



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-384
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

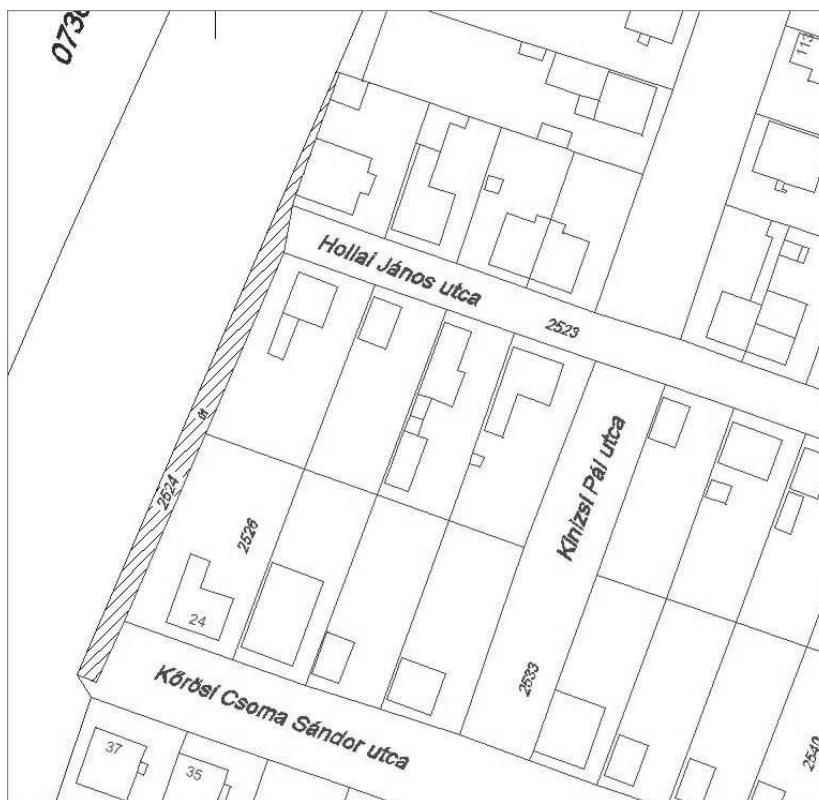
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csizmár Zoltán és házastársa kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben kéri az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2524. helyrajzi számú út egy részének a saját tulajdonú ingatlanukba történő beolvadásának engedélyezését.

A Sárospatak, belterület 2524. helyrajzi számú, Névtelen utca megnevezésű közterület (út) a város belterületi határán, a Körösi Csoma Sándor és a Hollai János utcák között helyezkedik el:



Tekintettel arra, a nevezett ingatlan eredeti közlekedési funkcióját már nem tölti be, a településrendezési terv is arról rendelkezik, hogy az ingatlant a szomszédos telkekkel történő egybeolvadással kell megszüntetni.

A közterületként nyilvántartott ingatlan már évek óta nem tölti be a funkcióját, így a rendezési terv szerinti felhasználásnak elvi akadálya nincs.

Amennyiben a Képviselő-testület erről dönt, úgy az ingatlant először forgalomképesé kell nyilvánítani, amit a vagyonrendelet ilyen irányú módosításával lehet kivitelezni, ezt követően kell az ingatlan-nyilvántartásba a változást átvezetni. Az átvezetést követően lehet az ingatlant felosztani és a felosztással létrejövő részeket a szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére értékesíteni. Az értékesítést 500 Ft/m² áron javaslom figyelembe venni.

A fenti folyamat elindítása előtt viszont célszerű felmérni, hogy az érintett telektulajdonosoknak adott esetben van-e szándékuk a kialakított telek megvásárlásra, hiszen a telekalakítás csak abban az esetben kivitelezhető, ha az út lejes területe beolvad a szomszédos ingatlanokba.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen, illetve döntsön arra vonatkozóan, hogy a Sárospatak belterület 2524. helyrajzi számú közterület szomszédos telkekbe történő beolvadását támogatja-e.

Sárospatak, 2014. május 19.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (/) KT. határozata

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak belterület 2524. helyrajzi számú, Névtelen utca megnevezésű közterület (út) a szomszédos telkekbe történő településrendezési terv szerinti beolvadását támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok vételi szándékát felmérje, az ingatlanrészek megvásárlására 500 Ft/m² árat ajánljon fel. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a szomszédos ingatlantulajdonosok pozitív irányú nyilatkozatai esetében az ingatlan forgalomképesé történő nyilvánítására vonatkozó eljárást megindítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester