



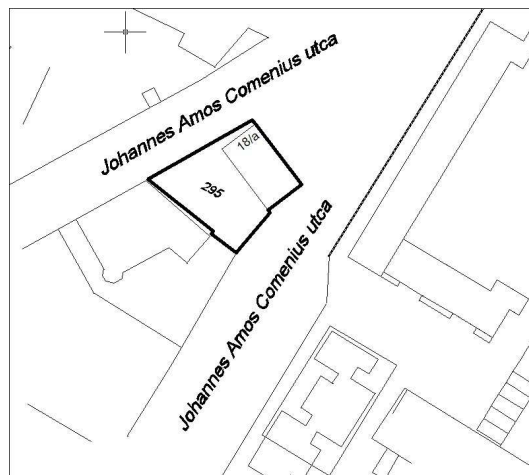
J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterület 295. helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak belterület 295. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius u. 18/a sz. alatt lévő 478 m² térmértékű, önkormányzati tulajdonú telekingatlanon korábban egy lakóingatlan állt, amely a leromlott műszaki állapota miatt évtizedekkel ezelőtt elbontásra került. Az épület elbontását követően megtörtént a telek parkosítása, s azóta az ingatlan park jelleggel funkcionál.



Az épület elbontását, illetve a tér kialakítását követően nem történt meg a telek ingatlan-nyilvántartási viszonyainak rendezése, azaz az épület nyilvántartásból történő törlése, valamint a telek művelési ágának átminősítése.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan jellegét tekintve évtizedek óta a közforgalom számára megnyitott, az önkormányzatnál forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott parkként funkcionál – a közelmúltban emlékhely kialakítására is sor került -, indokoltá vált az ingatlan-nyilvántartáson való közterületté történő minősítése, illetve a még nyilvántartott, de a valóságban már nem létező épület törlése.

Amennyiben a Képviselő-testület a közterületté minősítés mellett dönt, úgy a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VII.04) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján **az ingatlan közterületként történő bejegyzést követő 1 éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.** Ugyanezen rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében személyről közterületet elnevezni halála után legalább 25 év múlva lehet.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Sárospatak belterület 295. helyrajzi számú ingatlan közterületté történő átminősítéséről szóló javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. február 24.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014 (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak belterület 295. helyrajzi számú ingatlan
művelési ágának megváltoztatásáról**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 295. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius u. 18/a sz. alatt lévő, 478 m² térmértékű ingatlan művelési ágát „kivett lakóház, udvar”-ról „kivett közterület”-re változtatja.
2. Felhatalmazza a Jegyzőt az 1. pontban megjelölt ingatlanon még nyilvántartott épület(ek) törlésére vonatkozó eljárás – lehetőség szerint az átminősítésre irányuló eljárással egyidejűleg történő - lefolytatására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2014.06.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester