



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



8423-3/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. november 29-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Dísztermében tartott ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Bágyi Pál a Zemplén Idegenforgalmi Kft. igazgatója, Dr. Liptai Kálmán az Eszterházy Károly Főiskola rektora, Dr. Hauser Zoltán az Eszterházy Károly Comenius Főiskola Karának rektori megbízottja, Dr. Hegedüs László az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának dékánja, Lendvainé Szendrei Ágnes a Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője, Donkó József a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatója, Keresztúri Ferencné a Rendelőintézet vezetője, Bordás István kulturális szakértő, Csatlósné Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója, Németi László fotóriporter, Santa László egyéni vállalkozó, Jaczkó László a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője, Tamás Anna a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. projektvezetője, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, dr. Szabó Tibor a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, Soltész Ibolya belső ellenőr, Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos, Olajos Csaba főépítész

Megjegyzés: Kiss Csaba képviselő nincs jelen. Krai Csaba képviselő az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett. Saláta László Mihály képviselő a 13. napirendi pont tárgyalása közben távozott, az ülés további részén nem volt jelen. Zérczi László képviselő a 19. napirendi pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város Polgármestere, dr. Téglás István a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, dr. Komáromi Éva a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes – az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot.

Nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről” című napirendet. Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételről”, valamint a „Javaslat Fodor Anna sárospataki lakos átmeneti segély megállapításának elutasítása miatt benyújtott fellebbezés elbírálására” című napirendeket.

A meghívóban 22. napirendi pontként szereplő javaslathoz – amely napirendi pont címe „Javaslat a Sárospatak belterület 1629. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő adásvételi szerződésről” – kiegészítő anyagok kerültek kiosztásra – bérleti szerződés és együttműködési megállapodás. Kérdése, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat.

Szabó András képviselő: Az ülés előtt polgármester úr részére átnyújtott egy megkeresést, mely a volt „Csepel” gyártelep helyén működő vállalkozások vezetőinek megkeresésével kapcsolatos, erről nyílt ülés egyéb ügyek között szeretne szólni.

Aros János polgármester: Amennyiben más javaslat nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a „Javaslat rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről” című napirend nyílt ülésen történő tárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről” című előterjesztés napirendre vételével 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakáshoz jutók támogatásáról” című napirend. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javaslattal, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat első lakáshoz jutók támogatásáról” című napirend zárt ülésen történő tárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételről” című napirendet. Kéri, aki egyetért a javaslattal, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételről” című napirend zárt ülésen történő tárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Szintén zárt ülésen javasolja megtárgyalni „Javaslat Fodor Anna sárospataki lakos átmeneti segély megállapításának elutasítása miatt benyújtott fellebbezésének elbírálására” című napirendet. Kéri, aki egyetért a javaslattal, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat Fodor Anna sárospataki lakos átmeneti segély megállapításának elutasítása miatt benyújtott fellebbezésének elbírálására” című napirend zárt ülésen történő tárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Szabó András képviselő a volt „Csepel” gyártelep helyén működő vállalkozások vezetőinek megkeresésével kapcsolatos felvetésének megtárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület Szabó András képviselő a volt „Csepel” gyártelep helyén működő vállalkozások vezetőinek megkeresésével kapcsolatos felvetésének nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Nyílt ülésen tájékoztatást szeretne adni a közelgő programokról. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület Aros János polgármester közelgő programokról történő tájékoztatójának nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Más javaslat nincs, így kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a kiegészítésekkel, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

1. **Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző, Bágyi Pál a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. **Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. **Tájékoztató a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Sárospataki Tankerületének működéséről**
Előterjesztő: Donkó József tankerületi igazgató
Véleményezi: Humán Bizottság
5. **Javaslat a gyermekétkeztetés térítési díjáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: valamennyi bizottság
6. **Tájékoztató az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának átvételéről, működéséről és jövőbeni elképzeléseiről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Humán Bizottság

7. Javaslat a Carolina Óvoda és Bölcsőde előirányzat módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat a Carolina Óvoda és Bölcsőde kérelméről pedagógiai asszisztens alkalmazására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

9. Javaslat a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2014. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló 14/2007. (V. 31.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat a Sárospatak belterület 1629. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő adásvételi szerződésről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Tájékoztató az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat berendezés használatba adásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

16. Beszámoló Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2013. (X. 25.) KT. határozata szerint a Rendelőintézet nagymértékű szállítói tartozásának okai és a csökkentés lehetőségeinek teljesítmény és szabályszerűségi célvizsgálatáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

- 17. Beszámoló a Rendelőintézet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyainak, leltárának és selejtezésének szabályszerűségi céllenőrzésének utóvizsgálatáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 18. Javaslat a 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 19. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának Stratégiai ellenőrzési tervéről**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 20. Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézete alagsori- és pinceszintek beázásával kapcsolatos épületszigetelési szakvélemény ajánlatának elfogadására és szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 21. Tájékoztató Sárospatak város 2014-2020. közötti fejlesztési elképzeléseiről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
- 22. Tájékoztató Sárospatak Város Közművelődési Konceptiójának elfogadására (szóbeli)**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Humán Bizottság
- 23. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 24. Javaslat a 2013-2014. évi téli közfoglalkoztatás pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 25. Javaslat élelmiszercsomag biztosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 26. Javaslat a Sárospatak, Nagy Lajos utca 10. szám alatti 1857/5. helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelői szerződéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
- 27. Javaslat a Bodrog keleti holtág területén a 2014. évi mederhasználati díj megállapításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

28. Javaslat a 2894/3. helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról*Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**29. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**30. Egyéb ügyek**

- Szabó András képviselő a volt „Csepel” gyártelep helyén működő vállalkozások vezetőinek megkeresésével kapcsolatos felvetése
- Aros János polgármester tájékoztatója a közelgő programokról

Zárt ülésen:**1. Javaslat első lakáshoz jutók támogatásáról***Előterjesztő:* dr. Vitányi Eszter jegyző*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság**2. Előterjesztés az Arany János Tehetségdopozó Programban való részvételtől***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Humán Bizottság**3. Javaslat Fodor Anna sárospataki lakos átmeneti segély megállapításának elutasítása miatt benyújtott fellebbezés elbírálására***Előterjesztő:* dr. Vitányi Eszter jegyző*Véleményezi:* Egészségügyi és Szociális Bizottság**Napirend előtt:**

- Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Az alábbiakban ad tájékoztatást a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről.

Október 25-én Hajdu Imrével, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökével a Városok, Falvak Szövetsége közgyűlésén vett részt, így az akkor tartott képviselő-testületi ülést alpolgármester úr vezette.

Október 25-én 11⁰⁰ órától a Virágos Magyarországért környezetszépítő verseny díjátadó ünnepségére került sor Gyulán. Sárospatak Város Önkormányzata a Magyar Országgyűlés Önkormányzati és Területfejlesztési Bizottságának elismerését kapta, a díjat személyes jelenlét hiányában Sajtos Tibor úr, a B.-A.-Z. Megyei Bíráló Bizottság elnöke vette át. Az elismerést külön szeretné megköszönni Sárospatak város valamennyi lakosának, akik a saját tulajdonuk mellett önkormányzati tulajdont, közterületet is gondoznak, karbantartanak, a Kommunális Szervezet vezetőjének, főkertész úrnak, és azoknak a kétékezi munkásoknak, akik

nap-mint nap ültetik, gondozzák a növényeket, kizárólag az ő sikerük, hogy Sárospatak a kezdetek óta ilyen sikeresen tud részt venni ebben a versenyben.

Október 25-én Juhászújév Dömötörkor elnevezésű rendezvény megnyitójára került sor A Művelődés Háza és Könyvtára pódiumtermében, a néphagyomány felelevenítésére tartják újra ezt a napot.

Október 26-án került sor a Piac átadó ünnepségére. Összegezve a hozzá eljuttatott véleményeket, a piac nagyon szép, viszont kicsi. Ennek szellemében próbálják azoknak a sárospataki lakosoknak, akik részben a saját termékeiket kívánják értékesíteni, részben egészséges árut szeretnének vásárolni, az ő kívánságaiknak megfelelően próbálják alakítani úgy, hogy rendezett, szabályozott viszony alakuljon ki a piac területén. Sárospatak Város Önkormányzata egyben tudott nyerni egy belváros-rehabilitációs pályázatot, melynek része volt a főtér kialakítása, a piac és a Madách utca felújítása, illetve a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola előtti parkoló bővítése. Ebből az összegből a piac felújítására közel 40 millió forintot tudtak biztosítani. Mivel felújításra nyerték a pályázatot, új piacot más helyszínen építeni nem volt lehetőség. Amennyiben igény lesz rá, illetve pályázati lehetőség, ebben is állnak rendelkezésre.

Október 27-én a székelyek nagy menetelésének napján szimpátia nagygyűlést szervezett a Wass Albert Kör Tarnavölgyi László és Földházi István vezetésével, amelyre nagy számban érkeztek helyi és környékbeli polgárok, köszönet a szervezőknek.

Október 28-án köszöntötték az Időskorúakat, illetve ekkor köszöntötte 90. születésnapja alkalmából Oszlánszky Jánosné alpolgármester úr. Szintén ezen a napon a Zemplén Településszövetség közgyűlésén vettek részt Bodrogkeresztúrbán, ahol kistérségi információs napot tartottak, a projekt ötletek összegyűjtésére volt lehetőség.

Október 30-án ülésezett a Jegyzői Kollégium, majd délután két rendkívüli képviselő-testületi ülés is volt, melynek témái a „Javaslat az „Egészség ház infrastruktúráls fejlesztése Sárospatakon” című, ÉMOP-4.1.1/12-2013-0111 azonosítószámú projekt keretében az építési tevékenység közbeszerzési eljárásának előzetes, illetve végleges eredményéről című napirendek voltak. A közbeszerzési eljárást az ÉPSZER Zrt. nyerte, ismét sárospataki vállalkozásnak tudtak munkát biztosítani, akik még a rossz idő előtt hozzákezdtek a munkához. Az épületet a következő év nyarára át kell adni, így az az elképzelés, hogy az egy napos betegellátó központ körül egy egészségcentrum alakuljon ki, megvalósulni látszik, főleg akkor, ha a Pavletics-házból a Pedagógiai Szakszolgálatot sikerül a Béla király tér 2. szám alá átköltöztetni.

Október 31-én még a főtérrel kapcsolatosan Miskolcon a kivitelezővel egyeztettek. Szintén ezen a napon Velkey Gáborral egy projektzáró rendezvényen vett részt alpolgármester úr. A kolbásztöltésre is ezen a napon került sor, ahol megfogalmazódott, hogy hogyan lehetne ezt fesztivál jellegűvé fejleszteni, várják az ezzel kapcsolatos ötleteket.

November 1-jére a temetők nagyon szépen rendben voltak, köszönet a temetőket üzemeltető egyházaknak, a Kommunális Szervezetnek, akik kétkézi munkát biztosítottak az ezt megelőző napokban a temetők rendbetételéhez, a Polgárőrségnek, a Rendőrségnek, akik a forgalom lebonyolításában segítettek.

November 4-én ismét honosításra került sor Sárospatakon. Szintén ezen a napon került sor egy egyeztetésre az ADEPTUS-H Zrt-vel, melynek eredménye a mai napirendi pontok között is szerepelni fog.

November 5-én főépítész úrral egyeztettek a településrendezésről, illetve a 2014-2020. időszak fejlesztéseiről, melyről szó lesz a mai ülésen.

Tokajban a polgármesterek borához összegyűjtötték a szőlőt, majd délután a szociális rendszer megújításával kapcsolatos információs napot tartottak.

November 6-án Comenius szellemi örökség konferencia volt, a Magyar Comenius Társaság tartotta közgyűléssel egybekötött tudományos felolvasó ülését, a rendezvénynek az

Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kara adott otthont. Cigándon a Katasztrófavédelem részére új őrs került átadásra. Szintén ezen a napon a Rendőrség Tevékenységirányítási Központjának átadása volt Miskolcon, valamint Budapesten a K+F Kft-vel folytattak egyeztetést a szálloda beruházással kapcsolatban, ennek eredményét a mai ülésen hagyja jóvá a Képviselő-testület.

November 7-én 16⁰⁰ órakor a szintén már hagyománynak számító Idősek Napja ünnepségre került sor A Művelődés Háza és Könyvtárában, ami jó hangulatban zajlott.

November 8-án a piac üzemeltetőjével tartottak egyeztetést, hiszen folyamatosan érkeznek azok az észrevételek, melyeket közös érdek, hogy átgondoljanak, megfontoljanak, mellyel kapcsolatban a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság meghozta döntését. A Tokaj-Hegyalja Programiroda munkatársaival folytattak tárgyalást, hiszen további fejlesztésekre is lesz lehetőség, hiszen a világörökség 27 települése közé tartozik Sárospatak a Rákóczi Pincével, melynek az állapota jelenleg nem megfelelő, ezzel kapcsolatban egyeztetett a Pajzos Megyer vezetőjével. Még ezen a napon a Szilárdhulladék Társulási Tanács ülésére került sor Bodrogkeresztúrbán, majd Derczó Istvánnal szintén fejlesztési elképzelésekről egyeztettek.

November 11-én újabb honosítási ünnepség volt a hivatalban, majd Miskolcon folytatott tárgyalásokat.

November 12-én irodavezetői értekezletet tartottak, majd 9⁰⁰ órakor fogadta Fogarasy-Dudás Viktóriát, a Telenor szakértőjét, az alapdíj emelkedésével kapcsolatban egyeztettek. 14⁰⁰ órakor a Szemere terem avatására került sor, pályázati forrásból a Református Kollégium Gimnáziuma tudta elvégezni ezt a fejlesztést.

November 14-én a magyar nyelv napját ünnepelték az Újbástya Rendezvénycentrumban, ahol Csatlósnyé Komáromi Katalin igazgató asszony köszöntése után Darmos István, Földházi István, Sáfrányos Lászlóné, Barna Péter és Sajószegi Gábor tartotta előadását. Ezen a napon fogadta el Pozsonyban az Országgyűlés az 1844. évi II. Törvénycikket, amely a magyar nyelvet államnyelvvé nyilvánította. Ezen a napon rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, illetve szintén az Újbástya Rendezvénycentrumban egy kiállítás megnyitón vehettek részt.

November 15-én, megalakulásának 15. évfordulóját ünnepelte a KIWANIS Női Klub Sárospatakon, ezúton köszöni meg a klub tagjainak a végzett tevékenységét. Ezen a napon tartották a Megyei Közgyűlést, majd a közművelődéssel kapcsolatban újabb egyeztetés volt.

November 18-án az ÉPSZER Zrt-vel egyeztetettek az előbb említett régi egészségház felújításával kapcsolatban. Ezen a napon 14⁰⁰ órától a piacrendelet módosításával kapcsolatban egyeztetett jegyző asszony a közterület-felügyelet, a Kommunális Szervezet. A VI. Őszi Szent Erzsébet Napok keretén belül szentmisén vett részt a Képviselő-testület, majd ezt követően a Katolikus Egyház fogadást adott a Képviselő-testület, illetve az ünnepségen megjelentek tiszteletére. Ezúton köszöni meg a méltó ünnepséget és megemlékezést.

November 19-én Kovács Gyula úrral a Vízügyi Igazgatóság Szakasztechnológusainak vezetőjével egyeztetett, mivel a következő évi fejlesztések közé mindenképpen szeretnék a szabad strand újra nyitását betervezni, illetve egy sólyázó hely kialakítását, illetve ha az anyagiak engedik, akkor egy kis hajókikötő kialakítását is. Délután érkezett Sárospatakra egy zarándok, Bánkus Erzsébet, aki 2013. augusztus 13-án indult el Marburgból, Árpád-házi Szent Erzsébet sírjától, és közel 2000 km gyaloglás után érkezett a városba, őt közösen fogadták, a Szent Erzsébet Történelmi Társaság küldöttségét dr. Szabó Irén vezette. Ezen a napon személyautóra nyújtottak be pályázatot a Polgárőrségnek.

November 20-án egy ünnepségen vettek részt: nagy örömeikre abba a kiadványba, amely évről-évre megjelenik és Borsod-Abaúj-Zemplén megyének a különböző szempontok alapján a Top 100-ba bekerült vállalkozásait hivatott összegyűjteni és bemutatni, több sárospataki vagy Sárospatakhoz kötődő cég is belekerült. Így a ZEMPLÉNI Vízmű Kft., a Fraisa Hungária Kft., a Weinberg '93 Kft., a Sárospatak Hungária Édesipari Kft., a FOR YOU Kft., a GEOMILK Kft., a Kispatak-2000 Kft és a PREC CAST Kft., amelyek mind külön

kategóriában, de ott vannak a Top 100-ban. Ezúton is gratulál a fenti cégeknek, megköszöni a kitartást, mert ezekben a nehéz gazdasági években nemcsak megőrizték a munkahelyeket, hanem most már olyan fejlesztéseket végeznek pályázati lehetőségek kihasználásával, amelyek újabb és újabb munkahelyeket tudnak teremteni.

November 21-én megemlékeztek a 100 éve született Dr. Koncz Sándor sárospataki teológiai professzorról, majd alsóvadászi lelkésről, később egyházkerületi, levéltáros igazgatóról, a Sárospataki Református Kollégium emblematisz személyiségéről, aki az államosítás éveiben is szilárdan kitartott elvei és egyháza mellett, elszenvedve a mellőzést, az ellene indított pert és megaláztatást. Az ezzel kapcsolatos konferencia tanulságos volt, melyet a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumában tartottak. Délután hagyomány és korszerűség konferencián vettek részt, majd 15⁰⁰ órától Szabó Attila megyei élelmiszeripari referens szervezésében együtt nyithatták meg a Zempléni Gazdafórumot. Ugyanezen napon a Kaló Zoltán Alapítvány kiállításának megnyitójára került sor, ezzel kapcsolatban mindenki figyelmébe ajánlja azt a mezőszegi ízelítőt, amelyet A Művelődés Háza és Könyvtárában tekinthetnek meg az érdeklődők.

November 22-én a Zempléni Z.H.K. Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén vett részt. Délután a Weinberg '93 Kft. 20. születésnapját ünnepelte, mely most már nemcsak Sárospatak és a térség meghatározó vállalkozása, hanem Magyarországon, illetve Európán kívül is olyan munkákat végeznek, amellyel Sárospatak hírét is tovább viszik. Gratulál a Kft. vezetőjének és a cég valamennyi munkatársának.

November 23-án Mezőkövesdre zárandokolt Tállai András államtitkár úrhoz. Este a Református Bálon, illetve a Szent Erzsébet Családi Esten vett részt, gratulál a szervezőknek.

November 25-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak. A Támogató Szolgálat tevékenységét is ekkor ellenőrizték, Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője segítette ezt a munkát, természetesen minden rendben volt, és példaértékűnek minősítették az intézmény munkáját. Ezúton köszöni meg igazgató asszonynak, illetve kollégáinak a végzett munkáját. A főtér névadó szavazása november 25-én reggel zárult le. A lakosoktól kértek be véleményeket, javaslatokat a tér elnevezésével kapcsolatosan levélben, e-mailen, bármilyen formában. 10 feletti javaslat érkezett, ezek közül azt a négyet szavaztatták meg a honlap segítségével, amelyek a legtöbb javaslatot kapták, ezek a következők: Comenius tér, Makovecz Imre tér, Kődöböz tér és a Pataki Diák tere. A Makovecz Imre tér kapta a legtöbb szavazatot, így ennek értelmében november 29-én délután a tér névadó ünnepségére kerül sor.

November 26-án a teológián konferencián vett részt. Szintén ezen a napon a Megyer Zrt-vel a Rákóczi pincével kapcsolatban közösen próbáltak megoldást találni a pince felújítására, ami sajnos több helyen is megsérült, egy helyen be is omlott. A Végárdói Faluházban elkezdtek azokat a lakossági fórumokat, amelyeket a településrendezési tervvel kapcsolatosan tartanak, a további pontos helyszínek és időpontok a Sárospatak Honlapon megtalálhatóak. Minden beérkező javaslat összegyűjtésével jövő év elején kerül a Képviselő-testület elé és májusban várható a rendelet. A Mádi Kör mutatkozott be a Kalandozások a Tokaj-Hegyaljai Borvidéken c. rendezvénysorozaton.

November 27-én turisztikai újságíróval, Dr. Kiss Róberttel, Vági Józseffel és Balogh Imrével tekintették át Sárospatak lehetőségeit. Azzal váltak el egymástól, hogy Sátorajújhely és Sárospatak koordinálásában egy egész térségre vonatkozó turisztikai koncepciót kezdenek el kidolgozni, a jövő év elején javaslattal érkeznek vissza. Szintén ezen a napon a korábbi Profi Áruház helyén megnyíló új áruház vezetőjével folytatott tárgyalásokat. Települési Kamarai Tanács megalakulására került sor a Járási Hivatal Dísztermében, majd Világörökségi Bor Klub volt Erdőbényén.

November 28-án reggel 6⁰⁰ órakor nyitott az Outlet, a régi Profi Áruház helyén, ezzel újabb 25 munkahelyet tudtak így biztosítani. Megpróbálnak lehetőséget biztosítani a Sárospatak környéki mezőgazdasággal foglalkozó termelőknek a beszállításra, hiszen az áruházlánc

elsősorban magyar termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozik.

Kormányhivatalok nyílt napja volt a Járási Hivatalban, nagy volt az érdeklődés. Megyei Közgyűlés szervezésében tegnap zajlott a projekt ötletek gyűjtése a 2014-2020. közötti tervezési időszakra. Kéri, akinek van projekt ötlete, elképzelése van regisztráljon, mert támogatásokban csak akkor lesz lehetősége részesülni, ha ez megtörténik. A tegnapi napon Budapesten a Pénzügyminisztériumban, illetve az Emberi Erőforrások Minisztériumában folytatott tárgyalásokat, a következő évre vonatkozóan már két támogatási szerződést is meg tudtak kötni, ezúton köszöni meg Halász János államtitkár úr kiemelt figyelmét Sárospatak felé.

A mai napon a Zempléni Z.H.K. Kft. taggyűlésére kerül sor Bodrogkeresztúrbán, az önkormányzatot Hoggya Róbert képviseli. A Zempléni Fesztivál kerekasztal beszélgetésén Stumpf Gábor képviseli az önkormányzatot. Mint ahogy említette ma 14⁰⁰ órától a főtér névadó ünnepségére kerül sor, majd a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola szervezésében rendezendő gálára kerül sor, majd este a Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium szalagavató ünnepsége lesz.

Holnap Comenius sakkversenyt rendeznek. Ma este kezdődik egy konferencia a Sarokbástyában, valamint szombaton és vasárnap Szent Erzsébet Kupa kerül megrendezésre. Az idén 45. születésnapját ünneplő Kamarakórus gálaműsorán képviseli az önkormányzatot, ahol két alapító tagot, Kiss Józsefet és Csehi Ferenc karvezető urat lesz lehetősége köszönteni. December 1-jén advent első vasárnapján sok szeretettel hív mindenkit 18⁰⁰ órára a Makovecz Imre térre, ahol a város óvodásai adnak ünnepi műsort. Advent minden vasárnapján 18⁰⁰ órától várják a sárospataki lakosokat, ahol közösen gyűjtik meg a gyertyát, most vasárnap az óvodások, következő vasárnap az általános iskolások, azt követően a középiskolások, majd a civil szervezetek, cégek adják az ünnepi műsort. Kéri, hogy a rendezvényen minél többen vegyenek részt, melyre ezúton hívja és várja Sárospatak lakosságát.

Szabó András képviselő: Törő Gábor, a honlap szerkesztője a székely autonómiával kapcsolatban ismét aláírásgyűjtés kezdeményezésére hívta fel mindenki figyelmét. Ma reggel öt sárospataki írta ezt alá, ezúton kér mindenkit, hogy vegyen részt ebben a kezdeményezésben.

Aros János polgármester: Már csak azért is, mert a Magyarországról leadott aláírásokat a legtöbbet Sárospatakról adták le, köszönet érte. Kér mindenkit, ha kell, akkor naponta nyilvánítsa ki azon szándékát, amellyel minden sárospataki lakos egyetért, nevezetesen, hogy az autonómiai tárgyalásokat minél hamarabb kezdjék meg.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Aros János polgármester: Köszönti Németi Róbert fotóriportert, aki a Tengerszemről készítette azokat a nagyon szép képeket, amelyek október 15-én a Daily Mirror angol napilapban jelentek meg. Kéri Németi Róbert urat, hogy mutakozzon be, és röviden mondja el, hogy hol lehet ezeket a fotókat megtekinteni.

Németi Róbert fotóriporter: A projektor segítségével látható képeket 3-4 hete készítette a Tengerszemről, nem gondolta, hogy ekkora sikere lesz. Egyébként fotóriporterként dolgozik, egyaránt készít reklámanyagokat különböző cégeknek külföldön is, keresi az érdekes helyeket. Egyik délután ellátogattak a Tengerszemre, amelyről pár órás fotózást követően megírtak egy cikket, megküldték a Daily Mirror angol napilapnak, amely publikálta a fotókat, az itthoni Blikkben is megjelent, majd később több magyar és angol hírportálon is.

Aros János polgármester: Valóban nagyon sokan felkeresik a Tengerszemet, úgy gondolja, az elkövetkezendő időszakban prioritást kell, hogy élvezzen a fejlesztési elképzelések között. Erről is tárgyalt a világörökségi elképzelésekkel kapcsolatban, megfelelően ki kell táblázni, megfelelővé kell tenni az utakat, amely nem lesz egyszerű.

Még egyszer köszönetét szeretné kifejezni, hiszen a Tengerszem az utóbbi időben háromszor nyert el országos címet.

Szvitankó Tamás képviselő: Felajánlja azt a lehetőséget, hogy Németi Róbert fotóriporter a Zemplén Televízióban egy hosszabb riport keretében bemutatkozzon.

Németi Róbert fotóriporter: Természetesen örömmel veszi a felajánlást, megköszöni a lehetőséget.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Aros János polgármester megköszöni Németi Róbert fotóriporter tevékenységét, és ajándécsomagot ad át részére.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző, Bágyi Pál a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Bágyi Pál urat, a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezetőjét. Kéri jegyző asszonyt, ismertesse, hogy miért van szükség a rendelet módosítására.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben foglalt kötelezettségének tesz eleget az önkormányzat akkor, amikor a közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálja a jogszabályban megadott november 30-ig.

Ügyvezető úr megküldte a díjtételeket tartalmazó táblázatot, melyben valóban összegében tekintve nem volt eltérés a korábban elfogadotthoz képest, azonban a táblázat két olyan díjtételt is tartalmazott, amely az önkormányzat jelenleg hatályos rendeletében nem szerepel, ezért szükséges ennek a kérdésnek a tárgyalása.

Szükséges a Fogyasztóvédelmi Felügyelőség és a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestületének véleményének kikérése, mindkettő határidőben megérkezett. A Fogyasztóvédelmi Felügyelőség véleményéből egy sort ismertet, mivel ez az előterjesztéshez képest eltérést tartalmaz. A központi zárt túlnyomásos szilárd égéstermék elvezető sor munkadíjánál jelenleg 785,-Ft szerepel, viszont a megengedett maximum nettó 550,-Ft, ennek bruttó megfelelője 699,-Ft, ami növelhető lenne egy KSH által közzétett előző évi október 1.

és a tárgyévi szeptember 30. közötti egy éves fogyasztói árindexszel, mivel ez eltérés az Önök által megküldöthöz képest.

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre lett bocsátva, azonban a rendelkezése álló idő alatt vélemény nem érkezett.

Bágyi Pál a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője: Tájékoztatást kapott a Jegyzői Irodától, ezért ezt az eltérést tudomásul vették, nem kívánnak semmilyen módosítást, amit a Fogyasztóvédelmi Felügyelőség leírt, azt az árat kéri érvényesíteni, mivel Sárospatakon ez a kéménytípus nem is működik.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja elfogadásra azzal, hogy a képviselő-testületi ülésre készüljön egy kimutatás összehasonlítás képpen arról, hogy mennyi a kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja 10 Borsod-Abaúj-Zemplén megyei városban az egyedi nyitott huzat szilárd, egyedi nyitott huzat gáz elnevezésű égéstermék elvezető típusra vonatkozóan.

Zérczi László képviselő: Az egyik lakos azért kereste meg, mert nagyjából két azonos méretű lakásnál és azonos méretű kéménynél az ő kárára jelentős különbséget tapasztalt az ár tekintetében.

Állítólag áprilisban az egyik sárospataki lakos kifizette a teljes kéményseprési díjat, majd most a rezsicsökkentés után újra fizetnie kellett a már csökkentett kéményseprési szolgáltatási díjat. Ezzel kapcsolatosan szeretné kérni igazgató úr segítségét, illetve, ha bárkinek bármilyen hasonló vagy más észrevétele van, akkor hová fordulhat, hol kérhet tájékoztatást.

Bágyi Pál a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője: Kéri képviselő urat, hogy továbbítsa az érintettek részére, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Kft-vel, mert akkor ezeket az eseteket megvizsgálják, félreértésről lehet szó. A panaszokkal és egyéb észrevételekkel kapcsolatban Sátorajáújhelyben működik egy iroda, ahová személyesen is be lehet látogatni, a törvénynek megfelelően minden szerdán 20⁰⁰ óráig fogadják a bejelentéseket. Ezen kívül telefonon 12 vagy 24 órán belül állnak a lakosság rendelkezésére.

A felvetett esettel kapcsolatban valószínűleg félreértésről lehet szó, ha a díjat ténylegesen beszédték újra, azt természetesen visszafizetik.

Aros János polgármester: Kérdése igazgató úrhoz, nem lehetne-e megoldani, hogy hetente 2 órán át Sárospatakon is nyitva legyen egy iroda? Akár a BOKIK irodában, akár az önkormányzat biztosít helyet, hogy ne kelljen a sárospataki lakosoknak máshová utazni. Kéri, hogy beszéljenek erről.

Bágyi Pál a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője: Természetesen most is, ha valakinek ilyen jellegű problémája van, akkor a Hotel Bodroiban fogadják az ügyfeleket, a részlegvezető kollégával lehet egyeztetni.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat a jegyző asszony által ismertetett módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Szvitankó Tamás képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége és a Magyar Kéményseprők Országos Ipartestülete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát

1. melléklet a 21/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

I. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: törvény) 6. § (1) bekezdés szerinti sormunka keretében elvégzendő közszolgáltatási feladatok bruttó díjtételei:

	Égéstermék elvezető típusa, megnevezése	Alkal- man- kénti Menny egys.	Égéstermék elvezető jele	Bruttó díjtételek Ft/alkalom
1.	Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	db	ENHS	895
2.	Egyedi Nyitott Huzat Gáz	db	ENHG	1270
3.	Központi Nyitott Huzat Szilárd	<i>fm</i>	<i>KNHS</i>	595
4.	Központi Nyitott Huzat Gáz	<i>fm</i>	<i>KNHG</i>	533
5.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	<i>fm</i>	<i>NNHS</i>	850
6.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	<i>fm</i>	<i>NNHG</i>	665
7.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	db	ENTS	1155
8.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	db	ENTG	1370
9.	Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	fm	KNTS	700
10.	Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	fm	KNTG	610

11.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	fm	NNTS	900
12.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	fm	NNTG	735
13.	Egyedi Zárt Huzat Szilárd	db	EZHS	1195
14.	Egyedi Zárt Huzat Gáz	<i>db</i>	<i>EZHG</i>	<i>1270</i>
15.	Központi Zárt Huzat Szilárd	fm	KZHS	595
16.	Központi Zárt Huzat Gáz	fm	KZHG	535
17.	Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	fm	NZHS	850
18.	Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	fm	NZHG	710
19.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	db	EZTS	1320
20.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	<i>db</i>	<i>EZTG</i>	<i>1370</i>
21.	Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	fm	KZTS	699
22.	Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	fm	KZTG	610
23.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	fm	NZTS	900
24.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	fm	NZTG	735
25.	Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	<i>szint</i>	<i>GNHS</i>	<i>750</i>
26.	Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	szint	GNHG	735
27.	Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	szint	GZHS	750
28.	Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	szint	GZHG	735
29.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	szint	GZTS	900
30.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	szint	GZTG	914
31.	Egyedi Tartalék	db	ET	430
32.	Központi Tartalék	<i>fm</i>	<i>KT</i>	<i>343</i>
33.	Nagyjáratú Tartalék	fm	NT	470
34.	Gyűjtő tartalék	<i>szint</i>	<i>GT</i>	<i>355</i>

A kiemelt tételek lakossági, a dőlt tételek közületi kémények

II. Egyéb műszaki vizsgálatok bruttó díjtételei:

1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata:

ENH, ENT, ET	EZT, EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
2 134,- Ft	2 945,- Ft	1 015,- Ft	6 604,- Ft	8 635 Ft

2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata:

ENH, ENT, ET	EZT,EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
2 655,-Ft	2 655,- Ft	1 778,- Ft	2 655,- Ft	2 655,- Ft

3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezése üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata:

ENH, ENT, ET	EZT, EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
2 134,- Ft	2 655,- Ft	1 015,- Ft	2 655,- Ft	2 655,- Ft

4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltozását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat:

ENH, ENT, ET	EZT, EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
1 725,- FT	2 335,- Ft	760,- FT	2 655,- FT	2 655,- Ft

Az 1. - 4. tevékenységeket további kiszállási díj terheli:	2 540 Ft/alkalom
--	------------------

III. A törvény 6. § (2) bekezdés szerinti tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok bruttó díjtételei:

	Bruttó díj
1. Egy lakás, illetve egy rendeltetési egység esetén	14 225,- Ft
2. Kettő- hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	28 450,- Ft
3. Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén	42 670,- Ft
4. Épület központi kéménnyel 60-140 KW felett	28 450,- Ft
5. Ipari és kommunális létesítmény esetén 140 KW felett	35 560,- Ft
6. Helyszíni szaktanácsadás	14 224,- Ft/db
7. A 6. tevékenységet további kiszállási díj terheli	2450,- Ft/alkalom
Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek:	
8. Levegő utánpótlás vizsgálat csekklista alapján légtér-összeköttetésben levő rendeltetési egységenként	254,- Ft/db
9. Égéstermék paramétereinek ellenőrzése	762,- Ft/paraméter
10. Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése	127,- Ft/db
Megrendelésre kötelező tevékenységek:	
11. A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatban lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján	5080,- Ft/óra
12. Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	864,- Ft/db
13. A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása	1524,- Ft/fm

”

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését, majd a bizottsági véleményt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Szvitankó Tamás képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

299/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

Felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatási Szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Santa László egyéni vállalkozót.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A vízgazdálkodásról szóló törvényben található 2013. január 1. napjától a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szabályok meghatározása. 2013-ban a korábbi közszolgáltatási szerződés lejárt, így az új szolgáltató kiválasztásánál az ajánlatkérésnek is a már említett jogszabályban foglaltak alapján tettek eleget, amely az előző időszakhoz képest egy lényeges változást tartalmazott. Mégpedig, hogy azon települések, amelyek a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetés és –

tisztítási Megvalósítási Programban résztvevő önkormányzatok, ott kéttényezős díjmegállapítást kell alkalmazni.

A kéttényezős díjmegállapítás áll egy alapidíjból, illetve magának az ürítési díjnak az összegéből. Az alapidíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségek, mint a számlázás, a díjbeszedés, a környezetvédelmi kiadások és ráfordítások, illetve az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét képezi. Az ürítési díj természetesen az ártalmatlanítás céljából átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függ, valamint a területi felosztási egységtől függő költségek fedezetére szolgál.

Három ajánlat érkezett, megtörtént az értékelés, a Sánta László egyéni vállalkozó által benyújtott ajánlat volt a legkedvezőbb. Az értékelés tartalmazott, polgármester úr – mint döntéshozó – által egy olyan kitételt, hogy a Képviselő-testület az alapidíj mértékére vonatkozóan, amely 220,-Ft/hó összegben került meghatározásra, további tárgyalásokat folytasson.

Aros János polgármester: Az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján 3 árajánlatot kért be, jelenleg a legkedvezőbb Sánta László ajánlata, akivel korábban is nagy megelégedéssel tudtak együtt dolgozni.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Közzolgáltatási Szerződés II. fejezet 1.2. alpontjában az „ártalmatlanítására” szövegrész helyébe az „ártalmatlanításra történő átadására” szöveg lépjen. A III. fejezet 3.2. alpontjában: a „10 m³-es” szövegrész helyébe a „7,5 m³-es”, a „30 méter” szövegrész helyébe a „20 méter”, az „5 méter” szövegrész helyébe a „3 méter” szöveg lépjen.

A III. fejezet 3.6. alpontjában az „ártalmatlanítására” szövegrész helyébe az „ártalmatlanításra történő átadására” szöveg lépjen.

Az V. fejezet 1.5. alpont a) pontjában a „220,- Ft/hónap/ingatlan” szövegrész helyébe a „10,- Ft/hónap/ingatlan” szöveg lépjen. Az 1.5. alpont e) pontjában a „2.000,- Ft/m³” szövegrész helyébe a „nettó 2.000,- Ft/m³” szöveg lépjen, valamint az 1.5. alpont g) pontjában a „díjak bruttó díjak” szövegrész helyébe a „nettó díjak egyben bruttó díjak” szöveg lépjen.

A VI. fejezet 2.8. alpontjában a „6 hónap” szövegrész helyébe a „4 hónap” szöveg lépjen, ami a szerződés felmondási idejére vonatkozik.

Aros János polgármester: A bizottság a közzolgáltatási díj vonatkozásában az alapidíj összegét 220,-Ft-ról 10,-Ft-ra javasolja csökkenteni, kérdezi Sánta László urat, hogy ezt elfogadhatónak tartja-e?

Sánta László egyéni vállalkozó: Természetesen elfogadja a bizottság javaslatát.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat tervezetet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasolt módosításokkal elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**300/2013. (XI. 29.) KT.****h a t á r o z a t a****a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
Közszolgáltatási Szerződés elfogadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról szóló – az előterjesztés mellékletét képező – Közszolgáltatási Szerződést a következő módosításokkal elfogadja:

- II. fejezet 1.2. alpontjában az „ártalmatlanítására” szövegrész helyébe az „ártalmatlanításra történő átadására” szöveg lépjen.
- III. fejezet 3.2. alpontjában:
 - a „10 m³-es” szövegrész helyébe a „7,5 m³-es” szöveg lépjen,
 - a „30 méter” szövegrész helyébe a „20 méter” szöveg lépjen,
 - az „5 méter” szövegrész helyébe a „3 méter” szöveg lépjen.
- III. fejezet 3.6. alpontjában az „ártalmatlanítására” szövegrész helyébe az „ártalmatlanításra történő átadására” szöveg lépjen.
- V. fejezet 1.5. alpont a) pontjában a „220,- Ft/hónap/ingatlan” szövegrész helyébe a „10,- Ft/hónap/ingatlan” szöveg lépjen.
- V. fejezet 1.5. alpont e) pontjában a „2.000,- Ft/m³” szövegrész helyébe a „nettó 2.000,- Ft/m³” szöveg lépjen.
- V. fejezet 1.5. alpont g) pontjában a „díjak bruttó díjak” szövegrész helyébe a „nettó díjak egyben bruttó díjak” szöveg lépjen.
- VI. fejezet 2.8. alpontjában a „6 hónap” szövegrész helyébe a „4 hónap” szöveg lépjen.

Felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Sárospataki Tankerületének működéséről

Előterjesztő: Donkó József tankerületi igazgató

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Donkó József tankerületi igazgatót, egyben kéri, a tájékoztatóval kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

Donkó József tankerületi igazgató: 2013. január 1-jével kezdte meg működését a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. Az azt megelőző két hétben, december 15-ig kellett lebonyolítani az intézmények átadását, átvételét. Igaz, hogy az idő nagyon kevés volt, de úgy gondolja, hogy mind a sárospataki, mind a járás valamennyi képviselő-testülete rugalmasan állt a feladathoz, ennek is köszönhető, hogy az átadás-átvételt a jogszabályoknak megfelelően határidőben le tudták bonyolítani.

Az akkor átvett intézményi struktúra 12 székhelyintézményt jelentett 4 tagintézménnyel, ami az elmúlt 1 évben annyiban változott, hogy az idei tanévet a Komlósikai Ruszin Nemzetiségi Általános Iskola nem kezdte meg – szünetelteti a KLIK ebben a tanévben a működését –, mert sajnos az első osztályos beiratkozást követően derült ki, hogy nincs meg az a minimális létszám sem, amit a köznevelési törvény rájuk vonatkozóan előír.

A másik változást egy 2013. februárjában kiadott EMMI rendelet generálta, ez a szakszolgálati intézmények átszervezése. Ennek értelmében megyei intézményeket alakítottak és ezek tagintézményei lettek a korábbi szakszolgálati intézmények. Ők szeptember 1-től hivatalosan már a központi tankerülethez tartoznak.

A tankerület jelenlegi tanulói létszáma, minden tanulót – nyilván vannak olyan tanulók, akik több jogcímen is szerepelnek a rendszerben – összeszámolva feladatként 2600 fő körüli az ellátandó tanulói létszám. Intézményi palettájuk is meglehetősen színes, hiszen az általános iskolán kívül van egy alapfokú művészetoktatási intézmény, a Farkas Ferenc Művészeti Iskola, illetve az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium, mint középfokú köznevelési intézmény.

Az eltelt egy év nehéz volt, de bízik abban, hogy a jövő némileg biztosabbá teszi majd mind a működést, mind a mindennapi feladatok megoldását. 8 fővel dolgozik a tankerület, ebben gyakorlatilag a tanügy-igazgatási irányítás, a gazdasági irányítás és minden olyan feladat, amelyet korábban a polgármesteri hivatalok apparátusai végeztek, idetartoznak, tehát valóban mindenkinek meg van a maga feladatköre, meglehetősen leterheltek a kollégák.

Az átadás-átvételt követő időszak kiemelt feladatai a tájékoztatóban szerepelnek. Gyakorlatilag az első néhány hónap az átadás-átvétellel, illetve az idei tanév előkészítésével telt. Tekintettel arra, hogy meglehetősen óriási rendszerről van szó, 136 ezren dolgoznak benne országosan, így még a nyári szünet utolsó napjaiban is voltak személyi változások.

Ami problémát jelent országos szinten is, az úgynevezett hiányszakok – itt elsősorban a kémia, fizika, matematika, informatika és nyelvtanításra gondol – szeptember elejére majdnem 100 %-osra sikerült a szakos ellátottságot megoldani. Nyilván ebben még van feladat, de ehhez a felsőoktatásnak is kapcsolódnia kell, hiszen a pedagógusképzés elsősorban annak a letéteményese, hogy megfelelő mennyiségű szakoktató álljon rendelkezésre.

Az idei tanév egyik legjelentősebb változása volt a pedagógus béremelés, amiről nyilván mindenki hallott, hiszen olyan mérvű béremelésre került sor szeptember 1-jétől, ami párját ritkítja. Természetesen a vélemények megoszlottak a pedagógusok köréből, ebben a

tankerületben átlagosan 60-90 eFt bruttó béremelést jelentett ez a szeptember 1-jei pedagógus életpálya modell bevezetés. Természetesen vannak olyan kollégák, akiknek a hazavitt fizetése nem egészen így alakult, de ez nem a béremelésből fakad, hanem abból, hogy korábban esetleg jóval több túlórárt látott el és ennek megfelelően a ténylegesen megkeresett nettó bére magasabb volt. Ebben az esetben valóban el lehet mondani, hogy nem volt olyan szintű bérnövekedése, mint a kollégáinak. A tankerületben olyan kolléga nem volt, akinek csökkent volna a bére.

Novembertől a tankerület végzi most már a 300 körüli létszám bérkifizetését, ami nyilván további feladatokat jelent a pénzügyes kollégák számára.

A működtetés kapcsán a Humán Bizottság ülésén felmerült az a kérdés, hogy az intézmények állammegóvását hogyan tudja megoldani a tankerület. Ehhez egyrészt az átadás-átvételtől szóló megállapodás kötelezettséget ad a tankerület számára, ugyanakkor be kell látni, hogy ezzel kapcsolatban még lesznek további teendők. Számukra most komoly segítséget jelent az, hogy a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. a városban a karbantartási feladatokat elvégzi, illetve a korábban tervszerűen összeállított karbantartási feladatokat menetrendszerűen elvégzik. A kisebb településeknél okoz ez olykor-olykor gondot, hiszen ilyen esetben meg kell keresni a megfelelő szakembert, és gyakorlatilag az intézményi hálózaton belül karbantartó alig-alig áll rendelkezésre.

Megköszöni mind a sárospataki, mind a járás valamennyi képviselő-testületének és polgármestereinek azt a hozzáállást, amit az elmúlt közel 1 évben tanúsítottak, hiszen nagyon sokszor nyújtottak tényleges segítséget, akár szervezőmunkájukkal, akár a kapcsolati tőkéjükkel, rendszerükkel, azzal, hogy az iskolák minden komolyabb zökkenő nélkül működhessenek. Bízunk abban, hogy a jövőben ez a jó együttműködés megmarad, mindezt a munkát természetesen az itt élő diákok és szüleik érdekében végzik közösen.

Aros János polgármester: A 2013. év nehéz év volt, különösen azért is, mert január 1-jétől a kistérségi munkaszervezetek megszűntek, megtörtént az oktatási intézmények átalakítása, fenntartóváltása, kialakultak a járások, illetve ekkor költözött új épületébe a Polgármesteri Hivatal is. Szerencsére mindhárom, köszönhetően azoknak a korábban is jól működő kapcsolatoknak – hiszen minden intézmény vezetésére olyan kolléga került, akivel együtt dolgoztak, és jó volt a kapcsolat – zökkenőmentesen történt.

Ha egyetlen egy indoka volt a fenntartóváltásnak, az az, hogy az önkormányzat azt remélte, hogy ezzel a maga előtt görgetett hatalmas pénzmennyiséget is átvállalja az állam, és megoldódik ez a probléma. Február környékén szembesültek azzal, hogy ez mégsem így lesz, hiszen Sárospatak Város Önkormányzatának havonta 14,5 millió forintos intézményi hozzájárulást kell fizetnie. Összességében látható, hogy 170 millió forint az az összeg, amit az oktatási intézmények működéséhez, fenntartásához Sárospatak Város Önkormányzata továbbra is hozzá teszi.

Ez az összeg valamivel kevesebb, amit korábban ráfordítottak, de mégis jelentős, ha ezzel kapcsolatban valami nem történik. Éppen ezért is látogatott el államtitkár úrhoz, akkor ezt tovább fogja az önkormányzat adósságként maga előtt görgetni.

Az, hogy a KLIK jelenleg így működik, kizárólag annak köszönhető, hogy olyan elhivatott vezetői vannak, akik a mindennapok során tudják a megoldásokat. Ha a jelenlegi információ-áramlásban és a szolgálati út betartásában kellene végezni az intézmények irányítását, akkor gyakorlatilag 2 hét alatt összeomlana. Ugyanis teljesen központi irányítás van, mindent országos szinten kell jóváhagyni, majd néhány hét múlva megjön a válasz, nem lehet ilyet csinálni. Ha egy égőt ki kell cserélni, azt el kell végezni, ha az iskolában valamilyen probléma merül fel, azt meg kell oldani, tehát a városvezetők sem mondhatják azt, hogy a tankerület oldja meg, mert külön intézmény, ráadásul 170 millió forintot hozzátesz az önkormányzat.

Ez csak úgy működik jelenleg, hogy nagyon jó a kapcsolat, kizárólag azt figyelembe véve, hogy saját gyermekekről, lakosokról, Sárospatak környékiekről van szó.

Kötelességének érzi jelezni, hogy legalább megyei, de még inkább tankerületi szinten a vezetők feladatát, a döntéshozó mechanizmusát könnyíteni kellene.

A béremeléssel kapcsolatban elmondja, hogy az oktatók nagyon jól végzik a munkájukat, véleménye szerint. Magát az irányt jónak tartja, meg kellett lépni, ami miatt meglépték, az nem a Sárospatak térségében található oktatási intézményeknek a működése miatt van, mert itt mindenki béremelést kapott. Ez öröndetes, de ez azt jelenti, hogy a bérekkel és a pluszjuttatásokkal itt nagyon le voltak maradva, máshol ez másképpen volt.

A döntéshozókat arra bátorítja, engedjék meg, hogy itt hozzák meg a döntéseiket, jó irányú tanácsaikkal esetleg a mások munkáját is megkönnyítsék.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: Gratulál tankerületi igazgató úrnak a beszámolóhoz, amellyel képbe hozta a bizottságot, illetve a Képviselő-testületet. A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, 3 igen szavazattal – egyhangúlag – tudomásul vételre javasolja a Képviselő-testületnek.

Az Erdélyi János Általános Iskolával kapcsolatban megjegyzi, mert az minden sárospataki lakosnak fájó pont, hogy hányatott sorsa van az intézménynek fenntartói oldalról. Azt külön megköszöni és erre rektori megbízott úr is felhívta a figyelmet, hogy amikor megkereste a főiskola a tankerületet egy problémájával készségesen segítséget nyújtottak és megoldották a problémát, hogy az itt tanuló 35 fő pedagógus-jelöltnek legyen gyakorlólhelye, amelyet megköszön a város és a térség nevében is.

Ezt a feladatot, ha zökkenőkkel is, de próbálják megoldani és bíznak abban, hogy egy jó irányt fog venni.

Sikora Attila alpolgármester: Köszönetét szeretné kifejezni igazgató úrnak és kollégáinak, hiszen ember feletti volt az a munka, amit az elmúlt egy évben végeztek, különösen az indulás időszaka. A fő cél, hogy feladat nem maradhat ellátatlanul, úgy kell szervezni, hogy a rendszer működőképes legyen. Ebben a tankerületben ez működik, ami egyrészt a tankerület vezetésében dolgozó 8 főnek és a pedagógusoknak köszönhető, akik nap-mint nap ezt megélik, hiszen nélkülük ez az egész rendszer nem működne.

Központi irányítással bármit ki lehet találni, viszont azt a pedagógusoknak kell végrehajtani. Fontos, hogy olyan szakemberek dolgoznak a tankerületben, akik eddig is ilyen munkát végeztek, és tudják, hogy kik azok, akiknek ezen feladatokra komoly rálátásuk van.

Még egyszer megköszöni a tankerület valamennyi dolgozójának, a pedagógusoknak a végzett munkájukat, és kéri, hogy továbbra is jól működjenek együtt, hiszen ez az alapja az egésznek.

Szabó András képviselő: Csatlakozik alpolgármester úr köszönetéhez, a beszámolót elfogadásra javasolja. A Kormány bevezette a mindennapos testnevelés órát, az anyagban szerepel, hogy ez 2 év múlva valamennyi évfolyamra vonatkozni fog. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testületnek is van feladata, és akár pályázat formájában megvizsgálni, hogy milyen lehetőség van az iskolák segítésére.

Donkó József tankerületi igazgató: A köszönetet továbbítja a közvetlen kollégáinak, természetesen valamennyi igazgató kollégának és pedagógusnak.

Elnök úr volt Erdélyi János Általános Iskola kapcsán felvetett kérdésére válaszolva elmondja, 2007-ben anyagi kényszerűségből Sárospatak Város Önkormányzata – mivel nem kötelező feladata a fogyatékos gyermekek ellátása – a megye fenntartásába adta át az intézményt, majd a megye 2010-ben a Megyei Intézményfenntartó Központ felé adta át az említett intézményt.

2013. január 1-jével mindannyian azt gondolták, hogy ez az iskola – egyébként a jogszabályoknak megfelelően – az idei évet már ebben a tankerületben kezdi, hiszen maga az intézményegység, tagintézmény itt van Sárospatakon.

Sajnos az utolsó pillanatban a korábbi ígérek ellenére azt a fenntartói döntést hozták, hogy az ilyen jellegű intézményeket egyben tartják Girincsi székhellyel, összesen 7 tagintézmény kapcsolódik ide, és a megye egymástól meglehetősen távol lévő pontjain találhatók ezek az intézményegységek.

Az intézmény átszervezésekkel kapcsolatosan azt mindannyian tudják, hogy a szülői közösség, a nevelőtestület véleményét megkérdezi a fenntartó, ez ebben az esetben is így történt. Az Erdélyi János Általános Iskola egyértelműen kifejezte azt a szándékát, amely szerint szeretett volna a Sárospataki Tankerülethez tartozni, ehhez viszont átszervezést kellett volna végrehajtani a fenntartónak, azaz ezt az intézményt ebből a csomagból ki kellett volna venni. Ez nem történt meg, Budapesten a központban erről tárgyalást folytattak. A jövőre vonatkozóan bízik abban, hogy decemberben megismételt javaslatuk a következő tanévre várhatóan, illetve reményeik szerint helyt kap és a következő évtől ez az intézmény a Sárospataki Tankerülethez fog majd tartozni.

Szabó András képviselő a mindennapos testnevelés kérdéskörét említette. Már most adott esetben gondot okoz az osztályok számához igazítani, illetve az osztályokat beosztani a tornatermekbe, amikor valamennyi évfolyam valamennyi osztálya mindennapos testnevelésben kell, hogy részesüljön, az nem kis problémát fog jelenteni. Erről azt gondolja, hogy az Állam nyilván átgondolja és központi intézkedéseket fog tenni annak érdekében, hogy ez megvalósulhasson. Amiről hallani lehetett, hogy 30 olyan tanuszoda épül az országban, amely éppen a mindennapos testnevelést fogja majd segíteni. Sárospatakon ez adott, és ahogy az anyagban is szerepel, jelen pillanatban a NAT bizonyos évfolyamokon lehetőségként, bizonyos évfolyamokon kötelező jelleggel évi néhány óraszámban előírja az úszásoktatást.

Azt gondolja, hogy bizonyos tanulóknál ez óriási előrelépés, másoknál némi visszalépést jelenthet, hiszen a sárospataki tanulók zöme – általános iskolában – bekerült az úszásoktatás rendszerébe. Bízik abban, hogy erre a jövőben is lehetőség lesz, hiszen helyben van a fürdő és ha nem is komoly belépőjeggyel, de a korábbi belépőjegy alapján a tankerület megállapodást tud kötni a PATAQUA Kft-vel.

Aros János polgármester: Az önkormányzatnak is fel kell készülnie az előtte álló 3-4 év múlva bekövetkező helyzetre, éppen ezért segített a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumának az új műfüves pályával, melynek műszaki átadás-átvétele megtörtént, tavasszal még tereprendezés lesz, egyébként nagyon szépen sikerült.

Éppen ezért tárgyal még a Képviselő-testület a mai ülésén egy olyan napirendi pontot, amely tenispályák, extrém pálya és egy fedett tenispálya létesítéséről szólna a lakótelepi részen. Ez jelentősen könnyítené elsősorban a délutáni időszakra vonatkozóan a diáksport egyesületek munkáját. Nem tettek le továbbra sem a városi sportcsarnok építéséről, ezzel megoldva egy másik problémát, amit nem a Képviselő-testület követett el, hanem a Miskolci Egyetem akkori vezetői, a LIDL telek értékesítésével. Ha lehet, akkor a sportcsarnokot a településrendezési tervben továbbra is erre a területre szeretnék megépíteni.

A tanuszoda helyzetét úgy értékeli, hogy az nem megfelelő, tehát a pályázatot erre vonatkozóan is be kívánják nyújtani majd.

Megköszöni igazgató úr részletes tájékoztatását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

301/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Sárospataki Tankerületének működéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a gyermekétkeztetés térítési díjáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Mint minden évben, a novemberi képviselő-testületi ülésen kerül sor a gyermekétkeztetés térítési díjának megváltoztatására vagy helybenhagyására. Évek óta gyakorlat, hogy az inflációval arányosan emeli a Képviselő-testület amiatt, hogy ne keletkezzen nagy szakadék az önkormányzat által kifizetett, valamint a befolyt térítési díjak között.

Ebben az évben 4 %-os emelés szerepel a javaslatban, ugyanakkor szerepel benne a volt Erdélyi János Általános Iskola és Kollégium térítési díjának a korrekciója is.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 3 igen – egyhangú – szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezetre vonatkozóan a társadalmi egyeztetés során vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Krai Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetés térítési díjáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Sárospatak közigazgatási területén levő – az önkormányzat vagy intézménye által biztosított étkeztetés után – nevelési-oktatási intézményekben a gyermekek napközbeni ellátásáért az alábbi napi térítési díjat kell fizetni:

1. A bölcsődei napi négyszeri étkezés térítési díja:	293 Ft
2. Az óvoda napi háromszori étkezési térítési díja:	293 Ft
3. A középiskolai kollégiumi napi háromszori étkezés térítési díja:	628 Ft
3.1. reggeli	145 Ft
3.2. ebéd	304 Ft
3.3 vacsora	179 Ft
4. Az általános iskolai napi háromszori étkezés térítési díja:	376 Ft
4.1. tízórai	68 Ft
4.2. ebéd	240 Ft
4.3. uzsonna	68 Ft
5. A középiskolai ebéd térítési díja:	304 Ft
6. Általános iskolai kollégium napi ötszöri étkezés térítési díja:	653 Ft
6.1. reggeli	126 Ft
6.2. tízórai	68 Ft

6.3. ebéd	240 Ft
6.4. uzsonna	68 Ft
6.5. vacsora	151 Ft

(2) A térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

2.§

(1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 21/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának átvételéről, működéséről és jövőbeni elképzeléseiről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Dr. Liptai Kálmánt, az Eszterházy Károly Főiskola rektorát, Dr. Hauser Zoltánt az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának rektori megbízottját, valamint Dr. Hegedűs Lászlót, az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának dékánját.

2013. február 19-én értesültek arról, hogy a főiskola korábbi fenntartója arról foglalt állást, hogy kezdeményezik a Comenius Tanítóképző Főiskola Kar Miskolci Egyetemből történő kiválását, mert az egyetem hozott egy döntést, miszerint a képzést átvinnék miskolci székhellyel. Így fennállt volna annak a veszélye, hogy pár éven belül a Comenius Tanítóképző Főiskola bezárjon. Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő úrral keresték a megoldást és partnerre találtak az Eszterházy Károly Tanárképző Főiskolával, mely intézménynek már korábban is volt kapcsolata a tanítóképzővel. Örömeikre fogadókész volt az intézmény akkori rektora Dr. Hauser Zoltán, kifejezte, hogy elképzeléseik vannak a főiskolával. Ezen elképzelést elfogadta a Tanácsadó testület is, tudomása szerint a jelenlegi rektor úr is osztja ezen elképzeléseket. Kéri rektor úr szóbeli kiegészítését.

Dr. Liptai Kálmán az Eszterházy Károly Főiskola rektora: Köszönik a lehetőséget, hogy itt lehetnek. Ő 2013. július 1-jétől az Eszterházy Károly Főiskola rektora. Dr. Hauser Zoltán rektor úr elkezdte a folyamatot, remélhetőleg segít abban, hogy folytathassák és közös munkával szebb jövőt hozhatnak létre a korábbi Comenius Tanítóképző Főiskolai Kar életében. Amikor Dr. Hauser Zoltán rektor urat megkeresték az ügyben, hamar fogadókészségre talált, hisz az Eszterházy Károly Főiskola álma a teljes pedagógusképzési portfólió kiépítése volt. Doktoriskolával rendelkeznek, mesterképzésekkel, alapképzésekkel, de a tanítóképző rész hiányzott. Az a tudás, amivel az Eszterházy Károly Főiskola rendelkezik, és az a hiány, ami Sárospatakon van, egymásra tudnak találni és elindulhatnak egy közös úton. Hangsúlyozza, hogy Dr. Hauser Zoltán rektor úrral közösen egyetértenek e dologban, jó döntésnek tartják, még akkor is, ha sokan megkérdézik tőlük, kellett-e Egernek

Sárospatak. Úgy gondolják, hogy igen, hisz jót tudnak tenni, együttes feladatuk, hogy Észak-Magyarországon értelmiséget képezzenek.

Korrekt anyagot készítettek a Képviselő-testület számára. Az átadás-átvétel nem volt egyszerű folyamat. Pénzügyi és együttműködési problémák voltak, de ezután már kizárólag a jövőt szeretnék építeni. Belépése után néhány hónappal Dr. Hauser Zoltán urat megkérte, hogy mint rektori megbízott jöjjön Sárospatakra és segítse, hogy a megkezdett munka magas szintre juthasson – véleménye szerint ez jó döntés volt.

Rossz ízzel hallja, hogy eddig Miskolc, most Eger a „gyarmatosító” Sárospatakon – nekik szerepvállalásuk van, alázattal érkeztek ide, dolgozni szeretnének, képzéseket szeretnének létrehozni. Hangsúlyozni szeretné, hogy semmiféle „gyarmatosító” szándékuk nincs. Az Eszterházy Károly Főiskola építeni akar. Ha bármi rosszat építenek Sárospatakon, az Egerben is lecsapódik. Ő olyan főiskolát örökölt, ahol nincsenek anyagi problémák, stabil a főiskola működése, jó a portfóliójuk, megtartották, sőt kismértékben növelték hallgatói létszámukat. Szeretnék Sárospatakon betölteni azt a hivatást, amiért ide jöttek, képzések sorát indították el. Nyilván racionalizálás is történik. Megjegyzi, nem könnyű a feladatuk. Az út elején vannak, de ha kialakul a megfelelő csapat és mindenki érti egy mást fél mondatokból, akkor fognak tudni előre haladni.

Átadja a szót Dr. Hauser Zoltán rektor úrnak.

Dr. Hauser Zoltánt az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának rektori megbízottja: Hozzászólásában elmondja, olyan anyagot készített az EKF menedzsmentje, mely össze hangvételű, tárgyilagos, személyes síkokat kerülő, és igyekszik úgy érzékelteni a kialakult helyzetet és a várható jövőt, melyet fontosnak tartanak, hogy Sárospatak önkormányzata megismerjen.

Idén tavasszal felgyorsultak az események, de nem előzmény nélküli az Eger-Sárospatak kapcsolat szakmai síkon. A párbeszéd is a tavaszi időszakot megelőzően – bár nem ilyen intenzitással – jelen volt az együttműködés kérdésében, sőt az 1990-es évek termékeny együttműködést jelentett. Pedagógusképzéssel foglalkozott mindkét intézmény, még akkor is, ha egyik az általános iskola alsó tagozata felé koncentrált, Eger pedig a felső tagozat és a középiskola felé, ill. egyre bővültek más képzési lehetőségei is.

Egyformán erősek a tradíciói mindkét városnak a pedagógus képzés területén. Sárospatakon indult el a magyar nyelvű tanítóképzés 1828-ban. Mindig úgy gondolták, hogy Sárospatakon nem szűnt meg a tanítóképzés, csak szünetel bizonyos társadalmi, politikai átalakulások miatt. A városnak más irányba is nyitni kell felsőoktatási szolgáltatások elérhetősége szempontjából, hisz vannak jellegzetességek, pl. kulturális örökség – Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék, klasszikus kulturális művészeti örökségek - .

Hangsúlyozza, hogy egy tárgyilagosan itt is azonosított, rendkívül nehéz helyzetet vettek át, rendkívül extrém körülmények közepette (egy hónap idővel). Ez önmagában elgondolkodtatásra készítette a feleket, hisz komoly felelősségvállalási elkötelezettség kellett ahhoz, hogy valaki az államigazgatásban egy hónapos átvételi terminust teljesítsen. Ennek sajnos vannak olyan következményei, melyek nem eszkalálódnak, de árnyékot vetnek az átadás-átvétel normális körülményeire, még most is tartanak e folyamatok.

A korábbi Comenius Kar a Miskolci Egyetem keretében állami felsőoktatási intézmény volt és egy állami felsőoktatási intézmény keretébe került. Bár tényleges a fenntartói kérdés, de formális, mert ez egy lokális ügy. Ha a történelmi egyházak közül a református egyház, ha a katolikus egyház, ha a görög katolikus egyház, ha az állam, ha az önkormányzat a fenntartó, a cél ugyanaz lehet. Ebben pedig az együttműködés, a párbeszéd elkerülhetetlen. Nagy szükség van a helyi önkormányzat vezető testületének tényleges és lobbierőjére azért, hogy a döntés előkészítési folyamatokat olyan mértékben tudják befolyásolni, hogy az egy gyorsuló, jelenlegi helyzetből felfelé való haladást jelentsen.

Elmondja még, hogy a karnak 57 munkavállalója, 23 oktatója van és mindenkire, minden erőre, együttgondolkodásra szükség van. Remélhetőleg néhány év múlva kézzel fogható eredményekről beszélhetnek.

Aros János polgármester: A televíziónézők nem biztos, hogy pontosan tudják, miről van szó. Ők azt szeretnék tudni, hogy mi lesz az óvodapedagógus képzéssel, tanítóképzéssel, igaz-e, hogy indít Eger is tanítóképzést, jó-e, ez, vagy veszélyezteti a pataki kart, lesz-e borászati ágazat, beindul-e a média képzés, stb.?

Elmondja továbbá, hogy többször volt már az Eszterházy Károly Tanárképző Főiskolán, ahol az utóbbi években példaértékű fejlődések történtek, ennek egy részét szeretnék Sárospatakon is elérni. A Comenius Kar dolgozói kitűnő pedagógusok, oktatók kitűnő szakmai munkával, de az intézmény tanulói létszáma 1200-ról 400-ra csökkent. Ők is azt szeretnék, ha átalakítanák az intézményt, tegyék vonzóvá. Legyen érték erre a főiskolára jární. A „gyarmatosítás” kifejezést ő is hallotta és rosszul esett számára, hisz a Miskolci Egyetemnek nem volt ilyen szándéka, Dr. Patkó Gyula rektor úr mindent elkövetett annak idején, hogy a hiány összegét enyhítse.

Dr. Hegedűs László az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának dékánja:

Valóban rendkívül intenzív időszakról van szó, hisz néhány hónap alatt kellett olyan döntéseket meghozniuk, mely az intézmény életében hosszú időre előrehathat és befolyásolja a jövőjét. Tény, hogy kikényszerítő helyzet hozta azt, hogy a főiskola vezetésének és testületének döntenie kellett arról, hogy marad-e az előző körben – Miskolci Egyetem -, vagy ebből kilépve keres egy másik társat, akivel együtt tud működni. Az is tény, hogy több variáció szóba került. Végül a főiskolai dolgozók összdolgozói fórumon és a Tanácsülésen úgy döntöttek, hogy az Eszterházy Károly Főiskolával kívánnak együttműködni. Ugyanakkor az is tény, hogy az Eszterházy Károly Főiskola is jelezte ilyen irányú szándékát. E döntések gyorsított folyamatot tettek lehetővé. A két intézménynek olyan közös jövőterve jelent meg, amely jól beilleszkedett mindkét intézménybe. Az átalakulás számos problémát vetett fel, melyet meg kellett oldaniuk.

