



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Javaslat

- a Képviselő-testületnek -

állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2007-ben kezdeményezte az önkormányzat 26/11. helyrajzi számú területén lévő, a Honvédelmi Minisztérium (HM) tulajdonát képező garázsépület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Miután a több éve tartó eljárás nem vezetett eredményre annak ellenére sem, hogy évente több alkalommal is megkerestük az eljárást lefolytató Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t (korábban Kincstári Vagyongazdálkodó Zrt-t), a közelmúltban ismételt megkeresést küldtünk az MNV Zrt. felé, melyre válaszul azt tájékoztatást kaptunk, hogy az időközben megváltozott jogi környezet, illetve a kérelemmel szemben támasztott formai és tartalmi követelmények jelentős változása miatt ismételten be kell nyújtanunk a tulajdonba adási kérelmet.

A kérésnek eleget téve 2013 szeptemberében a Képviselő-testület a 247/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatában megerősítette a korábbi igényét, mely határozat megküldésre került az eljárást folytató MNV Zrt. felé.

A Honvédelmi Minisztérium 2014. május 19-én érkezett tájékoztatása szerint a Miniszter Úr döntése értelmében a garázsépület nem szükséges a honvédség feladatainak ellátásához, a további hadrendben tartása nem indokolt, ezért az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását támogatja. Tájékoztatásában kéri, hogy a korábbi, még fennálló tulajdonba vételi igényét a Képviselő-testület – a teljesíteni kívánt közfeladat megjelölésével - határozattal megerősíteni szíveskedjen.

A garázsépületet a korábbiaknak megfelelően az önkormányzat kötelező feladataként megjelölt óvodai ellátás elősegítésére kívánjuk hasznosítani. Évek óta gondot jelent az óvodai ellátáshoz szükséges eszközök (ételszállító kocsik, tornaeszközök, készségfejlesztő eszközök, stb.) tárolása, így ennek megoldása nagyban elősegítené az óvoda zavartalan működését.

A Képviselő-testületnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi igénye kinyilatkoztatásával egyidejűleg vállalni kell:

- a juttatási célnak megfelelő hasznosítást min. 15 évig,
- az ingatlan a tulajdonba vételtől számított 15 évig nem idegeníthető el, nem terhelhető,
- a hasznosítás módjáról évente beszámol.

Kérem a T. Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására, valamint az eljáráshoz szükséges határozat meghozatalára.

Sárospatak, 2014. május 20.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

h a t á r o z a t a

állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak belterület 26/11 helyrajzi számú ingatlanon lévő, a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztériuma tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 26/11/A helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Bessenyei György utcában található *garázsépület* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Sárospatak Város Önkormányzata részére ingyenesen átadásra kerüljön.
2. Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzata kéri a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t, hogy a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztériuma tulajdonában lévő garázsépület ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint folytassa le.
3. Sárospatak Város Önkormányzata az ingatlant óvodai taneszközök és egyéb, a nevelést elősegítő eszközök tárolására kívánja hasznosítani, *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott 'óvodai ellátás'* önkormányzati feladat ellátása érdekében, az ugyanezen jogszabály 13. § (1) 6. pontja alapján.
4. Sárospatak Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.
5. Sárospatak Város Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy az ingatlan tulajdonba vételét követően azt legalább 15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, a hasznosítás módjáról évente beszámol, az ingatlant el nem idegeníti, valamint állagát megóvjá.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az egyéb szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint a szükséges dokumentumok beszerzésére irányuló intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos



dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: *Battai János*

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (.../...)

határozata

állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Sárospatak Város Önkormányzata az *állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról* szóló 247/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatában foglaltakat továbbiakban is fenntartja, az abban megjelölt kötelezettségeit vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester