az április 12. közötti, amikor gyakorlatilag az alapozási munkálatokat, a terület előkészítést kellett volna végeznie a cégnek.

Aros János polgármester: Naponta kint vannak a munkaterületen a műszaki ellenőrrel, projektvezető úrral, a szükséges javításokat azonnal elvégeztetik, javíttatják.

Ami változás lesz a jelenlegi állapothoz képest az, hogy az a szobor, ami ott maradt a Comenius Főiskola előtt, az áthelyezésre fog kerülni a Bíráló Bizottság javaslata alapján az oldalfalra és azzal szemben kerül elhelyezésre a pataki diák szobra.

Módosított határidőként javasolja elfogadni a szeptember 30-ai időpontot.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, egyhangú szavazással javasolja a Képviselő-testületnek a vállalkozási szerződés befejezési határidejeként a 2013. szeptember 30-ai időpont elfogadását.

Aros János polgármester: Mint ahogy említette, a burkolat lerakása kapcsán minden egyes apró hibát javíttatnak, kéri a Képviselő-testület tagjait is, ha bármilyen hibát észlelnek, azt azonnal jelezzék.

Saláta László Mihály képviselő: Javasolja, hogy a főtér terve kerüljön fel a honlapra.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával egyetértve elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószerű projekt keretében zajló fűtér kialakítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószerű projekt keretében zajló fűtér kialakítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról szűlő előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a fűtér kialakítása tárgyú építési vállalkozási szerződés befejezési határideje 2013. augusztus 30-ról 2013. szeptember 30-ra módosuljon. A vállalkozási szerződés egyéb pontjai nem változnak.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony napirenddel kapcsolatos kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 81 önkormányzat döntött úgy 2010. augusztusában, hogy az ivóvíz minőségének javítására az akkori jogszabályok értelmében társulási megállapodást köt. Az elműlt képviselő-testületi ülésen a Többcélű Kistérségi Társulás kapcsán már beszéltek arról, hogy jelentős jogszabályi változás következtében a korábbi alapvető jogszabályokat hatályon kívül helyezték, jelenleg új szabályozása van a társulásoknak.

Egyrészt ez indokolja a jelenlegi előterjesztést, ugyanis a társulási megállapodás módosítása szükséges a jogszabályoknak megfelelően. További módosítási indok, hogy Bodrogolaszi Község Önkormányzata bejelentette, a Társuláshoz történő csatlakozási szándékát, valamint négy település, Hejőbába, Hejőpapi, Nemesbikk és Erdőhorváti a társulásból történő kiválásról döntött.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) az alábbiak szerint módosítja:

I. A Társulási Megállapodás Preambuluma az alábbiak szerint módosul:

„Az I./21. pontban felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 87. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, egymással társulva a települések ivóvízminőségének javítása, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) kormányrendelet követelményeinek való megfelelés érdekében jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre, és biztosítják annak működési feltételeit.”

II. A Társulási Megállapodás I. fejezetének 21. pontja az alábbiak szerint változik:

”

- | | |
|--|---|
| 1. Abaújalpár Községi Önkormányzat
Képviseli: Zinger Zsolt polgármester | 3882 Abaújalpár, Petőfi u. 11.
Lakosságszám: 85 fő |
| 2. Abaújkér Község Önkormányzata
Képviseli: Palkó József polgármester | 3882 Abaújkér, Rákóczi u. 26.
Lakosságszám: 689 fő |
| 3. Abaújlak Község Önkormányzata
Képviseli: Pollák István Zoltán polgármester | 3815 Abaújlak, Fő utca 84.
Lakosságszám: 117 fő |

- | | |
|---|---|
| 4. Abaújszántó Város Önkormányzata
Képviseli: Madár György polgármester | 3881 Abaújszántó, Béke u. 51.
Lakosságszám: 3171 fő |
| 5. Abaújvár Község Önkormányzata
Képviseli: Csuha Pál polgármester | 3898 Abaújvár, Petőfi Sándor út 4.
Lakosságszám: 238 fő |
| 6. Alsógagy Község Önkormányzata
Képviseli: Takács László polgármester | 3837 Alsógagy, Rákóczi út 19.
Lakosságszám: 112 fő |
| 7. Baktakék Községi Önkormányzat
Képviseli: Soltész János polgármester | 3836 Baktakék, Rákóczi út 112.
Lakosságszám: 771 fő |
| 8. Bekecs Község Önkormányzata
Képviseli: Béki József polgármester | 3903 Bekecs, Honvéd u. 64.
Lakosságszám: 2597 fő |
| 9. Bodrogkeresztúr Község Önkormányzata
Képviseli: Májer József polgármester | 3916 Bodrogkeresztúr, Kossuth u. 85.
Lakosságszám: 1197 fő |
| 10. Bodrogkisfalud Község Önkormányzata
Képviseli: Ádám László polgármester | 3917 Bodrogkisfalud, Kossuth u. 65.
Lakosságszám: 909 fő |
| 11. Bodrogolaszi Község Önkormányzata
Képviseli: Kovács József polgármester | 3943 Bodrogolaszi, Fő út 11.
Lakosságszám: 959 fő |
| 12. Boldogkőújfalu Község Önkormányzata
Képviseli: Orosz Zoltán polgármester | 3884 Boldogkőújfalu, Szabadság u. 27.
Lakosságszám: 568 fő |
| 13. Boldogkőváralja Községi Önkormányzat
Képviseli: Kóczián Gyula polgármester | 3885 Boldogkőváralja, Petőfi u. 28.
Lakosságszám: 1031 fő |
| 14. Büttös Község Önkormányzata
Képviseli: Gyurcsó András polgármester | 3821 Büttös, Petőfi u. 14.
Lakosságszám: 211 fő |
| 15. Csenyéte Község Önkormányzata
Képviseli: Kéri Zoltánné polgármester | 3837 Csenyéte, Rákóczi út 14.
Lakosságszám: 545 fő |
| 16. Csobaj Község Önkormányzata
Képviseli: Szögi Imre polgármester | 3927 Csobaj, Rákóczi u. 2.
Lakosságszám: 728 fő |
| 17. Damak Község Önkormányzata
Képviseli: Baranyay Barnabás polgármester | 3780 Damak, Szabadság út 17.
Lakosságszám: 262 fő |
| 18. Encs Város Önkormányzata
Képviseli: Bratu László polgármester | 3860 Encs, Petőfi út 75.
Lakosságszám: 6631 fő |
| 19. Erdőbénye Község Önkormányzata
Képviseli: Kántor Dezső polgármester | 3932 Erdőbénye, Kossuth utca 31.
Lakosságszám: 1275 fő |
| 20. Erdőhorváti Községi Önkormányzat
Képviseli: Takács Gábor polgármester | 3935 Erdőhorváti, Kassai u. 98.
Lakosságszám: 621 fő |

21. Fáj Községi Önkormányzat Képviseli: Dávid József polgármester	3865 Fáj, Fő u. 32. Lakosságszám: 391 fő
22. Fancsal Községi Önkormányzat Képviseli: Varga István polgármester	3849 Fancsal, Fő utca 62. Lakosságszám: 348 fő
23. Felsődobsza Község Önkormányzat Képviseli: Luterán András polgármester	3847 Felsődobsza, Kossuth út 6. Lakosságszám: 937 fő
24. Felsőgagy Község Önkormányzata Képviseli: Bogoly János polgármester	3837 Felsőgagy, Rákóczi út 78. Lakosságszám: 204 fő
25. Felsővadász Községi Önkormányzat Képviseli: Fehér Krisztián polgármester	3814 Felsővadász, Petőfi S. út 8. Lakosságszám: 549 fő
26. Fony Község Önkormányzata Képviseli: Ivancsó János Sándor polgármester	3893 Fony, Fő u. 3. Lakosságszám: 369 fő
27. Forró Községi Önkormányzat Képviseli: Rakaczki Zoltán polgármester	3849 Forró, Fő út 62. Lakosságszám: 2678 fő
28. Fulókercs Község Önkormányzata Képviseli: Pecsénye László polgármester	3864 Fulókercs, Fő u. 93. Lakosságszám: 393 fő
29. Gadna Községi Önkormányzat Képviseli: Lakatos Dezső polgármester	3814 Gadna, Fő út 8. Lakosságszám: 289 fő
30. Gagyapáti Község Önkormányzata Képviseli: Afonyi László polgármester	3837 Gagyapáti, Kossuth út 15. Lakosságszám: 28 fő
31. Gagybátor Községi Önkormányzat Képviseli: Tóth Istvánné polgármester	3817 Gagybátor, Fő tér 8. Lakosságszám: 213 fő
32. Gagyvendégi Községi Önkormányzat Képviseli: Nagy Miklós polgármester	3816 Gagyvendégi, Báthori út 14. Lakosságszám: 238 fő
33. Garadna Község Önkormányzata Képviseli: Pauló Tiborné polgármester	3872 Garadna, Kossuth út 111. Lakosságszám: 418 fő
34. Gibárt Község Önkormányzata Képviseli: Matkovics Lajos polgármester	3854 Gibárt, Széchenyi u. 10. Lakosságszám: 377 fő
35. Golop Község Önkormányzata Képviseli: Kiss Lajos polgármester	3906 Golop, Fő u. 1. Lakosságszám: 589 fő
36. Göncruszka Község Önkormányzata Képviseli: Urbán József polgármester	3894 Göncruszka, Fő út 83/b. Lakosságszám: 656 fő
37. Hejce Község Önkormányzata Képviseli: Rohály Géza polgármester	3892 Hejce, Fő út 9. Lakosságszám: 269 fő

38. Hejőbába Községi Önkormányzat Képviseli: Juhász Barnabás polgármester	3593 Hejőbába, Fő u. 39. Lakosságszám: 1950 fő
39. Hejőkeresztúr Község Önkormányzata Képviseli: Demeterné Zeleni Enikő polgármester	3597 Hejőkeresztúr, Petőfi u. 56. Lakosságszám: 1053 fő
40. Hejőpapi Község Önkormányzata Képviseli: Kopcsó László Zoltán polgármester	3594 Hejőpapi, Kossuth u. 57. Lakosságszám: 1251 fő
41. Hejőszalonta Község Önkormányzata Képviseli: Anderkó József polgármester	3595 Hejőszalonta, Rákóczi F. u. 6. Lakosságszám: 833 fő
42. Hernádbúd Község Önkormányzata Képviseli: Takács László polgármester	3885 Hernádbúd, Rákóczi út 58. Lakosságszám: 148 fő
43. Hernádcéce Község Önkormányzata Képviseli: Csató István polgármester	3887 Hernádcéce, Árpád út 31. Lakosságszám: 228 fő
44. Hernádkércs Község Önkormányzata Képviseli: Varga Vince polgármester	3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72. Lakosságszám: 328 fő
45. Keresztéte Község Önkormányzata Képviseli: Csehovics Gyula János polgármester	3821 Keresztéte, Fő út 1. Lakosságszám: 56 fő
46. Komlóska Község Önkormányzata Képviseli: Köteles László polgármester	3937 Komlóska, Rákóczi u. 27. Lakosságszám: 304 fő
47. Korlát Község Önkormányzata Képviseli: Kovács Miklósné polgármester	3888 Korlát, Kossuth Lajos út 36. Lakosságszám: 338 fő
48. Krasznokvajda Község Önkormányzata Képviseli: Bujnóczki Sándor polgármester	3821 Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3. Lakosságszám: 523 fő
49. Kupa Községi Önkormányzat Képviseli: Lipusz Csaba polgármester	3813 Kupa, Rákóczi út 3. Lakosságszám: 185 fő
50. Legyesbénye Község Önkormányzata Képviseli: Hlivják László polgármester	3904 Legyesbénye, Rákóczi u. 74. Lakosságszám: 1642 fő
51. Litka Község Önkormányzata Képviseli: Kardos Endre polgármester	3864 Litka, Fő u. 58. Lakosságszám: 48 fő
52. Mád Község Önkormányzata Képviseli: Tatárka József polgármester	3909 Mád, Rákóczi u. 50-52. Lakosságszám: 2358 fő
53. Méra Község Önkormányzata Képviseli: Tímár Herbert polgármester	3871 Méra, Fő út 1. Lakosságszám: 1787 fő
54. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviseli: Radó Béla polgármester	3931 Mezőzombor, Rákóczi u. 26. Lakosságszám: 2499 fő

55. Monok Község Önkormányzata Képviseli: Demeténé Bártfay Emese polgármester	3905 Monok, Kossuth u. 2. Lakosságszám: 1688 fő
56. Nagykinizs Község Önkormányzata Képviseli: Jónás Béla polgármester	3844 Nagykinizs, Fő út 60. Lakosságszám: 375 fő
57. Nemesbikk Község Önkormányzata Képviseli: Bódogh Bertalan polgármester	3592 Nemesbikk, Petőfi u. 17. Lakosságszám: 988 fő
58. Novajidrány Község Önkormányzata Képviseli: Süvegesné Sarlay Zsuzsanna polgármester	3872 Novajidrány, Kossuth út 111. Lakosságszám: 1462 fő
59. Nyésta Község Önkormányzata Képviseli: Bárdos Ferenc polgármester	3812 Nyésta, Rákóczi út 4. Lakosságszám: 55 fő
60. Olaszliszka Község Önkormányzata Képviseli: Kerekes Attila polgármester	3933 Olaszliszka, Szent István út 5. Lakosságszám: 1723 fő
61. Pányok Község Önkormányzata Képviseli: Kis Erzsébet polgármester	3898 Pányok, Fő út 35. Lakosságszám: 74 fő
62. Pere Község Önkormányzata Képviseli: Blaskó István polgármester	3853 Pere, Rákóczi út 1. Lakosságszám: 356 fő
63. Prügy Község Önkormányzat Képviseli: Erdei Sándor polgármester	3925 Prügy, Kossuth u. 3. Lakosságszám: 2619 fő
64. Rátka Község Önkormányzata Képviseli: Tirk Sándorné polgármester	3908 Rátka, Széchenyi tér 1. Lakosságszám: 970 fő
65. Sárospatak Város Önkormányzata Képviseli: Aros János polgármester	3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. Lakosságszám: 13032 fő
66. Szalaszend Község Önkormányzata Képviseli: Verpecz István polgármester	3863 Szalaszend, Jókai u. 37. Lakosságszám: 1123 fő
67. Szászfá Község Önkormányzata Képviseli: Papp Béla polgármester	3821 Szászfá, Fő út 46. Lakosságszám: 140 fő
68. Szegi Község Önkormányzata Képviseli: ifj. Horányi Tivadar polgármester	3918 Szegi, Alkotmány u. 22. Lakosságszám: 332 fő
69. Szegilong Község Önkormányzata Képviseli: Talárovics László polgármester	3918 Szegilong, Dózsa u. 44. Lakosságszám: 247 fő
70. Szentistvánbaksa Község Önkormányzata Képviseli: Rontó István polgármester	3846 Szentistvánbaksa, Kossuth u. 72. Lakosságszám: 283 fő
71. Szerencs Város Önkormányzata Képviseli: Koncz Ferenc polgármester	3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Lakosságszám: 9579 fő

72. Taktabáj Község Önkormányzata Képviseli: Virág Zoltánné polgármester	3926 Taktabáj, Kossuth u. 1. Lakosságszám: 614 fő
73. Taktakenéz Község Önkormányzata Képviseli: Molnár Tibor polgármester	3924 Taktakenéz, Béke u. 9. Lakosságszám: 1307 fő
74. Tállya Községi Önkormányzat Képviseli: Osika József polgármester	3907 Tállya, Rákóczi u. 34. Lakosságszám: 2027 fő
75. Tarcál Község Önkormányzata Képviseli: Baracska László István polgármester	3915 Tarcál, Fő u. 61. Lakosságszám: 2991 fő
76. Tiszaladány Községi Önkormányzat Képviseli: dr. Liszkai Ferenc polgármester	3929 Tiszaladány, Kossuth u. 45. Lakosságszám: 661 fő
77. Tiszatardos Község Önkormányzata Képviseli: Varga Sándor polgármester	3928 Tiszatardos, Kossuth u. 36. Lakosságszám: 263 fő
78. Tokaj Város Önkormányzata Képviseli: Májer János polgármester	3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. Lakosságszám: 4164 fő
79. Tolcsva Község Önkormányzata Képviseli: Csoma Ernő polgármester	3934 Tolcsva, Szabadság tér 16. Lakosságszám: 1907 fő
80. Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviseli: Felházi József polgármester	3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8. Lakosságszám: 836 fő
81. Vilmány Község Önkormányzata Képviseli: Melegh Károly polgármester	3891 Vilmány, Fő út 149. Lakosságszám: 1484 fő
82. Vizsoly Község Önkormányzata Képviseli: Bihi Miklós polgármester	3888 Vizsoly, Szent János u. 155. Lakosságszám: 965 fő

III. A Társulási Megállapodás III. fejezetének 1.2. pontja az alábbiak szerint változik:

„1.2. A TT-ot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik akadályoztatásuk esetén írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhatnak képviselőségük a TT ülésén.”

IV. Társulási Megállapodás IV. fejezetének 8. pontja az alábbiak szerint változik:

„8. Döntéshozatal: A javaslat elfogadásához – a 9. pontban foglalt kivételektől eltekintve – legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő képviselők szavazatainak több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát. A TT döntéseit nyílt szavazással, határozati formában hozza. Szavazni személyesen, vagy a III/1.2. pontban meghatározottak szerint meghatalmazott útján lehet. A határozat megjelölésének tartalmaznia kell a határozat sorszámát, a döntéshozatal dátumát

(év, hó, nap), a döntéshozó szerv megjelölését (TT), a határozat szót. A határozatok sorszámozása évenként újrakezdődik.”

V. A Társulási Megállapodás VI. fejezetének 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. A társuláshoz csatlakozni bármikor, a társulást felmondani – kivéve, ha a 2. pontban meghatározott úton történik – a naptári év utolsó napjával lehet. A felmondásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a képviselő-testület legalább hat hónappal korábban köteles meghozni, és a társulás tagjaival közölni. A beruházás megvalósításának és kötelező fenntartásának időszaka alatt a társulást felmondani kizárólag rendkívüli esetben lehet.”

VI. A Társulási Megállapodás VI. fejezetének 10. pontja az alábbi francia bekezdésekkel egészül ki:

*„- ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult,
- a törvény erejénél fogva.”*

VII. A Társulási Megállapodás Záró rendelkezéseit tartalmazó XI. fejezetének 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek elsősorban egymás között tárgyalás, illetve egyeztetés útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a tagok bírósághoz fordulhatnak. Ezen esetekre a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.”

VIII. A Társulási Megállapodás Záró rendelkezéseit tartalmazó XI. fejezetének 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a 201/2001. (X. 25.) kormányrendelet, 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.”

IX. A megállapodás szövegében szereplő „elnök-helyettes” szövegrész helyére „alelnök” szövegrész lép.

X. A Társulási Tanács tagjait megillető szavazatok arányát tartalmazó 1. számú melléklet a határozat melléklete szerint módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy jelen határozatot a Társulási Tanácsnak haladéktalanul megküldje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 191/2013. (VII. 18.) KT. határozathoz

**1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz
az egyes tagokat megillető szavazatok aránya**

Ssz.	Települések	Vízfogyasztással korrigált beruházási költség aránya és azzal egyező mértékű szavazati arány	
1	Szerencs	8,9431% ¹	8,9441% ²
2	Tokaj	7,2991%	
3	Encs	4,7894%	
4	Tarcal	4,6887%	
5	Abaújszántó	3,5973%	
6	Tolcsva	3,5866%	
7	Bekecs	2,7077%	
8	Mád	2,5965%	
9	Sárospatak	0,3858%	
10	Olaszliszka	3,1410%	
11	Tállya	2,2953%	
12	Mezőzombor	2,6893%	
13	Forró	1,6980%	
14	Legyesbénye	1,7692%	
15	Bodrogkeresztúr	1,7672%	
16	Monok	1,8207%	
17	Prügy	1,0094%	
18	Erdőbénye	1,7043%	
19	Golop	2,8846%	
20	Méra	1,2508%	
21	Vilmány	1,7385%	
22	Bodrogkisfalud	1,3678%	
23	Vámosújfal	1,5448%	
24	Hejőkeresztúr	1,5518%	
25	Göncruszka	2,5856%	
26	Boldogkővára	0,8839%	
27	Vizsoly	1,8731%	
28	Felsővadász	2,5787%	
29	Rátka	1,0760%	
30	Csobaj	1,1760%	
31	Novajdrány	0,9796%	

¹ Megállapította:/2013. (...) TT határozat. Hatályos: 2013. június 28-tól.

² Megállapította:/2013. (...) TT határozat. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

32	Tiszaladány	1,0687%
33	Erdőhorvát³	0,5102%
34	Felsődobsza	0,8550%
35	Szalaszend	0,7688%
36	Abaújkér	0,7327%
37	Taktakenéz	0,4868%
38	Hejőszalonta	1,2360%
39	Krasznokvajda	0,7668%
40	Taktabáj	0,8909%
41	Baktakék	0,4972%
42	Szegi	0,4930%
Ssz.	Települések	Vízfogyasztással korrigált beruházási költség aránya és azzal egyező mértékű szavazati arány
43	Fony	0,8134%
44	Hejce	0,5880%
45	Komlóska	0,5910%
46	Boldogkőújfalu	0,4123%
47	Korlát	0,6370%
48	Abaújvár	0,5288%
49	Gadna	1,2268%
50	Gagyvendégi	0,9273%
51	Gagybátor	1,1379%
52	Garadna	0,3260%
53	Kupa	0,8195%
54	Tiszatardos	0,3415%
55	Szegilong	0,3316%
56	Fancsal	0,2357%
57	Hernádkérscs	0,2905%
58	Nagykinizs	0,3081%
59	Pere	0,2516%
60	Fulókércs	0,2697%
61	Damak	0,4144%
62	Szentistvánbaksa	0,2488%
63	Csenyété	0,3058%
64	Abaújlak	0,5617%
65	Hernádcéce	0,4591%
66	Büttös	0,2994%
67	Gibárt	0,1350%
68	Fáj	0,2270%
69	Szászfá	0,2401%
70	Pányok	0,1004%
71	Felsőgagy	0,1152%
72	Hernádbúd	0,0970%
73	Nyésta	0,2366%
74	Alsógagy	0,0734%
75	Abaújalpár	0,0587%

³ Kiválását a Társulási Tanács/2013. (...) TT határozatával tudomásul vette. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

76	Keresztéte	0,0452%
77	Litka	0,0404%
78	Gagyapáti	0,0182%
79	<i>Hejőbába</i> ⁴	0,0010%
80	<i>Hejőpapi</i> ⁵	0,0010%
81	<i>Nemesbikk</i> ⁶	0,0010%
82	<i>Bodrogolaszi</i>	0,0010% ⁷ 0,5132 % ⁸
Összesen		100,0000%

⁴ Kiválását a Társulási Tanács/2013. (...) TT határozatával tudomásul vette. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

⁵ Kiválását a Társulási Tanács/2013. (...) TT határozatával tudomásul vette. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

⁶ Kiválását a Társulási Tanács/2013. (...) TT határozatával tudomásul vette. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

⁷ Megállapította:/2013. (...) TT határozat. Hatályos: 2013. június 28-tól.

⁸ Megállapította:/2013. (...) TT határozat. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás tagönkormányzatait megillető szavazati arányok változásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslatával egyetértve a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás tagönkormányzatait megillető szavazati arányok változásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Erdőhorváti, Hejőbába, Hejőpapi és Nemesbikk 2013. december 31-i hatállyal történő kiválási szándékát tudomásul veszi, ahhoz hozzájárul.

A Képviselő-testület Bodrogolaszi csatlakozási kérelmét elfogadja, a település társulási tagfelvételi szándékát támogatja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a csatlakozással egyidőben a Szerencs városát megillető szavazati arány 0,0010 %-al csökken, míg Bodrogolaszi 0,0010 %-os szavazati arányban részesedik. A naptári év utolsó napjával történő kilépéseket követően Erdőhorváti 0,5102%, Hejőbába 0,0010 %, valamint Hejőpapi 0,0010% szavazati aránya is Bodrogolaszi települést illeti meg, így 2014. január 1-jétől 0,5132%-os szavazati aránnyal rendelkezik. Kiválását követően Nemesbikk 0,0010% szavazati aránya Szerencs városát illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulási Tanácsot tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulásba tag delegálásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Az Ivóvíz-kezelési Társulásba eddig a polgármester volt delegálva, amit most azzal a kiegészítéssel javasolnak elfogadásra, hogy akadályoztatása esetén Sikora Attila alpolgármester legyen a helyettesítője.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Aros János polgármester és Sikora Attila alpolgármester bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban nem kívánnak részt venni.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Aros János polgármester és Sikora Attila alpolgármester a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulásba tag delegálásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás ülésein a település delegáltja:

1. Aros János polgármester, akadályoztatása esetén

2. Sikora Attila alpolgármester

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy jelen határozatot a Társulási Tanácsnak haladéktalanul megküldje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos elvi döntés meghozataláról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a napirend egy korábbi képviselő-testületi ülésen már szerepelt, azonban nem volt egyhangú döntés, illetve újra kezdődött a kiválással történő átalakulás folyamata, ugyanis Sátoraljaújhely és Tokaj város más jellegű határozatot fogadott el, mint amit a taggyűlés jóváhagyott, illetve a korábbi többszöri egyeztetés tartalmazott. Elsősorban szennyvíz átemelő, hulladékszállító járművek vonatkozásában tartalmazott eltérő álláspontot a sátoraljaújhelyi előterjesztés. Továbbá egy kardinális kérdésben sem értett egyet a többi testülettel, mégpedig az a 100 millió forintos kölcsön, amelyet a társulás részére a Z.H.K. Kft. korábbi másik pályázathoz kölcsön adott. Ez a téma még a Képviselő-testület elé fog kerülni. Kimondottan ez az elvi döntés megegyező a korábbival, a mai döntés arra vonatkozik, hogy a jogszabálynak meg kell felelni, a következő évtől már csak 100 %-os önkormányzati tulajdonú, illetve nonprofit cég láthatja el a közszolgáltatást.

Aros János polgármester: Most elvi döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek arról, hogy milyen formában történjen a szétválás. A módja az, hogy az elvi döntésről a felügyelő bizottság is dönt, a társulási tanács a mindenki által elfogadott elvi döntés alapján részletes előterjesztést fog készíteni, amely visszakerül a Képviselő-testület elé, és tulajdonképpen a decemberi hónappal történhet meg a szétválás.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos elvi döntés meghozataláról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospatak Város Önkormányzata által részben tulajdonolt Zempléni Z.H.K. Kft. 2013. július 26-ai taggyűlésén napirendre tűzött átalakulásához szükséges ún. első elvi döntés – melynek az önkormányzati vagyonra nézve befolyása

nincs – meghozatalát támogatja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a taggyűlésen támogatóan szavazzon.

A Képviselő-testület kötelezi a Polgármestert, hogy a kiválási folyamatot véglegesen elhatározó társasági taggyűlést megelőzően – a szétválási okirat tervezetének, átalakulási vagyonszámtervezetének és vagyonszámtervezetének, továbbá a kiválással létrejövő, közszolgáltató non-profit kft. társasági szerződése tervezetének az ismeretében, ezen okirattervezeteket a Képviselő-testület elé terjesztve – a taggyűlési előterjesztési anyagokat terjessze a Képviselő-testület elé, és indítványozza a Képviselő-testület döntését a társasági taggyűlésen az Önkormányzat nevében leadandó szavazat tartalmának meghatározására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztésére pályázati konstrukció keretén belül (KEOP-1.1. / C / 13)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Összértékben közel 1 milliárd forint értékben kívánnak pályázatot benyújtani a javaslatban szereplő tartalommal. A pályázatban szerepeltették azokat az eszközöket is, amelyeket szeretnének, ha a Sárospataki Kommunális Szervezet használna.

Ha a pályázat nyer, akkor az az elképzelésük, hogy szeretnék, ha a hulladékgyűjtő gépjármű, miután kiürítette az edényzeteket, azonnal elmosná azokat, mert ennek a járműnek a beszerzése is szerepel a pályázatban.

Az a szándék, hogy legyen mérhető az elszállított hulladék, ez olyan konstrukcióban történne, hogy lenne egy alapidő – ez hatósági áras lesz – azt követően a szemétszállítás másik, remélhetőleg nagyobb részét reményeik szerint annak arányában kell majd fizetnie a lakosoknak, hogy hány alkalommal szállítják el egy hónapon belül a szemetet. Tehát sikeres pályázat esetén a chipes rendszer ezt is lehetővé teszi majd.

Valamint azt a szándékot is lehetővé teszi, hogy a szelektív hulladékgyűjtési rendszer, ami kialakult és igazából nagyon rosszul működik, megszüntetésre kerülne, és úgynevezett háztól történő szelektív hulladékszállítást vezethetnének be.

Ezen kívül pályázatot nyújtanak be Sárospatak városának komposztáló edényekre, egy olyan elektromos kis gépjárműre, amely alkalmas lesz a főtér és a járdák takarítására, továbbá új kukaedényekre az egész város területére vonatkozóan, homlokrakodóra, stb.

Tulajdonképpen a fentiekben felsoroltakról kellene döntenie a Képviselő-testületnek, amely döntést a taggyűlés elé terjesztenék, a taggyűlés pedig véglegesen dönt majd, hogy milyen formában és milyen tartalommal nyújtja be a pályázatot.

Egyébként célzott irányú lesz a pályázat, tehát rövid időn belül sor kerül annak elbírálására, hiszen ennek a pályázatnak az a célja, hogy azok a települések, ahol veszélybe kerül a közszolgáltatás amiatt, mert a „multi” kiszáll ebből, nehogy hátrányba kerüljenek.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság ezt a napirendi pontot nem tárgyalta, mivel a bizottsági ülésig nem állt rendelkezésre az erre vonatkozó előterjesztés. Kérdése, hogy ebben a pályázatban városi komposztálót nem-e lehetett volna szerepeltetni, mert ha a Vásártér területét sikerül rendbe tenni, akkor azt követően már nem fogják tudni hová gyűjteni a zöldhulladékot?

Aros János polgármester: Szerették volna, viszont nem tudták szerepeltetni. Viszont ezzel kapcsolatban elmondja, hogy indul a Cinegei hulladéklerakó rekultivációja, a terület átadásra került, az egyeztetések alapján remény van arra, hogy megtörténjen a felszámolása.

Szvitankó Tamás képviselő: Kérdése, hogy az RFID rendszer kapcsolódik a chipes méréshez?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem mérlegelnek. Tehát lesz az alapdíj, illetve a polgármester úr által említett ürítési díj, ezt fogja a chip érzékelni. Az a fajta gondolat, hogy annyiért fizessenek, amennyi ténylegesen a hulladékgyűjtő edényzetben van, ez nem erről szól. Tehát nem lemérni fogják a hulladék mennyiségét, hanem ez a gyakoriságra vonatkozik, ha akkor helyezik ki a hulladékgyűjtőt, amikor megtelt és ez mondjuk 2 hét, akkor a chip azt húzza le és a tényleges ürítések után kell fizetni.

Egyed Attila képviselő: Ez a jelenlegi jogszabálynak megfelel, mivel az azt mondja ki, hogy minden héten üríteni kell?

Sikora Attila alpolgármester: Alapdíjat fizet mindenki.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Valószínűsíti, hogy ezzel próbálják igazából ezt az anomáliát valahogyan feloldani.

Oláh József Csaba képviselő: Véleménye szerint rengeteg illegális hulladéklerakó fog megjelenni Sárospatak környékén.

Aros János polgármester: Ha maradna továbbra is a heti egyszeri szállítás és azt mérnék, akkor abban lenne motivált a lakosság, hogy minél kevesebb súlyt nyomjon, de így egy alapdíjat mindenképpen ki kell fizetni, és csak akkor kell kihelyezni az edényzetet, ha megtelt. Véleménye szerint ez megoldható.

Jarecsni János László képviselő: Véleménye szerint egészségügyi szempontból 2 hetente kötelezővé kellene tenni az ürítést, a kötelezettséget mindenben szerepeltetni kellene, mert abban egyetért Oláh József Csaba képviselővel, hogy illegális hulladéklerakók fognak megjelenni.

Aros János polgármester: Meg kell várni, hogy erről miképpen rendelkezik a jogszabály, illetőleg hogy nyer-e egyáltalán a pályázat.

Egyed Attila képviselő: Az önerő felől érdeklődik.

Aros János polgármester: Emlékezete szerint 15 % önerő szükséges, ami 100 %-ban megpályázható az önerő alapból. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

**az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás
hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztésére pályázati konstrukció keretén
belül (KEOP 1.1.1 / C / 13)**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztésére pályázati konstrukció keretén belül (KEOP 1.1.1 / C / 13)” című előterjesztésben foglaltakat, mellyel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

A KEOP 1.1.1 / C / 13 pályázati kiíráshoz kötődő megvalósíthatósági tanulmány (MT) kötelező mellékletei az MT Sablon 9. A tanulmány mellékletei 24 pontja alapján Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete ezúton nyilatkozik, hogy a KEOP-1.1.1/C/13 pályázatra vonatkozó üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és az MT-ben feltüntetett adatokat, információkat hitelesítik, azok a valóságnak megfelelnek, az MT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót ismerik és elfogadják.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete ezúton nyilatkozik, hogy a Társulás KEOP-1.1.1/2F pályázatán kívül más hulladékgazdálkodási fejlesztési pályázatban nem vesz részt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat adósságmegújító hitel felvételére és visszafizetésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

adósságmegújító hitel felvételéről és visszafizetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től 70.500.000 Ft adósságmegújító célhitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2013. szeptember 20. napjától kívánja igénybe venni és 2018. szeptember 19-ig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a Képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel:

1. Az Önkormányzat 18/2007. (VI. 29.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletkez leköve nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
beépítetlen belterület	Sárospatak, Fürdő utca	1626	1/1	93.645

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi.

2. A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó, valamint a gépjárműadó az Önkormányzatot megillető részéből származó bevételeinek engedményezését.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 20.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére – Katona J. u. 30. III/2.

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti a javaslatban foglaltakat. A lefolytatott egyeztetések alapján 3.100.000,-Ft az az összeg, amit az ingatlanért megajánl a vételi szándékot benyújtó. Ezen az áron – figyelembe véve a lakás állapotát – javasolja az értékesítést, elidegenítést.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, mely szerint javasolja a lakás értékesítését.

Ezt a lakást a kilakoltatása után hagyta ott a valamikori bérlő, 2 éve üresen áll – azóta az önkormányzat fizeti a közüzemi díjakat – teljes felújításra szorul.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 2877/1/A/10. hrsz-ú, természetben Sárospatak, Katona J. u. 30. III/2. ajtószám alatt lévő lakás megjelölésű ingatlant 3.100.000 Ft vételáron Balla Noémi 3964 Pácin, Dózsa-köz 2. sz. alatti lakos részére a mellékletben lévő adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

1. melléklet a 197/2013. (VII. 18.) KT. határozathoz

Adásvételi szerződés

mely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata**
(székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.,
törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411 -321-05,
adószáma: 15726494-2-05)
képv.; Aros János polgármester
mint **eladó** (továbbiakban Eladó

másrészről: **Balla Noémi**
(szül.:,
anyja neve:, szig. sz.:.....
lakcíme:)
mint **vevő** (a továbbiakban: Vevő,

együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Sárospatak belterület 2877/1/A/10. hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás megjelölésű, a természetben **Sárospatak, Katona József u. 30. 3. em. 2. ajtószám** alatt található, 38 m2 alapterületű 1,5 szobás társasházi lakás.

2./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul a jelen szerződés 1./ pontjában részletezett, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant a társasházi alapító okirat szerint ahhoz tartozó helyiségekkel és a 38/1472 eszmei hányaddal együtt.

3./ Eladó szavatol azért, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentes.

4./ A Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant az Eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 197/2013. (VII. 18.) KT. határozatában rögzített **3.100.000 Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint** ÁFA-t is magába foglaló vételárért.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a 4./ pontban megjelölt vételárból **500.000 Ft**, azaz ötszázezer forintot **foglaló** jogcímen **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** fizet meg Eladónak a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára. Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló Ptk. 243-245. §-ban rögzített jogi természetével.

6./ A felek megállapodnak abban, hogy Vevő az 4./ pontban megjelölt vételár fennmaradó részét képező **2.600.000 Ft**, azaz kettőmillió-hatszáz ezer forint vételár-hátralékot jelen szerződés aláírásától számított **45 napon belül**, de **legkésőbb 2013. szeptember 5.** napjáig fizeti meg Eladónak a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára.

7./ Szerződő felek kikötik, hogy amennyiben Vevő a 6./ pontban írt vételárhátralék megfizetésére irányuló kötelezettségének teljesítésre nyitva álló határidőig nem tesz eleget, úgy Eladó jogosult a Vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozatával a Ptk. 320. §. (1) bekezdése alapján jelen szerződéstől elállni. Ebben az esetben Eladó az 5. pontban írtak szerint jogosult érvényesíteni a foglalóhoz fűződő jogkövetkezményeket.

8./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a birtokbaadásra a vételár maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul, a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

9./ A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2018. július 31-ig az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant harmadik személynek nem idegeníti el. Amennyiben a Vevő ezen kötelezettségét megszegi, úgy az Eladó az 1./ pontban megjelölt ingatlant 2018. július 31. napjáig visszavásárolhatja. **Ennek biztosítására a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében bejegyzésre kerüljön.**

10./ A felek kijelentik, hogy tisztában vannak a visszavásárlási jog - a Polgári Törvénykönyv 374. §-ában részletesen rögzített - azon természetével, hogy a visszavásárlás az Eladónak a Vevőhöz intézett nyilatkozatával jön létre, és a Vevő felelős a visszavásárlási jog meghíúsításáért vagy csorbításáért; ha azonban a dolog neki fel nem róható okból megsemmisült, a visszavásárlási jog megszűnik.

11./ A visszavásárlási összeg megegyezik a 4./ pontban megállapított vételárral. Amennyiben az Eladó visszavásárlási jogával élni kíván, úgy azt a megjelölt határidőig írásban, ajánlott tértivevényes levéllel köteles a Vevő részére jelezni, ezzel egyidejűleg köteles a teljes vételárat a jelen szerződés Vevője részére visszafizetni.

12./ Vevő jogosult jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes Földhivatalhoz azzal, hogy felek az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. §. (1) bek. B.) pontja alapján **kéri a Sátorajáújhelyi Körzeti Földhivataltól az eljárás függőben tartását** a tulajdonjog bejegyzését engedő eladói jognyilatkozat földhivatali beadásáig, de legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtását követő 6 hónapos határidő elteltéig.

13./ Ugyanakkor Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, miszerint hozzájárul ahhoz, hogy Vevő kizárólagos tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1./ pontban körülírt ingatlanra. Ezen nyilatkozatot letétbe helyezik dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédnél, aki jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 3./ pontjában rögzített teljes vételár, valamint az esetleges teljesítési késedelemre felszámított kamatok maradéktalan megfizetését követően ezen okiratot Vevő részére kiadja, illetőleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot a Sátorajáújhelyi Körzeti Földhivatalhoz benyújtja.

14./ A felek kijelentik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet alapján az ingatlan energetikai minőségtanúsítványának elkészítése szükséges. A felek rögzítik, hogy a **Sárospatak, belterület 2877/1/A/10.** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány kódja:, energetikai minőség szerinti besorolása:

Az energetikai tanúsítvány eredeti példányát Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi Eladótól, melynek megtörténtét a jelen okirat aláírásával is elismer.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy, Vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

16./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat, valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

17./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

18./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket Vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2013. július 18.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében: Aros János
eladó

.....
Balla Noémi
vevő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2013.

Ellenjegyzem:
dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd
Sárospatak, 2013.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására – Kossuth u. 20.

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (3) bekezdése alapján – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti irodaépületben lévő 19,19 m², valamint 23,01 m², összességében 42,2 m² alapterületű helyiségeket nem lakáscélú hasznosításra – *a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel* – térítésmentesen bérbe adja a Jenei Földmérési és Ingatlanrendezési Bt. (3950 Sárospatak, Kőrösi Csoma S. u. 13.) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

1. melléklet a 198/2013. (VII. 18.) KT. határozathoz

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (törzsszáma: 726490, képviselője: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Rákóczi út 32.), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről: **Jenei Földmérési és Ingatlanrendezési Bt.** (adószáma:, székhelye: 3950 Sárospatak, Kőrösi Csoma Sándor u. 13. sz., képviselője: Jenei Balázs ügyvezető) mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A bérlet tárgya: az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló épület 19,19 m², valamint 23,01 m² alapterületű, összességében 42,2 m² alapterületű irodái.
2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérbeadásra kerülő üzlethelyiséget kizárólag **a a tevékenységi körébe tartozóan, irodai célra** hasznosíthatja.
3. Bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant bérelőnek **10 év időtartamra** adja bérbe. A bérleti időtartam kezdő időpontja: 2013. augusztus 1., utolsó napja 2023. július 31. A bérleti idő lejártá után felek kölcsönösen egybehangzó akaratnyilatkozatukkal a bérleti szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas legyen és azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérelőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
5. Bérelő vállalja, hogy rendszeresen térítésmentes térinformatikai adatokat szolgáltat, illetve földmérésügyi szolgáltatásokat nyújt Bérbeadó részére.
6. **Bérelő** a helyiség bérletéért Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 198/2013. (VII. 18.) KT. határozatában foglaltak figyelembe vételével, ezen szerződés 5. pontjára is tekintettel **bérleti díjat nem fizet**.
7. Bérelő vállalja, hogy a tevékenységével összefüggő, a rendeltetésszerű használattal együtt járó helyiséghasználat miatt szükségessé váló felújítás költségeit teljes egészében viseli és azt nem érvényesíti bérbeadó felé.
8. Bérelőt az előzőeken túlmenően a közüzemi díjak megfizetési kötelezettsége is terheli. A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztás esetén bérbeadó a helyiségbérleti szerződést - cserehelyiség biztosítása nélkül - a megfizetésre irányuló felszólításban megjelölt, elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjával felmondhatja.
9. A bérelő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni az általa elvégzett belső felújítás szerinti műszaki állapot megtartásáról. A felújításon kívüli egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes egyeztetés után végezhet el. Ha a bérbeadó az előzetes megállapodás hiányában esetleg már elvégzett munkálatokhoz utólag nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását és a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérelő nem tarthat igényt.
10. A szerződés megszűnésekor a bérelő a bérleményt a jelen szerződés aláírásakor állapotnak megfelelő műszaki állapotban köteles a bérbeadó részére visszaadni, de a kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges, bérelő által beszerzett és felszerelt berendezések bérelőt illetik.
Bérelő a helyiség állapotában bekövetkezett, a bérelőnek felróható károkért felelősséggel tartozik, szükség esetén a helyreállítási munkálatokat saját költségén köteles elvégeztetni.

11. A bérlo köteles gondoskodni az ingatlan előtti közterület, járda tisztán tartásáról, a téli időszakban a szükséges hó eltakarításáról és a síkosság-mentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltávolításáról.
12. A bérlo köteles a bérlet tartama alatt a helyiséget a rendeltetésnek megfelelően használni. A bérlo a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani tárgyó utolsó napjával.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személynek a bérleménybe történő befogadásához, albérletbe adásához, bérletársi jogviszony létesítéséhez vagy bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.
A hozzájárulás nélküli önkényes bérlo magatartás jogellenesnek minősül, és a helyiségbérleti szerződés felmondására ad alapot a tárgyó utolsó napjával.
14. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:
 - amennyiben Bérlo, a bérleti díj fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget,
 - bérlo a bérleményt rendeltetésellenesen használja
 - bérlo bérbeadó hozzájárulása nélkül a helyiséget továbbhasznosításra átadja.

Bérlo azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:

 - amennyiben a Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget
 - amennyiben a bérlemény - nem a Bérlonek felróható okok miatt - rendeltetésére alkalmatlanná válik.
15. A bérleményben elhelyezett, és a bérlo tulajdonát képező, vagy a bérlo rendelkezése alatt álló mindennemű vagyontárgy biztosítása a bérlo terheléi.
A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben elhelyezett tárgyakat (dolgokat) saját kockázatára tárolja. Csőrepedés, tűz vagy más ok folytán előállott kár esetén - a bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve - kártérítésre nem tarthat igényt. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.
16. **Bérbeadó** e határozott időre kötött szerződést **önkormányzati érdekből** – cserehelyiség biztosítása nélkül – egy hónapos felmondási idő mellett **felmondhatja**.
17. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnik, úgy a felek egymással kötelesek elszámolni.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat magukra nézve mindentől befolyásmentesen, mint akaratukkal egyezőt kötelezőnek tartják, és saját kezűleg aláírják.

Sárospatak, 2013. július 18.

.....
bérbeadó
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében Aros János
polgármester

.....
bérlő
Jenei Balázs
ügyvezető

Ellenjegyzem:.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2013.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A határozat-tervezet szerint javasolja a befejezési határidő augusztus 6-ra történő módosítását. Ezzel szemben most szintén 1 hónapos határidő módosítást kér az ADEPTUS-H Zrt., amit nem tud elfogadni.

Előjáróban elmondja, hogy a munkaterület időben átadásra került január 6-án. A Zrt. a következő indokok alapján kéri a határidő módosítását: a terveken nem szereplő előre nem látható „rejtett” pincehelyiség többletmunkái. Ezt megvizsgáltatta, és amellet döntött, hogy a pincehelyiséget betömedékelik, erre 1 hét határidőt el tud fogadni.

A következő indoka, hogy a kivitelezés korábbi időtartama alatt rendkívüli időjárás (március) és csapadékos idő volt, nem is vonultak fel a munkaterületre, úgyhogy erre nem hivatkozhatnak.

További indoka a tervek szerint meglévő közmű csatlakozási pontok hiánya (pl.: gázvezeték). Végül a telekhatáron meglévő-megmaradónak feltüntetett kerítés állékonysági vizsgálata utáni, más műszaki megoldással való kivitelezése merült fel indokai között. Ennek a fele igaz, hiszen a terv arról szólt, hogy a régi téglakerítést fogják lebontani, helyreállítani és újra építeni. Időközben kiderült, hogy annak nincs alapja, így nem lett volna jó megoldás kívülről úgymond „bekenni” és úgy átadni a piacot, ezért vissza kellett bontani. A használható bontott téglából készült el a betonkoszorú építése után egy 50 cm-es lábazat, erre kerül majd egy horganyzott kerítéselem, és kerül közé a három zárható kapu, mivel szeretnék, ha a piac zárható lenne, illetve ezzel párhuzamosan a Madách utcán az árusítás megszűnne. Igaz, hogy nem az eredeti tervnek megfelelően készül el a kerítés, csak hogy az ADEPTUS-H Zrt. gyakorlatilag addig hozzá sem kezdett az egészhez, amíg a Képviselő-testület ezt jóvá nem hagyta, így véleménye szerint ez nem indok.

Lényeg, hogy a Zrt. által kért 1 hónapos határidő módosításból 1 hetet javasol elfogadásra. Biztos, hogy ez a problémakör vissza fog még kerülni a Képviselő-testület elé, de szeretné, ha ilyen tárgyalási alappal tudna az elkövetkező időben tárgyalni.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslatban szereplő augusztus 6-ai határidő módosítást javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba képviselő: A piac bontási munkálatait ő irányította. Amikor ők dolgoztak, havas, esős volt az idő, így nem javasolja az 1 hetes határidő módosítást sem, túl azon, mint amit polgármester úr is említett, hogy áprilisig nem is vonultak fel a munkaterületre a dolgozók.

Megjegyzi ők hétvégén is dolgoztak, hogy a munkaterületet időben át tudják adni, pontosan azért, hogy csúszás ne legyen vagy ne nyújtson be az ADEPTUS-H Zrt. az alapján igényt, hogy amiatt csúszik a határidővel, mert a területet nem adták át. Még egyszer mondja, nem javasolja még a 7 napos csúszás elfogadását sem.

Aros János polgármester: Felmerült az igény arra, hogy szerdai és szombati napokon a felső piacot is hagyják meg, ezen el kell gondolkodni. Szeretné, ha egy komoly kedvezmény nyújtásával egész héten át nyitva tartó, zárható piacot hoznának létre az új piacon, ahol tejtermékeket, tojást, húst árúsítanának, mivel minden feltételnek meg fognak felelni e tekintetben.

Felmerülhet majd a kérdés, hogy miért végeznek magánkerítéseken munkálatokat a Kommunális Szervezet munkatársai. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy van ott egy falalánk kerítés, így a szervezet munkaerővel segít, ha az ott lakók megvásárolják hozzá a kerítéselemet. Tehát ha a Kommunális Szervezet munkatársai magánterületen dolgoznak, akkor ez emiatt van. Ami segítséget felajánlottak egy ott lakó hölgynek, hogy a kerítésén kiberült 4 méteres szakaszt ki fogják javítani.

Az útfelújítási munkálatokat végző cég nagyon jól dolgozott, hamarosan aszfaltozni fognak. A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola parkolójának bővítésével vannak hátrányban, hiszen az ott lévő szobor áthelyezésével a temető felőli parkolórész teljesen átkerülne az épület oldalsó, lila színű falig. A pályázaton a kivitelezést elnyert vállalkozó jelezte, hogy nem kívánja elvégezni a munkát, így a második helyezettet értesítették ki, hogy ő nyerte el a munkát, egyben vegye át a munkaterületet és kezdje meg a munkát.

Erdős Tamás projektvezető: Szerdán kezdődik a kivitelezés.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2013. (VII. 18.) KT.

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószerű projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószerű projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a piac felújítása tárgyú építési vállalkozási szerződés befejezési határideje 2013. július 30-ról 2013. augusztus 6-ra módosuljon. A vállalkozási szerződés egyéb pontjai nem változnak.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Szól a Comenius utcán folyó munkálatokról, illetve arról, hogy a Comenius utcai lakások pincéjében szennyvíz jelent meg. Sajnos ott a régi azbesztcsövek szét vannak töredezve, amit ki kellett volna váltani. A ZEMPLÉNI Vízmű Kft. számításokat végzett, és az a legolcsóbb megoldás – bár ez is 20 millió forint nagyságrendű tétel –, hogy új béléscsöveket helyeznek be a problémás szakaszra.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16³⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester