



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

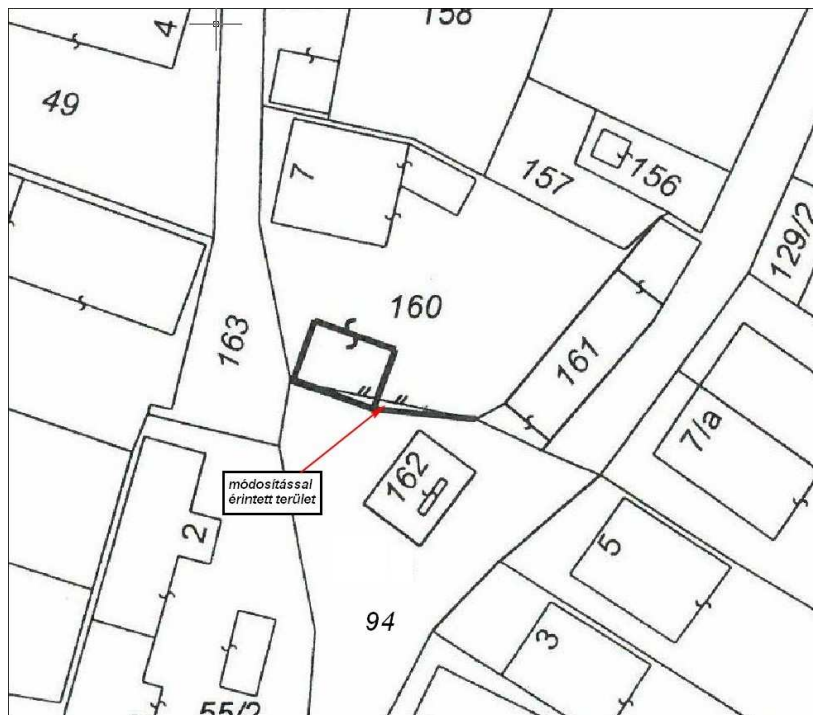
A korábbi eljárási rendtől eltérően a nemzeti vagyonkörbe tartozó önkormányzati vagyont érintő jogügyletek esetén az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása szükséges.

Jelenleg több olyan kérelem elbírálása is folyamatban van, amely az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását teszi szükségessé:

1. Nagy Ernő és neje Sárospatak, Móricz Zs. u. 7. sz. alatti lakosok korábban kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, melyben jelezték, hogy a tulajdonukat képező Sárospatak, belterület 160. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Móricz Zs. u. 7. sz. alatt ingatlanon lévő garázs az 1985-ben történő építkezés során túlépítésre került, s a garázból 2 m² az önkormányzat tulajdonában lévő 94. helyrajzi számú közterületre ráépült. Kérelmükben kérték a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a 2 m²-es terület részükre történő értékesítéséhez.

A Képviselő-testület a kérelmüket támogatta azzal, hogy a telekhatár-rendezéssel egyidejűleg kérelmezőknek 5.000 Ft/m² vételárat kell fizetniük az átengedett területért. A Képviselő-testület döntését követően kérelmezők kezdeményezték a földhivatali eljáráshoz szükséges geodéziai munkarészek elkészítését, melyet a Földhivatal jóváhagyott.

A telekhatár-rendezéssel egybekötött tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges a Rendelet módosítása.



2. Sági Antal és neje Sárospatak, Hollay János u. 21. sz. alatti lakos 2013-ban fordult kérelemmel a Képviselő-testülethez, melyben jelezte, hogy az általa 1982-ben jogerős építési engedéllyel megépített lakóingatlan teljes területe bizonyíthatóan az ő tulajdonukban állt, de az azóta eltelt 30 év során többször megvalósított földhivatali telekhatár-korrekciók következtében az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi állapota szerint a telek 24 m² térmértékű része „rálóg” az önkormányzat tulajdonában lévő 2524 helyrajzi számú közterületre.

Kérelmezők kezdeményezni kívánják az eredeti – és a valóságban jelenleg is fellelhető - állapot visszaállítását az illetékes földhivatalnál, melyhez a Képviselő-testület 2013-ban hozzájárult. A telekhatár-rendezéshez, valamint a tulajdonjog átruházáshoz szintén a Rendelet ilyen irányú módosítása szükséges.



Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosításról szóló javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. április 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014 (.....)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik -:

- a) mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe
- b) a Sárospatak belterület 94. helyrajzi számú ingatlanak a Sárospatak belterület 160. helyrajzi számú ingatlanal közös telekhatára melletti 2 m²-es területe
- c) a Sárospatak belterület 2524. helyrajzi számú ingatlanak a Sárospatak belterület 2525. helyrajzi számú ingatlanal közös telekhatára melletti 24 m²-es területe”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. A jogszabály tervezett hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

Nem ismert.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosításával az önkormányzat vagyona csak kis mértékben módosul, amely vételár bevétellel kerül kompenzálásra.

1.3 Környezeti, egészségügyi hatások, követelmények:

Nem ismert.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

1.5 Egyéb hatás:

Nem várható.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Tulajdoni viszonyok változását eredményező jogügyletek esetén az érintett ingatlanoknak forgalomképesnek kell lenniük, ezért szükséges rendelet módosítása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Az érintett ingatlanok vonatkozásában telekhatár-rendezési eljárás lefolytatása szükséges, mely együtt jár a tulajdonosi viszonyok változásával. Az ilyen jogügyletek esetén az érintett ingatlanoknak forgalomképesnek kell lenniük, ezért szükséges rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 5. §-a tartalmazza a forgalomképességre vonatkozó előírásokat, így ebben a bekezdésben szükséges az érintett ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseket megfogalmazni.

A 2. §-hoz

A hatályosság szabályozása.