



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

lakóépület energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, Lavotta u. 55.-57. sz. alatti társasház lakóinak nevében eljáró közös képviselő 2014. június 24-én kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben a társasház épületének energiatakarékos felújításának támogatását kéri.

A két lépcsőházból álló társasház (a továbbiakban: Társasház) sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt „Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére” elnevezésű pályázaton, mely alapján **4.193.678 Ft** vissza nem térítendő **állami támogatásban** részesülnek. A beruházás keretében a Társasház épülete új külső homlokzati hőszigetelést kap, melynek következtében a Társasház kevesebb energiát fog elhasználni.

A **bruttó 15.700.000 Ft összegű beruházás** megvalósításához a Társasház az állami támogatáson kívül további **6.901.967 Ft összegű önrésszel** is rendelkezik, mely összeg a Társasház felújítási számláján, valamint egyéb pénzügyi számlán rendelkezésre áll. A beruházás teljes bekerülési költségéhez még hiányzó részt önkormányzati támogatásból kívánják megvalósítani. Amennyiben az önkormányzati támogatás összegével együtt sem áll rendelkezésre a beruházás teljes összege, úgy a Társasház pénzügyi hitel felvételével kívánja az önrészt megnövelni.

Ennek alapján a beruházás forrásösszetétele:

- önrész:
 - társasház felújítási számláján 3.183.002 Ft
 - Fundamenta megtakarítási számlán 3.718.965 Ft
 - összesen: 6.901.967 Ft
- állami támogatás: 4.193.678 Ft
- szükséges önkormányzati támogatás: 4.604.355 Ft*
- összesen: 15.700.000 Ft**

*Amennyiben az önkormányzati támogatás mértéke nem éri el a 4.604.355 Ft összeget, úgy a különbözetet a Társasház pénzügyi hitel felvételével önerőként biztosítja.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak alapján a pályázónak saját erőként a **bekerülési költség legalább 2/3-át** kell biztosítani, melyet a **helyi önkormányzat** (mint támogató) részben vagy egészben átvállalhat.

A Képviselő-testület a 2014. évi költségvetési rendeletében a fenti pályázati cél támogatására vonatkozóan **4.100.000 Ft** összegű keretet különített el, mely keretből eddig nem került még támogatás kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló információk alapján a Sárospatak, Lavotta u. 55.-57. sz. alatti társasházon kívül egyetlen társasház sem rendelkezik elnyert állami támogatással, valamint az idén kiírásra kerülő pályázatok elbírálása is csak az év végére, illetve 2015-ben várható, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló 4.100.000 Ft keretösszeg **100%-val** támogassa a Társasházat. Ebben az esetben a Társasháznak **504.355 Ft** összeggel kell az önrészt megnövelnie.

Támogatás esetén - a támogatás összegétől függetlenül – **támogatási szerződés megkötésére van szükség**, melyben a Társasház a támogatás felhasználásával, annak tételes elszámolásával, a támogatás esetleges visszavonásával vagy visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségei is meghatározásra kerülnek. A megkötendő támogatási szerződés tervezete jelen javaslatnak mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a támogatás mértékéről dönteni szíveskedjen.

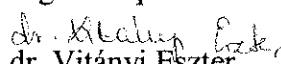
Sárospatak, 2014. június 25.




Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


dr. Vitányi Eszter
jegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

- tervezet -

mely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411 -321-05, képviseli: Aros János polgármester), mint Támogató (továbbiakban: **Támogató**)

másrészről:

Sárospatak, Lavotta u. 55-57. számú társasház (képvisele: Czinke Anita közös képviselő), mint Támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

I. A szerződés célja

A Szerződő Felek célja, hogy a központi- valamint az önkormányzati költségvetés forrásaiból nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával, továbbá a lakóépületek tulajdonosainak pénzügyi hozzájárulásával a panel-, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépületeket korszerűsítsék, felújítsák és ezzel az éghajlatváltozást kiváltó légköri kibocsátásokat – egyúttal az energiafelhasználásukat – csökkentsék. Jelen szerződés az állami, önkormányzati támogatás, valamint a saját erő megfizetését, felhasználását és a támogatások Önkormányzat felé történő elszámolását szabályozza.

II. Előzmények

- 2.1 Támogatott eredményesen vett részt a *Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására* (a továbbiakban: ZBR) kiírt pályázaton, amelyen **4.193.678,-** Ft összegű támogatást nyert el.
- 2.2 A Támogató/2014. (...) számú határozata alapján Támogató a Támogatottal a jelen szerződésben foglalt feltételekkel támogatási szerződést köt.
- 2.3 Támogatott kijelenti, hogy korábban önkormányzati támogatásban nem részesült és beruházást még nem kezdte meg.

III. Támogatás

- 3.1 Támogató Sárospatak Város Önkormányzata költségvetéséről szóló 3/2014. (III.04.) önkormányzati rendeletben megjelölt 4.100.000 Ft keretösszeg terhére Ft, azaz forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia megtakarítást eredményező felújításához.

- 3.2 A támogatott program megvalósításának részletes leírását, a megvalósítás ütemezését (műszaki szakaszolás) jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen szerződés alapján támogatott program műszaki tartalma a benyújtott pályázathoz képest nem módosítható.
- 3.3 Támogató a támogatást - a Támogatott által vállalt saját forrás kifizetésének Támogató felé történő igazolását követően - minimum 2/3-os készülségnél, a kivitelező által benyújtott és Támogató részére bemutatott 2. részszámla és a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, a számla Támogató részére történő bemutatását követő 30 napon belül utalja a Támogatott által megadott, pénzügyintézetnél vezetett számú számlára.

IV. A támogatott program részletes adatai

- 4.1 A Támogatással érintett épület:

Helyrajzi száma	Természetbeni címe
2873/2	3950 Sárospatak, Lavotta János utca 55-57.

- 4.2 A beruházással érintett lakások száma: **28 db**

- 4.3 A program megvalósításának tervezett kezdő időpontja: 2014.07.01., a befejezés tervezett időpontja: 2014.09.30.

- 4.4 Támogatott tudomásul veszi, hogy a lakóépületben lévő nem lakáscélú helyiségek felújítására korszerűsítésére állami és önkormányzati támogatás nem vehető igénybe, továbbá ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére Támogatott köteles, az nem növelheti a támogatás összegét. Amennyiben a támogatással érintett beruházás összege csökken, az állami és önkormányzati támogatás összege ezzel arányban csökken.

- 4.5 A támogatott program teljes bruttó bekerülési költsége: bruttó 15.700.000 Ft, azaz bruttó tizenötmillió-hétszázezer forint, melyhez Támogatott a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Korm. rendelet 29. §-ával összhangban saját forrásként Ft -ot, azaz forintot biztosít, amely a teljes bekerülési költség része.

- 4.6 A beruházás forrásösszetétele:

- a. állami támogatás: **4.193.678 Ft (26,71%)**
b. önkormányzati támogatás: Ft (..... rész)
c. saját forrás: Ft (..... rész)

ÖSSZESEN: 15.700.000 Ft (100%)

- 4.7 A kivitelezésre lebonyolítására és a műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződéseket a Támogatott képviselőjére jogosult személy köti meg a nyertes vállalkozóval. A vállalkozó minden számlát a Támogatott részére állít ki.

- 4.8 Amennyiben az állami támogatás átutalása a Támogatott részére bármilyen okból megghiúsul, a Támogatott köteles az állami támogatásnak megfelelő összeget saját forrásból biztosítani.

V. A Támogatott kötelezettségei, a támogatással való elszámolás szabályai

- 5.1 A Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

- 5.2 A Támogatott köteles a jelen szerződés alapján nyújtott támogatással megvalósuló program készpénzben vállalt saját erejét jelen szerződés megkötéséig – a Társasház az ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-26398921 számú elkülönített számlájára elhelyezni, s az erről szóló igazolást Támogató részére bemutatni.

- 5.3 A Támogatott képviselőjére jogosult személy:

név: Czinke Anita közös képviselő
telefon: +36-70/425-9566
e-mail: czinkea@gmail.com

- 5.4 A Támogatott képviselőjére jogosult személy jelen szerződés aláírásáig köteles a képviselői jogosultságát igazoló dokumentumot Támogató részére hitelt érdemlően igazolni. A jogosult személyében történő változást a Támogatott haladéktalanul köteles Támogatónak bejelenteni.

- 5.5 A Támogató képviselőjére jogosult személy:

név: Aros János polgármester
telefon: 47/513240
e-mail: polgarmester@sarospatak.hu

- 5.6 A kivitelezés szakszerű elvégzése érdekében Támogatott köteles a nyertes kivitelezővel Vállalkozási Szerződést kötni, valamint gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. A műszaki ellenőr köteles a beruházást folyamatosan ellenőrizni, felelős a beruházás műszaki és minőségi követelményeknek megfelelő megvalósításáért. Az építési munkákkal kapcsolatban építési napló vezetése kötelező.

- 5.7 A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogatást csak a jelen szerződésben megjelölt célra használhatja fel.

- 5.8 A Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatott nevét, a támogatott tevékenységet és a támogatás összegét nyilvánosságra hozhatja.

- 5.9 A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatott tevékenységet, a támogatás felhasználását Támogató jogosult ellenőrizni. Támogatott köteles az ellenőrzés során Támogatóval együttműködni, az ellenőrzést a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, valamint a helyszíni ellenőrzés biztosításával elősegíteni.

- 5.10 A támogatott program akkor tekinthető befejezettnek, ill. megvalósultnak, ha a jelen szerződés I. pontjában megjelölt cél teljesült, a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatásra került, valamint a hiánytalan teljesítés igazolása megtörtént.
- 5.11 A Támogatott köteles a Támogatás felhasználásáról 30 napon belül a Támogató részére írásban tájékoztatást adni, illetve a beruházás lezárását követően tételes pénzügyi elszámolást készíteni, és azt Támogató részére megküldeni.
- 5.12 Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a Támogatást nem a támogatott program megvalósítására fordítja, valamint a kivitelezés olyan, a támogatott program műszaki tartalmától eltérő műszaki tartalommal jön létre, amellyel jelen szerződés célja nem teljesíthető, úgy a támogatási összeget a Ptk. szerinti késedelmi kamattal együtt köteles az erre történő felszólítástól számított 8 napon belüli visszafizetni.

VI. A szerződéstől való elállás esetei

Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha az alábbiakban felsorolt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a. ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a pályázat szakmai-pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan adatot szolgáltatott;
- b. amennyiben a támogatott program meghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Támogatottnak felróható okból következett be;
- c. amennyiben a Támogatott a támogatott program megvalósításának meghiúsulásáról, tartós akadályba ütközéséről, vagy a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelembe eséséről Támogatót 5 napot meghaladó késéssel értesíti.

VII. A szerződés megszűnésének egyéb esetei

- 7.1 A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének neki felróható módon történő hibás teljesítése, vagy részbeni teljesítése esetén, továbbá a szerződéses nyilatkozatai bármelyikének visszavonása, vagy az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható.
- 7.2 A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása és a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetése azonnali beszédési megbízás alkalmazásával történik, melyre vonatkozó, a számlavezető pénzügyintézet által záradékolt felhatalmazó nyilatkozat a jelen támogatási szerződés 2. mellékletét képezi.

VIII. Egyéb feltételek

- 8.1 Amennyiben a támogatott program megvalósítása a Támogatottnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, Támogatott az ok, illetve okok felmerülésétől számított 5 napon belül írásban köteles értesíteni a Támogatót, és az igénybe nem vett támogatásról le kell mondania.
- 8.2 Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződésből eredő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben a viták egymás közti rendezése nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a Támogató székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.3 A Támogatott vállalja, hogy a támogatás segítségével megvalósuló létesítményen feltűnteti, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása program Sárospatak Város Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásával valósult meg.
- 8.4 A jelen szerződésben hivatkozott mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 8.5 Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk.-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag írták alá.

Sárospatak, 2014.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képv.: Aros János polgármester
Támogató

.....
Sárospatak, Lavotta u. 55-57. sz. társasház
képv.: Czinke Anita közös képviselő
Támogatott

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2014.

Ellenjegyzem:
Poncsák Ferenc gazd. irodavezető
Sárospatak, 2014

Mellékletek:

- 1. melléklet: A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése
- 2. melléklet: Felhatalmazó nyilatkozat

**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

...../2014. (....) KT.

határozata

lakóépület energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület a Sárospatak belterület 2873/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Lavotta János utca 55.-57. sz. alatti társasház részére a társasház épületének az „*Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klimabarát Otthon Panel Alprogram, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére*” elnevezésű pályázat keretei között megvalósuló energiatakarékos korszerűsítéséhez

..... Ft összegű

egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2. A támogatás kizárólag az 1. pontban meghatározott célra használható fel a Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése esetén.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014.09.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester

A kiadmány hitelül: