



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



7943-2/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 25-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Dísztermében tartott ülésén.

Jelen vannak:

Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Jarecsni János László volt képviselő, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Weingartner Balázs az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás költségvetési szerv vezetője, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, dr. Szabó Tibor a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, Soltész Ibolya belső ellenőr

Megjegyzés: Aros János polgármester nincs jelen, az ülést Sikora Attila alpolgármester vezeti. Hajdu Imre és Kiss Csaba képviselők nincsenek jelen. Krai Csaba képviselő a két ülés közötti tájékoztató közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város Polgármestere, dr. Téglás István a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, dr. Komáromi Éva a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Kozsnyánszky János a

Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Sikora Attila alpolgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes – az ülést megnyitja. Polgármester úr elfoglaltsága miatt a mai ülést ő vezeti. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl négy előterjesztést javasol felvenni a mai ülés napirendjei közé: Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról; Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról; Javaslat az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú, Településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződések módosításáról; Javaslat a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásról. Kérdése, van-e egyéb javaslat a napirendek tárgyalását illetően.

Szabó András képviselő: Nyílt ülés egyebek között favisszavágással, zöldhulladék elhelyezéssel és kérelmekkel kapcsolatban lennének felvetései.

Szvitankó Tamás képviselő: Ülés előtt a képviselőknek kiosztott egy építészeti tervet, az ezzel kapcsolatos Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület által benyújtandó pályázatról szeretne tájékoztatást adni nyílt ülés egyebek között, valamint a szeptember 27-ei Székelyek Nagy Menetelése elnevezésű rendezvényről.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tájékoztatást szeretne adni a Sárospatak, Kossuth u. 20. szám alatti volt kistérségi iroda épületre vonatkozóan a Kereskedelmi és Iparkamara szerződésével kapcsolatosan.

Sikora Attila alpolgármester: Egyéb javaslat nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a „Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról” című előterjesztés napirendre vételével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról” című előterjesztés napirendre vételével 7 igen szavazattal – egyhangúlag - egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a „Javaslat az Abaúj-

Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról” című előterjesztés napirendre vételével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról” című előterjesztés napirendre vételével 7 igen szavazattal – egyhangúlag - egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a „Javaslat az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú, Településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalozási szerződések módosításáról” című előterjesztés napirendre vételével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú, Településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalozási szerződések módosításáról” című előterjesztés napirendre vételével 7 igen szavazattal – egyhangúlag - egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a „Javaslat a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásról” című előterjesztés napirendre vételével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásról” című előterjesztés napirendre vételével 7 igen szavazattal – egyhangúlag - egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Szvitankó Tamás képviselő a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület által benyújtandó pályázatra vonatkozó tájékoztatójának nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Szvitankó Tamás képviselő szóbeli tájékoztatója a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület által benyújtandó pályázatról” című előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag - egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki Szvitankó Tamás képviselő Székelyek Nagy Menetelése elnevezésű rendezvénnel kapcsolatos tájékoztatójának nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Szvítankó Tamás képviselő szóbeli tájékoztatója a Székelyek Nagy Menetelése elnevezésű rendezvényről” című előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag - egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Szabó András képviselő favisszavágással, zöldhulladék elhelyezéssel és kérelmekkel kapcsolatos felvetéseinek megtárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Szabó András képviselő favisszavágással, zöldhulladék elhelyezéssel és kérelmekkel kapcsolatos felvetései” című előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Jegyző asszony Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti volt kistérségi iroda épületben a Kereskedelmi és Iparkamara szerződésével kapcsolatos tájékoztatójának nyílt ülésen történő tárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Szóbeli tájékoztató a Borsod-Abaj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő tárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

Sikora Attila alpolgármester: Nyílt ülés egyéb ügyek között szeretne tájékoztatást adni a hétvégi programokról. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Sikora Attila alpolgármester szóbeli tájékoztatója a hétvégi programokról” című előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a „Javaslat „Jó tanuló – jó sportoló” kitüntető díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat „Jó tanuló – jó sportoló” kitüntető díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag - egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Más javaslat nincs, így kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a módosításokkal, kiegészítésekkel, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület - fenti szavazásokra is figyelemmel - 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Elismerő Oklevél átadása Jarecsni János László volt képviselő részére**
Átadó: Sikora Attila alpolgármester
- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Napirend:

1. **Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről**
Előterjesztő: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. **Javaslat a Végardó Fürdő 2013. évi bérleti díjáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. **Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
4. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
5. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. **Javaslat a Sárospatak belterület 2894/3. helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat fakivágási kérelemmel kapcsolatos határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat az Olaszliszka, Vasvári P. u. 71. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsága tagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

11. Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzatának intézményeinél és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban a vagyonelektárak felülvizsgálatának szabályszerűségi ellenőrzéséhez

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzatának Kommunális Szervezeténél pénzgazdálkodási szabályszerűségi ellenőrzéséről készült beszámoló elfogadásához

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium intézményi tanácsába történő delegálásról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Humán Bizottság

14. Javaslat Sárospatak Város Bűnmegelőzési Konceptiójának elfogadásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Humán Bizottság

15. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság

16. Javaslat az Önkormányzat önként vállalt feladatainak finanszírozásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság

18. Tájékoztató az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól*Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**19. Tájékoztató az önkormányzat szállítói állományának alakulásáról***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**20. Tájékoztató forgalmi rend változásról***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**21. Tájékoztató az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kar kérelméről***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester*Véleményezi:* Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**22. A Sárospataki Torna Club kérelme***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság**23. Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság**24. Javaslat az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú, Településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződések módosításáról***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester**25. Javaslat a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásról***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester*Véleményezi:* Humán Bizottság**26. Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról***Előterjesztő:* Sikora Attila alpolgármester**27. Szóbeli tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéséről***Előterjesztő:* dr. Vitányi Eszter jegyző**28. Egyéb ügyek**

- Szvitankó Tamás képviselő szóbeli tájékoztatója a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület által benyújtandó pályázatról
- Szvitankó Tamás képviselő szóbeli tájékoztatója a Székelyek Nagy Menetelése elnevezésű rendezvényről

- Szabó András képviselő favisszavágással, zöldhulladék elhelyezéssel és kérelmekkel kapcsolatos felvetései
- Sikora Attila alpolgármester szóbeli tájékoztatója a hétvégi programokról

Zárt ülésen:

1. Javaslat „Jó tanuló - jó sportoló” kitüntető díj adományozásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Napirend előtt:

- **Elismerő Oklevél átadása Jarecsni János László volt képviselő részére**
Átadó: Sikora Attila alpolgármester

Sikora Attila alpolgármester: Elmondja, hogy Jarecsni János László két hónappal ezelőtt bejelentette, hogy lemond képviselői mandátumáról. Elmúlt hónapban munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni a Képviselő-testület ülésén, ezért most szeretné megköszönni a Képviselő-testületben hosszú időn keresztül magas színvonalon és lelkiismeretesen végzett tevékenységét. További munkájához jó erőt, egészséget kíván.

Sikora Attila alpolgármester átadja Jarecsni János László részére az Elismerő Oklevelet.

Jarecsni János László volt képviselő: Megköszöni alpolgármester úr, jegyző asszony és a Képviselő-testület figyelmességét. Köszöni továbbá a sárospataki lakosságnak, hogy általuk a város Képviselő-testületének képviselője lehetett. Mindenkinek jó, eredményes munkát kíván.

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Tájékoztatót ad a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről, mely a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Tájékoztatót ad végezetül a ma délután kezdődő Dömötör napi rendezvénysorozatról, ehhez kapcsolódóan holnap sor kerül a piac nyílt napjára, ahol különböző mesterségek, őstermelők, árusok kóstoltatják termékeiket 8-12 óráig, mindenkit tisztelettel várnak. Október 28-tól november 1-ig virágárusítás zajlik a piac területén, november 2-án a régi megszokott rend szerint indul az új piac üzemeltetése, remélhetőleg mindenki meglegedésére.

Tájékoztatót ad továbbá a lakosságot arról, hogy november 1-jén – pénteken – a szemétszállítás a megszokott rend szerint zajlik majd. Szól továbbá arról, hogy november 7-én 16 órától kerül megrendezésre az Idősek Napja, melyre tisztelettel hívja és várja a város nyugdíjasait A Művelődés Háza és Könyvtára színháztermébe.

Krai Csaba képviselő a tájékoztató tárgyalása közben érkezett.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről

Előterjesztő: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri igazgató asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Hozzászólásában elmondja, a beszámolóból kitűnik, hogy a Kft. a változatlan körülmények ellenére hasonló eredményeket ért el szeptember hónapig, mint az előző években, sőt kismértékben növekedett időarányosan az árbevétel. A fürdő működésében minden tavasz takarítással, csőtörések elhárításával, felkészülési munkálatokkal kezdődik. A fürdő jegyárai tekintetében jelentős változás nem történt, megszüntetésre került a több alkalmas bérlet, helyette kevesebb alkalomra szóló, áttekinthetőbb bérletet vezettek be. A Kft. dolgozói létszáma idén volt talán a legalacsonyabb, volt idén is Meló-Diák által közvetített dolgozó, továbbá segítséget kaptak az önkormányzat által delegált nyári szünidős diákoktól is.

A szálláshelyek tekintetében idén bővülés volt tapasztalható, ez köszönhető a Virág út 2. sz. alatti vendégház megvásárlásának, ahol 24 fő számára tudnak szállást biztosítani. Ezen ingatlan kihasználtsága két hónap alatt nagyon jónak mondható, hisz két millió forint árbevételt produkált.

Idén három rendezvénye is volt a fürdőnek, melynek megszervezésében segítségükre volt Hegyi Tibor vállalkozó. E rendezvények eredményessége összességében jónak mondható. Volt egy éjszakai fürdőzéssel egybekötött mozifilm vetítés, melynek szintén jó volt a visszhangja. A decemberben indult gyógyúszást kis létszámban a nyári szezonban is igénybe vették a gyerekek. A fürdővendégek dicsérték a dolgozók munkáját. A Kft. eredményessége év végére várhatóan pozitív lesz.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja és a PATAQUA Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke: A bizottság elnöke nincs jelen, így a bizottsági véleményeket ő tolmácsolja mai napon. A bizottság a beszámolót megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Mint a Felügyelő Bizottság elnöke elmondja, a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az anyagot, melyet jónak tart és elfogadásra javasol. Ahogy igazgató asszony is elmondta pénzügyileg remélhetőleg pozitívan fog zárni a Kft. A tételeket részletezve látható, hogy a vendéglétszám csökkent, de a bevétel növekedett, ez az átszervezésnek köszönhető, és nem emelt a fürdő árakat 2013-ban. A Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén is elhangzott, hogy vizsgálja meg igazgató asszony, milyen további kedvezményeket lehetne még biztosítani a sárospataki lakosság részére - nagy sikere van az olcsóbb helyi belépőnek, talán a bérlet árából is lehetne kedvezményt nyújtani. Kéri igazgató asszonyt, tolmácsolja a dolgozók felé a köszönetet a színvonalas munkáért.

Zérczi László képviselő: Megnyugtató a fürdő eredményes tevékenysége, hisz magabiztosan törleszti az önkormányzat felé fennálló bérleti díjat, és összességében 29.301 eFt várható eredménye lesz a fürdőnek, mellyel a következő év felkészülését biztosítja, ill. akár pályázat önrészét is jelentheti. További eredményes munkát kíván a fürdő vezetésének és dolgozóinak.

Sikora Attila alpolgármester: Elmondja, a fürdőnek a téli időszakot nagyon nehéz átvészelnie pénzügyileg, a mostani tartalék remélhetőleg kitart a jövő tavaszi újra nyitásig. Jól döntött az önkormányzat, amikor megvásárolta a Virág u. 2. szám alatti vendégházat, hisz már két hónap alatt is jelentős bevételt produkált, következő évben teljes szezonban remélhetőleg még komolyabb bevételi forrást jelenthet. Örül annak is, hogy a kedvezményeket továbbra is tudják biztosítani. A Sátoraljaújhely városával meglévő kapcsolatot szeretnék a továbbiakban is fenntartani, így továbbra is biztosítják a kedvezményt az újhelyi lakosok részére. Az idei év terméke az új sátor, melyet TAO támogatásból sikerült megvásárolni, hisz a régi sátor már használhatatlan volt. Végezetül megköszöni igazgató asszony és munkatársai munkáját. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a Kft. háromnegyed éves működéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Szvitankó Tamás nem vett részt a szavazásban.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

262/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Megköszöni az intézmény vezetésének és dolgozóinak eddigi munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Végardó Fürdő 2013. évi bérleti díjáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri igazgató asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Hasonlóan az elmúlt évekhez 70 mFt-ban határozza meg az önkormányzat a Kft. bérleti díját. Hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a határozat-tervezet elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Szvitankó Tamás nem vett részt a szavazásban.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

263/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Végardó Fürdő 2013. évi bérleti díjáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Végardó Fürdő 2013. évi bérleti díját 70.000 eFt + ÁFA összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a PATAQUA Kft-vel kötött bérleti szerződés ilyen irányú módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hozzászólásában elmondja, hogy a módosításban pontról-pontra vették az aktualitásokat. A legutóbbi testületi ülést megelőző Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén hangzott el egy javaslat, miszerint az átmeneti segélyek körében a hivatal

vizsgálja meg annak a jogi hátterét, hogy bővíthető-e azon személyek köre a bűncselekmény áldozatává vált személyekkel, akiknek jövedelemvizsgálat nélkül nyújtható támogatás. A rendelet-módosításba elsősorban ezt foglalták bele, továbbá azon változásokat, melyeket az intézmények elnevezésének változása hozott. Kiemelten elmondja, hogy az aktív korúak ellátásánál az önkormányzat élt azzal a lehetőséggel, hogy különféle feltételeket határozzon meg a lakókörnyezet rendben tartására vonatkozóan. Itt még az önkormányzati rendeletben szerepel az állattartásra vonatkozó helyi szabályok betartása, tekintettel arra, hogy 2012. év végén az ilyen jellegű szabályozásokat hatályon kívül kellett az önkormányzatoknak helyeznie, így ezt kiemelnék a rendeletből. Ugyanakkor új feltétel a lakókörnyezet rendben tartására vonatkozóan az illemhely létesítése, valamint azok higiénijának biztosítása.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja.

Elmondja, hogy bizottsági ülést követően még átnézte a rendeletet és javasolja a 4. § (7) bekezdésében, hogy a balesetet szenvedett egyének kerüljenek ki és csak a bűncselekmény áldozatává vált ellátottak maradjanak. Ugyanis az átmeneti segélyeknél lehetőség van arra, hogy aki hosszabb ideig kórházi kezelés alatt áll vagy balesetet szenvedett, támogatásban részesüljön.

Sikora Attila alpolgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri jegyző asszonyt, ismertesse pontosan Oláh képviselő úr módosító javaslatát.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „A (6) bekezdés a) pontja, valamint a bűncselekmény áldozatává vált személyek esetében jövedelemvizsgálat nélkül nyújtható támogatás, melynek összege 100.000,-Ft mértékig terjedhet.”

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott módosítással egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Szvitankó Tamás a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület Oláh József Csaba képviselő módosító javaslatát 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az így módosított rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Szvitankó Tamás a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális ellátások iránti kérelmet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodájának Igazgatási és Szociális Csoportjához kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.”

2. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelmező köteles – a rendelet 4. § (6) bekezdés a) és b) pontjában szabályozott – átmeneti segély (elemi kár, baleset, bűncselekmény) esetének kivételével – a jogosultság megállapítása érdekében valamennyi ellátási formához jövedelmi viszonyairól nyilatkozni és a jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről (családi pótlék és gyermekgondozási ellátások kivételével) a típusának megfelelő igazolást mellékelni.”

3. §

A Rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Jegyzői Iroda Igazgatási és Szociális Csoportja a döntés előkészítés során a kérelmező szociális helyzetéről szükség esetén környezettanulmányt készíthet.”

4. §

A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Szt. 37. § b) – c) pontjában nevesített, valamint az (1) bekezdésben felsorolt rendszeres szociális segélyre jogosult személyek a segély folyósításának feltételeként a Sárospataki Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatával (a továbbiakban: együttműködésre kijelölt szerv) kötelesek együttműködni.”

5. §

A Rendelet 2/A. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) a lakásban vagy udvaron illemhely létesítése, higiénijának biztosítása.”

6. §

A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon személyek, akik olyan háztartásban élnek, mely háztartásra tekintettel lakásfenntartási támogatás lett megállapítva a (3) bekezdésben foglalt átmeneti segélyre nem jogosultak.”

7. §

A Rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (6) bekezdés a) pontja, valamint a bűncselekmény áldozatává vált személyek esetében jövedelemvizsgálat nélkül nyújtható támogatás, melynek összege 100.000,-Ft mértékig terjedhet.”

8. §

A Rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A (6) bekezdés c) pontja esetében a támogatás annak a kérelmezőnek nyújtható, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében a 250 %-át. A támogatás összege 20.000,-Ft mértékig terjedhet.”

9. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a Sárospataki Gondozási Központ Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálatának szakmai vezetője”

10. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.*

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mint minden éven, idén is felülvizsgálatra kerül a lakások bérbeadására vonatkozó rendelet, egyrészt a lakberváltozás miatt. Másrészt a módosítás a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásainak a felülvizsgálatát teszi lehetővé. Ez a felhatalmazása a tulajdonosnak, bérbeadónak eddig is megvolt más szabályozásokban, de szeretnék volna, ha e rendeletben is helyet kap. Azért is javasolják, hogy bekerüljön a rendeletbe, hogy a bérbeadó felhívására a bérlőknek be kelljen nyújtaniuk egy igazolást a közműszolgáltatóktól, hogy esetlegesen milyen összegű tartozással rendelkeznek. Aki pedig nem fizeti meg tartozását, nem együttműködő, szankcionálni kell. Legutóbb a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság kérésére végeztek egy felmérést, ahol a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlőktől kérték be a közműigazolásokat, hisz a határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkezőknél a szerződés hosszabbításánál ez már automatikus, annak a feltétele, hogy ezen igazolások benyújtásra kerüljenek, de a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében nem kerül az önkormányzat elé az ő szerződésük. Ez a felmérés alátámasztotta, hogy sajnos az 51 határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlő jelentős hányadának komoly, majdnem 7 mFt-ot elérő közüzemi tartozása van, és ez esetben az önkormányzatnak mögöttes helytállási kötelezettsége lehet adott esetben. Ezt is szabályozná a rendelet a módosítással.

A másik szempont, amiért a rendelet módosításra kerül – ahogy már elmondta – a bérleti díjak változása. Idén 5 %-os bérleti díjemelési javaslattal élnek a Képviselő-testület felé. Tájékoztatásul elmondja, hogy 177 lakással rendelkezik az önkormányzat, mely bérbe adható, ebből 126 lefedett bérleti szerződéssel, 5 lakás van jelenleg olyan állapotban az üres lakások közül, mely kiadható, ezek pályáztatásra is kerülnek. 9 lakást használnak jogcím nélkül és 37 db lakással értékesítési szándéka van a Képviselő-testületnek.

A kivethető és a ténylegesen kivetett lakbérek között van különbség, melynek egyik oka a 20 %-os lakbérkedvezmény, melyet a város önkormányzata, amikor bevezette az országban egyedül alkalmazott, miszerint a rendszeresen határidőre bérleti díjat fizető bérlőket kívánja azzal jutalmazni, hogy a lakbér 1/5-ét elengedi mindaddig, amíg nem halmoz fel tartozást, ez éves szinten 1,7 mFt. A lakbérhátralék 2,5 mFt idén és az előző évet is figyelembe véve. 8960,-Ft egy bérlakásra vetítve realizálódik lakbérként, a fenntartása egy bérlakásnak a közvetlen költségével 5200,-Ft. Ebből első olvasatra az látszik, hogy lakásonként 3700,-Ft összeg rendelkezésére áll az önkormányzatnak, ebből kell fedezni a személyi, adminisztratív juttatásokat, és egyéb járulékos költségeket (végrehajtási díj, ügyvédi költség). Szintén ezen összegből kellene az önkormányzatnak adott esetben helytállni a közműtartozások tekintetében.

Kiemeli továbbá, hogy az 5 %-os lakbéremelés a bérlőknek lakásonként átlagosan 802,-Ft havi többletterhet jelent, mely az összes lakást figyelembe véve havonta 101 eFt-ot jelent az önkormányzatnak. Ezen összegből kell majd a jövő évben megoldani a lakásfenntartási feladatait az önkormányzatnak, és az ezzel kapcsolatos költségek (építőanyag árak) bizonyára emelkedni fognak.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Kérésük, hogy fél év múlva ismét készüljön egy tájékoztató a bérlők fizetési hajlandóságáról, a részletfizetési szándék helyzetéről.

Sikora Attila alpolgármester: Ez a kérés bizottsági hatáskörben történt.

Egyed Attila képviselő: Egyetért az 5 %-os emeléssel. Sajnos látja azon költségeket is, melyeket a felújítandó önkormányzati ingatlanokra kell fordítani.

Szabó András képviselő: Korábban sem értette, hogy a 229 bérlakásból mi indokolta azt, hogy 116 határozatlan idejű bérlakás volt? Felháborodást kelt továbbá, hogy 51 bérlőből 8 a felszólítás ellenére semmilyen hajlandóságot nem tett a tartozása rendezése érdekében. El tudja fogadni, hogy szinte minden családnak vannak nehézségei, tartozást halmoz fel rövidebb-hosszabb ideig. De azt, hogy semmilyen hajlandóságot nem tesz ennek rendezésére, azt nem. Kéri megvizsgálni annak lehetőségét, hogy akiknek tartozása van, határozott idejű bérlők lehessenek. Vannak nagyon sokan, akik évtizedek óta szociális bérlakásban laknak, mások hiteleiket „nyögik” különböző formában. Legalább az elvárható lenne, hogy együttműködőek legyenek.

Saláta László Mihály képviselő: A jogcím nélküli lakáshasználók felől érdeklődik.

Zérczi László képviselő: El szeretné mondani, hogy 2014-ben 18.745,-Ft lesz a bérleti díj, mely 900,-Ft emelést jelent. Átlagosan az összes lakásra vetítve 802,-Ft/hó növekedés várható, ehhez jön még a rendszeresen törlesztők részére a 20 %-os kedvezmény. Úgy gondolja, hogy ez rendkívül toleráns és elfogadható ajánlat az önkormányzat részéről.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Saláta képviselő úr érdeklődésére elmondja, vannak bérlők, akik jogcím nélkül laknak a lakásokban, de ez nem jelenti azt, hogy ezt szabályosan teszik. Az ő szerződésük lejárt, de nem tesznek annak a kötelezettségüknek eleget, hogy a lakást visszaadják. Természetesen e bérlőkkel folyamatban vannak az eljárások. Senki nem lakhat úgy jogcím nélkül bérlakásban, hogy annak ne legyen bármilyen következménye.

Kiemeli - amit Zérczi képviselő úr már megtett -, hogy ma Sárospatakon egy 50 m²-es összkomfortos lakás 18 eFt-ért bérelhető, úgy gondolja, hogy ez nagyon méltányos ár. Az 5 %-os lakbéremeléssel pedig továbbra is csak azt tudják biztosítani, hogy az ad hoc jellegű feladatokat ellássák (csótörés, stb.), ebből az összegből továbbra sem fog telni az előre tervezett felújításokra.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Szabó képviselő úr felvetésére elmondja, a rendelet-módosításban szeretnék szankcionálni, hogy ha valaki nem együttműködő és ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget azon kötelezettségének, hogy benyújtsa a szükséges igazolásokat. A jelenleg jogcím nélküli használók is újra felszólítást kapnak, és ha ez nem vezet eredményre, bérleti jogviszonyukat azonnali hatállyal felmondják.

Sikora Attila alpolgármester: Az anyaghoz tartozó hatásvizsgálat tartalmazza, hogy amiről szó van, Sárospatak város lakosságának 1 %-át érinti, és még ők is kaphatnak 20 % kedvezményt, ha rendszeresen fizetnek. Úgy érzi, az önkormányzat minden tőle telhetőt megtesz. Az áremelés pedig szinte a karbantartásra elmegy.

Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Szvitankó Tamás a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben jogszabály vagy általános szerződési feltétel a bérbeadóra fizetési kötelezettséget ró, úgy bérbeadó jogosult a rendszeres díjfizetés igazolására kötelezni a bérlőt.

(6) Amennyiben bérlő az (5) pontban megjelölt kötelezettségének ismételt felhívásra sem tesz eleget, úgy az a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgál.”

2. §

(1) A Rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) bérlő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét (6. sz. melléklet). Bérlő a kérelem mellékleteként köteles csatolni a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat, valamint az érintett közműszolgáltatók által kibocsátott nemleges tartozásról szóló igazolásokat;”

(2) A Rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat (és annak szervezetei), valamint az érintett közüzemi szolgáltatók felé lakbér vagy egyéb

tartozása nem lehet, vagy bérlő a fennálló tartozásokra érvényes részletfizetési megállapodással rendelkezik.”

3. §

(1) A Rendelet 8. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) bérlő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét. Bérlő a kérelem mellékleteként köteles csatolni az érintett közműszolgáltatók által kibocsátott nemleges tartozásról szóló igazolásokat;”

(2) A Rendelet 8. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat (és annak szervezetei), valamint az érintett közüzemi szolgáltatók felé lakbér vagy egyéb tartozása nem lehet, vagy bérlő a fennálló tartozásokra érvényes részletfizetési megállapodással rendelkezik.”

4. §

A Rendelet 2. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

5. §

A Rendelet 3. mellékletének helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2013. november 1-jén lép hatályba.

(2) Ezen rendelet 4-5. §-ai 2014. január 1-jén lépnek hatályba.

(3) Ez a rendelet 2014. január 2-án hatályát veszti.

1. melléklet a 20/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	163,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	118,- Ft/m ² /hó

3	félkomfortos	56,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	36,- Ft/m ² /hó

2. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	4	4	4	4,3
2	városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
3	városközp.-tól távolabbi	2,3	2,7	2,7	4,1
4	városi peremkerület	2	2	2	3,9
5	lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

„

2. melléklet a 20/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	345,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	249,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	116,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	78,- Ft/m ² /hó

2. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	2	2	2	2,5

2	városközpont B	1,4	1,4	1,4	2,3
3	városközp.-tól távolabbi	1,3	1,3	1,3	2,1
4	városi peremkerület	1	1	1	2
5	lakott külterület	0,9	0,9	0,9	1,9

”

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a beszámolót megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a beszámolót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Szvitankó Tamás a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

264/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 6800/135/2011. (V. 02.) KT.
- 385/2012. (XII. 14.) KT.
- 40/2013. (II. 15.) KT.
- 54/2013. (III. 5.) KT.
- 56/2013. (III. 5.) KT.
- 57/2013. (III. 5.) KT.
- 75/2013. (III. 27.) KT.
- 76/2013. (III. 27.) KT.
- 83/2013. (III. 27.) KT.
- 87/2013. (IV. 22.) KT.
- 93/2013. (IV. 26.) KT.
- 105/2013. (IV. 26.) KT.

- 106/2013. (IV. 26.) KT.
- 117/2013. (IV. 26.) KT.
- 118/2013. (IV. 26.) KT.
- 139/2013. (V. 31.) KT.
- 144/2013. (V. 31.) KT.
- 164/2013. (VI. 28.) KT.
- 167/2013. (VI. 28.) KT.
- 171/2013. (VI. 28.) KT.
- 187/2013. (VII. 18.) KT.
- 198/2013. (VII. 18.) KT.
- 204/2013. (VIII. 30.) KT.
- 205/2013. (VIII. 30.) KT.
- 206/2013. (VIII. 30.) KT.
- 213/2013. (VIII. 30.) KT.
- 214/2013. (VIII. 30.) KT.
- 215/2013. (VIII. 30.) KT.
- 216/2013. (VIII. 30.) KT.
- 217/2013. (VIII. 30.) KT.
- 219/2013. (VIII. 30.) KT.
- 224/2013. (VIII. 30.) KT.
- 225/2013. (VIII. 30.) KT.
- 226/2013. (VIII. 30.) KT.
- 227/2013. (VIII. 30.) KT.
- 228/2013. (VIII. 30.) KT.
- 229/2013. (VIII. 30.) KT.
- 230/2013. (VIII. 30.) KT.
- 235/2013. (IX. 19.) KT.
- 242/2013. (IX. 27.) KT.
- 256/2013. (IX. 27.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs bővebb kiegészítése, jelen anyagban nem lakásokról van szó, hanem nem lakás célú helyiségekről. Vannak fenntartói

kötelezettségek, a korábban elmondottak itt is érvényesek – fenntartási költségek -, itt is 5 %-os emelés a javaslat 2014. január 1-től.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja.

Sikora Attila alpolgármester: Körülbelül hány helyiségről van szó?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 28 helyiségről van szó, nincs mind bérbe adva, de a cél az, hogy mindegyik bérbe adásra kerülhessen.

Sikora Attila alpolgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő – Krai Csaba és Szvitankó Tamás a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

265/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során 2014. január 1. napjától az alábbi bérleti díjakat határozza meg:

Kategória	Bérleti díj (Ft/m²/év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	28.511,-
Belváros	11.878,-
Egyéb városterület	4.752,-
Üdülőterület	8.315,-
Iparterület	4.752,-
Külterület	1.188,-

Megbízza a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a bérlők kiértesítésével, valamint a fenti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak belterület 2894/3. helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Lavotta – Vak Bottyán utcák kereszteződésénél lévő, óvoda mögötti területről van szó. Ezt a területet már korábban is érintették beruházások (szociális bérlakás, bérlakás program). Amikor a korábban egybefüggő terület felosztásra került, a két ingatlanrész átsorolásra került, viszont a harmadik – 8000 m²-t meghaladó - terület közterületi minősítésben maradt, nem került átminősítésre beépíthető területté. Úgy gondolják fontos lenne az átminősítés, hisz bármikor jöhet olyan beruházási szándék, amelynek a jelenlegi státusz gátat szabna. Javaslat tehát, hogy fejezze ki a Képviselő-testület azon szándékát, hogy ezt a területet minősítse építési telekké. Megjegyzi, a rendezési terv – már a jelenlegi is - beépítésre szánt területként kezeli a területet.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

266/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak belterület 2894/3 helyrajzi számú ingatlan
művelési ágának megváltoztatásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 2894/3.

helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. téren lévő, 8512 m² alapterületű ingatlan művelési ágát „kivett közterület”-ről „kivett beépítetlen terület”-re változtatja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat fakivágási kérelemmel kapcsolatos határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület májusban tárgyalta a Református Kollégium fakivágásra vonatkozó kérelmét a Kazinczy u. 9. szám alatti ingatlan előtt. A testület támogatta a fa kivágását, a munka előkészületeit megkezdték, de a határozat nem került végrehajtásra, mert kérelmező írásban visszavonta kérelmét. Erre tekintettel kérik a Képviselő-testületet, hogy határozatát vonja vissza, hisz okafogyottá vált.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a fakivágás visszavonását.

Sikora Attila alpolgármester: Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

267/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

fakivágási kérelemmel kapcsolatos határozat visszavonásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fakivágási kérelemmel kapcsolatos határozat visszavonásáról szóló javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a 165/2013. (VI. 28.) KT. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Olaszliszka, Vasvári P. u. 71. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Olaszliszka Község Önkormányzatának közigazgatási területén van egy önkormányzati ingatlan, mely meglehetősen rossz állapotban van. Jelenleg az ingatlant jogcím nélküli lakáshasználó lakja. Az ingatlan piaci értéket nem képvisel. Az elhelyezkedése és az épület adottságai olyan jellemzővel bírnak, mely alapján nagyon nehéz lenne piacon értékesíteni, hisz nem mutatkozik rá fizetőképes kereslet. Ezért az értékebecslés sem piaci értéket, hanem eszmei értéket állapított meg 70 eFt értékben.

Olaszliszka Község Önkormányzata vételi szándékot nyújtott be az ingatlanra, erről a döntés a Képviselő-testület feladata.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ variációját javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, miszerint kerüljön Olaszliszka Község Önkormányzata részére értékesítésre az ingatlan.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki javasolja a határozat-tervezet A/ variációjának elfogadását – melyet ismertet -, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

268/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

**Olaszliszka, Vasvári P. u. 71. sz. alatti önkormányzati tulajdonú
ingatlan elidegenítésére**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Olaszliszka, Vasvári P. u. 71. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Olaszliszka belterület 275. hrsz-ú, természetben Olaszliszka, Vasvári P. u. 71. szám alatt lévő lakóház, udvar megjelölésű ingatlant 70.000,- Ft vételáron Olaszliszka Község Önkormányzata (3933 Olaszliszka, Szent István út 5.) részére a mellékletben lévő adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

1. melléklet a 268/2013. (X. 25.) KT. határozathoz

Adásvételi szerződés

mely létrejött:

- | | |
|-------------|---|
| egyrésről: | <p>Sárospatak Város Önkormányzata
 (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.,
 törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411 -321-05,
 adószáma: 15726494-2-05)
 képv.; Aros János polgármester
 mint eladó (továbbiakban: Eladó,</p> |
| másrészről: | <p>Olaszliszka Község Önkormányzata
 (székhelye: 3933 Olaszliszka, Szent István út 5.,
 törzsszáma: 349581, statisztikai azonosítója: 15349583-8411-321-05,
 adószáma: 15349583-2-05)
 képv.; Kerekes Attila polgármester
 mint vevő (továbbiakban: Vevő)</p> |

együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **Olaszliszka belterület 275. hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar megjelölésű, a természetben **Olaszliszka, Vasvári Pál utca 71.** szám alatt található 322 m² térmértékű telekingatlan a rajta lévő lakóházzal együtt.

2./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul a jelen szerződés 1./ pontjában részletezett, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

3./ Eladó szavatol azért, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentes.

4./ A Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant az Eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 268/2013. (X. 25.) KT. határozatában rögzített **70.000,-Ft, azaz hetvenezer forint** ÁFA-t is magába foglaló vételárért.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a 4./ pontban megjelölt vételárát **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** fizeti meg Eladónak a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára.

6./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

7./ Vevő jogosult jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes Földhivatalhoz.

8./ Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba az ő további megkérdezése nélkül adásvétel jogcímén bejegyeztethesse.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlannak az értékesítéskor fennálló műszaki, valamint épületenergetikai jellemzőit meghatározó fizikai állapotára való tekintettel jogszabály által előírt épületenergetikai tanúsítvány elkészítése nem kivitelezhető, a tanúsítvány az értékesítés tárgyát képező ingatlanra nem értelmezhető.

10./ Vevő kijelenti, hogy az épületenergetikai tanúsítvány elkészítésének 9./ pontban rögzített akadályát elismeri, Eladó felé a tanúsítvány elkészítésének hiányából származó követelést sem jelen szerződés aláírásakor, sem azt követően nem érvényesít.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat, valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

13./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Tóthné dr. Béres Katalin ügyvédet a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel kapcsolatos mindennemű ügyvédi teendő ellátásával, aki a meghatalmazást elfogadja, amit igazol az okiraton található bélyegzője és kézjegye is.

14./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket Vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2013.

.....
 Sárospatak Város Önkormányzata
 képviselőjében: Aros János
 eladó

.....
 Olaszliszka Község Önkormányzata
 képviselőjében: Kerekes Attila
 vevő

Ellenjegyzem:
 dr. Vitányi Eszter jegyző
 Sárospatak, 2013.

Ellenjegyzem:
 Dr. Csapó Csaba jegyző
 Sárospatak, 2013.

Ellenjegyzem:
 Dr. Tóthné dr. Béres Katalin
 egyéni ügyvéd
 Sárospatak, 2013.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsága tagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony rövid szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ahogy a javaslatban is szerepel a SIDINFO Kft. Felügyelő Bizottsága négy tagjának a megbízatása 2013. november 30-án lejár, a bizottság ötödik tagja pedig még 2013. május 21-ei határidővel lemondott tisztségéről. Előzetesen a négy tag megkérdezésre került, hogy vállalják-e további öt évre díjazás nélkül e feladatot, melyet vállaltak. Időközben az ötödik személyre vonatkozóan javaslat érkezett, melyet a bizottság részéről ismertetnek.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az ötödik bizottsági tag Tarnavölgyi László legyen.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: Bejelenti, hogy nem ő vezette a bizottság ülését, hanem Saláta László Mihály bizottsági tag, így ő ismerteti a bizottsági véleményeket.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság is egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását a már említett ötödik személlyel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja továbbá, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság ülésén is elhangzott, hogy Tarnavölgyi László vállalja a feladat ellátását és nem kérte a napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a már elhangzott ötödik személy megjelölésével – Tarnavölgyi László – a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Saláta László Mihály képviselő bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy részt kíván venni a szavazásban.

Szvitankó Tamás képviselő bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazás során tartózkodni fog.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

269/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsága tagjainak megválasztásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság felügyelő bizottsága tagjainak 2013. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig a következő személyeket megválasztja, akik díjazás nélkül látják el feladataikat:

- a) Név: Boros Ernő
Lakcím: 3950 Sárospatak, Mátyás király utca 43.
- b) Név: Saláta László Mihály
Lakcím: 3950 Sárospatak, Fazekas sor 23.
- c) Név: Szvitankó Tamás
Lakcím: 3950 Sárospatak, Bessenyei György utca 12.
- d) Név: Prokop Viktor
Lakcím: 3934 Tolcsva, Bónis Ferenc utca 22.
- e) Név: Tarnavölgyi László
Lakcím: 3950 Sárospatak, Október 23. tér 1. II/1.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzatának intézményeinél és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban a vagyonleltárak felülvizsgálatának szabályszerűségi ellenőrzéséhez

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

Soltész Ibolya belső ellenőr: Hozzászólásában elmondja, hogy a vizsgálatban jelentéstervezet készült, amit észrevételezett az intézmény. Az ő kérésükre egyeztető tárgyalásra is sor került, amiről jegyzőkönyv készült. Ezután válaszolt az észrevételekre és a jelentéstervezetet lezárta. A jelentésre intézkedési terv készül, az elsőt jövő hét kedden kapja kézhez.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja elfogadásra a testületnek.

Oláh József Csaba képviselő: Kérdése, nem lett volna-e célszerűbb akkor a testület elé hozni a jelentés-tervezetet, amikor már egy intézkedési terv is elkészül ezzel kapcsolatban?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Mint ahogy belső ellenőr asszony is elmondta, a jelentés-tervezet megküldésre került, melyet az ellenőrzöttnek van lehetősége – a Kommunális Szervezetnek – észrevételeznie. Intézményvezető úr észrevételeket tett, jegyzőkönyvezve, minden egyes pontján végighaladva megtárgyalták. Miután intézményvezető úr a jegyzőkönyvet aláírta lezárult a javaslat, így lezárt ellenőrzésről van szó. A javaslat megküldésre került az intézmény felé. A javaslatban foglalt pontoknak megfelelően kell, hogy elkészüljön az intézkedési terv, mely már határidővel megjelölt. Elsősorban szabályzatok elkészítéséről van szó. A Polgármesteri Hivatal részéről már egy lezárt ellenőrzésről beszélnek.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a beszámolót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

270/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzatának intézményeinél és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban a vagyonleltárak felülvizsgálatának szabályszerűségi ellenőrzéséhez

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzatának Kommunális Szervezeténél pénzgazdálkodási szabályszerűségi ellenőrzéséről készült beszámoló elfogadásához

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

Soltész Ibolya belső ellenőr: Ebben a jelentésben is a Kommunális Szervezetről van szó, e jelentés esetében is észrevételeket tett intézményvezető úr. Egyeztető tárgyalást tartottak, amiről jegyzőkönyv készült. Az észrevételekre írásban válaszolt és a jelentést lezárta.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Saláta László Mihály képviselő: A határozati-javaslatnál és a jelentésnél hiányolja a határidők megjelölését.

Soltész Ibolya belső ellenőr: Az intézmény intézkedési tervet készít, melyben felelősöket és határidőt határoz meg minden egyes intézkedésre, melyhez kapcsolódik felelős és határidő, amit az intézménynek be kell tartani, vagy határidőn belül kérhet határidő módosítást.

Oláh József Csaba képviselő: Nem látja az intézkedési tervet határidőkkel és felelősökkel megjelölve, akkor lenne „kerek”, ha már ezt is látná.

Sikora Attila alpolgármester: Természetesen az intézkedési terv is visszakerül a Képviselő-testület elé.

Egyed Attila képviselő: Belső ellenőr asszony elmondta, hogy igazgató úr reagált a jelentésre, melyet ő fogadott. Kérdése, hogy ezután változtatott-e valamit a jelentésén?

Saláta képviselő úrral egyetért a határidők megjelölésének fontosságáról. Korábbi bizottsági ülésen elhangzott, hogy elkészült egy intézkedési terv, eltelt fél év egy év, de nem tudják, valóban megtörténtek-e az intézkedések. Ezeket kinek kell ellenőrizni?

Saláta László Mihály képviselő: Hangsúlyozza, hogy az intézkedési terv határidejét kellene rögzíteni.

Soltész Ibolya belső ellenőr: A határozati-javaslatban nem az intézkedési terv határideje szerepel, hanem a határozat végrehajtásának a határideje. Az intézkedési terv elkészítésének a határideje a jelentés-tervezettől számított 8 nap, melyet jogszabály határoz meg. Mivel két jelentés készült és egyszerre kapta meg az intézmény, tett egy gesztust az intézményvezető úr felé, hogy ne egyszerre készítse el a kettőt, hanem jövő héten keddre az egyiket, következő hét keddjére pedig a másikat.

Egyed képviselő úr felvetésére elmondja, az intézkedési tervek végrehajtásának a nyomon követése folyamatos, idén is volt két utóellenőrzés, egyik a Kommunális Szervezetnél, másik a Rendelőintézetnél. Azon pontokat, melyeket addig nem hajtottak végre, azokat ismételt ellenőrizik különböző utóellenőrzések keretében.

Szintén Egyed képviselő úr felvetésére válaszolva elmondja, volt olyan javaslat, amit ő elfogadott és annak megfelelően módosította a jelentést, ill. volt amit nem módosított. A belső ellenőr mérlegelheti, hogy az észrevételekből mit vesz figyelembe és mit nem.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként még elmondja, hogy sárospataki munkája során első alkalommal történt az ellenőrzések kapcsán, hogy személyes tárgyalásos úton történő egyeztetésre került sor. Úgy gondolja, ez nagyon hasznos volt.

Sikora Attila alpolgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a beszámolót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

271/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzatának Kommunális Szervezeténél pénzgazdálkodási szabályszerűségi ellenőrzéséről készült beszámoló elfogadására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium intézményi tanácsába történő delegálásról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony rövid szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium igazgatója levélben kérte az önkormányzattól, hogy az intézményben megalakuló intézményi tanácsba a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében Sárospatak Város Önkormányzata delegáljon két főt. Az idő rövidségére tekintettel utólagos jóváhagyásról lenne szó, mert polgármester úr a két fő vonatkozásában már válaszolt, a két delegált tag Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság megtárgyalta a javaslatot és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslatot elfogadja – melyet ismertet -, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

272/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium intézményi tanácsába történő delegálásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73. § (4) bekezdése szerint létrehozandó intézményi tanácsba Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző 2013. október 13-ával történő delegálását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Bűnmegelőzési Konceptiójának elfogadásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az ifjúsági és sportreferens szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Hozzászólásában elmondja, 2007. áprilisában fogadta el a Képviselő-testület első alkalommal a város bűnmegelőzési koncepcióját. Az azóta történt változások, amelyek intézményeket, szervezeti egységeket, ill. a jogszabályi hátteret érintették, ezek tükrében történtek meg a koncepcióban a változtatások.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet és elismerőleg nyilatkozott a koncepcióról, melyet két pontosítással 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasol. Az anyagban az szerepel, hogy a Bodrog híd felújítása várat magára – tekintettel arra, hogy ez már megtörtént, javasolja a bizottság a szövegrész törlését. A bűnügyi helyzet alakulása Sárospatakon az elmúlt öt évben részben a gazdasági bűncselekmények grafikon alatti szövegrész átszerkesztését kéri, mivel a szövegrész az azt megelőző és az azt követő grafikon tekintetében nincs kellően tagolva.

Szabó András képviselő: Elmondja, hogy a Bodrog híd kispataki hídfőjét a Magyar Közút Zrt. szakemberei tegnap végre megcsinálták, melynek korábban nekiment egy személyautó. Jónak tartja az anyagot, kell vele foglalkozni. A bűnmegelőzés alapja a város lakossága, akik eddig is többször bizonyították, hogy figyelnek a részletekre. Továbbra is kérése a lakosság felé, hogy hívják képviselőtársaikat vagy őt, ha idegen járművet vagy egyéb problémás helyzetet észlelnek. A Polgárőrség pár éve létrehozta a Szomszédok Egymásért Mozgalmat. A Polgárőrség soraiba mindenkit szeretettel várnak, aki segíteni szeretne.

Itt szól továbbá a közvilágítás problémáiról. Korábban gördülékenyebben történt a hibaelhárítás, most két hét elteltével is úgy nyilatkoznak, hogy 8 napon belül megtörténik a javítás. Ezen mindenképp változtatni kellene, hisz ez is segítené a bűnmegelőzést.

Sikora Attila alpolgármester: Előző hónapban fogadták el a lámpatestek korszerűsítéséről szóló javaslatot, így remélhetőleg ez a gond hamarosan megoldódik, hisz több, mint 600 lámpatest cseréjére kerül sor. Elsősorban a kis utcák, a város külső részén lévő lámpatestek megvilágításáról van szó, remélhetőleg ez hozzájárul a közbiztonság javításához. Összességében örül a koncepciónak, remélhetőleg a tartalma megvalósításra kerül.

Szvitankó Tamás képviselő: Ahogy Szabó képviselő úr is elmondta, nagyon nagy a probléma a közvilágítással kapcsolatosan. Nem végzik el időben a javításokat, van ahol két hétig nincs világítás. Sok olyan hely van a városban, ahová autóval is félve lehet bemenni. Általában pedig azon területekről van szó, ahol idős, egyedül élő emberek laknak.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérése, ha a lakosság vagy valamely képviselő ilyen problémát tapasztal kéri jelezzék a Műszaki és Kommunális Iroda felé, hisz kapcsolatban állnak a céggel és van ráhatásuk is. Az irodához beérkezett hibabejelentést kontrollálni tudják.

Sikora Attila alpolgármester: Az azért elmondható, hogy az új szolgáltatóval jóval kisebb a meghibásodás, korábban jóval gyakrabban fordult elő.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a város bűnmegelőzési koncepcióját a Humán Bizottság két módosító javaslatával elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Zérczi László a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

273/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Bűnmegelőzési koncepciójáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a koncepció tervezetét megtárgyalta és úgy döntött, hogy az abban foglaltakkal egyetértve elfogadja azt azzal, hogy

- a Sárospatak Közbiztonsági helyzete fejezet a. Közlekedés része második bekezdésében a „melynek felújítása várat magára” szövegrész kerüljön törlésre, hisz a Bodrog-híd felújítása már korábban megtörtént, valamint
- ugyanezen fejezet 2. A bűnügyi helyzet alakulása Sárospatakon az elmúlt öt évben részben a gazdasági bűncselekmények grafikon alatti szövegrész kerüljön átszerkesztésre, tekintettel arra, hogy a szövegrész az azt megelőző és az azt követő grafikon tekintetében nincs kellően tagolva.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A Képviselő-testület ez év áprilisi ülésén már elfogadta a koncepcióról szóló határozatot. Akkor az Államháztartási törvény úgy rendelkezett, hogy április 30-ig kell elfogadni, időközben változott a törvény és október 31-re változtatta ennek határidejét. Az előterjesztésben kéri az előző határozat visszavonását és változatlan formában elfogadni az áprilisban elfogadott határozatot.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a határozat-tervezetnek.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság megtárgyalta a javaslatot és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezetet.

Sikora Attila alpolgármester: A koncepció konkrét számadatait még nem ismerik, a határozat-tervezet szerint a törvényi előírásoknak meg fog felelni az önkormányzat által elkészítendő költségvetés.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Zérczi László a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

274/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról

I. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2014. évre szóló költségvetési koncepciót, és azt az elhangzottak figyelembe vételével elfogadta. A költségvetési rendelettervezet elkészítése során a következő feladatok elvégzését tartja szükségesnek:

1. A végleges költségvetés összeállítása során a következő alapelvek érvényesülését kell biztosítani:

- **A kötelező és önként vállalt feladatok különüljenek el a költségvetésben.**
- **A költségvetés minden költséget /előző évről áthúzódót is/ és minden bevételt /pl. pénzmaradvány/ tartalmazzon.**

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. február 15.

2. A bevételek növelése, illetve megalapozása érdekében el kell készíteni az önkormányzat hatáskörébe tartozó díjakra vonatkozó javaslatot.

Felelős: jegyző

Határidő: 2013. december 31.

3. Működési célú költségvetési hiány nem tervezhető.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. február 15.

4. A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

5. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

6. A helyi nemzetiségi önkormányzatok állami támogatását Sárospatak Város Önkormányzata jelentős hiánya miatt nem tudja kiegészíteni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. február 15.

II. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciójáról szóló 100/2013. (IV. 26.) KT. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2014. február 15.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat önként vállalt feladatainak finanszírozásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A módosított intézkedési tervet elfogadó Állami Számvevőszéktől érkezett egy megkeresés, miszerint fontosnak tartják, hogy az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságát legalább évente vizsgálja felül az önkormányzat. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A. variációját

javasolja elfogadásra. Az ÁSZ kérésére és mert vannak intézmények, melyek már nem tartoznak az önkormányzathoz, kellett elkészíteni a javaslatot.

Sikora Attila alpolgármester: Amikor legközelebb módosítják a Szervezeti és Működési Szabályzatot, akkor kerülnek ki a már nem az önkormányzathoz tartozó intézmények az anyagból – szakképzés, alapfokú intézmények. A bizottság javaslata is az és ő is úgy gondolja, hogy továbbra is támogatni kell az önként vállalt feladatokat, hisz olyan támogatási formák vannak ezek között, melyekről nem mondhatnak le (kultúra, művelődés, egyházak támogatása, sport és civil szervezetek támogatása).

Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a határozati-javaslat A. variációjának elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Zérczi László a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

275/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat önként vállalt feladatainak finanszírozásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Önkormányzat az eddig ellátott önként vállalt feladatok – kivéve az időközben másnak átadott feladatokat – finanszírozását a jövőben is biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az anyagból látható, hogy a költségvetési előirányzatok mind kiadási, mind bevételi vonatkozásban időarányosan teljesültek. A bevételek közül kiemeli a helyi adót, mely már szinte 100 %-ban teljesült, decemberig talán

meg is haladja a tervezettet. Az állami támogatások tekintetében időarányos alatti a teljesítés, mely abból adódik, hogy a működési hiányt, amit előző években hitelfelvételként terveztek a költségvetési rendeletben, az idén már kiegészítő állami támogatás soron szerepel, emiatt kisebb az időarányos teljesülés, hisz a korábbi ÖNHIKI néven ismert pályázatról – most kiegészítő támogatás – várhatóan november közepén dönt a Minisztérium. Ha ennek teljesülése az előirányzat közelében lesz, az önkormányzat gazdálkodása zavartalan lesz, ha kisebb összegű, akkor pótolni kell a bevételt ingatlaneladásból, telekeladásból. A hitelek további adósságkonszolidációjáról még nincs információja, ha az év végén nyilvánosságra kerül, módosíthatja az elképzeléseket.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadásra javasolja a testületnek azzal, hogy kezdeményezze utóellenőrzés elrendelését a Rendelőintézetnél annak érdekében, hogy a korábban lefolytatott belső ellenőrzés alapján elkészült intézkedési terv megvalósult-e. Készüljön továbbá a soron következő képviselő-testületi ülésre intézkedési terv a Rendelőintézet 35 mFt-os hiányának csökkentésére vonatkozólag. A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy a belső ellenőr vizsgálja meg a labor működését.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a tájékoztatót – hisz tájékoztatóról van szó, nem pedig javaslatról, ahogy az anyag címében szerepel - . A határozat-tervezetben már helyesen tájékoztatóként szerepel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az írásos anyag elején valóban a javaslat megjelölést használták, pedig tájékoztatóról van szó. Az utolsó előtti bekezdésben pedig a működési forráshiány fedezetére rendelkezésre álló hitel rendelkezésre állási idejét 2012. október 28-ban tüntették fel, ami természetesen helyesen 2013. október 28.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén valóban felvetődött az az igény, hogy a Rendelőintézetben a korábbiakban megtartott céllenőrzésnek egy utóellenőrzése még 2013-ban kerüljön lefolytatásra – belső ellenőr asszonnyal egyeztetve ez jövő héten elkezdődik. Ettől függetlenül a következő napirendi pontok egyike lesz a szállítói állomány alakulása, melyből egyértelműen látható, hogy a Rendelőintézetnél több, mint 35 mFt-os kifizetetlen számlatartozás van. Erre vonatkozóan is intézményvezető asszony felé intézkedési terv elkészítésére vonatkozó felhívást fognak jövő héten küldeni, egyben a labor felülvizsgálatával.

Sikora Attila alpolgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a határozat-tervezet elfogadásáról, az Egészségügyi és Szociális Bizottság által tett kiegészítéssel.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

276/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a**a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt *tudomásul vette* azzal, hogy kezdeményezi utóellenőrzés elrendelését a Rendelőintézetnél annak érdekében, hogy a korábban lefolytatott belső ellenőrzés alapján elkészült intézkedési terv megvalósult-e.

Készüljön továbbá a soron következő Képviselő-testületi ülésre intézkedési terv, a Rendelőintézet 35 millió Ft-os hiányának csökkentésére vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 29.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Három bizonytalan tényezőtől függ az önkormányzat gazdálkodása ez év hátralévő részében. A volt ÖNHIKI támogatás korábban említett eredményessége, mely november közepén dől el. A benyújtott igény 339 mFt-ot tartalmaz. Kérdés, hogy további adósságkonszolidációra számíthat-e az önkormányzat? Végül a fürdő melletti négy egyesített telek értékesítése milyen ütemezésű lesz?

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Bízna abban, hogy az említett támogatások sikeresek lesznek, elsősorban az önkormányzatok működőképességének megőrzésére nyújtott támogatási forma (korábbi ÖNHIKI), mely az eddigi években is eredményes volt. Az ingatlan értékesítésről már döntött a Képviselő-testület korábbi ülésén, remélhetőleg az ebből befolyó összeg is javítani fogja az állományt.

Más kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztató elfogadásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

277/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az előterjesztésből látható, hogy az önkormányzat intézményei nem halmoztak fel szállítói állományt. Az önkormányzat által kimutatott szállítói tartozás technikai jellegű. A Rendelőintézetnél 35 mFt kifizetetlen számla van. E tájékoztató negyedévente kerül a testület elé, eddig nem támogatta önkormányzati forrásból a Rendelőintézetet az önkormányzat, a TB támogatás elég volt a működéséhez. Probléma akkor merülhet fel, ha – mint az iskolák – állami fenntartásba kerül az intézmény, akkor a felhalmozott adósságokért az önkormányzatnak kell helytállni. Célszerű az adósságot lefaragni bizonyos időtávon belül, intézményvezető asszony ezt tervezi.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kiemelve elmondja, hogy az előterjesztésben az önkormányzatnál szereplő 114.200 eFt tartozás nem az önkormányzat adóssága, a MÁK-nak kell kifizetni, ez a pályázatokhoz tartozó támogatás, az önkormányzat az önrészt már kifizette. A Rendelőintézet esetében pedig – mint ahogy már korábbi napirendnél elhangzott – ellenőrzés várható, ill. ez is a TB által finanszírozott támogatásból kerül majd kifizetésre. Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Krai Csaba a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

278/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. szeptember 30. időpontra vonatkoztatott szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató forgalmi rend változásról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az új Főtérhez kapcsolódik a forgalmi rend változás, mire a műszaki átadás megtörténik, rendezni kell a forgalmi viszonyokat is. Ennek érdekében forgalomtechnikai bejárást tartottak az érintett szervekkel és az anyagban is szereplő változásokat kívánják bevezetni.

A Comenius utca forgalma lesz elengedve és az Eötvös utcán az OTP előtt kerül kihelyezésre egy STOP tábla. Az ehhez szükséges közlekedési figyelemfelhívó táblák – forgalmi rend változás, egyéb veszély – kihelyezésre kerülnek. Szeretnének egyelőre átmeneti jelleggel 30 km/h sebességkorlátozást is bevezetni. A József Attila utca tehermentesítését súlykorlátozással szeretnék elérni, ezzel elérni azt, hogy a nagyobb teherautók és az autóbuszok a Csokonai utcán közlekedjenek, hisz annak a teherbírása, pályaszerkezete arra sokkal alkalmasabb. 2013. december 1-el szeretnék e forgalmi rend változást bevezetni, addig is felhívni a lakosság figyelmét a változásokra minden fórumon. Ezúton is felhívja a lakosság figyelmét, hogy az elkövetkező időszakban fokozottan közlekedjenek e területen. Pár hónap vagy félév elteltével természetesen felülvizsgálják a forgalmi rend változást és amennyiben szükséges, újabb módosításokat eszközölnek.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: Elmondja, hogy a bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét azzal, hogy a József Attila utca és az Eötvös út találkozásánál az „Elsőbbségadás közlekedő!” tábla a József Attila utcáról a főter felőli Eötvös

útra kerüljön áthelyezésre. Javaslatként merült fel továbbá, hogy az Erdélyi János út alárendeltségét szüntessék meg az Eötvös utca terhére.

Szabó András képviselő: Az Egyed képviselő úr által elmondottakkal egyetért, a forgalmi rend változással is. A Comenius utca és Eötvös utca találkozásánál javasolja megvizsgálni útburkolati jel és STOP vonal felfestését, hisz széles az út és a STOP táblát az OTP előtti zöld sávba, a parkoló mellé tudják kihelyezni, ahol fák is vannak.

Szvitankó Tamás képviselő: Egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, a 30 km/h-s sebességkorlátozással is, hisz a Főteret kezdik használatba venni, több intézmény is van a környéken - Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kara, a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola - . Felveti továbbá az Eötvös utca egyirányúsítását, így – ha a város felől lenne egyirányú az Eötvös utca - a Polgármesteri Hivatal és a Rendelőintézet is könnyen elérhető lenne a lakosság számára. Kaotikus a parkolási lehetőség a városban, egyirányúsítás esetén talán elérne még egy parkoló sáv – ezt forgalomtechnikailag meg kellene vizsgálni. A Szabó képviselő úr által elmondottakkal is teljes mértékben egyetért.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Természetesen jogszabályok előírják, milyen jelzésekkel kell élni forgalmi rend változás esetén, az útburkolati jelek – STOP felirat és STOP vonal – felfestése is meg fog történni. Már az Eötvös utca elején – a Rákóczi utca csatlakozásánál – is lesz egy figyelemfelhívó tábla, és a STOP táblát nem a zöld sávban fogják elhelyezni, hanem a most forgalom előtt elzárt aszfaltos területben, jól látható helyre.

Szvitankó képviselő úr felvetésére elmondja, az Eötvös utca egyirányúsítása nem került egyelőre szóba, de természetesen megvizsgálják ennek lehetőségét.

Az Erdélyi utca alárendeltségének megszüntetésével kapcsolatosan elmondja, a forgalomtechnikai bejárason már az önkormányzat is felvetette ennek a lehetőségét. Tekintettel arra, hogy az Eötvös utca Erdélyi és vasúti átjáró közötti szakasza, ill. az Erdélyi út sem önkormányzati kezelésű, csak kezdeményezni tudják a Magyar Közút Zrt-nél a Képviselő-testület igényét és kérni fogják kivizsgálni ennek lehetőségét.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén ismerteti a tájékoztatóban szerelő öt forgalomtechnikai változtatást, melyek 2013. december 1-től kerülnek bevezetésre. Az elhangzott ésszerű módosítási javaslatokat megvizsgálják. Kéri továbbá a város lakosságát az óvatos közlekedésre.

Egyed Attila képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak ellentétes véleménye volt, miszerint a József Attila utca és az Eötvös út találkozásánál az „Elsőbbségadás köztelező!” tábla a József Attila utcáról a főtér felőli Eötvös útra kerüljön áthelyezésre. Ezt külön pontban kérték szerepeltetni, a másik egy javaslat volt, hogy vizsgálják meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Természetesen erre is van lehetőség. Elmondja még, hogy a Főtér vasúti átjáró felőli oldalán van most egy STOP tábla kihelyezve, melynek nincs sok jelentősége, viszont, ha a tervben szerepelt, el kellett oda helyezni. Amint a Főtér átadásra kerül, ezt a STOP táblát fogják áthelyezni.

Sikora Attila alpolgármester: Így megoldódhat ez a javaslat is, javasolja ezt hatodik pontként megfogalmazni (átvételt követően a STOP tábla a József Attila és Eötvös utca sarkára kerül).

Oláh József Csaba képviselő: Véleménye szerint tartsanak előtte forgalomtechnikai bejárást, vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy jogszabályok lehetővé teszik-e, ne egy bizottság határozza meg a város forgalomtechnikáját. Természetesen figyelembe kell venni, meg kell vizsgálni, de előzze már meg egy forgalomtechnikai bejárást.

Sikora Attila alpolgármester: Természetesen ő is úgy értette, hogy szakértők véleményének a kikérésével tegyék ezt meg. A 6. pont tehát a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kiegészítése alapján a József Attila utca és az Eötvös út találkozásánál az „Elsőbbségadás kötelező!” tábla a József Attila utcáról a főtér felőli Eötvös útra kerüljön áthelyezésre egy bejárást, szakértői vizsgálatot követően. Ha ez megfelel a forgalomtechnikai rendnek, ez is kerüljön megváltoztatásra.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott forgalmi rend változást elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

279/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

forgalmi rend változásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalmi rend változásról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette azzal, hogy a József Attila utca és az Eötvös út találkozásánál az „Elsőbbségadás kötelező!” tábla a József Attila utcáról a főtér felőli Eötvös útra kerüljön áthelyezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kar kérelméről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az ifjúsági és sportreferens rövid szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Mindenki előtt ismert, hogy 2013. februárjában kezdeményezte a Miskolci Egyetem Comenius Kara kiválását a Miskolci Egyetem szervezeti egységéből. Ezzel párhuzamosan az Eszterházy Károly Főiskola szenátusához fordult azzal a kéréssel, hogy további munkájukat az ő kereteiken belül

szeretnék folytatni. Az intézmény szervezeti átalakulásával a képzési struktúra Sárospatakon nem változott, a továbbiakban is megmaradt a tanító és óvodapedagógus képzés az intézményben. A kérelmük arra vonatkozott, hogy a Carolina Óvoda és Bölcsődében szeretnék a továbbiakban is folytatni a gyakorlati felkészítő munkát az óvodapedagógusok részéről. Az előterjesztéshez csatolva van óvodavezető asszony állásfoglalása is. A megállapodás már megszületett a két intézmény között.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag – javasolja a tájékoztató tudomásul vételét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja a tájékoztató tudomásul vételét.

Sikora Attila alpolgármester: Örömmel fogadták a főiskola felkérését, hisz ez elismerése az óvodában zajló munkának. Gyakorló óvodaként szeretnének támaszkodni a Carolina Óvoda és Bölcsődére.

Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a tájékoztató elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

280/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kar kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást tudomásul vette.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: A Sárospataki Torna Club kérelme

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az ifjúsági és sportreferens rövid szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Az STC Ökölvívó Szakosztálya kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A 2013. évi sporttámogatásokról szóló határozat

tartalmaz 300 eFt elkülönített összeget, amely kiemelt versenyeken való részvételre külön igény szerint ítélt meg. A Képviselő-testület eddig 90 eFt támogatást nyújtott e keretből, így 210 eFt áll rendelkezésre további igények kielégítésére.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya részére – a 2013. évi költségvetésben a sportegyesületek támogatására jóváhagyott összegből, kiemelt hazai, illetve nemzetközi versenyen való részvételre elkülönített keret terhére – 30.000,-Ft támogatás biztosítását javasolja a Képviselő-testületnek.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – 30.000,-Ft támogatás biztosítását javasolja kérelmező részére.

Krai Csaba képviselő: Bejelenti személyes érintettségét és hogy nem vesz részt a szavazásban. Véleménye szerint az STC Ökölvívó Szakosztálya a régió egyik legjobb szakosztálya. Idén uniós Európa Bajnokságon is részt vettek, öt válogatottal indultak az évnek. Két fő eligazolásra került, november elején távoznak az egyesületből, de az egyesület színeit ez évben még megtartják és az eredményeket ide hozzák. Létrejöttek az akadémiák Győrben, Budapesten, Hajdúszoboszlón és Nagykanizsán. A szakosztályban folyó munka eredményesnek mondható, tavaly az első 25-ben szerepeltek – 167 egyesület van jelenleg Magyarországon. Több nagy rendezvényt hoztak a városba, véleménye szerint a 30 eFt megilleti a szakosztályt, a költségvetésből kicsit több támogatás is kellene az Ökölvívó Szakosztálynak.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a határozat-tervezet elfogadásáról, a bizottságok által javasolt 30 eFt támogatás nyújtásáról az Ökölvívó Szakosztály részére.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Krai Csaba a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

281/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2013. évi költségvetésében a sportegyesületek támogatására jóváhagyott összegből, kiemelt hazai, illetve nemzetközi versenyen való részvételre elkülönített keret terhére a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztályának 30.000,-forint támogatást nyújt.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatára kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati ingatlant részükre 2014. április 30-ig terjedő időszakra térítésmentesen adják át, erről kérik a testület döntését.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a javaslatot és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Hozzászólás nincs, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a két bizottság együttes javaslata alapján javasolja az ingatlan átadását a Sárospataki Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatára részére, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

282/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Páterhomok 14. szám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant üzemeltetés céljából átadja a Sárospataki Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatára részére 2013. november 1. napjától 2014. április 30. napjáig azzal, hogy a fenti időszakra vonatkozó villamos energia közüzemi számlák megfizetését az önkormányzat átvállalja.

Felelős: polgármester és a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat szakmai vezetője

Határidő: azonnal

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú, Településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződések módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: A javaslat később érkezett, így bizottságok nem tárgyalták. Elsőként kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője szóbeli kiegészítését.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tárgybani pályázatban korábban már történt módosítás. Akkor a Honvéd – Mátyás király utcák felújításánál a csapadékvíz-elvezető árok az eredeti terv szerinti nyomvonalon nem volt megvalósítható – ez a kivitelezés közben, előre nem látható indokok miatt történt. Ekkor kérték a testület hozzájárulását a támogatási szerződés és a beruházáshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításához. Így új nyomvonalon került megtervezésre az árok.

A tervezés során még úgy gondolták, hogy itt meg fogják tudni valósítani, igaz, idegen ingatlan bevonásával. Időközben az engedélyezési eljárás során derült fény arra, hogy az idegen ingatlanon a tulajdonviszonyok nem rendezettek, így a hozzájárulást sem tudják megkérni, hisz vannak olyan tulajdonosok, akik már nem élnek. Úgy elhúzódná az eljárás, mely nem teszi lehetővé, hogy a NORDA által és a testület által is jóváhagyott október 31-ei végső dátumra megvalósuljon a beruházás. Felvették ismételt a kapcsolatot a NORDA-val és az egyeztetés eredménye az lett, hogy a csapadékvíz-elvezető árkot az eredeti mutatókkal megegyező paraméterekkel, de más helyszínen is meg lehet valósítani, nyilván ott is annak a célnak kell teljesülnie, hogy árvíz, ill. belvízvédelmi problémák kerüljenek ezáltal kiküszöbölésre. Az új helyszín egyeztetése jelenleg is folyamatban van. Ebből adódik, hogy új helyszínen új építési engedélyezési, ill. vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni, mely szintén határidő módosítást von maga után. Egyeztetve a NORDA-val az a javaslat született, hogy 2014. május 31-re módosuljon a beruházás végső határideje. Ez idő alatt megtörténik a tervezés, engedélyek beszerzése, kivitelezés, műszaki átadási eljárás, pályázathoz kapcsolódó egyéb feladatok (könyvvizsgálat). Megjegyzni, nemcsak 1 helyszínről volt szó, 8 helyszínen sikerült árvízvédelmi problémákat megoldani, ill. útfelújításokat – viszont egy projekt.

Szabó András képviselő: Támogatja a javaslat elfogadását, hisz Bodroghalász településrészen feltétlenül szükség van ilyen beruházásra.

Egyebekben szeretett volna szólni róla, de inkább itt teszi meg, miszerint a Toldi utca csapadékvíz-elvezetése esetében a Magyar Közút Zrt. részéről még szükséges egy árok építés, továbbá a Gárdonyi utcai buszmegálló melletti résznél sincs befejezve egy ároképítés, ezt is szorgalmazni kellene. Tavaly is volt már probléma e területen, mert nem jó helyre folyik a víz.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A tervek szerint a Budai Nagy Antal utcán valósul meg az ároképítés, mely az előbb említett problémát nem oldja meg, de egy jelentős lépéssel közelebb kerülnek hozzá.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati-javaslatban foglaltakat, melyről kéri a Képviselő-testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

283/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú, Településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződések módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a projekt záró dátumának 2013.10.31-ről 2014.05.31-re történő módosítását és ehhez igazodva a projekttel kapcsolatos egyéb szerződések teljesítési idejének felülvizsgálatát. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítások aláírására.

2. Felhatalmazza a polgármestert az új helyszínekre vonatkozó 2014.04.30-ig szóló építési vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges eljárás lefolytatására, valamint az új szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: A javaslat ugyanaz, mint a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium esetében, törvényi kötelezettsége az intézménynek az intézményi tanács felállítása, melybe az önkormányzat részéről delegálni kell egy személyt. Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén bejelenti érintettségét, és hogy tartózkodni fog a szavazás alól. Kéri a Képviselő-testület döntését a határozat-tervezetről a Humán Bizottság javaslatának figyelembevételével.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

284/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73. § (4) bekezdése szerint létrehozandó intézményi tanácsba Sikora Attila alpolgármester delegálását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

26. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A társulási megállapodás módosítását két dolog indokolja, egyik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vonatkozó rendelkezései, másik a Magyar Közlöny 166. számában megjelenő Korm. határozat, mely a testület előtt lévő projekt jóváhagyásáról szól. A projekt benyújtásáról már volt szó, nagyon magas összegű támogatási

főösszegekről van szó, közel négy milliárd forintról. A projekt több olyan projektelemet tartalmaz, amely az önkormányzat számára is nagyon fontos.

Az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás részére előírásként a támogatási szerződés megkötéséhez a társulási megállapodás módosítását írta elő a közreműködő szervezet, a testület előtt lévő anyagban az egységes szerkezetbe foglalt módosított társulási megállapodás látható. Törekedtek arra a készítők, hogy vastagon szedett betűkkel kiemelve egyértelművé tegyék a változásokat, mit jelentenek a módosítások. Korábban már tárgyalták az önkormányzati társulás társulási megállapodását is, ahol elhangzott, hogy névváltozás, ill. megváltozott jogszabályi keretek miatt a tartalmat felül kell vizsgálni. Itt az egyik jelentős változás a székhely, mely Bodrogkeresztúr Közös Önkormányzati Hivatala, a székhelyönkormányzat pedig Bodrogkeresztúr Község Önkormányzata. Fontosnak tartja elmondani a delegálás módját, minden tagönkormányzatnak egy tag képviselője lehet a társulásban. Ez esetben most azért nem szükséges döntést hozni, mert ha a tagönkormányzat a polgármester személyére vonatkozóan gondolja a tagdelegálást, erről külön döntést nem szükséges hozni. Ebben a társulásban mindig polgármester úr képviselte az önkormányzatot, nyilván akadályoztatása esetén meghatalmazással más is elláthatja a képviseletet.

Elmondja végül, hogy e hét keddjén érkezett meg az anyag, így a bizottságok nem tárgyalták.

Szabó András képviselő: Nagyon sok változás van a Z.H.K. Kft-vel kapcsolatban, kéri jegyző asszonyt, hogy jogilag e változások rendben legyenek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Erre természetesen törekedni fognak.

Sikora Attila alpolgármester: Elmondja, a sok változásnak elsősorban a törvényi előírások változása az oka, hisz január 1-ig nonprofit szervezetté kell alakulniuk a cégeknek, máskülönben nem végezhetnek ilyen irányú tevékenységet. Örömmel nyugtázhatják, hogy több, mint 3,5 milliárd forintos pályázati összegről van szó, melyet elnyert a társaság.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A zavart már most érzi, hisz beszélnek a Z.H.K. Kft-ről, az anyag viszont az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról szól.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati-javaslatot és kéri a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

285/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodását - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

27. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Szóbeli tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéséről

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

dr. Vitányi Eszter jegyző: Szóbeli tájékoztatást ad a Sárospatak, Kossuth u. 20. szám alatt lévő volt kistérségi iroda bérbeadásáról. Augusztus 30-ai ülésén döntött a Képviselő-testület a Kossuth Lajos u. 20. szám alatti ingatlan Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Agrárkamara részére, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara részére történő bérbeadásról. A BOKIK-kal már megkötésre került a szerződés, az Agrárkamarával kapcsolatosan ez folyamatban van. A BOKIK a Képviselő-testület döntését követően jelezte, hogy a testület által jóváhagyott bérbe adandó alapterületű helyiségekből számára csak egy kisebb terület szükséges a feladat ellátásához, ezáltal módosítani szükséges a bérleti szerződést. A korábbi határozat 43 m² alapterületű irodákat tartalmazott, melynek havi bérleti díja 40.535,-Ft + ÁFA összeg volt, viszont a valóságban csak 17,28 m² területre van szüksége, tehát csak egy irodára, melynek bérleti díja 16.290,- + ÁFA. E konstrukcióval történt a szerződés aláírása, kéri ennek utólagos jóváhagyásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

286/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 209/2013. (VIII. 30.) KT. határozattal elfogadott, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti irodaépületben lévő helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződésének módosított tartalommal történő aláírását – a 43 m² alapterület 17,28 m²-

re, a havi bérleti díj 40.535,-Ft + ÁFA-ról 16.290,-Ft + ÁFA-ra való csökkentését – utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

28. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Szvitankó Tamás képviselő szóbeli tájékoztatója a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület által benyújtandó pályázatról**

Szvitankó Tamás képviselő: Tájékoztatójában elmondja, ülés előtt kiosztott a Képviselő-testület tagjai számára egy épületrajzot az un. „Marci bácsi festékboltja” alaprajzát. Lehetőség nyílik ugyanis egy pályázat benyújtására, melyet kizárólag Sárospatakon a Zemplén Televízió negyedik tulajdonosa, a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület nyújthat be (azért Sárospatak, mert a város a hátrányos helyzetű térségek közé tartozik). Bruttó 50 millió forint értékű pályázatról van szó, mely által lehetősége lenne a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesületnek kialakítani Sárospatakon egy média központot. A régi festékbolt üzlethelyisége lenne átalakítva un. amerikai jellegű stúdióvá (4 vágó munkahely, 1 élő adás felvételére és sugárzására alkalmas stúdió, vezérlőhelyiség, szerverszoba, raktárhelyiség, vizesblokk, tárgyaló, teakonyha). Ez ügyben már elindultak a tárgyalások, megkerestek építőipari és stúdiótechnikával foglalkozó cégeket, akik az általuk megadott paraméterek szerint a tervezést elkezdték. Az idő rövidegére tekintettel ez ügyben a Képviselő-testületnek rendkívüli ülésen kell döntenie, hogy milyen formában biztosítja az önkormányzati ingatlant. Az ingatlan kívülről is rendbetételre kerülne a beruházás kapcsán. Amennyiben a pályázatot kedvezően bírálják el, a munkálatok még talán idén elkezdődhetnek.

Sikora Attila alpolgármester: Reméli, hogy sikeres lesz a pályázat és kialakulhat Sárospatakon is egy stúdió, a homlokzat felújítást szintén örömmel venné. Ahogy képviselő úr is elmondta, természetesen visszakerül még a Képviselő-testület elé a téma, hisz döntést igényel.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatást tudomásul veszi, igennel szavazzon..

Szvitankó Tamás bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő – Krai Csaba és Oláh József Csaba a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

287/2013. (X. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület által benyújtandó pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani szóbeli tájékoztatót megtárgyalta és azt *tudomásul vette*.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Szvitankó Tamás képviselő szóbeli tájékoztatója a Székelyek Nagy Menetelése elnevezésű rendezvényről**

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: Már országosan is meghirdetésre került a 2013. október 27-ei Székelyek Nagy Menetelése az önálló, autonóm Székelyföldről. A Sárospataki Wass Albert Kör felkarolta ezt az ügyet és október 27-én (vasárnap) 16 órától szolidaritási gyűlést tart a Wass Albert emlékkőnél, melyre szeretettel várják a város lakosságát.

A Képviselő-testület a szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

- **Szabó András képviselő favisszavágással, zöldhulladék elhelyezéssel és kérelmekkel kapcsolatos felvetései**

Szabó András képviselő: A honlapon olvasható az ELMŰ-ÉMÁSZ favisszavágásra vonatkozó lakossági felhívása. Az Árpád utcai lakosoknak esélye nincs a közterület fát visszavágni. Többször kérte már, hogy vegyék fel a kapcsolatot az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-vel a favisszavágások ügyében. Több panasz érkezett már hozzá (parabolaantennákat beárnyékolnak).

Kérdése, hogy kispatakról a zöldhulladékot el fogják-e szállítani, hisz jelenleg az egész városból kispatakra szállítják? Ahogy alpolgármester úr említette, megindult a Cinege személtlerakó rekultivációja. Többször kapott ígéretet arra, hogy ezáltal felszámolható lesz a vásártéren kialakult problémás helyzet. Van-e másik terület a zöld hulladék elhelyezésére?

Utolsó kérdése, hogy mi történik a kérelmekkel? Több szóbeli és írásbeli lakossági kérelmet benyújtott már, de nem tudja, történik-e velük valami.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az Árpád utcai fákkal kapcsolatos felvetésre válaszolva elmondja, hogy felvették a kapcsolatot az ELMŰ-ÉMÁSZ szakembereivel, de valóban nehézkesen megy az ügy intézése - a konkrét helyszín megjelölését szívesen veszik.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem tudja pontosan milyen kérelmek felől érdeklődik Szabó képviselő úr.

Szabó András képviselő: Árpád u. 1. szám alatti lakosok írásbeli kérelme bejáróval kapcsolatosan, Szombathy utcában árokfelújítást követően aprókő elhelyezése, Toldi utcáról is érkezett kérelem, miszerint megáll a bejáróban a víz, a Gárdonyi utcán egy korlát baleset miatt sérült, a vége a levegőbe lóg, nagyon balesetveszélyes, vonat pótjegy ügyben történt-e előrelépés, töltés kaszálás a Viola utcától a Berekig – ezt korábban a Kommunális Szervezet végezte, de ÉKÖVIZIG feladat – történjen meg a kaszáztatás, mert a szél behordja a magot a lakóterületre, nagy a gaz.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jövő hét folyamán egyeztetni fogja a felvetett problémákat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Megjegyzi, hogy a Műszaki és Kommunális Irodához tartozó kérelmek folyamatban vannak. Nem biztos, hogy egyik napról a másikra megoldható problémákról van szó, lehet, hogy azért nem látja képviselő úr még az eredményt.

Szabó András képviselő: Kérése, hogy ő is kapjon már egy e-mailt az elvégzett munkákról.

Zérczi László képviselő: A fák gallyazását más körzetben is el lehet végeztetni, esetlegesen összehangoltan a munkákat?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Természetesen, a szolgáltató ezt a feladatot önként végzi.

Szabó András képviselő a felvetéseire kapott válaszokat elfogadta.

Időközben megérkezett Weingartner Balázs az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás költségvetési szerv vezetője, akinek szóbeli tájékoztatását utólag meghallgatják.

- **Weingartner Balázs az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás költségvetési szerv vezetője szóbeli tájékoztatója**

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Weingartner Balázs tájékoztatóját a társulási megállapodás jóváhagyásáról, ill. a Cinege rekultivációjának jelenlegi állásáról.

Weingartner Balázs az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás költségvetési szerv vezetője: Elnézést kér a késésért. Többször volt már szó róla, hogy igyekeznek egy olyan végleges megállapodást elkészíteni, amely az új törvényi előírásoknak, végrehajtási rendeleteknek, új pályázati céloknak, az EU-s forrásokat felhasználó szabályozásoknak is megfelel. Közben benyújtottak egy projekt kiegészítést is, mely a most megnyert hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztéshez műszaki továbbfejlesztési lehetőséget ad eszközbeszerzésekkel. Ebből elsősorban vegyes gyűjtésre szeretnének kukás autókra pályázni. Amennyiben nyer a pályázat, hosszabbtávú megoldást nyer a hulladékgazdálkodási rendszer, hisz nemcsak a szelektív gyűjtő flotta lesz minőségében új

autókból felépítve, hanem a vegyes gyűjtést is új gépjármű parkkal tudják majd ellátni. Ez nagymértékben segítené a későbbi költségek minimalizálását.

A megállapodás azért most került előterjesztésre, mert most jelent meg a Magyar Közlönyben az a Korm. határozat, amellyel megnyerte a társulás a 4 milliárd forintos fejlesztést, melyből Bodrogkeresztúrbán mechanikai hulladék-válogatómű, komposztálómű, jelentős flottabeszerzés megoldódna (házhoz menő szelektív gyűjtés), Sárospatakot kiemelten érintően hulladékudvar megvalósítása, újabb 20 gyűjtősziget létesítése történne. A házhoz menő szelektív gyűjtés zsákos gyűjtéssel történne. Két hetente a sűrűn lakott területekről kihelyezik sárga zsákban a műanyag hulladékot, két hetente pedig a papír hulladékot. Ez jelentősen növeli a külön begyűjtött hulladék mennyiségét, ezzel együtt csökkenthető a lerakandó hulladék mennyisége. Bízunk abban, hogy ehhez a lakosság pozitív szemlélettel áll majd hozzá.

Szól arról, hogy megindult a Cinege rekultivációja. A munkaterületen az áthalmozási munkálatok zajlanak, kutatják a hulladék határait, hisz bányagödörről van szó. Egy hónapon belül egy rendezett terepfelszín alakul majd ki, rézsúlábakkal megtámasztva, egy sík dombfelület jön létre. Idén a szigetelő munkákat már nem tudják elvégezni. A kiegyenlítő réteg befejezését és a szivárgó réteg megépítését végzik még el, az agyagszigetelés jövő év márciusában kerül rá, majd humuszréteget és zöld vegetációt kap a terület. A szigetelő réteg sértetlenségét biztosítani szükséges, ezért nem fás szárú növényekkel, hanem a felügyelőség által előírt fűmag keverékkel lesz a terület bezöldítve.

Szvitankó Tamás képviselő: Kérdése, sikerül-e beszerezni a pályázatból kukamosó autót?

Egyed Attila képviselő: Felajánlja segítségét a tekintetben, hogy lakossági fórumokat hívjanak össze a szelektív hulladékgyűjtés minél szélesebb körű elterjesztésére ügyében.

Weingartner Balázs az Abaúj-Zempléni Sziárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás költségvetési szerv vezetője: Szvitankó képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy szerepel az eszközpark továbbfejlesztésben kukamosó autó beszerzése – részletezi ennek működését.

A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan probléma a gyűjtőflotta elöregedése, így egyre inkább éjszakai szelektív ürítések vannak dupla műszakban, adott esetben hétvégén is. Ezt megoldaná a pályázatban beszerzendő külön szelektív gyűjtésre használható flotta, továbbá a több gyűjtősziget elhelyezése, ill. a hulladékudvar központi helyen, a Kommunális Szervezetnél történő elhelyezkedése remélhetőleg a lakosságot is hatékonyabb gyűjtésre tudja majd sarkallni. E problémákat szeretnék nyárra teljes mértékben kiküszöbölni. A tudatformáláshoz jól jön a helyi segítség, megköszöni Egyed képviselő úrnak. Már a gyerekeket sarkallni kell a szelektív hulladék gyűjtésre.

A Képviselő-testület a szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

- **Sikora Attila alpolgármester szóbeli tájékoztatója a hétvégi programokról**

Sikora Attila alpolgármester: Mindenkit tisztelettel hív és vár a piac nyílt napjára október 26-ára. Ismételten hangsúlyozza, hogy november 1-jén a hulladékszállítás terv szerint működik. Kéri a lakosság fokozott figyelmét a temetők körüli közlekedésre. A Rendőrség és a Polgárőrség természetesen segít a forgalom bonyolításában. Október 27-én 16 órától a Wass

Albert Emlékkőhöz szintén mindenkit tisztelettel vár a Székelyek Nagy Menetelése rendezvényre.

Alpolgármester úr a nyílt ülést bezárja, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 30. mellékletét képezik.

K.m.f.

A polgármester távollétében:

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Sikora Attila s.k.
alpolgármester