Fontosnak tartja, hogy Sárospatakon továbbra is működjön felsőoktatási intézményként a főiskola és maradjon meg ne csak a múltjára hivatkozva Comenius neve Sárospatakon – e célt elérték. Fontos, hogy ez a tartalomban, a képzésekben, együttműködésben is meg kell, hogy nyilvánuljon. Nemcsak a hagyományos régi képzéseket kell fenntartani, tudomásul kell venni, hogy e régióknak milyen egyéb kihívásai vannak, amit teljesíteni kell. A jövő, hogy a hagyományokat fenntartva és működtetve melyek azok az új elemek, melyeket be kell hozni a képzési struktúrába, ami beilleszthető az egri főiskola működésébe is. Két nagyszabású fórumon, melyen jelen volt mindkét rektor úr elhangzottak az elképzelések, jövőtervek az új szakokról és képzésekről. Fontos, hogy az óvodapedagógus és tanító szakon túl megjelenjenek új elemek is: turizmus, vendéglátás, amely kötöik a tájhoz, kultúrához, hagyományokhoz. A munkaerőpiacra kell, hogy képezzenek szakembereket, az elvárásokhoz képest legmagasabb szinten. A felsőoktatás jelenlegi statisztikája szerint első helyen a turizmus áll, majd a mérnök és műszaki képzés, közgazdász képzés, stb. Ezen túlmenően megjelennek szakirányú szakok, melyek a mesterképzés, szociálpedagógia irányába haladnak. Egy idősödő társadalomban az időskorúakkal való gondoskodáshoz is szakemberek kellenek. Fontos továbbá a felsőfokú szakképzések köre is, melyek rövidebb idő alatt közvetlenül beilleszthetőek és lehet őket használni. Természetesen a főiskola arculatának is át kell mindezekhez alakulni. Az oktató jellegű világból át kell tendálni szolgáltató irányba. A szolgáltatásnak pedig gyorsan kell reagálni a szükséges megrendelésekre. Közösségi főiskola jelleggé kell, hogy váljanak, ami bővített tevékenységi kört és sok kapcsolatot hoz magával. Ez nemcsak azt jelenti, hogy ha az épület megmarad arculatában, belülről mindenképp

változnia kell, azt is jelenti, hogy egy ilyen nagy intézménynek, melyhez kapcsolódtak, nekik is számos új feladatuk van. E feladat teljesítése nem könnyű, nagyfokú toleranciát is kíván. Szeretnének olyan képzéseket elindítani, amelyek nemzetközi szinten megállják a helyüket (borkultúra, turizmus), tudják, hogy ehhez a szakembereket is bővíteni kell. Bízató jel, hogy Sárospatakon, e régióban sok olyan szakember van, akit a képzésekbe be tudnak kapcsolni. Hangsúlyozza végül az együttműködés fontosságát.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság nevében megköszöni az elkészített anyagot, melyből kiderül, hogy nemcsak Sárospataknak, hanem az egri főiskolának is fontos a pataki tanítóképzés – köszönet érte. Szerénytelenség nélkül kimondható, hogy az országnak is fontos, határon innen és túl. Dr. Hauser rektor úr megkérte, hogy a főiskola nyílt napját hirdesse meg különböző helyeken, melyet szívesen megtett, többek között a szerencsi honlap üzemeltetőjével is felvette a kapcsolatot, aki készségesen állt rendelkezésére, hisz nekik is fontos, hogy mi történik Sárospatakon. A bizottság részleteiben megtárgyalta az anyagot, melyet egyhangúlag elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre képviselő: Grandiózus tervek is hallottak – mérnökképzés, közgazdászképzés, turizmus, vendéglátás -, kérdése, hogy a humán erőforrás mindegyike alkalmas?

Sikora Attila alpolgármester: Örömmel vette a tájékoztatót és számára is – mint volt képzős diák – elképzelhetetlen, hogy Patakon ne legyen képző. Köszönet az egri Eszterházy Károly Főiskolának, hogy a főiskola mögé állt. Kérdése, szerepel-e a tervek között, hogy Sárospatak határon túli pedagógusképző központ legyen? Véleménye szerint lenne rá igény Felvidék, Kárpátalja, Erdély vonatkozásában. Személy szerint 27 éve van a pedagógusi pályán és úgy ítéli meg, hogy 10-15 év múlva pedagógus hiánnyal fog küzdeni Magyarország, hisz a tendencia ezt mutatja, egyre kevesebben választják ezt a pályát. Fontosnak tartja a minőségi oktatást. Kérdése még, hogy a beindítani tervezett szakokhoz sikerült-e megtalálni a szakembereket? Szól végül az óvodával való együttműködés nagyon gyors megoldásáról, melyért szintén köszönet jár. Az önkormányzat részéről ígéretet tesz arra, hogy továbbra is támogatják a főiskolát.

Saláta László Mihály képviselő: Elmondható, hogy fél évvel ezelőtt még nagyon kritikus volt a főiskola helyzete. Nagy öröm, hogy rövid idő alatt találtak megoldást a főiskola problémájára. Polgármester úr Dr. Hörcsik Richárd képviselő úrral folyamatosan próbáltak segíteni abban, hogy a főiskola működése újra megfelelő lehessen, természetesen a háttérben a Képviselő-testület is azon volt, hogy a probléma mielőbb megoldódjon. Jelen voltak azon a Tanácsülésen is, amikor úgy döntött a főiskolai Tanács, hogy csatlakozik az Eszterházy Károly Főiskolához – ehhez viszont a fogadókészségnek is meg kellett lennie. Egyetért azzal, hogy nagyon kritikus, de nem személyeket bántó anyagot kaptak kézhez. Szerepel az anyagban egy kettős gondolat, miszerint „Egyszerre van jelen a több és a kevés”, mely kifejtésre kerül és ő is osztja ezt a véleményt. Helyénvalónak tartja a képzési struktúra növelését – csatlakozik alpolgármester úr kérdéséhez, hogy megvannak-e ennek a személyi és szakmai hátterei? Polgármester úr elmondta, hogy jól felkészült tanári kar van az intézményben, de szerepel az anyagban, hogy mégis az országos átlag alatt van. Elhangzott, hogy mindenkire szükség van a jelenlegi pedagógusok közül, ugyanakkor minőségi változás is szükséges. Örül annak, hogy nyílt napot szervez az intézmény, hisz fontos a nyilvánosság. A főiskola épülete túlméretezett ahhoz, amilyen tevékenység ott folyik. Van-e ezzel kapcsolatosan elképzelés? A pluszképzésekkel feltöltődik az intézmény, vagy más hasznosításban is gondolkodnak?

Szvitankó Tamás képviselő: A Zemplén Televízió kapcsolata a főiskolával nem újkeletű, a fenntartóváltás pedig nagyobb változást hozott, hisz a televízió egy részlege jelenleg a főiskola oktatási központjában működik. Kérdése, lesz-e média technológus szak az intézményben, hisz az egri tapasztalataik nagyon jók? A Zemplén Televízió adásait 90 km-es körben látják, mely műsorokat jól felkészült szakemberekkel tudják legyártani. Szól végül a televízió jó kapcsolatáról a főiskolával, hisz már műsorcserék is voltak, melynek szintén jók a tapasztalatai.

Dr. Liptai Kálmán az Eszterházy Károly Főiskola rektora: Elsőként elmondja, hogy a szakok szerepelnek az anyagban. Hangsúlyozni szeretné, hogy a Sárospatakon lévő Comenius Kar az Eszterházy Károly Főiskola. Egy teljes értékű kar, mely Sárospatakon található. Nem lehet most felvetni, hogy közösségi főiskola lesz, mert ez most az Eszterházy Károly Főiskola. Az intézmény méretéről megállapodás volt, melyet rektor úr hangsúlyoz is az anyagban. Jelenleg a kar mérete intézet méretű. Az, hogy karként kezelik nemcsak a megegyezés miatt van, hanem a tradíciók és a távolabbi jövő miatt is. A MAB leírta, hogy nem felel meg a kari feltételeknek. Rektor úr helyesen mondta, hogy években gondolkodnak. Új rektori vezetés van, de úgy gondolja, hogy a ciklus végén lehet majd büszkélkedni arról, hogy itt nagy haladás történt.

Polgármester úr felvetette, hogy mindkét városban van tanítóképzés, felmerül a kérdés, hogy ez jó-e? Hosszú polémia volt arról, hogy Egerben is elindítják a tanítóképzést. Megnézték, hogy milyen hallgatók jelentkeznek a helyi tanítóképzőbe, milyen régióból. Úgy gondolják, ha Egerben elindul a tanítóképzés, olyan régiót céloznak meg, amely nem innen van. Természetesen nem szeretnék „elszívni” a hallgatókat. Amennyiben azt látják, hogy ez megtörténik, átgondolják a dolgokat. Sárospatakon is az az elv érvényesül mindenben, mint az egri Eszterházy Károly Főiskolában. Nincs például az egri főiskolának dékáni autója, így a sárospataki főiskolának sem lesz. Nem akar az egyik kar a másikkal versenyezni. Az a tudás, ami az Eszterházy Károly Főiskolán megvan tanárképzésben, miért ne tudna begyűrizni a tanítóképzésbe. Egerben és Sárospatakon is úgy gondolják, hogy meghatározónak kell lenniük tanítóképzésben és tanárképzésben egyaránt minőségileg.

Elmondja még, hogy vannak az intézménynek nyeresre alkalmas pályázataik, a Tokaj Világörökség programban is vannak elképzeléseik. Felvetődött, hogy mi lesz a főiskolával, mely jelenleg szelíd méretű mind oktatói, mind hallgatói létszámban. Úgy gondolják, hogy be tudják tölteni képzésekkel. Felveti a turizmust, borturizmust, gasztronómiát, étterem kialakítását, televízióval való kapcsolatot. Nem akarnak üres intézményt, fel kell növeszteni. Bármennyire jó az Eszterházy Károly Főiskola anyagi helyzete és bármennyire magas szintű a minősítettség náluk, nem akarnak állandóan Sárospatakra küldözgetni oktatókat. Itt szeretnék fölnevelni az értelmiségieket. Többször is elhangzott, hogy itt jó a tudás háttér, de az anyagot elolvasva látható, hogy van pótolni való. Értelmesen szeretnék az öt kart felemelni, de ez lassú folyamat.

Dr. Hauser Zoltánt az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának rektori megbízottja: Hangsúlyozni szeretné elsőként a pontos névhasználatot. 2015-ig a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény szerint minden szervezeti egységnek működési engedélyt kell szereznie. A közösségi főiskolát ismeri a magyar felsőoktatás fejlesztési programja, de jelen pillanatban ez egy víziónev.

Őszintén elmondja, hogy jelenleg az óvodapedagógus képzésnek és tanítóképzésnek Sárospatakon nincsenek meg a MAB-tól – Magyar Felsőoktatási Akkreditációs Bizottság - elvárt minimális humán erőforrás feltételei. A VMT – választható műveltség terület – azt jelenti, hogy majdnem tanár, 5. és 6. osztályban szakot taníthat. A nemzeti alaptanterv szerint 10 van, egy normális intézménynek illik a 10-et meghirdetni, erre abszolút nincsenek meg a

lehetőségek. Tanterv fejlesztéskor nagy nehezen összeraktak 5-öt úgy, hogy alapvetően helyi erőforrásokra építik. Eger erőssége a tanárképzés, Sárospatak erőssége a tanítóképzés, meg kell vizsgálni a kitörési pontokat. Ilyen az általános iskola 5. 6. osztályában szaktanári feladatokat is ellátni tudó tanító képzése – ezt Magyarországon jelenleg egy felsőoktatási intézmény sem tudja megcsinálni jobban, mint ők tudnák. Úgy fogják hirdetni, hogy az EKF indítja a tanító képzést, és minimum létszámokat fognak meghatározni. Amennyiben nem sikerül első évben áttörni a minőségi jelentkezési létszámot, akkor a prioritás Sárospataké. A választható műveltségi területen – matematika, informatika, természetismeret, idegen nyelv - egészséges belső mobilitással nemcsak a tanár, hanem a hallgató is mozgatható kölcsönösen 1-2 szemeszterre. Új dolgokat kell letenni annak érdekében, hogy vonzó legyen Sárospatakon a tanulás. Az Eszterházy Károly Főiskola nem tud Szabolcs-Szatmár-Bereg és Hajdú-Bihar Megye felé terjeszkedni. Nógrád Megyében nincs tanítóképzés, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyéből csak Zemplén megyében van, továbbá Jászberényben a tanítóképzés elbizonytalanodott állapotban van, az Észak-Alföldnek sincs tanítóképzése. Az Eszterházy Károly Főiskola más térséget céloz meg és az az érdekük, hogy minél többen válasszák Eget. Ha a tanítóképzés úgy lesz hirdetve, ahogy tervezik, hitelesebbé teszi az erősödő tanítóképzést Sárospatakon és Egerben, a garanciái jobbakk lesznek.

Kérdésre válaszolva elmondja, hogy a humán erőforrásnak összességében nem, részletesebben kis részben vannak meg a feltételei, de megteremthetőek, mert valóban van helyi szakértelem, van Egerből importálható szakember, és fel kell venni majd szakembert a feladathoz. Ahhoz, hogy a képzések elinduljanak a Tokaj-Hegyalja fejlesztési program a Kormány által támogatandó programnak kell lennie, mert annak van egy infrastruktúra fejlesztési komponense, és Sárospatak az oktatási helyszín. Ha nem lesz infrastruktúra-fejlesztés, nem lehet képzéseket elindítani, invesztálni kell.

Dékán úr főiskolai szakról, de alapképzésről beszélt, három éves képzésről. Az Eszterházy Károly Főiskola részéről azt szeretnék elfogadtatni, hogy lépésről-lépésre lehet haladni. Négy éves felsőfokú szakképzéssel indulnak, hogy lerakják az alapjait annak, hogy itt lehessen alapképzési szakot is indítani (turizmus, informatika, csecsemő-, kisgyermek nevelés, média területén). Szvitankó képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy média technológus nincs már a magyar felsőoktatás palettáján, helyette van a televízió műsorkészítő. Egernek a mesterképzéssel bezárólag Koltai Lajos filmrendező szerepvállalásával a mozgókép művészeti képzésben is van programja, van tehát előrehaladási lehetőség. Médiaképzést Sárospatakon a Zemplén Televízió nélkül nem lehet végezni.

Örömmel vették, hogy a Carolina Óvoda és Bölcsődével jó kapcsolata alakult ki az intézménynek – köszönet polgármester úrnak és óvodavezető asszonynak. Szól továbbá arról, hogy a tanítóképzésnek is kell gyakorlati képzési terep, melyben már részt vesz a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola is – köszönet polgármester úrnak, tankerületi igazgató úrnak, az iskola igazgatójának a közreműködésért. Megjegyzi, egyik helyre ígértek némi ellenszolgáltatást, másik helyen nem – ezt be is fogják tartani. Azon vannak, hogy mindkét intézményt elismertessék gyakorlati képzésben rendelkezésre álló szolgáltató intézménynek, melyet normatívan finanszíroz meg az állam az Eszterházy Károly Főiskolán keresztül.

Felvetésre válaszolva elmondja, hogy hirdetések tekintetében nagyon erősek, de még nem eszkalálódott minden tekintetben Sárospatakra az ilyen jellegű tevékenységük.

Az Erdélyből, határon túlról érkező tanulókkal kapcsolatosan elmondja, ha akarják ha nem, így van, hisz olyan a geopolitikája a városnak, hogy ez szerepel a lehetőségek között, ezt mindig a környező országok oktatáspolitikai álláspontjai befolyásolják, hogy elfogadják-e az oklevelet vagy sem. Beregszászon van egy „versenyháza” az intézménynek, mellyel együtt kell működniük, Dél-Kelet Szlovákiában nincs működő képzés. Most is szép számmal vannak szlovák hallgatóik. Tart attól, hogy kihelyezni képzést nem tudnak, mert abból konfliktusok adódhatnak.

Elmondja továbbá, hogy az épület nem nagy, üres, melyet meg kell tölteni tartalommal. Saláta úr bizonyára értette az „Egyszerre van jelen a több és a kevés” idézetet, melyről szólt. Aki eljön Sárospatakra fenntartói kötelezettséget vállalva és azzal kezdi, hogy leépít és elad, az nem a jövőben hisz. Az épületet működtetni kell. A hallgató jelenleg kevés, de a tanítandó tartalom ugyanannyi. Egyszerre van jelen a több és a kevés, de ha optimalizálják a helyzetet, nem többről és kevésről beszélnek majd, hanem az elégről.

Aros János polgármester: Nagyon alaposnak, fontosnak és használhatónak tartja a főiskola jelenlegi helyzetéről ismertetett információkat, melynek folytatása következhet szűkebb körben, melyhez felajánlja a Képviselő-testület segítségét. Hangsúlyozza viszont, hogy a Képviselő-testületnek nem igazán van köze egy önálló intézmény életéhez. Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a fejlődés beinduljon az intézményben.

Dr. Hegedűs László az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának dékánja: A humán erőforrás biztosításával kapcsolatosan elmondja, az egri főiskolának több száz kiváló oktatója van, egységes humán erőről van szó. Ezen túl minél közelebb szakembereket kell bevonni az intézmény működésébe. Kiemeli, hogy Patakon számos új képzés indul – felsőfokú szakember képzés, média, informatika, csecsemőgondozás, egyetemi szintű képzések - . Tudják a célt, kérdés, hogy mekkora lépésekkel haladnak előre. Szeretnének minél nagyobb lépéseket megtenni, de ennek vannak pénzügyi, személyi és egyéb korlátai. Kiemeli, hogy közös erősödésről van szó. A városban több oktatási intézmény van, mely jó háttér számukra, remélhetőleg olyan döntés született mindkét fél részéről, mely a dinamikát nem fékezi, hanem gyorsítani fogja. Kiemeli végezetül a pályázati források fontosságát, a világörökség, kultúra, mezőgazdaság, borászat tekintetében.

Aros János polgármester: Megköszöni rektor urak és dékán úr tájékoztatóját. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

302/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Karának átvételéről, működéséről és jövőbeni elképzeléseiről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr rövid időre az ülés vezetését átadja alpolgármester úr részére.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Carolina Óvoda és Bölcsőde előirányzat módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Hozzászólásában elmondja, azért fordult az intézmény kéréssel a Képviselő-testülethez, mert a szeptemberben bevezetett életpálya modellnek vannak pénzügyi hiányosságai. Az óvodapedagógusok nagyon örülnek e lépésnek, hisz amellett, hogy életútjuk az életpályamodell által nyomon követhető, ill. a pedagóguspálya kiszámítható, komoly béremelést kaptak. Kötelező óraszámuk nem változott. Az elkövetkezendő három hónapra megemelkedett bérköltségei vannak az intézménynek és a jubileumi jutalom is már az új bér alapján kerül kifizetésre. A 2013-ra tervezett bérköltségeik kevésnek bizonyulnak. Az állami költségvetés a bérnövekedésre ad összeget, de ez az intézmény esetében kevés, mert az intézmény átlagéletkora 55 év körül mozog és az állam által biztosított átlagbér az óvoda dolgozóinál 25 %-kal kevesebbnek bizonyul. Ezért élt az előirányzat-módosítási kérelemmel.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Sikora Attila alpolgármester. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati-javaslatot, melyről kéri a Képviselő-testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Aros János polgármester és Szvitankó Tamás képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

303/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Carolina Óvoda és Bölcsőde előirányzat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Carolina Óvoda és Bölcsőde 2013. évi személyi juttatások kiadási előirányzatát 6.997 e Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzatát 1.889 e Ft-tal, az önkormányzati támogatás bevételi előirányzatát 8.886 e Ft-tal növeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Carolina Óvoda és Bölcsőde kérelméről pedagógiai asszisztens alkalmazására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: A 2011-ben életbe lépett új köznevelési törvény lehetőséget ad az intézményeknek arra, hogy pedagógiai asszisztentst alkalmazzanak. Ehhez bért 2014. január 1-től rendel. Azért nem éltek eddig e lehetőséggel, mert nem szerették volna a fenntartót terhelni. Örülnek e lehetőségnek, mert átlaglétszámaik 26-27 fő, a maximális gyermeklétszám felettiek, és pedagógiai asszisztens alkalmazása nagyon sokat jelent egy-egy óvodai csoportban. 2014. január 1-től, mivel lehetőség van az alkalmazásra és hozzá az állami költségvetés bért is biztosít, szeretnének élni e lehetőséggel. Három csoportonként vehető fel egy pedagógiai asszisztens, így a 11 csoportos óvodában 3 fő alkalmazható, mellyel szeretnének élni jövő év január 1-jétől.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Saláta László Mihály a Humán Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Örömmel veszi azt az előrelátást, hogy a hamarosan nyugdíjba vonulók helyére már olyan személyek kerüljenek, akik majd át tudják venni a csoportokat. Bérbe nem kerül, hisz állami támogatással lehet igénybe venni a pedagógiai asszisztenseket, így ő is javasolja kihasználni e lehetőséget.

Oláh József Csaba képviselő: Kérdése, hogy a pedagógiai asszisztensek határozott vagy határozatlan idejű szerződéssel lesznek felvéve?

Lendvainé Szendrei Ágnes a Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Terveik szerint 2014. januártól június 30-ig szeretnék őket felvenni. Igaz, hogy középiskolai végzettséghez kötött a pedagógiai asszisztens alkalmazási feltétele, de a meghirdetett állásaikra nagyon gyakran jelentkeznek óvodapedagógus végzettséggel azok a fiatalok, akiknek nyelvvizsga hiányában még nem sikerült diplomát szerezniük, de gyakorlatilag pedagógus végzettségük van. Szeretnék ezeket a felkészült fiatalokat felvenni foglalkoztatni és a határozott idejű munkaszerződésekkel kipróbálni őket és lehetőség szerint a legjobbakat kiválasztani ahhoz, hogy a nyugdíjba menő kolléganők helyére a lehető legjobbak kerüljenek.

Saláta László Mihály képviselő: Megjegyzi, hogy a középiskolai végzettség minimum feltétel, ha ettől magasabb végzettséggel rendelkezik valaki és vállalja a feladatot, akkor természetesen elláthatja.

Sikora Attila alpolgármester: Véleménye szerint van sok olyan munkanélküli felsőfokú végzettséggel rendelkező óvodapedagógus, aki örömmel veszi e lehetőséget.

Egyéb hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati-javaslatot, majd kéri a Képviselő-testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Aros János polgármester és Szvitankó Tamás képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

304/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Carolina Óvoda és Bölcsőde kérelméről pedagógiai asszisztens alkalmazására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy támogatja a Carolina Óvoda és Bölcsődében 3 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatását.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a szükséges eljárás megindításához.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2014. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hozzászólásában elmondja, hogy 2013-ban első alkalommal sikerült úgy megvalósítani az igazgatási szünetet, ahogy régi vágya volt a kollégáknak. Egybefüggő két hétre természetesen nem lehet bezárni az épületet, hogy ne legyen ügyfélfogadás, hisz vannak olyan feladatok – pénzügy, személyügy –, amely jelenlétet igényel. Elkészítették a 2014. évre vonatkozó tervezetet is, hasonlóan a 2013. évben megalkotott rendelethez. Társadalmi véleményeztetése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Aros János polgármester, Szabó András és Szvitankó Tamás képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2014. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §

A Hivatal 2014. évi munkarendjében 2014. július 21. napjától – 2014. augusztus 1. napjáig terjedő időszakra nyári igazgatási szünetet, 2014. december 22. napjától – 2014. december 31. napjáig téli igazgatási szünetet tart.

3. §

(1) Ez a rendelet a 2014. január 1-én lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2015. január 1. napján hatályát veszti.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló 14/2007. (V. 31.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy a Képviselő-testület rendeletben szabályozza a járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjét azon területekre, ahol alapesetben a járművek behajtása nincs engedélyezve. Többek között az új főtér forgalmi rend változása miatt szükséges a rendelet felülvizsgálata és a szükséges változások átvezetése, ezt tartalmazza a rendelet-módosítás. Elmondja továbbá, hogy a rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre lett bocsátva, a rendelkezésre álló idő alatt vélemény nem érkezett be.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Szabó András képviselő: Vasárnap december 1., így javasolná ismét felhívni a lakosság figyelmét a forgalmi rend változásra a főtéren.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: December 1-től megváltozik a város forgalmi rendje. Legjelentősebb változás a Comenius utca – Eötvös utca kereszteződését érinti. Jelenleg a Comenius utcán STOP táblák vannak, itt elsőbbségadási kötelezettsége van az arra közlekedőknek, ez megváltozik, megszűnik az elsőbbségadási kötelezettség, az Eötvös utcáról érkezőknek kell majd elsőbbséget adni a Comenius utcáról érkezők részére. A főtérre csak behajtási engedéllyel rendelkezők hajthatnak be, továbbá a József Attila utcán történik egy 3,5 tonnás súlykorlátozás bevezetése. Legutóbbi képviselő-testületi ülésen elhangzott – képviselők is kérték -, felvették a kapcsolatot a MAGYAR KÖZÚT Kht-val, hogy az Erdélyi és Eötvös utca kereszteződésénél is változtassanak a jelenleg kialakult forgalmi renden, erre még nem érkezett válasz, amint megérkezik tájékoztatják a Képviselő-testületet és a lakosságot.

Szvitankó Tamás képviselő: A főtérenél kihelyezésre került a behajtani tilos tábla, de még mindig van, aki a Rendelőintézet felől mégis ott parkol – ezt meg kellene szüntetni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A közterület-felügyelő segítségére van szükség, ill. a forgalmi rend változásról az érintett szervezeteknek is küldtek tájékoztató levelet, többek között a helyi rendőrkapitány úrtól is kértek segítséget ez ügyben.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Aros János polgármester a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló 14/2007. (V. 31.) rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló 14/2007. (V. 31.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet hatálya Sárospatak város közigazgatási területén kiterjed a *„behajtani tilos”*, a *„mindkét irányból behajtani tilos”* és az ezekkel együtt alkalmazott *„kivéve engedéllyel”* közúti jelzőtáblák hatálya alá tartozó – 1. mellékletben szereplő - útszakaszokra érvényes – meghatározott járművekre vonatkozó – behajtási engedélyek (a továbbiakban: engedély) kiadásának, felhasználásának és felülvizsgálatának, valamint visszavonásának rendjére.”

2. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. melléklet szerinti engedély a kiadásától számított egy évig érvényes.”

3. §

A Rendelet 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. mellékletének helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2013. december 2-án lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 24/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 14/2007. (V. 31.) rendelethez

Forgalomkorlátozással érintett területek:

- Hild tér,
- Rákóczi u. 36-40. sz. előtti terület
- Comenius u. 33. (Gondozási Központ) mögötti parkoló,
- Eötvös utca főtérről érintett területe”

2. melléklet a 24/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 14/2007. (V. 31.) rendelethez

Behajtási engedély

Gépjármű forgalmi rendszáma:

Engedélyező határozat száma:

Behajtási tilalommal érintett közút megnevezése:

Behajtás célja:

Engedély érvényességi ideje:

Sárospatak, év hó nap

.....
polgármester”

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester visszaérkezett, visszaveszi az ülés vezetését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület októberi ülésén úgy döntött, hogy a lakótelepen lévő 2894/3. helyrajzi számú telekingatlant, mely jelenleg még közterület, átminősíti beépíthető telekké. Korábban elég volt a Képviselő-testület ezen irányú döntését megküldeni az ingatlan-nyilvántartást vezető Földhivatalnak, ez most már az új szabályozás szerint nem elegendő, szükséges a vagyonrendeletben is ezt a vagyont átsorolni törzsvagyomból üzleti vagyonná, ez történik meg ezzel a rendeletmódosítással. A rendelet szövege nem, csak a melléklet kerül módosításra.

Elmondja még, hogy a rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre lett bocsátva, a rendelkezésre álló idő alatt vélemény nem érkezett.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy annak mellékletében kerüljön feltüntetésre a vagyonkimutatás készítésének dátuma.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Sikora Attila alpolgármester a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2013. december 1-én lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak belterület 1629. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő adásvételi szerződésről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Jaczkó László, a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, valamint Tamás Anna projektvezetőt, egyben kérdezi, hozzájárulnak-e a napirend nyílt ülésen történő tárgyalásához.

Jaczkó László a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője: Természetesen igen.

Aros János polgármester: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 18-ai ülésén döntött arról, hogy a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft., Sárospatak belterület 1629. helyrajzi számú ingatlanra – fürdő melletti nagy terület, amelyet szállodafejlesztésre pályáztatott meg – vonatkozó pályázatát nyertesnek hirdeti ki. Felhatalmazott továbbá, hogy a pályázat nyertesével, az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés véglegesítéséről tárgyalásokat folytasson, melyről a Képviselő-testület 2013. december 17-ig hozzon döntést. Az adásvételi szerződés tervezete elkészült, ezzel kapcsolatban kikérték az önkormányzat jogászának véleményét, amellyel kapcsolatban jegyző asszony folyamatosan egyeztetett, és együtt is készítették elő.

Természetesen ez az elképzelés nem idén kezdődött, korábban pályázat útján döntött a Képviselő-testület a fürdő fejlesztéséről, ezzel kapcsolatosan előkészületi munkák is zajlottak, - ugyanerről a területről volt szó -, viszont akkor még Makovecz Imre tervei alapján egy wellness központ létesítését szerették volna megvalósítani.

Időközben több dolog miatt, de elsősorban a kialakult gazdasági helyzet miatt gondolták úgy, hogy wellness szálloda üzemeltetésében, főleg közös üzemeltetésében, nem biztos, hogy részt kell vállalnia. Éppen ezért döntött a Képviselő-testület úgy, hogy ezt a területet megpályáztatja. Az előzményekre való tekintettel külön örül annak, hogy ugyanaz a cég nyújtotta be pályázatát, és nyerte el, amellyel korábban már tárgyalásban állt az önkormányzat. Ennek a folyamatnak a végére tehet most úgy mond „pontot” a Képviselő-testület azzal, hogy megállapítja a vételárat, dönt az értékesítésről, előtte meghallgatják, hogy jelenleg hogyan áll, jövőre reményeik szerint elkezdődő szálloda ügye.

Jaczkó László a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője: Valóban elég hosszú idő alatt jutottak el a jelenlegi helyzetig. Abból a szempontból feltétlenül jó, hogy minden kérdését, nehézségét megpróbálták áttárgyalni, alkalmazkodtak a megváltozott körülményekhez is.

A korábban meghirdetett, kizárólag szálláshely-fejlesztési pályázat még arra alapozódott, hogy majd létezik egy „Makovecz-féle” wellness központ, illetve a fürdőnek egy jelentősebb felújítására, amely kapacitásában és minőségében is hozzátesz. Ezt követően kiderült, hogy az erőforrások a wellness központ irányában csak korlátozottan állhatnak az önkormányzat rendelkezésére, ez volt az egyik módosítás. A következő az volt, amikor látták, hogy a koncepció megvalósítására úgy van jó lehetősége a Kft-nek, ha ezt egy egészségügyi funkcióval kombinálja. Így alakult ki ennek a gyógyközpontnak a terve, amely három lábon áll.

Az egyik, úgynevezett láb, az egy 20-22 különböző elő- és utókezeléses terápiát jelentő mozgásszervi, érrendszeri betegségek és más kezeléseket jelentő terület, ahová OEP támogatással rendelkező betegeket, gyógyulni vágyókat szeretnének hozni. Ennek a marketing oldali megközelítésében számolnak részben az ismert szlovák, lengyel közönséggel, továbbá, hogy más keleti országokból tudnak hozni olyan nagyvállalatok menedzsmentjét, terápiás felmérő kezelésekre, stb., amelyek növelik a vevőközöséget, és természetesen a magyarországi vonzáskörzetekből is számolnak a vendégekkel.

A projekt második „lába” az a vizes, terápiás részleg, amely élményelemeket is tartalmaz majd. Ebben a vizes részlegben éppúgy lesznek wellness és SPA jellegű élményelemek, mint ahogy lesznek benne vizes-, terápiás kezeléseket jelentő funkciók, amelyek az orvosi kezelések elismert lehetőségeit jelenti.

A projekt harmadik „lába”, hogy mindehhez csatlakozik egy olyan 108 szobás (2 személyes, esetenként pótágyazható) szállásközpont, amely éppúgy kiszolgálja az egészségügyi kezelésen tartósabban itt lévő embereket, mint ahogy a turizmus vendégeit is. Ezt a lábat kiegészíti egy rendezvényközpont rész, amely egyik részről a professzionális szakmai rendezvények területe, másik oldalról a családi, közösségi rendezvények területe is lehet a

maga nagyjából majdnem 300 fős befogadási lehetőségével. Értelmszerűen támogatja ezt a kört egy olyan étterem – 250 fős kapacitással – amely nemcsak a turista vevőközönséget szolgálja ki, hanem speciális gasztroterápiával azokat is, akiknek ezt a kezelőorvosok javasolják.

Ez a koncepció azért tud megélni, mert ezzel a három lábbal jó esélye van, hogy fel tud zárkózni azon magyarországi vidéki szállodák közé vagy fölé, amelyek önfenntartóak. Az önfenntartáshoz az is szükséges, hogy az első években az a pénzösszeg, amelyet a NORDA által kiírt pályázatban megnyertek és amelyre szerződést kötöttek, ez támogassa magát a komplexumot. Nem ahhoz kell elsősorban a támogatás, hogy a megépítésre legyen költve egy tetemes összeg, hanem arra, hogy a felfutás éveit legyen miből finanszírozni, azt a kapacitásnövekedési időszakot, ameddig a szálloda teljes mértékben önfenntartóvá válik. Ettől még a beruházásra lesz fordítva a NORDA-tól elnyert pénzösszeg, de így akkor egyéb pénzösszegek szabadíthatóak fel erre a felfutási időszakra.

Magára a szállodára, a gyógyközpontra, a wellness részre, az egész komplexumra, amit nevezzenek gyógyközpontnak, a mai számításaik szerint a kivitelezésre és ahhoz tartozó munkákra 13-14 millió euró kerül ráfordításra, beleértve az effektív, kétkezi építkezést is, illetve azokat a terveket, tanulmányokat, amelyek ehhez tartoznak. A teljes összeg ettől magasabb, mert a szálloda működő tőkéjét is később ebből kell biztosítani, de a közszerű értelmezés szerinti beruházási költség nagyjából ez a 13-14 millió eurós nagyságrend. Ezen összegbe tartozik bele az a támogatási összeg, amellyel hangsúlyozni szeretné, hogy aláírt, jóváhagyott szerződéssel rendelkeznek.

Örömmel ad tájékoztatást arról a néhány perccel ezelőtti hírről, hogy a mai nappal az eddigi építési engedély jogerőre emelkedik és jogerős építési engedéllyel rendelkezik a Kft. A mai nappal zárul le a procedura, amit az eljáró építési hatóság meghatározott a Kft. számára.

A projekt lényeges eleme volt az, hogy ilyen nagyságrendű komplexum befogadó kapacitását és jellegét tekintve is belátható közelségben nincs, tehát Zemplén, a Tokaji borvidék ezen részén nagyobb kapacitású szálláshely befogadás, egészségközpont, hasonló létesítmény nincs, ebből a szempontból jó esély van egy sikeres marketing megfogalmazására. Azt szeretnék, ha a következő néhány hónapban a kiviteli terveket nagy gyorsasággal elkészítenék, és részben már az alatt az időszak alatt is a szálloda kivitelezési munkálatait el tudják kezdeni. Azt ígérik, ha egyszer a lapát lemegy a földbe, akkor onnantól számítva nagyjából 18 hónap alatt megépül a komplexum, az építési szerződést erre a 18 hónapra fogják megkötni, minden más idő ehhez lehet, hogy csúszást jelent, mert a területen találnak valamit, vagy egyéb akadályozó tényező van, de azzal számolnak, hogy egy ilyen komplexumot 18 hónap alatt egy jó minőségű magyar építőipari vállalatnak meg kell tudnia építeni.

Nagyfokú együttműködést kíván a projekt. Azt szeretné hangsúlyozni, hogy nemcsak a Kft-nek van ebben dolga. A pénzt sem egyszerű idehozni, de nem egyszerű olyan helyi turisztikai környezetet erősíteni és megteremteni, ami több embert vonz ide. Kéri az önkormányzat, a Képviselő-testület segítségét abban, hogy ide több vendég, több turizmuskedvelő, több majdan terápiás kezelésekre is érkező ember jöjjön. Erősíteni kell Sárospatak marketingjét, a vonzását, az élménylehetőségeket minden tekintetben. Külön felhívja a figyelmet mindenfajta elektronikus megjelenésre, amely relatíve nem is nagyon drága, de mindenkihez eljut.

Reméli, hogy a kivitelezés időszakában el fognak tudni hárítani minden olyan akadályt, ami közbe jöhet, mert biztosan lesz, és ebben az eddigiekhez hasonló konstruktív, kölcsönös magatartással jól tudnak előrelépni.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja a Képviselő-testületnek a módosított, adásvételi szerződésről és bérleti szerződésről szóló határozat-tervezet és a

termálvíz átadásáról szóló együttműködési megállapodásról szóló határozat-tervezet elfogadását azzal, hogy a termálvíz átadásáról szóló együttműködési megállapodás 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„7. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó részére átadott termálvíz mennyisége nem veszélyezteti a Fürdő üzemeltetését, a termálvíz átadás a szabad kapacitás terhére történhet, amennyiben a termálvíz-készlet az átadás következtében veszélybe kerül, úgy az Önkormányzat a megállapodást egyoldalúan módosíthatja.”

Egyed Attila képviselő: Örömet fejezi ki a tekintetben, hogy 2008. óta eljutottak idáig, a Kft. alkalmazkodva a feladathoz, az önkormányzat igényeihez. Kérdése, hogy kb. mikorra várható az a bizonyos első lapátleszúrás?

Szvitankó Tamás képviselő: Igazgató úr kérte az önkormányzat, a Képviselő-testület segítségét, ő pedig azt javasolja, hogy használják ki azt a lehetőséget, amellyel már most rendelkezik a város – televízió, honlap, Sárospatak újság.

Sikora Attila alpolgármester: A korábbi változatokban is és most is szerepelnek azok a személyek, akik működtetik ezeket az intézményeket. Kérdése, hogy fennáll-e még az ő szándékuk? Hiszen volt egy korábbi szándéknyilatkozatuk jó pár évvel ezelőtt, amikor már erről nyilatkoztak, akár a szállodalánc részéről, akár az egészségügyi részleget fenntartó intézményről, hogy valóban azóta is tartják-e az ígéretüket?

Megköszöni a kitartást, hiszen az elmúlt 5 évben itt voltak, ami azt jelzi, hogy hisznek ebben a történetben, reméli, hogy ez valósággá is válik.

Aros János polgármester: A honlapon közzétették egyébként az adásvételi szerződést, melynek tartalmát ismerteti. Kiegészítésként elmondja, hogy a 250 adagos konyha tekintetében, ha lehet, akkor a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. kapacitását felajánlja.

Fontos a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke által említett 7. pont, hiszen a közösen kialakult vételár, mindenki emlékezhet rá, hogy a pályázatban beérkező ajánlat a vételi szándékot benyújtó Kft-től 140 millió forint volt. Ezzel szemben látható, hogy 160 millió forint + ÁFA összegű vételárat sikerült kialakítani jegyző asszonnyal. A 7. pont viszont pontosan arról rendelkezik, hogy a szálloda felépítéséhez szükséges kapacitásnak a bővítése szükséges több témában is. Elektromos energia, gáz, víz, szennyvíz, közútépítés, szennyvízáttemelő bővítése. Nagyon magas összeget venne igénybe, ha ezt bárki magára vállalná, tehát a 7. pont pontosan arról szól, és nagyon jó, mert a tárgyalások során végig két dolgot tartottak szem előtt. Az egyik, hogy nem szabad, hogy a beruházás veszélyeztesse a jelenlegi vízbázist, a másik, hogy ez a beruházás a megadott határidőre befejeződjön.

Úgy gondolja, azt senki nem szeretné, ha egy megkezdett beruházás – igaz, hogy már nem önkormányzati, hanem magántulajdonban lévő, ám mégis csak fürdő mellett meghatározó helyen lévő beruházás – esetleg valami miatt félbe maradjon.

A 7. pont pontosítását szükségesnek tartja, hiszen ez azt tartalmazza, hogy az eladó (önkormányzat) saját költségén legfeljebb 40 millió forint összegben biztosítja a felépítmény zavartalan működéséhez szükséges ivóvíz és szennyvízhálózat közművek kiépítését a telekingatlanon. A „telekingatlanon” szót javasolják kivenni a szövegből, ezt szeretné még pontosabbá tenni, és ha szükséges, akkor ennek érdekében akár zárt ülést rendel el, tehát tiszta és világos legyen, hogy maximum mennyit hajlandó az önkormányzat vállalni. Többen kérdezték, hogy miért nem csökkentették ennyivel a vételárat és akkor 120 millió forintért semmi dolga nem lenne az önkormányzatnak, vásárolják meg annyiért, még annyiért is megérné és minden az ő dolguk lenne? Egyetlen ok miatt.

Reményei szerint természetesen minden idevonatkozó jogszabályt és közbeszerzési eljárást betartva ezeket a munkálatokat, tehát a szennyvíz- és ivóvízkapacitás bővítését az önkormányzat saját cégével szeretné elvégeztetni, ennek a formáját meg kell találni, ez olcsóbb a vásárlónak és duplán jár jól az önkormányzat, mivel saját cégét tudja támogatni. Ennek a pontosítását maga is szükségesnek tartja.

Volt egy harmadik szempont, mégpedig, hogy hogyan tartsák fenn azt a tulajdonjogot addig – mert látható, hogy részletezve van a vételár kifizetése, 5 %-át kapja meg az önkormányzat, azaz 8 millió forint + ÁFA összeget az adásvételi szerződés aláírását követő 40 napon belül, 45 %-át, azaz 72 millió forint + ÁFA összeget az építési napló megnyitását követő 8 napon belül és az 50 %-át, a harmadik részletet, azaz a maradék 80 millió forint + ÁFA összeget 2014. szeptember 1-ig, tehát ne érhesse az a vád a Képviselő-testületet, hogy nem történt meg az ingatlan kifizetése.

Ehhez kötötték a 15. pontot, a telekingatlant a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjog fenntartással adják el, tehát addig az önkormányzat tulajdonában lesz. Természetesen meg kellett találni azt a lehetőséget, hogy hogyan tud egy tulajdonjog fenntartással mégis hozzájutni az elnyert közel 1 milliárd forintos pályázati támogatáshoz a Kft. Éppen ezért találták ki a bérleti szerződés elkészítését, és ezért is javasolta a Képviselő-testületi ülés elején a napirendi pontok felvétele között, hogy ezt a napirendi pontot ennek a bérleti szerződésnek a tárgyalásával is egészítsék ki.

Birtokba bocsátás a szerződés aláírását követően, tehát a bérleti szerződéssel következik, ettől nagyobb biztosítékot nem tudtak kikötni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy nézessék át a bérleti szerződést, ha van a közvetlen környezetében olyan szakember, aki szívesen segít, ezeket a biztosítékokat építsék be a szerződésbe, haladjanak tovább és a korábban elfogadott határidőig, sőt hamarabb, hogy az eljárásokat indítani tudják, akár már a jövő héten is a még tisztázandó kérdések tisztázását követően ezt a szerződést alá tudják írni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Három apró stilisztikai hiba van az adásvételi szerződésben. Az egyik a 26. pontban szerepel, hogy a Telekingatlanon a 3. pontban meghatározott paraméterekkel épül fel a Felépítmény. Ez helyesen 5. pont lenne, tehát a 3. pont helyett 5. pont szerepelne, ezt javasolja javítani.

A 29. pontban szerepel, hogy legkésőbb 6, a zárójelben viszont (három) szerepel, ezt javasolja (hat) szövegrészre javítani.

A 40. pont, amely a jogviták esetén a Törvényszék kizárólagos illetékességét említi, ott a „köti ki” szövegrész kimaradt, ezt a 40. pont végén szükségesnek tartja szerepeltetni.

Szükséges továbbá, hogy a szerződés III. fejezete után a fejezetek sorszámozása értelemszerűen módosuljon, mert a II. fejezet kétszer szerepel a szerződésben.

Jaczkó László a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője: A termálvíz kapacitás esetén elmondja, hogy értelemszerűen egy cseppel sem kerüljön el több az önkormányzat fennhatósága alól, mint amennyi szükséges, semmiféle kárt nem kíván okozni a Kft.

Annyit kér a javaslat mögött szerepeltetni, hogy „és amennyiben lehetséges, termálvíz kapacitás bővítésében az önkormányzat és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. együttműködjön”.

Ezt azért javasolja, mert amennyiben ez szükséges, polgármester úr felé ezt korábban felajánlotta, másnak is vannak kezdeményezései, jó gazdasági ötletei, viszont ha baj van, és a Kft-nek nem jutna rá, arra az esetre legyen egy együttműködés az önkormányzat és a Kft. között. Ehhez természetesen az anyagi vonzatait is hozzá kell tenni.

Aros János polgármester: Véleménye szerint ez működhet, akár ebben a pontban, de akár külön pontban is rögzíthetik. Erről már korábban beszéltek, valamennyi kutat felül kell

vizsgálni, melynek elég komoly költségvonzata van. Úgy gondolja mindkét fél érdeke, hogy a kutak rendben legyenek. Elindították a gyógyvízzé minősítés előkészítését is. Az ajánlatok bekérése folyamatban van.

Jaczkó László a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője: Kérdésként merült fel, hogy a lapát leszúrás időpontja mikorra várható. Amint a mai napon megkapják a jogerőse vált építési engedélyt, akkor elindítják a kiviteli tervek elkészítését. A kiviteli tervek elkészítésének időszakában el fogják kezdeni az építkezést, nem várják meg, amíg az utolsó villanyszerelési rajz is elkészül hozzá, hanem egyfajta lépcsőzetes tervszolgáltatással fognak ebben haladni.

A korábbi tapasztalatai szerint a kiviteli tervek 3-4-5-6 hónap alatt készültek el. Úgy gondolja, hogy a Kft-nek az alapkö érdemi letételét, tehát amikortól az építési napló megnyílik és igazi építkezés kezdődik, ezt mindenképpen el kellene kezdeni az első negyedévben.

Ami a helyi televízió, újság, honlap kihasználását illeti, elmondja, a projektekre vonatkozó információk kiadása tekintetében csak biztosra megy. Az előkészítési szakaszban a hozzáértőknek és a döntéshozóknak van meg minden információs joga és kötelezettsége. Amikor ez úgymond publikussá válhat, mert az előkészületek olyan stádiumba értek, akkor rendelkezésre áll, a televízióban, újságban. Amire utalt, az az a fajta elektronikus megjelenés, amelybe lépten-nyomon botoljon bele, aki megközelíti Sárospatakot 250 km-en belül.

Alpolgármester úr kérdésére válaszolva elmondja, amikor a pályázatot ismételt benyújtották, akkor is biztosra ment, a fő közreműködőktől megkérte a további szándékot, ez egyértelműen fennáll, úgy gondolja, hogy velük minden további nélkül lehet ebben dolgozni.

Ami a szerződéseket illeti, ezeket velük adott pillanatban megkötik, azt hozzáteszi, nincs kétségbeesve, ha bármelyikük helyett mást kell hozni. Szálloda üzemeltetők közül az Axenta a legnagyobb független csoport, de másik két ajánlattal is rendelkeznek, ők kisebbek.

Aros János polgármester: A 7. pontra vonatkozó szándéka az, hogy eladó saját költségén, legfeljebb bruttó 40 millió forint összegben járul hozzá a kapacitás-bővítéshez. Ezt a javaslatot kellene pontosabban megfogalmazni.

Jaczkó László a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője: A bruttó szó ütötte meg a fülét. A 160 millió forint nettó, ez meg bruttó. Attól fél, hogy elég kevés ez a 32 millió forint.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja tovább folytatni a napirendet az önkormányzat üzleti érdekére tekintettel. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület Aros János polgármester javaslatával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester zárt ülést rendel el, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Nyílt ülés folytatása:

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a 7. pontra vonatkozó megfogalmazást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: „Eladó saját költségén, legfeljebb bruttó 40.000.000,- Ft összegben vállalja a Felépítmény zavartalan működéséhez szükséges ívóvíz- és szennyvízhálózat közművek kapacitás bővítését.”

Aros János polgármester: A bérleti szerződést előzetesen egyeztették a NORDA-val is, természetesen előkészítettségi fokozatban. Kéri jegyző asszonyt, hogy ennek eredményét ismertesse.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A bérleti szerződés vonatkozásában elmondja, hogy a Sárospatak 1629. helyrajzi számú ingatlanról van szó, amit tulajdonos bérbe ad, bérlő bérbe vesz arra az időszakra, amíg az adásvételi szerződésben rögzített tulajdonjog fenntartással érintett időtartam eltelik.

Bérlő kötelezettséget vállal a bérbe vett bérleményen a már említett azonosítójú pályázat megvalósításához. Ehhez szintén szerepel tulajdonosi hozzájárulás a szövegben. Illetve a tulajdonos hozzájárul, hogy a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztéseket a bérlő aktiválhassa. Bérleti díj a 4. pontban szerepel, amely nettó 50.000,-Ft/hóban került megállapításra, ennek fizetése negyedéves bontásban történik. Birtokba adásról természetesen jegyzőkönyv készül.

A 6. pontban szó esik a 30 napot meghaladó bérleti díj fizetési késedelem esetéről, ahol késedelmi kamatot számíthat fel a tulajdonos. Valamint egyértelműen abban az esetben, amikor a bérlő az adásvételi szerződés kapcsán tulajdonosává válik a bérleménynek, úgy természetesen ennek a szerződésnek a megszűnése bekövetkezik.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse az együttműködési megállapodás tartalmát.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Szintén kölcsönös kíváncsi volt, bár elsősorban a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. részéről merült fel, hogy beszéljenek arról, hogy a termálvíz átadás milyen módon történjen. Nyilván akkor az önkormányzat számára volt fontos, hogy milyen mértékben történjen, mit szeretnének vele, milyen felhasználásról beszélhetnek.

Pontos paramétereket – mint ahogy rögzítette is – az 1 db termálvizes medence vonatkozásában nem kaptak, erről nincs pontos információja, illetve az alaptöltés és a vízpótlás mennyiségéről. Átalányár megállapítása történt, amely 90,-Ft/m³-es átalányárat tartalmaz, valamint a konkrét átadásra vonatkozó szabályok egy külön megállapodás tárgyát fogják képezni.

Az együttműködési megállapodásban szerepel egy olyan fedett, zárt folyosónak az építése és létrehozása a vállalkozó költségén, amely összeköti a felépítményt és a fürdőt, itt zajlik majd a két intézmény között a be- és kilépés.

Szabályozásra került egy olyan kedvezmény, ami a vállalkozók számára a fürdőben mindenkor alkalmazott listaárból legalább 20 %-os kedvezményt biztosít, szintén negyedéves elszámolásban. Itt szerepel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kiegészített 7. pont, amely a termálvíz mennyiségére vonatkozna, hogy ez csupán a szabad kapacitás terhére történhet meg.

Az előbb már beszéltek róla, azt gondolja, hogy nem a 7. pontot egészítené ki, hanem 8. pontban egy olyan kitétel szerepeljen, hogy felek megállapodnak abban, hogy a termálvíz mennyiség kapacitás bővítésében a későbbiekben kölcsönösen együttműködnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy az együttműködési megállapodással kapcsolatban van-e kérdés.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az adásvételi szerződést a jegyző asszony által ismertett módosításokkal elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

305/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 1629. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő adásvételi szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak belterület 1629. hrsz. alatt felvett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2,243 ha térmértékű telekingatlant a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 29. fszt. 2., cégjegyzékszáma: Cg.01-09-991522) részére, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés (a továbbiakban: adásvételi szerződés) következő módosításával értékesíti:

- az adásvételi szerződés fejezeteinek számozása a II. fejezetet követően értelemszerűen módosul.
- az adásvételi szerződés 6. pontjában a „joghatályosan tehermentesen eladja” szövegrész helyébe a „joghatályosan eladja” szöveg lép.
- az adásvételi szerződés 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. Eladó saját költségén, legfeljebb bruttó 40.000.000,- Ft összegben vállalja a Felépítmény zavartalan működéséhez szükséges ívóvíz- és szennyvízhálózat közművek kapacitás bővítését.”
- az adásvételi szerződés 26. pontjában a „3. pontban” szövegrész helyébe az „5. pontban” szöveg lép.
- az adásvételi szerződés 29. pontjában a „6 (három)” szövegrész helyébe a „6 (hat)” szöveg lép.
- az adásvételi szerződés 40. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„40. A jelen jogügyletből származó jogviták megindítása tekintetében Felek a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.”

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bérleti szerződést a jegyző asszony által elmondott kiegészítésekkel együtt elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

306/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 1629. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő bérleti szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak belterület 1629. hrsz. alatt felvett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2,243 ha térmértékű telekingatlant a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 29. fszt. 2., cégjegyzékszáma: Cg.01-09-991522) részére a 305/2013. (XI. 29.) KT. határozattal elfogadott adásvételi szerződésben rögzített tulajdonjog fenntartással történő értékesítés időtartamára, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az együttműködési megállapodást a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által tett javaslattal, illetve a 8. pontra vonatkozóan a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft. által tett javaslattal – mely szerint a termálvíz mennyiség kapacitás bővítésében a későbbiekben kölcsönösen együttműködnek – elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

307/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő
termálvíz átadásáról szóló együttműködési megállapodásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 29. fszt. 2., cégjegyzékszám: Cg.01-09-991522) megkötendő, termálvíz átadására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a következő módosítással jóváhagyja:

- a 7. pont helyébe a következő rendelkezés lépjen:
„7. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó részére átadott termálvíz mennyisége nem veszélyeztetheti a Fürdő üzemeltetését, a termálvíz átadás a szabad kapacitás terhére történhet, amennyiben a termálvízkészlet az átadás következtében veszélybe kerül, úgy az Önkormányzat a megállapodást egyoldalúan módosíthatja.”
- az együttműködési megállapodás egészüljön ki a következő 8. ponttal:
„8. Felek megállapodnak abban, hogy a termálvíz mennyiség kapacitás bővítésében a későbbiekben kölcsönösen együttműködnek.”

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Saláta László Mihály képviselő a napirend tárgyalása közben távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, az ez évi kötelezettségek fedezetét amiatt nem lehet még tudni, mert az önkormányzat költségvetésében nagy összeggel

szerepel az egyéb állami támogatás, melyre pályázatot nyújtottak be, viszont a végleges döntésről még nincs információ. 118 mFt likvid hitele van az önkormányzatnak. Az önkormányzat a szerződés-hosszabbítással együtt vállalta, hogy az ÖNHIKI-nek azt a részét, mely a hitel törlesztéséhez szükséges a likvid hitelbe fizeti. Ha az ÖNHIKI összege nagyobb lesz, mint 118 mFt, akkor nincs gondja az önkormányzatnak, ha 10-30 mFt-tal kevesebb az évet még akkor is le tudják zárni, de ha jelentősen kevesebb, akkor lehet gond a likvid fizetés következtében.

Aros János polgármester: Napokon belül várják az ÖNHIKI összegének megítélését és az arról szóló tájékoztatást.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és egyhangúlag javasolja annak tudomásul vételét.

Aros János polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslatlaltal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Hajdu Imre és Krai Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

308/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat berendezés használatba adásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat, miszerint a vagyonrendelet értelmében a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan, mint Kistérségi Községi Ház került volna felújításra, de az építkezés befejezése után a Polgármesteri Hivatal és a

Gondozási Központ kapott benne elhelyezést. Mivel 3 millió forint egyedi értéket meghaladó eszközök átadásáról van szó, mely a teljes kommunikációs informatikai hálózatra (szerver szoba, szekrény, telefonközpont, reuter) vonatkozik, ezért került a testület elé.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő - Hajdu Imre és Krai Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

309/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

berendezés használatba adásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és hozzájárul, hogy a berendezés (informatikai hálózat, külső kommunikáció)

- 1. 85 %-ban a Sárospataki Polgármesteri Hivatal és**
- 2. 15 %-ban a Sárospataki Gondozási Központ**

használatába kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert – a határozat 1-2. mellékletét képező – a használatba adási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 309/2013. (XI. 29.) KT. határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 350097, adószáma: 15350095-2-05, képviselője: dr. Vitányi Eszter jegyző), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Rákóczi u. 32. szám alatt kiépített informatikai hálózat.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi a berendezésnek azt a 85 %-át, ami a főépületben van. A tárgyi eszköz bruttó értéke 6.209.792 Ft, a Polgármesteri Hivatal által használt rész bruttó értéke 5.278.323 Ft.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a berendezést az Alapító Okiratában meghatározott feladataihoz használja.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos a kiépített informatikai hálózatot a Használónak **határozott időtartamra, 2018. december 31.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően a berendezés külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül.**
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

- 3.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.

- 4.3 Az eszközben bekövetkezett nem szakszerű, illetve rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszköz eltulajdonítása esetén Használó anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4 Használó köteles az eszköz eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszköz – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszköz korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.3 Használó az eszközön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközt harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
- a) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
 - c) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
- 7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhegyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

- 7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2013. november ...

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselésében eljár: Aros János
polgármester

.....
Használó
Sárospataki Polgármesteri Hivatal
képviselésében eljár: dr. Vitányi Eszter
jegyző

2. melléklet a 309/2013. (XI. 29.) KT. határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselésében eljár: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a Sárospataki Gondozási Központ (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 549703, adószáma: 15549707-2-05, képviselésében eljár: Papp Imréné intézményvezető), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Rákóczi u. 32. szám alatt kiépített informatikai hálózat.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi a berendezésnek azt a 15 %-át, ami a B épületben van. A tárgyi eszköz bruttó értéke 6.209.792 Ft, a Gondozási Központ által használt rész bruttó értéke 931.469 Ft.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a berendezést az Alapító Okiratában meghatározott feladataihoz használja.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos a kiépített informatikai hálózatot a Használónak **határozott időtartamra, 2018. december 31.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően a berendezés külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül.**
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

- 3.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.
- 4.3 Az eszközben bekövetkezett nem szakszerű, illetve rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszköz eltulajdonítása esetén Használó anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4 Használó köteles az eszköz eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszköz – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszköz korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.3 Használó az eszközön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközt harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
- c) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
- d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2013. november ...

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében eljár: Aros János
polgármester

.....
Használó
Sárospataki Gondozási Központ
képviselőjében eljár: Papp Imréné
intézményvezető

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy a stabilitási törvény elfogadása óta likvid hitelt tárgyéven belül, december 31-ig lehet felvenni és addig vissza is kell fizetni. 2013-ban december 20-ig van ilyen jellegű hitele az önkormányzatnak, az előterjesztés már a 2014. évi január elején felveendő likvid hitelre vonatkozik. Ez már sokkal kisebb összegű, mint a korábbi években - 80 millió forint -, mely a helyi adók befolyását megelőző kiadások fedezetére szolgál.

Aros János polgármester: Sokan érdeklődnek tőle, hogy miért van szükség likvid hitel felvételére, két okból. Az önkormányzatnak évi 170 mFt-ot kell fizetni az oktatási intézmények működéséhez. Van két intézmény, mely kitűnő munkát végez és ennek színvonalát nem lehet csökkenteni. Egyik a városi karbantartást és üzemeltetést végző Kommunális Szervezet, melynek működését jelentősen ki kell egészítenie az önkormányzatnak, a másik pedig A Művelődés Háza és Könyvtára, mely szintén kiegészítésre szorul. Ezek egy részéhez fedezet az iparüzési adó bevételével megérkezik, de addig szükség van a likvid hitelre. Fedezetet kell felajánlania az önkormányzatnak, melyet ismertet.

Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, kéri a képviselői hozzászólásokat.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslatral egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő - Hajdu Imre és Szabó András képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

310/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

rövidlejáratú hitel felvételére és visszafizetésére

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től 80.000.000 Ft rövidlejáratú hitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőkejellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2014. január 02. napjától kívánja igénybe venni. Abból 50.000.000 Ft-ot 2014. szeptember 20-ig visszafizet és a hitelkeret összegét csökkenti, a fennmaradó 30.000.000 Ft-ot 2014. december 20-ig maradéktalanul megfizeti.

A kért hitel fedezetéül a Képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékokat ajánlja fel:

1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügylethez

lekötve nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi zálogjogi ranghelyen*.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
vásártér	Sárospatak, Dorkói utca	3867/1	1/1	21.538
beépítetlen belterület	Sárospatak, Fürdő utca	1626	1/1	37.446
telephely	Sárospatak, Szabó Gyula utca	2198/2	1/1	20.400
beépítetlen terület	Sárospatak, Szabó József utca	1556	1/1	19.628

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettség vállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó és a helyben maradó gépjárműadó bevételét, valamint állami támogatás jogcímen keletkező bevételét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

Oláh József Csaba képviselő: Mivel 14 órától kerül sor a Makovecz Imre tér névadó ünnepségére javaslata, hogy függesszék fel a Képviselő-testület ülését, és azt az ünnepséget követően folytassák.

Aros János polgármester: Javaslata, hogy a következő napirendi pontot még most tárgyalják meg és legfeljebb azt követően függesszék fel az ülést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki Oláh József Csaba képviselő ügyrendi javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Hajdu Imre és Szvitankó Tamás képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett Oláh József Csaba képviselő ügyrendi javaslatát elvetette.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2013. (X. 25.) KT. határozata szerint a Rendelőintézet nagymértékű szállítói tartozásának okai és a csökkentés lehetőségeinek teljesítmény és szabályszerűségi célvizsgálatáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a belső ellenőr, majd az intézményvezető asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Soltész Ibolya belső ellenőr: Elmondja, hogy a jelentésről beszámoló készült, ami a jelentés javaslatait tartalmazza. A jelentésben felhasználta azt az intézkedési tervet, amit intézményvezető asszony készített, és a képviselők megkaptak.

Keresztúri Ferencné a Rendelőintézet vezetője: Amennyiben a képviselők megkapták az intézkedési tervet, az részletes tájékoztató, nincs kiegészítése, majd a laboratóriumban történő változásokról tájékoztatná a lakosságot.

Aros János polgármester: A javaslat szerint idén a meglévő hiányt 30 mFt alá kell csökkentenie az intézménynek, mely több intézkedést követel. Reményeik szerint az ellátás színvonalasabb lesz. Kéri intézményvezető asszony tájékoztatóját.

Keresztúri Ferencné a Rendelőintézet vezetője: Tájékoztatja a lakosságot arról, hogy a laboratórium működésével régóta foglalkoznak, hisz minden járóbeteg intézménynél veszteséges a laboratórium. A laboratórium átszervezéssel céljuk, hogy a betegek számára minél jobb ellátást nyújthasson. Javulni fog az ellátás, könnyebben jutnak majd lelethez a betegek. A laboratórium dolgozóit érinti inkább a változás, de lehetőségeikhez mérten mindenkinek tudnak munkát biztosítani, hisz indít az intézmény új ellátásokat. Változás jövő héttől, hogy szállítani fogják a vért vizsgálatra. A magasabb szintű vizsgálatot, melyet eddig Miskolcon végeztek és a beteg egy hét múlva kapta meg az eredményt, azt is egy helyre viszik, így a beteg másnap minden laboreredményt megkap - ez ügyben készítettek egy tájékoztatót is, melyet a lakosság részére kiküldenek. A vizeletvizsgálatot továbbra is helyben végzik. A labor vonalkódos rendszerben fog működni, a leleteket másnap a recepción megkapja a beteg, nem kell sorban állnia a labornál. Plusz szolgáltatás a betegeknek, hogy részükre e-mailen is el tudják küldeni a leleteket. Ezt a szolgáltatást a háziorvosnak is tudják nyújtani, az általa beküldött beteg leletét ő is megkaphatja e-mailen. Megoldásra kerül az is, hogy a vidéki betegek levélben megkaphassák az eredményt (felbélyegzett borítékkal). Lehetővé tették továbbá, hogy a háziorvosok felcsatlakozzanak az intézmény számítógépes

rendszerére és onnan automatikusan bármilyen leletet le tudnak tölteni, ezzel segítve a minél jobb diagnózis felállítását.

Kérése a lakosságtól és a háziorvosoktól, ha bármi problémát észlelnek a labor működésével kapcsolatosan, jelezzék felé, hogy megpróbálják minél jobbá tenni az ellátást.

Aros János polgármester: Kérése, hogy a betegeket minél hamarabb tájékoztassa az intézmény a változásokról. Az intézmény jelenlegi színvonalát nem kívánják csökkenteni átszervezéssel, összevonással, az az érdekük, hogy minél rugalmasabbá váljon a munkavégzés. Több felmérést is végeztek már a Rendelőintézet működéséről és elmondható, hogy nagyon színvonalasan működik az intézmény, messzebből is érkeznek ide betegek a kitűnő szolgáltatás miatt.

A beszámolóban látható, hogy 12 pontban foglalta össze a belső ellenőr a javaslatokat, melyek minél hamarabbi megoldását kérik intézményvezető asszonytól.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a beszámolót megtárgyalta és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót és saját hatáskörben 2014. januári bizottsági ülésre kérnek egy tájékoztatót a labor átszervezéséről.

Aros János polgármester: Akár a Képviselő-testület tagjai is megkaphatnák a tájékoztatót.

Szabó András képviselő: Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén tárgyaltak az ügyelet átszervezéséről is. Megelőzve a labor körüli anomáliákat kérte intézményvezető asszonyt, ha új információval rendelkezik, arról kapjon mind a bizottság, mind a testület tájékoztatót.

Keresztúri Ferencné a Rendelőintézet vezetője: Elmondja, hogy a labor tájékoztató már elkészült, melyet szeretne megjelentetni a Sárospatak honlapon, illetve az intézmény honlapján is meg fog jelenni. Hangsúlyozni szeretné a lakosság felé, hogy a labor nem megszűnik, hanem átszervezésre kerül, az intézmény megtakarítása és a minőségi javulás érdekében.

Aros János polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Hajdu Imre képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

311/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2013. (X. 25.) KT. határozata szerint a Rendelőintézet nagymértékű szállítói tartozásának okai és a csökkentés lehetőségeinek teljesítmény és szabályszerűségi célvizsgálatáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Rendelőintézet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyainak, leltárának és selejtezésének szabályszerűségi céllenőrzésének utóvizsgálatáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A beszámolóban szereplő javaslatok mihamarabbi elvégzésére kéri intézményvezető asszonyt. Január 30-ig tájékoztatást kér a végrehajtásról.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót a Képviselő-testületnek azzal, hogy a belső ellenőri jelentés alapján készült intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról a 2014. évi januári rendes képviselő-testületi ülésre készüljön tájékoztató.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a beszámoló elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalják meg az intézkedési tervet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az intézkedési terv elkészítésére nyitva álló határidő a mai napon telik le mindkét vizsgálat vonatkozásában. Meg tudnak felelni az Egészségügyi és Szociális Bizottság kérésének is. A következő bizottsági ülésen, ami december 10-e, az intézkedési tervet elő tudják terjeszteni, amit pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kér az, hogy az eltelt két hónap kapcsán mit sikerült végrehajtani az intézkedési tervből.

Egyed Attila képviselő: A Rendelőintézetnek egy félévvel volt ellenőrzése, most volt az utóellenőrzés, szeretnék nyomon követni az intézmény tevékenységét.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatot a Rendelőintézet foglalkoztatására irányuló jogviszonyainak, leltárának és selejtezésének szabályszerűségi céllenőrzésének utóvizsgálatáról elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Hajdu Imre képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

312/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Rendelőintézet foglalkoztatására irányuló jogviszonyainak, leltárának és selejtezésének szabályszerűségi céllenőrzésének utóvizsgálatáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta azzal, hogy:

- **a belső ellenőri jelentés alapján készült intézkedési terv kerüljön megtárgyalása a Képviselő-testület 2013. decemberi rendes ülésén,**
- **a belső ellenőri jelentés alapján készült intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról a 2014. januári rendes képviselő-testületi ülésre készüljön tájékoztató.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Soltész Ibolya belső ellenőrt, egyben kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

Soltész Ibolya belső ellenőr: Nincs kiegészítése.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, és a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Hajdu Imre és Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**313/2013. (XI. 29.) KT.****h a t á r o z a t a****Sárospatak város 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a jegyző előterjesztésében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a 2014. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet és az alábbi határozatot hozza:

- 1. A Képviselő-testület az 1-3. mellékletben szereplő 2014. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2014. évi belső ellenőrzési tervnek az év folyamán szükséges módosításait jóváhagyja.**

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. december 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezik.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának Stratégiai ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. mellékletét képezi.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Hajdu Imre és Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

314/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának Stratégiai ellenőrzési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a belső ellenőrzés 2011-2014. évi Stratégiai ellenőrzési tervét változatlanul hagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester úr a Makovecz Imre tér névadó ünnepségének idejére szünetet rendel el.

Zérczi László képviselő a napirend tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

S z ü n e t u t á n :

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézete alagsori- és pinceszintek beázásával kapcsolatos épületszigetelési szakvélemény ajánlatának elfogadására és szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti főépítész urat, egyben kéri, ismertesse a napirendet.

Olajos Csaba főépítész: A járóbeteg szakellátó központ építése közben valószínű, hogy kivitelezési problémák keletkeztek, ennek következtében az alagsorban, a pinceszinten folyamatos beázás van. Ennek tisztázására polgármester úr szakértőt – Grand András szakmérnököt – kérte fel, aki szakvéleményt készítene arra vonatkozóan, hogy kivitelezési, tervezési problémák okozzák-e a problémát, vagy ez a tervezés következménye-e, illetve hogy milyen megoldással lehet a vízbetörési, beszivárgási problémát kezelni.

Erre készült a jelenlegi előterjesztés, amellyel kapcsolatban polgármester úr az ADEPTUS-H Zrt. vezérigazgatójával is egyeztetett, ennek eredménye, hogy 50-50 %-ban finanszírozná az épületszigetelési szakvélemény elkészítését az önkormányzat, illetve az ADEPTUS-H Zrt.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás képviselő: Kérdése, hogy miért 50-50 %-ban vállalják, az önkormányzat is építette?

Aros János polgármester: Az előzményeket főépítész úr elmondta. Sorozatosan veszik fel a jegyzőkönyveket, de hogy a beázás honnan jön, nincs jogosítványa megállapítani. A jegyzőkönyvekben a kivitelezést végző cég egyértelműen jó néhány pontra azt mondja, hogy tervezési hiba, a tervező pedig azt, hogy kivitelezési hiba. Igazságot tenni nem tud, ezért van szükség a szakértőre, akit a tulajdonosnak, vagyis az önkormányzatnak kell felfogadni, tehát 1,5 millió forint az önkormányzatot – vagyis a megrendelőt – terhelné.

Mivel jó volt a kapcsolat korábban az ADEPTUS-H Zrt-vel, szándékai szerint neki is érdeke, hogy a hibák kijavításra kerüljenek, ehhez még komoly szakértői munkára van szükség.

El kell készíteni azt a komoly talajmechanikai szakvéleményt, felmérést, amelyet valószínűleg a tervezőnek kellett volna elkészíttetnie, ám nem áll rendelkezésre.

Jó néhány helyen kutatóárkot kell fúrni, stb. Az önkormányzatnak az a célja – kérdezte is a szakértő, hogy mi az önkormányzat szándéka – egyrészt, hogy nevezzen meg felelőst, másrészt adjon útmutatást, hogy hogyan lehet rendbe tenni, illetve utána az önkormányzat dolga lesz, hogy az általa megnevezett felelősön peres úton milyen kártérítést tud behajtani.

Reményei szerint az a javaslat, amelyet elkészít, megoldást jelenthet, szerencsésebb esetben csapadékvíz elvezetési probléma és egy bizonyos vízzáró réteg átfúrásával ez megszüntethető, ha nem, akkor komolyabb probléma is lehet, ehhez feltétlenül szükséges ez a lépés.

Az önkormányzatnak megrendelőként 1,5 millió forintot kellene fizetnie, ezzel szemben a kivitelező azt mondta, hogy neki is érdeke tisztázni a helyzetet, tehát így felezik meg a költségeket.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés. Amennyiben nincs, úgy azt javasolja, hogy az önkormányzat a maga megnyugtatása érdekében a szakvéleményt készíttesse el, ha elkészült, akkor hozzák meg a különböző lépéseket arra vonatkozóan, hogy milyen formában próbálják meg behajtani azon, akit a szakértő felelősként megjelöl.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az előterjesztésben szereplő szakértővel és az általa tett ajánlattal, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Hajdu Imre képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

315/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézete
alagsori- és pinceszintek beázásával kapcsolatos épületszigetelési szakvélemény
ajánlatának elfogadásáról és szerződésének megkötéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézete alagsori- és pinceszintek beázásával kapcsolatos épületszigetelési szakvélemény ajánlatának elfogadására és szerződésének megkötésére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az ajánlatban megfogalmazott összeget csökkentett értékkel fogadja el és a szerződést 1.500.000 Ft-ban állapítja meg, aminek 50%-a, azaz 750.000 Ft terheli az önkormányzatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak város 2014-2020. közötti fejlesztési elképzeléseiről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Mint mindenki számára ismeretes, új ciklus kezdődik az uniós pénzelehívásokban, pénzelosztásokban, így a 2014-2020. közötti időszakra kell tervezni. Összességében 7.000 milliárd forint lehívására lesz lehetőség ebben a ciklusban, az önkormányzatnak az a célja, hogy minél többet erre a környékre, Sárospatakra, Zemplénre, tehát erre a környékre tudjanak hasznosítani.

Ahhoz, hogy bárkinek jogosultsága legyen később, bár még nem lehet tudni, hogy milyen pályázatok kerülnek kiírásra, egyáltalán pályázhassanak rá akár önkormányzatként, akár vállalkozásként, most regisztrálni kell az elképzeléseket, projektötleteket.

Ezért tárgyaltak főépítész úrral, illetve jegyző asszonnyal, és vették sorba azokat az egyébként is megvalósítandó feladatokat, amelyekre reményeik szerint most, hogy leadják a projektötleteket, a későbbiekben lehetőség lesz pályázni. Ugyanerre kérte a nem önkormányzati fenntartású intézményeket is, illetve a sárospataki vagy Sárospatakhoz valamilyen formában kötődő cégeket, hiszen az ő nevükben az önkormányzat nem tud regisztrálni, de az az önkormányzatnak is fontos, hogy az elképzeléseiket ők is meg tudják valósítani.

Igyekeztek minden igényt kielégíteni, az eredeti elképzelés szerint több, mint 75 milliárd forintnyi elképzelést, projektötletet gyűjtöttek össze főépítész úrral. Természetesen itt valószínűleg majd önmérsékletet kell gyakorolni, mert biztosan lesz benne olyan, amit nem fognak támogatni, de ami ebből most kimarad, arra a későbbiekben nem lesz lehetőség pályázni. Nagyon sok értékes, értékelhető gondolatot találhattak benne, ezeket mind szerepeltették benne, sőt kérték Sárospatak város lakosságát, hogy juttassák el, ezek is bedolgozásra kerültek, bízuk abban, hogy most már semmi nem maradt ki.

Különböző blokkokra történik a felosztás, a 60 tételből álló javaslat mindenki számára elérhető, az ötletek feltöltése elkezdődött, a tegnapi napon a Megyei Önkormányzat munkatársai Sárospatakon folytatták a projekt ötletek feltöltését, azok jóváhagyása a jövő héten fog megtörténni.

Változás még, és ezt jó iránynak tartja, hogy ezekre a pályázati forrásokra nem pályázhat bárki, hanem a mindenkor Megyei Önkormányzat fogja koordinálni, hogy mely területen milyen beruházást támogat.

Olajos Csaba főépítész: Intézmények, vállalkozások bevonásával még a tegnapi napon is érkeztek adatok, beépítésre kerültek a bizottsági ülésen elhangzott javaslatok is. Igazából azt kell megfogalmazni, hogy mi hiányzik ebből a térségből, azt valósítsák meg, ne csak az

önkormányzatokban gondolkodjanak. Gondol itt a 37-es számú főközlekedési út négy nyomsávósítására, a vasút villamosítására, esetleg két sínpályává történő kibővítésére, tehát érdemes ezeket a gondolatokat megfogalmazni. A sárospataki repülőteret is a megyei területrendezési terv tartalmazza, ha világörökségi terület megközelítési problémáiról beszélnek, és itt a Végardó Fürdő kapcsán is szóba került egy korábbi napirend kapcsán ez a téma, akkor vizsgálják meg, hogy hogyan lehet minél jobban a turistákat, az itteni lakosoknak az ellátását biztosítani. Ez a cél, ehhez próbál adalékot adni ez az anyag.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottságnak két módosító javaslata van a leírtakhoz képest, de főépítész úr említette, hogy ez már beépítésre került, így a napirendet elfogadásra javasolja.

A Közlekedési hálózat fejlesztése fejezetbe kerüljön felvételre: „Újtelep teljes úthálózatának rehabilitációja, különös tekintettel a Bocskay, a Gyóni Géza utcára és a Mandulás útra.”

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság Sárospatak város 2014-2020. közötti fejlesztési elképzeléseiről készült tájékoztatót megtárgyalta, 3 igen – egyhangú – szavazattal javasolja tudomásulvételét a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Közlekedési hálózat fejlesztése fejezetbe kerüljön felvételre: „Bel- és külterületi úthálózat fejlesztése.

Aros János polgármester: Minden út bekerül, hiszen azzal kell kezdeni, addig teljesen feleslegesen beszélnek bármi másról.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, annak tudomásulvételét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Belváros rehabilitációja fejezetbe kerüljön felvételre a MÁV Zrt-től megvásárolt terület hasznosítása, valamint az Attila utcai kulcsos ház helytörténeti múzeumká történő kialakítása.

Aros János polgármester: Természetesen valamennyi választókerület összes útja bekerült a projekttervek közé.

Hajdu Imre képviselő: A munkahelyteremtő beruházások előkészítése, újraiparosítás fejezet 5. pont Élelmiszeripari park fejezet 2. alpontjában szerepel növénytermesztés, kertészeti, gyűjtögetési termékek feldolgozása (konzerv, aszaló, étolaj). Ez rendben is van, viszont erre vonatkozóan azt javasolná, hogy ezt Szociális Szövetkezet által kellene megvalósítani.

Aros János polgármester: A lényeg, hogy az önkormányzathoz kötődjön a későbbiekben, mert csak azokat a projekteket tudják feltölteni. Sőt, élelmiszeripari park létesítését tervezik ebben az anyagban.

Egyed Attila képviselő: Gratulál főépítész úrnak a szerteágazó anyag elkészítéséhez, mert valóban mindenre kiterjedő, amelybe mindenki véleményét kikérve kerülhetett bele például az Ó-bodrogi horgászparadicsom kialakítása, amelybe sikerrel megpróbálják beleszőni a Berek kotrását, az ott lévő ingatlanok szennyvízre való rákötését vagy az ottani úthálózat fejlesztését.

Olajos Csaba főépítész: A kiadott anyaghoz képest egyeztettek a Rákóczi Pince témájában, azt fejlesztési témaként fontosnak tartják, a tulajdonosokkal tárgyaltak, ennek a beépítése megtörtént 200 millió forint összegben, az adatokat a tulajdonosok szolgáltatták.

Az Idősek és Fogyatékosok Otthona fejlesztése, illetve bővítési témája esetleg az „E” raktár hasznosításával, szintén egyeztetve igazgató asszonnyal, 1 milliárd 30 millió forintos nagyságrendben szerepel a fejlesztési elképzelések között.

Megkapta a Sárospataki Református Kollégium fejlesztési elképzeléseit, ennek az anyagba történő beépítése is megtörtént. Egyértelművé vált a már említett Ó-Bodrog horgászparadicsom fejlesztése, ami 620 millió forintos elképzelés, ami szintén beépült.

Az élelmiszeripari fejlesztéseknél az édesipari, sütőipari fejlesztési elképzelések is megfogalmazásra kerültek, beépültek, illetve ami megfogalmazásra került a bizottsági ülésen elhangzottak alapján, a települési belső úthálózat és dűlőutak felújítása 1 milliárd 800 millió forintos nagyságrenddel.

Felvetődött annak igénye, hogy a Kommunális Szervezeten belül aszfaltkeverő telep fejlesztését érdemes lenne megfogalmazni 300 millió forint nagyságrendben. Az említett tételek a kiadott anyaghoz képest eddig beépítésre kerültek.

Aros János polgármester: A javaslat megtalálható a Sárospatak Honlapon, így kéri a lakosságot, ha bármilyen igény felmerül a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatosan, azt még a jövő héten megteheti.

Megköszönve főépítész úr munkáját. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az elképzeléssel és a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

316/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak város 2014-2020. közötti fejlesztési elképzeléseiről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak Város Közművelődési Konceptiójának elfogadására (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Aros János polgármester: Köszönti Csatlósné Komáromi Katalint, A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatóját, valamint Bordás István kulturális szakértőt.

Hajdu Imre képviselő jelezte, hogy ügyrendi javaslata van.

Hajdu Imre képviselő: Tekintettel arra, hogy semmilyen írásos anyag nem készült ezzel kapcsolatban van-e értelme tárgyalni róla?

Aros János polgármester: Tájékoztatót kért és kap a Képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy jelenleg hogyan áll a Közművelődési Konceptió előkészítése. Írásos anyag a szóbeli tájékoztató elfogadását követően készül.

Csatlósne Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója: Ez év nyarán döntött úgy a Képviselő-testület, hogy a város új kulturális koncepcióját elkészíti, ennek előkészítésében kérte munkájukat.

A dokumentum elkészítéséhez a klasszikus módszerekkel kezdtek hozzá, ami azt jelenti, hogy három csatornán gyűjtötték az információkat. Részben egy nagyobb kérdőíves felmérés segítségével, részben fókuszcsoporthoz beszélgetésekkel és intézményvezetőkkel folytatott személyes interjúkkal, illetve a hivatalban az elmúlt időszakban kultúrával kapcsolatos előterjesztések összegyűjtésével és elemzésével.

A kérdőíves felmérés volt a munka egyik legizgalmasabb része. Összesen 397 db kérdőívet kérdeztek le munkatársai, ebben igyekeztek a lakosság minden korosztályát és iskolai végzettségű kategóriáit is megszólítani. A kor szerinti megoszlás tekintetében a 20-50 éves korosztály esetében 198 főt kérdeztek meg, 50-65 év közöttieket 116 főt, 14-15 év közöttiek, illetve a 65 év felettiek aránya megközelítően azonos volt 41, illetve 42 fő.

A kérdőívek segítségével firtatták a lakosság helyi identitással kapcsolatos elképzeléseit, a szabadidős szokásokat, a kulturális intézmények látogatottságára vonatkozó szokásokat, a közösségi részvételt, az általános elégedettséget a város kulturális életével, illetve kérték, hogy azokat az elvárásokat és körülményeket is fogalmazzák meg, amelyek a jövőbeni munkát befolyásolhatják.

A kérdőív egyik érdekessége volt, hogy Sárospatak kulturális értékeire nagyon sokan büszkék, de a válaszadók 48 %-a úgy ítélte meg, ha munkahelyek nem teremődnek, akkor ebből a tökéből nem tudnak igazán jól kijönni.

A másik érdekes adat – ami az előző napirendi ponthoz is kapcsolódik – a legtöbben azt fogalmazták meg, hogy nem szeretik az elutazás és az ideérkezés körülményeit, illetve az utak állapotát.

A kulturális intézmények látogatottságával kapcsolatban örömteli, hogy A Művelődés Háza és Könyvtárát szinte mindenki első helyen említette, viszont érdekes adat, hogy a Képtár és a Szent Erzsébet Ház jelenléte a város köztudatában még nem elég elterjedt, ebből a szempontból még lesz tennivaló. A szabadidős szokásokban még mindig az otthoni televíziózás és az internetezés kapta a legtöbb szavazatot és csak ezt követik a különböző rendezvények látogatási szokásai. Rendezvények közül mindenképpen kiemelkedő helyen szerepelnek a szórakoztató programok, fesztivál jellegű rendezvények, második helyen végzett a színház.

A közösségi részvétellel kapcsolatban egy fontos adat, hogy a megkérdezettek több, mint fele semmilyen közösségnek nem tagja, ezen a téren lenne tennivaló, a többiek leginkább sportegyesületek, vallási szervezetek és legkisebb %-ban jelölték az amatőr művészeti csoportokat vagy egyéb érdeklődési kör mentén szervezett közösségeket.

A kérdőív rákérdezett a város kommunikációjára is, így mind a honlap, a Zemplén Televízió és az újság dolgaira. A válaszok egyöntetűen azt jelzik, hogy még több helyi közélettel kapcsolatos cikket szeretnének olvasni minden fórumon, illetve az újsággal és a honlappal kapcsolatban is megfogalmazódott egy olyan igény, hogy interaktív legyen, más lakossági vélemények is megjelenhessenek benne. A televízióra vonatkozóan ugyanez volt az arány,

hogy minél több hír legyen a helyi dolgokról, helyi közösségekről, intézmények működéséről. A város kulturális életének ellátásával kapcsolatban a megkérdezettek nagy része úgy ítéli meg, hogy a jóindulatú döntéshozókra van szükség, ezt követően a pénzre, a feladatok tekintetében pedig első helyen jelölték, hogy a kultúra szervezése a pedagógusok dolga, utána a Polgármesteri Hivatal és csak ezt követően került sor a szakemberekre, ez egy kicsit érdekes adat. De talán olyan szempontból, hogy Sárospatak, mint iskolaváros jobban benne van a köztudatban, lehet, hogy a válaszadók is ebből az aspektusból közelítették meg a kérdést. Ezekkel a kérdőív eredményekkel teljesen egybecseng azoknak az interjúknak a következtetései, amit az intézményvezetőkkel folytattak, illetve Bordás István vezetett fókuszcsoporthoz megbeszélést a civil közösségek vezetőivel is.

Amit fontosnak érez, hogy ez a kérdőív, a 200 diák kérdőívvel együtt ad annyi alapanyagot, amelyből egy olyan helyzetelemzést készíthetnek el, amely valóban a jelenlegi állapotokat és véleményeket tükrözi. Az erre alapozott operatív programok, illetve akciótervek megfogalmazásához pontosan az árnyalt válaszok miatt konkrét javaslatok is lesznek. Ezt szeretnék írásban elkészíteni, és december 13-án első olvasatban a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Munkájuk további menetét Bordás István ismerteti.

Bordás István kulturális szakértő: A további lépések a klasszikus stratégia készítés elvei szerint működnek, így összességében szeretnék feloldani a koncepció, stratégia problematikát. Stratégiáról van szó, amely kimondottan konkrét feladatok megfogalmazását is tartalmazza majd reményeik szerint.

Felhívja a figyelmet, hogy a mostani fázisban igyekeznek úgy összerakni ezt a stratégiát, hogy becsatornázható legyen a 2014-2020. közötti fejlesztési tervekbe. Remélik, hogy így lesz, ezekbe a stratégiákba, illetve a stratégiák alá rendelt operatív programokba ezek a források is bevonhatóak lesznek, akár infrastrukturális fejlesztésekbe, akár humán fejlesztésekbe.

A munkának abban a fázisában tartanak, amely már a rendelkezésre álló adatokból és elemzésekből látszik, látszanak azok a fő csapásirányok, amelynek mentén a fő stratégiai pontokat, fejlesztendő területeket meg tudják fogalmazni, majd ezt követően történik meg, hogy az egyes nagy stratégiai programok alá konkrétan lebontott akcióterveket tudnak készíteni, amelynek a módszerét szintén a nyilvánosság elvei alapján javasolják megtenni. Ezt oly módon képzelik, hogy egyrészt nyilván a szakemberekkel több fordulóban fognak konzultálni ezzel kapcsolatban, másrészt újra megpróbálják megszólítani azokat a személyeket, akiknek fontos szerepe lesz ebben a tevékenységben.

Azt javasolják, hogy adják meg a lehetőséget mindenki számára, mégpedig, hogy az elkészült anyagok kerüljenek fel a város honlapjára, így bárki egy előre kidolgozott akcióterv vagy projektjavaslat alapján javasolhasson terveket a stratégiába.

Nyilván a Képviselő-testület számára igazán az az érdekes, hogy hogyan látják jelenleg, hogy ebből az összegyűjtött és feldolgozott anyagból milyen stratégiai pontok látszanak a város 2010-2020. közötti kulturális stratégiáját illetően.

Az első, ami fontosnak látszik, hogy a városban meglévő nagy számú diákságot, ifjúságot hatékonyabban vonják be a város kulturális életének alakításába, aktívabb szereplőivé kell tenni a fiatalokat. A második a város lakosságának kulturális ellátása, mint egy fontos szempont, ami vonatkozik a szórakozási igényekre éppúgy, mint a minőségi kultúrának a biztosítására a lakosság számára. A harmadik kimondottan az ideérkezők számára nyújtott kulturális kínálat fejlesztését és kialakítását jelenti. Meg merné kockáztatni, hogy itt ebben a tekintetben fontos szerepe lehet valamiféle Sárospatak brand építésének, ami egyrészt összefügghet a Tokaj-Hegyaljai Világörökségben elfoglalt helyével, másrészt a város történelmi és kulturális hagyományaival.

A következő pont a város belső és külső kommunikációs csatornáinak megújítása, hatékonyabbá tétele, fejlesztése. Itt elsősorban a külső kommunikáció kimondottan e mögé a brand építés mögé kellene, hogy felsorakozzon, a belső kommunikáció pedig abba az irányba, hogy minél szélesebb körben, minél hálózatosabb jellegű kommunikációt üzemeltessen, működtessen a város.

A következő operatív program lehet a helyi kultúra előállításának támogatása. Itt nemcsak a professzionális, kulturális értékek előállításáról beszélnek, hanem az amatőr kulturális termékek előállításáról. Itt mind előadó-művészet, mind képzőművészet, vagy bármilyen alkotóművészet szóba jöhet.

Szintén fontos szempont a helyi kulturális és történelmi hagyományok ápolása és becsatornázása a kulturális kínálatba és a települési mindennapokba. Igazából arról szólna ez az egész, hogy jobban ismerjék a sárospatakiak a saját múltjukat és sokkal inkább büszkébbek legyenek rá. Másrészt egy olyan kínálatépítés irányába indulna el ez a számba vétel, amely hosszabb távon biztosítaná ezeknek az értékeknek a publikációját. Gondol itt például Sárospatak kulturális értéktárának összeállítására, az értéktárak mögé behelyezett különböző akciók és különböző kulturális termékek előállításának lehetőségére.

Végül, de nem utolsósorban feladat a városi civil élet együttműködésének ösztönzése, amely a jelenleg eléggé széttagolt civil szervezeti háttérrel egy kicsit jobban összefogja, együttműködőbbé teszi a város lakossága és a város vezetése irányába is.

Három horizontális szempontot tudnának meghatározni. Az egyik a rendelkezésre álló kulturális infrastruktúra hatékonyabb kihasználása és fejlesztése, ami nemcsak a város által birtokolt ingatlanokra vonatkozik, hanem összességében véve. A következő a gazdálkodási környezet és forrásbevonás hagyományos és új útjainak meghatározása. Itt elsősorban arról van szó, hogy általában mindenki azt várja, hogy az önkormányzat biztosítson forrást a kultúrára, miközben nagyon sok olyan lehetőség mellett mennek el a civil szervezetek vagy más intézmények, amelyek rendelkezésre állnak, csak éppen nem tudnak róla, vagy nem tudnak elég hatékonyan hozzáférni. Összességében a pénzfelhasználásnak is nagyon sok olyan útja van, amelynek a lehetőségeit még nem használták ki teljes egészében.

A harmadik szempont a város kulturális intézményeinek és civil szervezeteinek tevékenységének hatékony koordinációja, amely az elmúlt 20 évben többüknek nem sikerült, lehet, hogy most érdemes lenne még egyszer megpróbálni.

Nem gondolná, hogy az a tendencia a kultúra eszközeivel megfordítható, amelynek a végeredménye az, hogy az elmúlt 15 évben Sárospatakról több mint 2000 ember költözött el, nyilván ez elsősorban gazdasági kérdés is, de az, hogy ezt a tendenciát megfordíthassák, ezt kultúra nélkül nem lehet elérni, remélik, hogy a város lakossága is ezt így fogja gondolni, ha megpróbálnak egy kicsit szisztematikusabban ebben a kérdésben előrelépni.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A két szakértő elvégzett munkáját megköszönve elmondja, hogy a bizottság tárgybani szóbeli tájékoztatót megtárgyalta, melyet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – tudomásul vételre javasolja a Képviselő-testületnek. A decemberi képviselő-testületi ülésen a koncepció már úgy tűnik, hogy első olvasatban elfogadásra kerül, majd terveik szerint a Magyar Kultúra Napjára szeretnék, hogy Sárospatak városának kész stratégiája legyen.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Krai Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

317/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Közművelődési Konceptiójának elfogadására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani szóbeli tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót megtárgyalta, és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a beszámolót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Krai Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

318/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- **103/2012. (IV. 27.) KT.**
- **38/2013. (II. 15.) KT.**
- **51/2013. (II. 28.) KT.**
- **81/2013. (III. 27.) KT.**
- **88/2013. (IV. 22.) KT.**

- 89/2013. (IV. 22.) KT.
- 115/2013. (IV. 26.) KT.
- 121/2013. (V. 14.) KT.
- 124/2013. (V. 14.) KT.
- 188/2013. (VII. 18.) KT.
- 195/2013. (VII. 18.) KT.
- 202/2013. (VIII. 8.) KT.
- 207/2013. (VIII. 30.) KT.
- 236/2013. (IX. 27.) KT.
- 239/2013. (IX. 27.) KT.
- 240/2013. (IX. 27.) KT.
- 241/2013. (IX. 27.) KT.
- 243/2013. (IX. 27.) KT.
- 244/2013. (IX. 27.) KT.
- 251/2013. (IX. 27.) KT.
- 252/2013. (IX. 27.) KT.
- 253/2013. (IX. 27.) KT.
- 254/2013. (IX. 27.) KT.
- 255/2013. (IX. 27.) KT.
- 257/2013. (IX. 27.) KT.
- 258/2013. (IX. 27.) KT.
- 259/2013. (X. 2.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2013-2014. évi téli közfoglalkoztatás pályázat benyújtására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata 2013. október végén benyújtotta a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségéhez a 2013-2014. évi téli közfoglalkoztatási pályázati kérelmét, amely pozitív elbírálásban részesült.

A kérelem 125 fő foglalkoztatására irányult, 2013. november 1-től 2014. április 30-ig, 100 %-os támogatási intenzitással. 2013. novemberében egyértelművé vált, hogy a 125 fő foglalkoztatását nem tudják megvalósítani, az álláshelyeket nem tudják feltölteni, ezért szükség volt a hatósági szerződés módosítására, melyet kérelmeztek, így már most 113 fő foglalkoztatásáról beszélhetnek, a támogatási intenzitás ugyanúgy 100 %-os maradt.

A program tervezett összes költsége 63.909.839,-Ft, melynek nagy részét a bér, plusz járulék képezi, azonban közvetlen költségként 5.809.985,-Ft-ot tudnak munka- védőruházatra és egyéb eszközökre fordítani.

A közvetlen költségek tekintetében november 25-e volt az előleg és a végelszámolás határideje. Az elszámolást be is nyújtották a Munkaügyi Kirendeltséghez.

Aros János polgármester: Nagyjából 800 fő regisztrált munkanélküli volt, a kiközvetítés elején Sárospatakon, több mint 600 főt közvetített ki, illetve hívott be a Munkaügyi Központ és kb. 90 fő vállalta a munkát és másnap reggel még ettől is kevesebben jelentek meg. Nem volt egyszerű összeszedni a 113 főt sem.

Sárospatak lakosságának nagy része örül, ha munkát kap, ragaszkodik ahhoz, hogy dolgozhasson, jövedelmét így kiegészítve, nem otthon ülve a segélyt várva. Látható, hogy a kiközvetítések során elérkeztek oda, hogy vannak, akik akkor sem vállalják a munkát, ha tudják, hogy a segély megvonásra kerül.

Sem a START munkaprogram, sem a téli közfoglalkoztatási munka nem jelenthet végső megoldást a munkanélküliségi helyzet alakulásában, viszont jelenleg az önkormányzat ezt tudja biztosítani, erre tud pályázni.

Természetesen a magasabb végzettségűeknek, érettségizetteknek, szakmunkásoknak, diplomával rendelkezők részére is meg kell találni a munkalehetőséget, ezért örül minden olyan kis fejlesztésnek, amiről az ülés elején is szó volt, például csarnokbővítés, létszámnövelés, plusz munkahelyteremtés, stb.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, és a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba képviselő: Kérdése, van-e információja polgármester úrnak arról, hogy jelenleg mennyi a regisztrált munkanélküliek száma ma Sárospatakon?

Aros János polgármester: Hétfőre pótolja ezt a hiányosságot.

Sikora Attila alpolgármester: Szeretné, ha pozitívként elhangzana az ülésen, hogy a közvetlen eszközök beszerzését is helyi vállalkozóktól intézik, ez is több millió forintos nagyságrend a helyi vállalkozóknak, természetesen – ha olyan ajánlatot tesz – akkor a helyi vállalkozásokat igyekeznek előnyben részesíteni.

Aros János polgármester: Minden egyes eszköz- vagy munkaruha beszerzésre vonatkozóan három árajánlatot kérnek be, lehetőség szerint kizárólag sárospataki cégektől.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

319/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2013-2014. évi téli közfoglalkoztatás pályázat benyújtására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a 2013-2014. évi téli közfoglalkoztatás pályázati kérelmének benyújtását és támogatja a program megvalósítását.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a programhoz kapcsolódó beszerzések elindítását és a program megvalósításához kapcsolódó megrendelők/szerződések aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat ételmeztérnyújtásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy idén a költségvetésben az átmeneti segély előirányzatára 5 mFt-ot terveztek, az első tíz hónapban a felhasználás 795 eFt volt. A megtakarítás lehetőséget ad ételmeztérnyújtásról. Tavaly az 1100,-Ft-os ételmeztérnyújtást nagy örömmel vették kézhez a rászorulóknak, ezért kérése, hogy a Képviselő-testület idén is adjon a rászorulóknak részére ételmeztérnyújtást. A tavalyi osztás mintájára 1000 fő leginkább rászoruló családnak biztosítanának csomagot. Javasolja, hogy mint tavalyi évben a Gondozási Központ koordinálja a csomag osztását.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Felmerült bizottsági ülésen az 1000,-Ft-os összeg növelése, melyet egyéni képviselőként javasol 1.100,-Ft-ra megemelni.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta a javaslatot és egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását a következő módosításokkal: az ételmeztérnyújtás szövegrész helyébe az ételmeztérnyújtás csomag szöveg lépjen, az „1.000,-Ft/fő” szövegrész helyébe „1.500,-Ft/fő” szöveg lépjen, és a „leginkább rászoruló sárospataki lakosnak” szövegrész helyébe a „leginkább rászoruló – egyedül élő esetén 84.000,-Ft, családos esetén 60.000,-Ft/fő jövedelemhatárig – sárospataki lakosnak” szöveg lépjen. A határozat-tervezet az első mondatot követően egészüljön ki a következő rendelkezéssel: „Ugyanazon lakcímre csak egy jogosultnak nyújtható ételmeztérnyújtás csomag, függetlenül az ugyanott élő személyek és családok számától.”.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Mivel a leginkább rászoruló lakosoknak szeretnének segítséget nyújtani, melyet 1000 főben is meghatároztak, módosító javaslata, hogy a jövedelemhatár a családosok esetén a 60.000,-Ft/fő helyett 50.000,-Ft/fő legyen.

Szvitankó Tamás képviselő: Egyetért a javaslatokkal. Kérése, hogy mielőtt a Gondozási Központ megkezdí a csomagok osztását, legyen lehetősége a helyi képviselőnek olyan személyekre felhívni a figyelmet, akik az intézmény látóköréből kikerültek.

Aros János polgármester: Kérése, hogy a képviselők folytassanak egyeztetést ez ügyben intézményvezető asszonnyal.

Oláh József Csaba képviselő: Javasolja, mivel bizottsági ülésen is felmerült, hogy több vállalkozót is keressenek meg, hogy az 1500,-Ft-os csomagba mit tennének, és a legmegfelelőbbet válasszák ki. Mivel tárolási kapacitása nincs a Gondozási Központnak, a kiosztás ütemezésével szállítanak ide a csomagot, vagy a képviselők elmennek érte, vagy a vállalkozó vállalja a szállítást.

Aros János polgármester: Egyetért a javaslattal.

Több hozzászólás nem lévén elsőként jegyző asszony módosító javaslatáról kéri a testület döntését, miszerint az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatával szemben a jövedelemhatár a családok esetén a 60.000,-Ft/fő helyett 50.000,-Ft/fő legyen. Erről kéri a testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület jegyző asszony módosító javaslatát, miszerint az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatával szemben a jövedelemhatár családok esetén a 60.000,-Ft/fő helyett 50.000,-Ft/fő legyen, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a módosítással együtt az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

320/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

élelmiszersegély csomag biztosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy 1000 fő leginkább rászoruló – egyedül élő esetén 84.000,-Ft, családok esetén 50.000,-Ft/fő jövedelemhatárig – sárospataki lakosnak - tartós élelmiszerekből álló - 1.500,- Ft/fő értékű élelmiszersegély csomagot biztosít a 2013. évi költségvetés átmeneti segély előirányzatának terhére.

Ugyanazon lakcímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszersegély csomag, függetlenül az ugyanott élő személyek és családok számától.

Felkéri a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az élelmiszersegély csomagok rászorultak részére történő kiosztásáról.

Felelős: polgármester és a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Határidő: 2013. december 31.

26. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Nagy Lajos utca 10. szám alatti 1857/5. helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelői szerződéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kiemeli, hogy az önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy ha nem is az önkormányzat, legalább a városban működő KLIK fenntartásába kerülhessen az intézmény, de ez a törekvés sajnos nem sikerült. Kéri az ifjúsági és sportreferens szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Az intézmény sorsa 2007. július 31-én változott meg, amikor az önkormányzat átadta működtetésre a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzatnak, ezzel együtt a feladat ellátásához szükséges vagyont is. A 2011. évi CLIV. törvény ezt követően a megyei önkormányzat hatásköréből kivette az intézmény működését, így került át a Megyei Intézményfenntartó Központ hatáskörébe. 2011-ben pedig megszületett a köznevelési törvény, mely az állam kezébe utalta a köznevelési intézmények működtetését, fenntartását. Így a tiszaujvárosi Tankerülethez került át az intézmény és ugyanúgy, ahogy 2013. januárjában a korábbi önkormányzat által fenntartott intézményekkel kapcsolatosan vagyonkezelői szerződést kötött az önkormányzat a sárospataki KLIK-kel, ugyanezt kell tenni a tiszaujvárosi KLIK-kel is.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a képviselőket és a Zemplén Televízió nézőit, ha lehetőségük van látogassanak el az intézménybe egy mikulás napi vagy karácsonyi ünnepségre.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Elmondja még, hogy december 8-án az Erdélyi János Általános Iskola tanulói is közreműködnek az adventi műsorban a főtéren, melyre tisztelettel vár mindenkit.

Aros János polgármester: Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

321/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**a 3950 Sárospatak, Nagy Lajos utca 10. szám alatt található, 1857/5. hrsz-ú ingatlan
vagyonkezelési szerződéséről**

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete a javaslatot megtárgyalva úgy
döntött, hogy az abban foglaltakkal egyetért.**

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

27. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat a Bodrog keleti holtág területén a 2014. évi mederhasználati díj
megállapításáról**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Minden évben felül kell vizsgálni a Bodrog Keleti holtág területére vonatkozó mederhasználati díjat. Jelenleg a díj 1260,- Ft/m²/év + ÁFA, melyet 5 %-kal javasolnak növelni, így 2014-től 1.325,-Ft/m²/év + ÁFA összegre kerülne módosításra.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen kiderült, hogy a mederhasználati díjból nem volt bevétele az önkormányzatnak idén, de javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**322/2013. (XI. 29.) KT.****h a t á r o z a t a****a Bodrog Keleti holtág területén a 2014. évi mederhasználati díj megállapításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8800/128/2007. (IV. 27.) sz. határozatában szereplő egyéb előírásokat változatlanul hagyva a Bodrog Keleti holtág (Berek) területén a mederhasználati díjat 2014. évre vonatkozóan 1.325 Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, 2014. december 31.

28. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2894/3. helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A lakótelepen az óvoda mellett található cirkusztérről van szó. Egy vállalkozó kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy pályázzanak közösen az előző napirendi pontok egyikénél jelzett lehetőségek közül erre a területre, egy sportcentrum kialakítására. Ez két tenispályát, egy fedett tenispályát, egy extrém pályát és egy műfüves pályát jelentene a hozzá tartozó kiszolgáló létesítményekkel. Jelenlegi ismereteik szerint ezek között az elemek között lesz olyan, melyet az önkormányzat 100 %-ban tud megpályázni, de lesz olyan, melyet nem célszerű az önkormányzatnak megpályázni, hanem más – pl. vállalkozói – formában kell megoldani. Az elképzelés első része a telekmegosztás, majd döntenek a terület további sorsáról attól függően, hogy a pályázat várhatóan mikor, milyen intenzitással és milyen formában kerül kiírásra.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet elfogadásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**323/2013. (XI. 29.) KT.****h a t á r o z a t a****a 2894/3. helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2894/3. helyrajzi számú, természetben a Vak Bottyán utcában található telekingatlan telekalakítási eljárás keretében történő megosztását támogatja oly módon, hogy a telekalakítást követően nagyságrendileg 6.000 m² és 2.500 m² térmértékű telkek jöjjenek létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. február 28.

29. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 32. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Minden éven felülvizsgálatra kerülnek a haszonbérleti díjak, így most is. Hasonlóan, mint a korábbi napirend esetében itt is 5 %-os bérleti díj emelést javasolnak a Képviselő-testületnek, melyet ismertet.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

324/2013. (XI. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjait 2014. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület, zártkert:

1. szántó estében:
 - a) Alsó határban: 31.500 Ft/ha/év
 - b) Felső határban: 21.000,-Ft/ha/év
2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):
 - a) elhelyezkedéstől függetlenül: 15.750,-Ft/ha/év
3. Berek-Újhorgászfalu esetében (090/137 és 090/219 hrsz): 20,-Ft/m²/év

Belterület:

- a) egységesen 32,-Ft/m²/év

A haszonbérleti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A haszonbérleti díjak a Képviselő-testület döntése alapján, figyelembe véve a mindenkor hatályos rendelkezéseket, a piaci viszonyok alapján módosíthatóak.

A jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg a Sárospatak Város Képviselő-testülete 10.800/217/2009. (VII. 13.) KT. számú határozata hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

30. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- Szabó András képviselő a volt „Csepel” gyártelep helyén működő vállalkozások vezetőinek megkeresésével kapcsolatos felvetése
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 33. mellékletét képezi.

Szabó András képviselő: Egy levéllel keresték meg a volt „Csepel” gyártelep helyén működő vállalkozások vezetői, melyet ülés elején átadott polgármester úr részére. Ismerteti a levelet, miszerint a vállalkozások vezetői azzal a kéréssel fordulnak polgármester úrhoz, hogy a Dorkói út legalább azon szakaszát, melyen megközelíthető az ipartelep, útelújítást elvégeztetni szíveskedjen. Egyúttal kéri, hogy keressenek megoldást a gyárteleppel szemben felhalmozott zöldhulladék elszállítására is. Indokaik között szerepel, hogy a 13 vállalkozás 350 főt foglalkoztat, majd minden cég export tevékenységet is folytat, így külföldi üzletfelek gyakran látogatást tesznek náluk, de az út rossz minősége és a hulladéktelep nem nyújt bizalomgerjesztő látványt vevőiknek és partnereiknek. Jelenleg is folyik csarnoképítés a területen, így várhatóan a foglalkoztatott létszám is bővülni fog, ezért kéri a fejlesztés megvalósítását.

Aros János polgármester: Jogosnak tartja a 13 vállalkozás kérését, mely több, mint 350 főt foglalkoztat. Gyakran megelégednek arról, hogy az ő munkahelyteremtésüknek és fejlesztéseiknek köszönhetőek a város nagymértékű eredményei. A gyárteleppel szemben felhalmozott zöldhulladék elszállítására megtette a lépéseket – megjegyzi ezzel kapcsolatban Szabó András képviselő naponta megkeresi. A Cinege rekultivációját végző vállalkozással szóban megállapodtak arról, hogy még tavasz előtt megtalálják a megoldást a zöldhulladék elszállítására. Az útfelújítással kapcsolatban még egyeztetés szükséges, mert nem tudja pontosan, hogy ki az út tulajdonosa. Amennyiben az önkormányzat, megpróbálják előteremteni a pénzüsszeget.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A belterületi rész az önkormányzaté, de nem tudja pontosan mekkora területről van szó.

Aros János polgármester: Megvizsgálják a tulajdonosi viszonyokat és a következő fejlesztésekben megpróbálják szerepeltetni az említett útfelújítást. Írásban válaszolni fog a kérésre.

Szabó András képviselő a felvetésre adott választ elfogadta.

- **Aros János polgármester tájékoztatója a közelgő programokról**

Aros János polgármester: Mindenkit tisztelettel hív és vár az első adventi gyertya gyújtásra december 1-jén 18 órára a Makovecz Imre térre, melyen a város óvodásai adnak műsort és jelen lesznek az egyházak vezetői is. A következő adventi gyertya gyújtáskor december 8-án az általános iskolások adják az ünnepi műsort, majd a középiskolások, végül a civil szervezetek, alapítványok, vállalkozások. December 13-án lesz a decemberi rendes képviselő-testületi ülés, melyet követően 16⁰⁰ órától közmeghallgatás lesz az Újbástya Rendezvénycentrumban. Ezt követően szervezik a sportolók éves értékelőjét és összegzőjét. December 15-én a Makovecz Imre téren egész napos rendezvény lesz magyarok vásárával, mutatványosokkal, koncertekkel.

Szilveszterkor a Makovecz Imre téren 20 órától egész éjszakás táncos, zenés mulatság lesz tűzijátékkal. A további programokról a honlapról lehet tájékozódni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tisztelettel hívja a lakosságot a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos fórumokra, melyek a város különböző városrészein kerülnek megrendezésre.

Polgármester úr megköszönte a részvételt és a nyílt ülést bezárta. A Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 34. mellékletét képezik.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester