



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

**az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás javára szóló
földrészletek rendezéséről és földhasználati jog alapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a úgy döntött, hogy 81 környékbeli önkormányzattal együtt a települési hulladékgazdálkodási feladatok ellátása érdekében társulást alapítanak, és térségi szinten összehangoltan látják el a települési szilárd hulladék gazdálkodás feladatát, a hulladék ártalmatlanítását, azt szelektíven gyűjtik és hasznosítják. Ennek érdekében a társulás pályázatot nyújtott be KEOP -1.1.1/2F/09-11-2013-0001 kódszámon.

Mivel a KEOP pályázat kedvezményezettje, azaz a beruházás létesítője az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás, ezért a beruházás csak úgy eszközölhető, ha a Társulás részére önkormányzatunk földhasználati jogot alapít (tekintettel arra, hogy nem építési engedély köteles a létesítés, földhivatali bejegyzésre nincs szükség).

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. sz. törvény 5:145.§-a kimondja:

„5:145. § [Földhasználati jog a föld és az épület szétváló tulajdonjoga esetén]

(1) Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

(2) Földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használathoz szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.”

A Közreműködő Szervezet a megállapodás tervezetét megküldte, mely a kötelező tartalmi elemeket magában foglalja. E minta alapján készült az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet.

Az előadottak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az **Sárospatak Város Önkormányzata** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

Tulajdonos	Sárospatak Város Önkormányzata
Székhelye:	3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
KSH azonosítója:	15726494-8411-321-05
Adószáma:	15726494-2-05
Bankszámlaszáma:	11734169-15350095
Számlavezető pénzüstézte:	
Aláírásnál képvisei:	Aros János polgármester

másrésztől Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás, mint **Földhasználó** között

Földhasználó	Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás
Székhelye:	3916 Bodrogkeresztúr, Kossuth út 85.
KSH azonosítója:	15585857-3811-327-05
Adószáma:	15585857-2-05
Bankszámlaszáma:	54900419-11062828
Számlavezető pénzüstézte:	ÉRB Bank Zrt.
Aláírásnál képvisei:	Májér József elnök

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Társulás 2013-ban, KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0001 azonosító számon támogatási szerződést kötött hulladékgazdálkodási rendszerének kiépítésére. A pályázat részeként megtervezésre került több hulladékgyűjtő udvar és egy regionális hulladékkezelő és válogató központ. A 3654 hrsz. ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van, a hulladékudvar létesítéséhez az Önkormányzat számú határozattal tulajdonosi hozzájárulását adta. Jelen megállapodás célja, hogy Sárospatak Város Önkormányzata, földhasználati jogot biztosítson a Társulás részére, mivel a földhasználati megállapodás a KEOP 1.1.1/2F pályázat általános pályázati útmutatója szerint a támogathatóság előfeltétele. Tekintettel arra, hogy a hulladékudvar létesítése kizárólag eszközök helyszínen történő elhelyezésével történik, ezért nem építési engedélyes tevékenység, így földhivatali bejegyzésre nem kerül sor.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/2F pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában levő 3654 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan 400 m2 területnagyságú, az 1. sz. mellékletben csatolt vázrajznak megfelelő és a természetben is kijelölt részére földhasználati jogot biztosít a jelen szerződés alapján.
2. Tulajdonos ezúton vállalja, hogy - tekintettel a földhasználati jognak nem a teljes ingatlanra vonatkozó kiterjesztése miatt - , amennyiben az 1. melléklet szerinti változási vázrajzban jelölt területől a kiviteli tervek készítése során kiderül, hogy a Hulladékgyűjtő udvar létesítéséhez nem elegendő, úgy a földhasználati jogot a teljes ingatlanra kiterjeszti, legfeljebb az ingatlan méretéig.

3. Az 3654 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Hulladékgyűjtő udvar kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
 - a. megközelíthetőség biztosítása
 - b. körbejárhatóság
 - c. közműhálózatokra történő csatlakozás
 - d. minden egyéb olyan feltétel biztosítása, mely a létesítmény üzemeltetéséhez és a KEOP pályázat megvalósításához szükséges
4. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
 - a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a Hulladékgyűjtő udvar létesítéséhez és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez használható fel, az ingatlanon egyéb létesítmény megépítéséhez és használatához jelen megállapodás nem használható fel.
 - b. a létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda módjára használni, a terület állapotának megóvását biztosítani.
 - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ez Földhasználó felelőssége.
 - d. jelen megállapodás az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja.
 - e. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja.
5. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.
6. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg.
7. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el.
8. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan térképen is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérlik.
9. Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per- teher- és igénymentes.
10. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos ingyenesen biztosítja a földhasználati jogot a Társulás, mint Földhasználó részére.

11. Felek a jelen megállapodást, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sárospatak, 2014. április

.....
Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás
Májer József elnök
Földhasználó

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Tulajdonos

Ellenjegyzem:

2014.

1. melléklet: vázrajz a földhasználati jog által érintett terület meghatározásához

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sátoraljaújhegyi Járási Földhivatal
3981 Sátoraljaújhegyi Kazinczyu. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/15313/2014

2014.05.22

SÁROSPATAK

Szektor : 53

Belterület 3654 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alorészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fíll ter. kat.jöv ha m2 k.fíll

Kivett ipartelep	0	3562	0.00
------------------	---	------	------

II. RÉSZ

3. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35134/1994.07.08

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3950 SÁROSPATAK Rákóczi út 32.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47631/2007.11.21

Egyéb BEVET átalakítás során területváltozás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32133/2012.03.02

Vezetékjog

A VM-14/2012. engedélyszámú (20298) Sárospatak 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 114 m²-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal
3981 Sátoraljaújhely Kazinczy u. 41.

E-hiteles térképmásolat

2014.05.22 15:00:42

Helyrajzi szám: SÁROSPATAK belterület 3654

Megrendelés szám: 7/332/2014

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10082880002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2014. (V. 30.) KT. határozata

az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás javára szóló földrészletek rendezéséről és földhasználati jog alapításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Sárospatak 3654 hrsz-ú**, kivett ipartelep megjelölésű, 3.562 m² nagyságú ingatlanra, 400 m² erejéig az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás javára ellenérték nélkül, közfeladat ellátása érdekében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 5. pontjában írott környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása), valamint a támogathatósági feltételeknek történő megfelelés érdekében – földhasználati szerződést kössön az előterjesztés mellékletét képező szerződés alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződések aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal