



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



7797/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. szeptember 19-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Kiss Csaba	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Punyi Gyula a Sárospataki Református Diáksport Egyesület Elnöke, dr. Szebényi Tibor a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetője.

Megjegyzés: Hajdu Imre és Szabó András képviselők nincsenek jelen. Zérczi László a 2. napirendi pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, Hajdu Imre és Szabó András képviselők nincsenek jelen – az ülést megnyitja.

Egyed Attila képviselő távozott.

Aros János polgármester: Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, illetve három témában – főtér, piac, illetve kikötő létesítésével kapcsolatosan – szeretne tájékoztatást adni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztató meg tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila a szavazásnál nem volt jelen.

A Képviselő-testület a "Tájékoztató a piac és főtér beruházás jelenlegi állásáról, illetve hajókikötő létesítéséről" című tájékoztató napirendre vételével 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a módosítással együtt a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila a szavazásnál nem volt jelen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos végleges döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 2. Tájékoztató műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról (szóbeli)**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Egyéb ügyek**
 - **Tájékoztató a piac és a főtér beruházás jelenlegi állásáról, illetve hajókikötő létesítéséről**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos végleges döntés meghozataláról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Korábban a fenti tartalommal nemcsak Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hanem a társulásban lévő további települések képviselő-testülete is jóváhagyta a megállapodást. Egy nappal a taggyűlés előtt három településnek volt módosító javaslata, emiatt nem tudott a taggyűlés döntést hozni, ami sajnos féléves csúszást jelent. Apróbb változtatásokat kellett eszközölni, illetve szerepel benne még egy 100 millió forintos kölcsönről szóló megállapodás, ami fontos, kiemelendő. Kéri jegyző asszonyt, hogy az azóta történt változásokról adjon tájékoztatást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sátoraljaújhely készített az előző dokumentációhoz képest néhány változást tartalmazó indítványt, előterjesztést, a korábbi nem is fogadta el. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén is elhangzott, jórészt autók, illetve szennyvízátemelő tulajdonjogáról, valamint arról a 100 millió forint összegű kölcsönről van szó, amelyet a Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás számára egy korábbi projekt kapcsán nyújtott.

Az előző előterjesztésben a 100 millió forinttal kapcsolatosan az a döntés született, hogy a jogosultságot teljes egészében az új Z.H.K. Kft. viszi tovább. Ebben az új előterjesztésben a megmaradó BOHU Kft., illetve a kiváló és új Z.H.K. Kft. 49-51 % arányban osztja meg egymás között. Megtörtént a gépjárművekkel kapcsolatos tulajdonjogi viszonyok egyeztetése is.

Aros János polgármester: Egyed Attila levezető elnök távollétében ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, aki az előterjesztést egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdése, hogy a BOHU Kft-nek miért kell megmaradnia?

Aros János polgármester: Azért, mert az ő tulajdonában van a szemétkerakó.

Sikora Attila alpolgármester: Akkor a jövőben annyi lesz a feladata, hogy tulajdonolja a szemétkerakó telepet?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, befogadja a hulladékot, illetve vannak olyan tevékenységek is, amelyek nem nonprofit jellegűek - konténeres törmelék befogadása vagy bármilyen szállítási tevékenység, darálás - ezt ez a cég fogja tovább vinni. Tehát a hulladékszolgáltatásnak és kezelésnek nemcsak lakossági vonulata van, hanem egyéb része is, ezt vinné tovább a BOHU Kft.

Aros János polgármester: Ez volt korábban a MENTO Kft., és ráadásul vannak olyan eszközök, amelyek a BOHU Kft. tulajdonában vannak, de részt vesznek a társulásban is, illetve fordítva is.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha most nem történik meg a kiválás, akkor lehet viszonylagos fennakadás a szolgáltatás ellátásában, de központilag kijelölik a szolgáltatót.

Aros János polgármester: Korábban a lakossági kintlévőségekről úgy rendelkezett a tavaly megszüntetett, előtte 15 évig érvényben lévő szerződés, hogy ezt az önkormányzatnak kellett befizetnie.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 2013. január 1-től a hulladékról szóló törvény már egyértelműen meghatározza, hogy a díjhátralékokat bizonyos határnapok után már a NAV-nak kell behajtania.

Oláh József Csaba képviselő: Kérdése, hogy a szavazást követően lehet-e a Zempléni Z.H.K. Kft-vel kapcsolatban kérdése?

Aros János polgármester: Természetesen. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozat-tervezettel, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen ezt képviselje, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila a szavazásnál nem volt jelen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2013. (IX. 19.) KT.

h a t á r o z a t a

a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos végleges döntés meghozataláról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zempléni Z.H.K. Kft. által megküldött és a tervezett szétválási folyamattal kapcsolatos

- **vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteinek,**
- **szétválási szerződés tervezetének,**
- **a kiváló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit kft. társasági szerződésének a tervezetének,**
- **a fennmaradó kft. alapító okiratának a tervezetének,**

továbbá

- **az átalakulási számviteli dokumentumokat megvizsgáló független könyvvizsgáló jelentésének,**
- **a Zempléni Z.H.K. Kft. felügyelőbizottságának, illetve eseti munkabizottságának a véleménye és személyi javaslatának**

ismeretében hozzájárul, illetve egyetért a Zempléni Z.H.K. Kft. szétválással/kiválással történő átalakulásához.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és hozzájárul, hogy – a Cégbíróság bejegyzésétől függően – Sárospatak Város Önkormányzata a kiválás eredményeként a társasági szerződés tervezetében meghatározott mértékű (korábbi üzletrész befektetésével egyező értékű) társasági részesedést szerezzen a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft-ben.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Zempléni Z.H.K. Kft. a szétválási folyamatról döntő taggyűlésén az Önkormányzat nevében hozzájáruló, igen szavazatot közöljön, és a Képviselő-testület döntésének megfelelően a szétválási szerződés tervezetét, továbbá a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. társasági szerződése tervezetét az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 27.

Oláh József Csaba képviselő: A rekultivációval kapcsolatosan érdeklődik.

Aros János polgármester: Beszélt Weingartner Balázssal, aki arról tájékoztatta, hogy vannak még olyan engedélyek, amelyek hiányoznak, ígéretet tett arra, hogy ezek beszerzése napokon belül rendeződik.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Aros János polgármester: Köszönti Punyi Gyulát, a Sárospataki Református Diáksport Egyesület elnökét, egyben kéri, hogy a napirenddel kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

Egyed Attila képviselő visszaérkezett.

Punyi Gyula a Sárospataki Református Diáksport Egyesület elnöke: 2013. évben a Magyar Labdarúgó Szövetség kiírta egy pályaépítési program negyedik ütemét, amelyben a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesülete 2013. április 16-án benyújtotta pályázatát. Augusztusban értesültek arról, hogy a pályázat nyert.

Erre vonatkozóan a kollégiummal együtt pályáztak, mivel az egyesületnek nincs saját területe, ezért a kollégium területére került volna megépítésre a műfüves pálya. Amint megérkezett a szerződés az MLSZ-től, kiderült, hogy az egyházjogi törvények miatt és a püspök úr engedélye nélkül nem tudják felépíteni a műfüves pályát. Polgármester úrtól érkezett a segítség felajánlása, illetve az MLSZ rugalmassága által mégis van lehetőség a pálya megépítésére úgy, hogy nem kerül sor az egyházi tulajdonra haszonélvezeti jog bejegyzésére. Így nem a Sárospataki Református Diáksport Egyesület szerződne az MLSZ-el, hanem az önkormányzat, illetve a Diáksport Egyesület, mint szakmai partner venne részt a pályázatban, a projekt megvalósításának helye nem változna, a kollégium területén, az Iskolakertben, a füves pályára kerülne át.

Ez egy gesztus lenne az önkormányzattól. A 25 millió forint értékű projekt önrésze 7,5 millió forint lenne, ugyanis TAO-s pályázaton keresztül valósulna meg, amelyet az MLSZ saját berkein belül intéz. Az önrészt a kollégium, illetve a gimnázium alapítványai biztosítanák.

Így, hogy az önkormányzat segítene abban, hogy szerződő félként belépne, ezért csak használati jogról lenne szó, amelyet az egyházjogi törvények is lehetővé tennének, illetve püspök úr is támogatná ezt a pályázatot. Jegyző asszony, illetve a kollégium jogásza Dr. Tompa Zoltán egyeztettek, megállapították, hogy az önkormányzat és az MLSZ által kötött szerződést kiegészítenék egy tükörszerződéssel, amelyet az önkormányzat és a kollégium kötne, így az önkormányzatot semmiféle pénzügyi, illetve más kötelezettség nem terhelne, csupán egy gesztusérték lenne tőle, hogy megvalósulhasson a projekt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A szerződés tartalmazna minden olyan kitélt és kötelezettséget, amelyet most az MLSZ az önkormányzatra terhelne. Gondol itt karbantartásra, javításra, felújításra, magának a futballpályának az őrzésére, eszközök pótlására, illetve magával a kialakítással kapcsolatosan közműfejlesztési hozzájárulásra. Mindenképpen olyan megállapodást szeretnének kötni, amely az önkormányzatra valóban semmiféle kötelezettséget nem telepítene.

A megállapodások aláírására akkor kerülne sor, amikor a bizonyos önrészt – 7,5 millió forint – átutalják az önkormányzat számára, tehát biztosítottak látják, és ezzel teljesíteni tudják a 8 napon belül történő átutalást is.

Aros János polgármester: A szakemberek jövő szerdáig előkészítik az együttműködési megállapodásokat, az elnök úr beszerzi a szükséges dokumentumokat, engedélyeket, nyilatkozatokat, és ha szeptember 27-ig, a képviselő-testületi ülés időpontjáig a bankszámlára megérkezik a pénzösszeg, összeálltak a szerződés-tervezetek, akkor felhatalmazást fog kérni a Képviselő-testülettől, hogy azt aláírhasssa.

Kérdezi, hogy onnantól kezdve hány napon belül készül el?

Punyi Gyula a Sárospataki Református Diáksport Egyesület elnöke: 1 hónap, 25-28 nap alatt.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja (levezető elnök): A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta, melyet egyhangú szavazással elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kiss Csaba képviselő: Kérdése, hogy a városiak számára is elérhető lesz a műfüves pálya?

Aros János polgármester: A szerződésben szerepel egy olyan kitétel, hogy kedvezményesen lehetőséget kell biztosítani elsősorban az iskolai testnevelés és a diáksport egyesületek számára.

Punyi Gyula a Sárospataki Református Diáksport Egyesület elnöke: A műfüves pálya mérete 20 x 40 m-es lesz, elviekben harmadik generációs kivitelben fog készülni, illetőleg a palánkvédő háló világítással ellátott lesz.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az általa elmondott konstrukcióval és javasolja, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésen a fentiekben elhangzott feltételek teljesülése után a polgármester kapjon felhatalmazást a megállapodás aláírására, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**235/2013. (IX. 19.) KT.****h a t á r o z a t a****műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és úgy határozott, hogy a műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról 2013. szeptember 27-i rendes képviselő-testületi ülésén hoz döntést, miután a megvalósításhoz szükséges dokumentumok, engedélyek és nyilatkozatok beszerzésre kerültek és a pályázati önerő összege az Önkormányzat bankszámlájára megérkezett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 27.

Zérczi László képviselő a napirend tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Tájékoztató a piac és a főtér beruházás jelenlegi állásáról, illetve hajókikötő létesítéséről**

Aros János polgármester: A piac felújításával kapcsolatban elmondja, hogy az átadás-átvétel folyamatban van, előreláthatólag október végére sikerül minden olyan engedélyt beszerezni, hogy a lakosság részére is átadásra kerülhessen. Az elárúsító helyeket a Kommunális Szervezet dolgozói készítik, faasztalok lesznek. Egyébként korábban felmerült, hogy a fenti piac is használható legyen, ennek semmi akadálya nincs.

Saláta László Mihály képviselő: Véleménye szerint, mielőtt a piac megnyitása megtörténne, össze kellene hívni az érdekelteket, ahol az árusok is, illetve az önkormányzat részéről is kifejteneik véleményüket a további árusítás tekintetében.

Aros János polgármester: Előtte mindenképpen tervez egy átadást, ami alkalmat teremthetne erre a megbeszélésre.

A főtér átadás-átvételével kapcsolatban elmondja, hogy mind a műszaki ellenőr, mind a kivitelező azt mondta, hogy a határidőt tudják tartani, tehát szeptember végén megkezdődhet az átadás-átvétel. A hibák kijavítására vonatkozóan azt mondták, hogy az átadott lista alapján

mindent korrigálni, teljesíteni fognak. Az átadás-átvétel megkezdésétől számított 30 nap áll rendelkezésre, hogy a jegyzőkönyvben felvetteket kijavítsák, ha ez megtörtént, akkor le tudják zárni, át tudják venni, ha nem, akkor további csúszás várható mindaddig, amíg ki nem javítják a hibákat.

Oláh József Csaba képviselő: Nagyon sok olyan burkolólap van benne, ami cserére szorul.

Aros János polgármester: A rendes képviselő-testületi ülésre tervezői szerződést fog bevinni, amely már a Bodrog-part rendbetételének első lépése lenne, a tervezője Dr. Keresztúri Ferenc, a Tisza és a Bodrog szakaszán mindent ő tervez.

Első körben önkormányzati területen az Arad utca lejárataánál egy úgynevezett sólyázó helyet alakítanának ki. Mivel ezt meg kell tervezetni, ezért ezzel párhuzamosan már egy 32 x 2 méteres kikötő úszóművet is megterveztetnének. Ez utóbbi megvalósítására jövőre – mivel ennek a beruházási költsége meghaladja a 10 millió forintot – nem lát lehetőséget. A Bodrog-part fejlesztési tervébe a szabadstrand kikötőt, sétányt, minden elképzelést szerepeltetni kell, a lényeg, hogy a 663 eFt-ot megpróbálják előteremteni. Egyébként a sólyázó az a hely, amely ki van betonozva és ott le lehet engedni a csónakot.

Szó volt arról, hogy rendbe szedetik a stégeket, erre az ajánlatot megkapta, 1 millió forint lenne a Lábasháznál lévő stég felújítása és kb. 500 eFt a Tájháznál lévő kisebb stég megépítése. Ezt is tervezetni kell, éppen azért az ÉKÖVIZIG vezetőjével fel kell venni a kapcsolatot.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15⁵⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester