



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

földbérleti szerződések felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata nevében korábban bérleti szerződések kerültek megkötésre az 580/1 hrsz-ú (Alkotmány u.) „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan egy részének hasznosítására. Az ingatlan teljes területe 8.465 m².

Fenti területen 3 magánszemély rendelkezik élő bérleti szerződéssel, mind három bérlő konyhakerti művelés céljára hasznosítja a területet:

- Gyükeri Mihály (bérelt terület: 100 m², szerz. vége: 2014. december 31.),
- Hogya István (bérelt terület: 100 m², szerz. vége: 2014. december 31.),
- Horváth Gábor (bérelt terület: 200 m², szerz. vége: 2018. december 31.).

A nevezett ingatlan szerepel az önkormányzat rövidtávú fejlesztési elképzelései között, a jelenleg módosítás alatt álló településrendezési terv is fogalmaz meg erre a területre hasznosítási javaslatokat. A telek jelenlegi geodéziai adottságai egyelőre nem teszik lehetővé az esetleges fejlesztési célú felhasználást, így a területet hasznosításra alkalmassá kell tenni (kedvezőtlen terepviszonyok rendezése).

A Végardó Fürdő melletti telken várhatóan hamarosan meginduló szálloda-beruházás kapcsán komoly mennyiségű föld kerül majd kitermelésre, mely ideális lenne a nevezett ingatlan terepviszonyainak rendezéséhez.

Ennek megfelelően a telket hivatalos földlerakó helyé kell minősíteni az érintett hatóságoknál, így rendkívül gazdaságosan megoldható lenne a későbbi fejlesztésekhez szükséges tereprendezés (feltöltés).

Fentiek alapján (városérdek) a meglévő bérleti szerződések felmondása szükségessé válik, így a az ingatlan teljes mértékben önkormányzat által hasznosíthatóvá válik.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. március 13.

Aros János

Készítette: Nemzecs kiné Bacskai Katalin
vezető-tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014 (.....)

h a t á r o z a t a

földbérleti szerződések felmondásáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete a földbérleti szerződések felmondásáról szóló javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló, Sárospatak, belterület 580/1 helyrajzi számú ingatlanra

- Gyükeri Mihály Sárospatak, Borsi u. 18. sz. alatti lakossal 2009. 11. 25. napján,
- Hogya István Sárospatak, Alkotmány u. 11. sz. alatti lakossal 2009. 11. 25. napján,
- Horváth Gábor Tiszacsermely, Bem út 4. sz. alatti lakossal 2013. 05. 14. napján

megkötött bérleti szerződések felmondását támogatja azzal, hogy a 2014. évre már befizetett bérleti díjak időarányos része kerüljön visszafizetésre bérlők részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések felmondására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester