



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

ingatlan tulajdonrészének felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak belterület 237. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Erdélyi J. út 16. sz. alatt lévő 955 m² térmértékű telekingatlan, valamint a rajta álló lakóház tulajdonjogának ½ része Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezi, a további 1/2 részre pedig bejegyzett elővásárlási joga van.

Az ingatlanban ¼ tulajdoni hányaddal rendelkező Lukács Tiborné sárospataki lakos írásban jelezte értékesítési szándékát, valamint 12.500.000 Ft vételár mellett megvételre ajánlja a tulajdoni illetőségét.

Az ingatlan természetben (használati szempontból) két részre van osztva. Az önkormányzati tulajdonú rész jelenleg üresen, használaton kívüli állapotban van, a nem önkormányzati tulajdonú részében a felajánló, valamint a harmadik tulajdonos egy fodrászüzletet, valamint egy további üzlethelyiséget üzemeltet. Az ezen belüli birtokviszonyok egyelőre tisztázatlanok.

A felajánlás elfogadásával, azaz az adásvétel létrejöttével ezen üzlethelyiségek arányos ingatlanrésze kerülne az önkormányzat tulajdonába, ami további vegyes tulajdoni- illetve birtokviszonyokat eredményezne.

A felajánlott ingatlanrészre az idő rövidsége miatt hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés még nem készült, de a Műszaki és Kommunális Irodánál rendelkezésre álló információk, valamint a helyszíni szemrevételezés alapján a teljes ingatlan értéke nagyságrendileg kb. 7-10 M Ft.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy van-e önkormányzati vásárlási szándék a felajánlott ingatlanrész tekintetében.

Sárospatak, 2014. június 13.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

...../2014. (....) KT.

határozata

ingatlan tulajdonrészének felajánlásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s akként döntött, hogy Lukács Tiborné Sárospatak, Szabó Ervin u. 1. sz. alatti lakos Sárospatak belterület 237. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Erdélyi J. út 16. sz. alatt lévő ingatlanban fennálló $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonjogát

A/ a felajánlott 12.500.000 Ft vételáron **meg kívánja vásárolni.**

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás lefolytatására.

B/ **meg kívánja vásárolni**, de a felajánlott 12.500.000 Ft vételárat nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert további tárgyalások folytatására, valamint az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítésére.

C/ **nem kívánja megvásárolni.**

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014.08.31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester

A kiadmány hitelélül: