



## Sárospatak Város Jegyzőjétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-384  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



### Tájékoztatató

- a Képviselő-testületnek -

#### **a Bodrog folyó partján lévő létesítmények tulajdonosi, kezelői viszonyairól**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2014. májusi ülésén elhangzottak alapján megvizsgáltam a Bodrog folyó bal partján, a közúti híd keleti hídfőjénél lévő vízparti létesítmények tulajdonosi- kezelői viszonyait, mellyel kapcsolatosan az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet:

A földterület az ingatlan-nyilvántartásban önálló telekként nem szerepel, az a Bodrog folyóval azonos helyrajzi számú (3610. hrsz.) ingatlant képez, melynek a Magyar Állam a tulajdonosa és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság a kezelője.

A parton lévő „Lábas ház” néven ismert épület szintén a Vízügyi Igazgatóság kezelésében van, melyet az Igazgatóság vállalkozási célra rendszeresen bérbe ad (a bérleti szerződés kizárólag az épület hasznosítására vonatkozik).

A parton lévő másik, ún. „vizesblokk” épületet a 80-as években építtette a Művelődés Háza akkori vezetése, így az jelenleg is önkormányzati tulajdonban, de az intézmény üzemeltetésében van, de ez - tekintettel arra, hogy a vizesblokk épülete nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban – tulajdoni lappal nem igazolható.

A Művelődés Háza és könyvtára a vizesblokk épületét minden évben bérbe adja a Lábas házat bérlő vállalkozás részére 35.000 Ft/hó bérleti díjért.

Információink szerint a vizesblokk épületét idén is a Lábas házat bérlő vállalkozás kívánja használni, de 2014. évre bérleti szerződés megkötésére nem került sor, tekintettel a szabad strand létesítésével kapcsolatos eljárás megindítására.

Évekkel ezelőtt a Kommunális Szervezet elődje a Városgazdálkodási Költségvetési Üzem készített egy vízi állást (úszóstég), mely szintén ezen a területen került elhelyezésre. Az úszóstég a közelmúltban olyan rossz műszaki állapotba került, hogy baleset-megelőzési célból polgármester úr kezdeményezésére a Kommunális Szervezet telephelyére került elszállításra. A stég még használható elemei a későbbiekben felhasználásra kerülnek, a nem használható elemek selejteztést követően a MÉH telepre kerülnek leadásra.

A stég pótlására a közelmúltban került sor egy korábbi testületi döntés értelmében önkormányzati megrendelés útján, melyet a szabad strand megnyitása után célszerű a Pataqua Kft. részére üzemeltetésre átadni.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. május 28.

*dr. Vitányi Eszter*

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (/) KT. határozata

**a Bodrog folyó partján lévő létesítmények tulajdonosi, kezelői viszonyairól**

A Képviselő-testület a Bodrog folyó partján lévő létesítmények tulajdonosi, kezelői viszonyairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

Aros János  
polgármester