



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



7943-3/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 30-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében 15⁰⁰ órakor tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:	Aros János	polgármester
	Sikora Attila	alpolgármester
	Egyed Attila	
	Krai Csaba	
	Oláh József Csaba	
	Szvitankó Tamás	képviselők
	dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívott: dr. Szabó Tibor a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetője.

Megjegyzés: Hajdu Imre, Kiss Csaba, Saláta László Mihály, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, Hajdu Imre, Kiss Csaba, Saláta László Mihály, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen – az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot.

Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat az „Egészség ház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című, ÉMOP-4.1.1./12-2013-0111 azonosítószámú projekt keretében az építési tevékenység közbeszerzési eljárásának végleges eredményéről” című napirendet, tekintettel arra, hogy a nyílt ülésen történő tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat az „Egészség ház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című, ÉMOP-4.1.1./12-2013-0111 azonosítószámú projekt keretében az építési tevékenység közbeszerzési eljárásának végleges eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a fentiek alapján a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Napirend:

- 1. Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Zárt ülésen:

- 1. Javaslat az „Egészség ház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című, ÉMOP-4.1.1./12-2013-0111 azonosítószámú projekt keretében az építési tevékenység közbeszerzési eljárásának végleges eredményéről**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Képviselő-testület 2013. augusztus 8-i ülésén a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlant árvereztetés keretében történő értékesítésre meghirdette

és felhatalmazta a polgármestert, hogy az árverezési eljárásban nyertes árverezővel az adásvételi szerződést megkösse.

A 2013. augusztus 16-án, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott liciteljáráson egy ajánlattevő jelent meg, az „M-VILL” Épületgépészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében Mózes László ügyvezető. Az eljáráson a gazdasági társaság 28.500.000,-Ft + ÁFA vételáron az ingatlan vételi jogát megszerezte. Az adásvételi szerződés 2013. augusztus 30-án került aláírásra, mellyel egyidejűleg a vételárból 500.000,-Ft átutalásra került.

A gazdasági társaság képviselője 2013. október 29-én a fennmaradó vételárból 20.000.000-Ft-ot átutalt és kérte, hogy az ingatlan vételárának fizetési határideje 2013. december 15. legyen. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fentiek alapján járuljon hozzá a szerződés módosításához.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Oláh József Csaba képviselő: Javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

294/2013. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak belterület 255/2. hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak Comenius u. 33. szám alatt található ingatlanra vonatkozó, 200/2013. (VIII. 8.) KT. határozattal elfogadott, 2013. augusztus 30-án kelt adásvételi szerződés módosítását, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 294/2013. (X. 30.) KT. határozathoz

Adásvételi szerződés-módosítás

mely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata**
(székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.,
törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05,
adószáma: 15726494-2-05)
képv.: Aros János polgármester
mint eladó (továbbiakban Eladó)

másrészről: **"M-VILL" Épületgépészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhelye: 3950 Sárospatak, Hunyadi u 122.,
cégjegyzékszám: Cg.05-09-010819, adószáma: 13147529-2-05,
statisztikai számjele: 13147529-4321-113-05)
képv.: Mózes László ügyvezető
mint vevő (továbbiakban Vevő)

együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. augusztus 30-án adásvételi szerződés jött létre a Sárospatak belterület 255/2. hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak Comenius u. 33. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan, melyet az Eladó 200/2013. (VIII. 8.) KT. határozattal hagyott jóvá.

2. Szerződő felek egyező akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződést akként módosítják, hogy annak 6./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a 4./ pontban megjelölt vételár fennmaradó részét képező vételár-hátralékot 2013. december 15. napjáig fizeti meg Eladónak a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára.”

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek, illetve aláírásra jogosult képviselőik jelen adásvételi szerződés-módosítást – elolvasás és közös értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag látták el aláírásukkal.

Sárospatak, 2013. október 30.

.....
Eladó

.....
Vevő

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester