



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő megállapodás megkötéséről

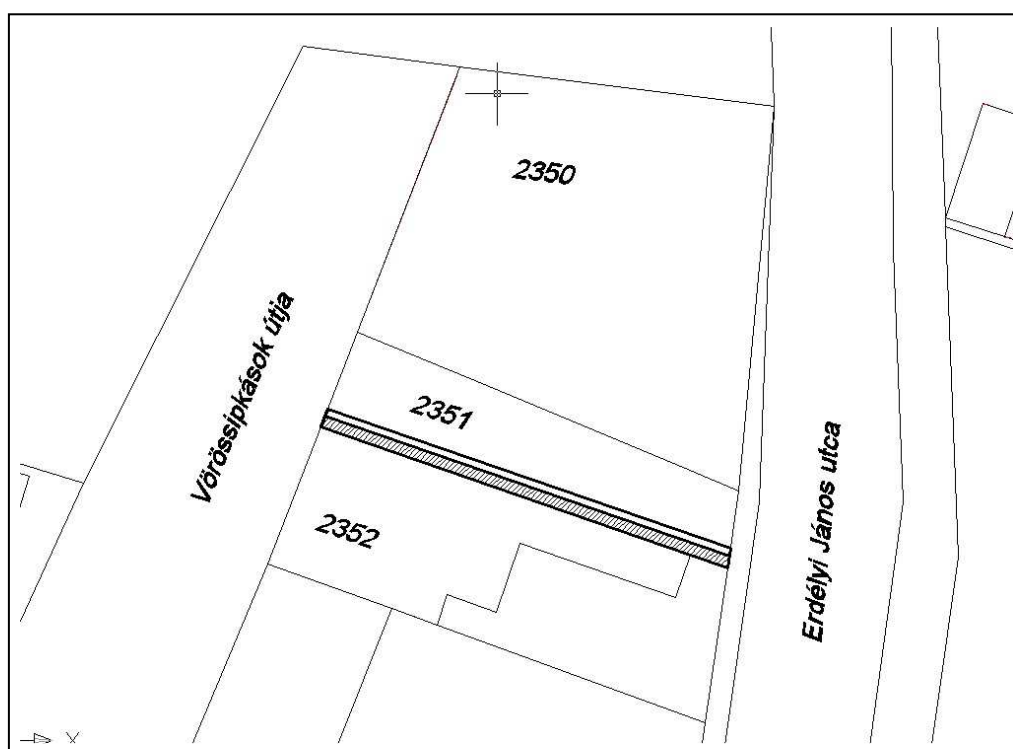
Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő, az Erdélyi út – Vörössipkások útja kereszteződésében lévő egymással szomszédos telekingatlanokról (2350, 2351 hrsz.) lebontásra került az épület, mert a rossz műszaki állapota már nem tette lehetővé a gazdaságos felújítását.

Az elbontott épület idegen tulajdonú telek (2352 hrsz.) melletti tűzfala részben megmaradt, tekintettel arra, hogy a fal teljes mértékű elbontása veszélyeztette volna az idegen tulajdonú épület tűzfalának állékonyságát.

A 2352 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megkereste a Műszaki Irodát, ahol jelezte, hogy szeretné a lakóházát felújítani, mely érintené az önkormányzati telken (2351 hrsz.) lévő tűzfalat is.

A helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy kérelmező kizárólag az önkormányzati telken lévő tűzfal megerősítésével, illetve felújításával tudja megőrizni épülete állékonyságát, melyhez – tekintettel arra, hogy a fal, illetve az alatta lévő telekrész nem a kérelmező tulajdonában van – szükséges az önkormányzat hozzájárulása.



Miután az önkormányzat tervei között is szerepel a fal felújítása, illetve annak reklámozási, hirdetési célú hasznosítása javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a következő feltételekkel adja meg:

- kérelmező a falon saját költségén, a vonatkozó építésügyi szabályoknak megfelelően építési-felújítási munkálatokat végezhet
- az építési-felújítási munkálatok eredményeképpen létrejövő építmény által elfoglalt önkormányzati telekrészt (21 m²) térítésmentesen használhatja
- a létrejövő fal önkormányzati telek felé eső homlokzatát önkormányzat térítésmentesen, saját érdekkörébe tartozó módon (reklámfelület) hasznosíthatja

A hozzájárulás további feltételeit a jelen javaslat mellékletét képező megállapodás-tervezet tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a csatolt megállapodás-tervezetről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. április 14.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

- tervezet -

mely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata**
(székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.,
törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411 -321-05,
adószáma: 15726494-2-05)
képviselő: Aros János polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Orosz Miklósné**
(szül.:,
anyja neve:, szig. sz.:.....
lakcíme:)
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Ingtatlantulajdonos**),

együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Szerződő felek rögzítik:

- a) Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Sárospatak, belterület 2351. helyrajzi számú, a valóságban Sárospatak, Erdélyi János u. 29/2 sz. alatti kivett lakóház, udvar megjelölésű per, teher- és igénymentes ingatlan,
- b) Ingatlantulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Sárospatak, belterület 2352. helyrajzi számú, a valóságban Sárospatak, Erdélyi János u. 29/3 sz. alatti kivett lakóház, udvar megjelölésű per, teher- és igénymentes ingatlan.

1.2. Önkormányzat az 1.1 pontban megjelölt ingatlanán lévő lakóházat annak életveszélyes állapota miatt 2013. évben elbontotta oly módon, hogy az elbontott épület déli oldalán lévő, az Ingatlantulajdonos lakóépületével érintkező, de azzal nem egybeépített tűzfal csak részben került elbontásra tekintettel arra, hogy a tűzfal teljes elbontása Ingatlantulajdonos épületének szomszédos falszerkezete állékonyságát veszélyeztetné.

2. A megállapodás tárgya

2.1. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy Ingatlantulajdonos az Önkormányzat tulajdonát képező telken, az elbontott önkormányzati épület részben megmaradt tűzfalának felhasználásával, saját költségén, a vonatkozó építésügyi jogszabályi előírásoknak megfelelő, Ingatlantulajdonos saját érdekkörébe tartozó célt szolgáló falat tovább építse, illetve a megmaradt falat felújítsa.

- 2.2. Önkormányzat a 2.1 pontban megjelölt munkálatok elvégzéséhez, az építés eredményeként létrejövő fal használatához szükséges 20m x 1 m-es, összesen **21 m²** területet térítésmentesen, határozatlan időre biztosítja Ingatlantulajdonos részére.
- 2.3. Ingatlantulajdonos jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy az általa felépített és felújított fal teljes felületét Önkormányzat saját érdekkörébe tartozó módon (reklámfelület) szabadon hasznosítsa.
- 2.4. Önkormányzat az Ingatlantulajdonos által épített-felújított fal homlokzatát a 2.3 pontban megjelölt célra térítésmentesen, határozatlan ideig hasznosítja.

3. Felek jogai, kötelezettségei

- 3.1. Ingatlantulajdonos az építési-felújítási munkálatokat a vonatkozó építési jogszabályok betartásával köteles végezni.
- 3.2. Ingatlantulajdonos vállalja, hogy az építés-felújítás során Önkormányzat 2.3 pontban megjelölt hasznosítási céljának megfelelő falfelületet képez.
- 3.3. Ingatlantulajdonos köteles a megépített fal állagát megőrizni, a rendszeres karbantartásokat elvégezni annak érdekében, hogy Önkormányzat a falfelületet zavartalanul hasznosíthassa.
- 3.4. Ingatlantulajdonos amennyiben a megépített falon későbbiekben további építési-felújítási munkálatokat kíván végezni, köteles erről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 3.5. Ingatlantulajdonos a megépített falon további átalakításokat, építési-felújítási munkálatokat kizárólag Önkormányzat írásos hozzájárulásával végezhet.
- 3.6. Önkormányzat a 2.3 pontban megjelölt hasznosítási módon kívül nem jogosult a falat egyéb célokra használni.
- 3.7. Amennyiben Ingatlantulajdonos az 1.1 b) pontban megjelölt tulajdonát értékesíteni kívánja, úgy az értékesítést megelőzően köteles Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Ingatlantulajdonost az új tulajdonos irányába történő, a jelen Megállapodás tartalmára vonatkozó tájékoztatási kötelezettség terheli.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a fal építésével-felújításával kapcsolatosan felmerülő összes költség (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, fenntartás) Ingatlantulajdonost terheli, míg a falfelület reklámozási célra történő hasznosítás költségeit Önkormányzat viseli.

- 4.2. Jelen Megállapodást csak írásban lehet módosítani.
- 4.3. Jelen Megállapodást bármelyik fél rendes felmondással, indoklás nélkül megszüntetheti a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére.
- 4.4. Önkormányzat felmondhatja a szerződést, ha a 2.3 pontban megjelölt hasznosítás lehetősége Ingatlantulajdonosnak felróható okból akadályoztatásra kerül.
- 4.5. Amennyiben a szerződés Ingatlantulajdonos felmondása miatt megszűnik, úgy Ingatlantulajdonos jogosult a saját költségén felépített falat elbontani, annak tartozékait elszállítani, továbbá köteles a fal által elfoglalt területet helyreállítani.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen Megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Sárospatak, 2014. április

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében: Aros János polgármester
Önkormányzat

.....
Orosz Miklósné
Ingatlantulajdonos

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző

Sárospatak, 2014. április

**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

...../2014. (....) KT.

határozata

önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Orosz Miklósné (Sárospatak, Erdélyi J. út 29/3) az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 2351. helyrajzi számú telekingatlanon lévő falon saját költségén építési-felújítási munkálatokat végezzen a jelen határozat mellékletét képező Megállapodásban rögzített feltételeke mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014.06.01.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester

A kiadmány hitelül: