



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



**Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**J a v a s l a t**  
**- a Képviselő-testületnek -**

**a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint  
a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló  
27/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2012. előtt az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kara épületének fűtés-, valamint használati melegvíz ellátása a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola épületéből történt. A két intézménynél végbement fenntartói, valamint egyéb átszervezések következtében a Főiskola ellátása megszűnt, így hosszas egyeztetések után a Főiskola 2013. őszén távhőszolgáltatás keretein belül történő ellátás igénybevétele mellett döntött.

Ennek megfelelően a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2014. június 23-án egyedi közüzemi szolgáltatási szerződést kötött az Eszterházy Károly Főiskolával, mely szerint a Főiskola Comenius Karának épületeiben (iskola, kollégium) 2014. szeptember 1-től a Patakhő Kft. biztosítja a távhő-, illetve használati melegvíz-szolgáltatást.

A szolgáltatás biztosításához új hőközpont kerül kialakításra a Főiskola Eötvös u. 7. sz. alatti ingatlanán.

A szolgáltatás műszaki hátterének (kazánház, távvezeték) biztosítására a Patakhő Kft. közbeszerzési eljárást írt ki, mely alapján 2014. július 4-én aláírásra került a kivitelezési szerződés a nyertes vállalkozóval, valamint a létesítésére, üzembe helyezésére vonatkozó hatósági engedélyezési eljárás megindult.

A 75 millió Ft összértékű beruházás fedezetét egyrészt a Főiskola csatlakozási díja (kb. 38 millió Ft), másrészt a Patakhő Kft. önerőből a 2014 és a 2015 gazdálkodási év terhére adja. A beruházás - azon túl, hogy a távhőszolgáltató tevékenységi területét és ezáltal árbevételét is növeli - a rendelkezésre álló adatok alapján 4-5 év alatt megtérül.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál megindított hatósági eljárás elengedhetetlen feltétele az újonnan kialakítandó hőközpont helyi rendeletben történő szerepeltetése, a távhőtermelői, valamint távhőszolgáltatói engedély csak ez esetben módosítható.

Fentiek alapján indokoltta vált a tárgybeli önkormányzati rendelet módosítása, illetve a módosítással egyidejűleg egyéb pontosítások átvezetése. Jelen módosítás kizárólag a rendelet 5. sz. mellékletét érinti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalni, arra vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. július 7.

Készítette: Cziráki Zsolt  
irodavezető

***dr. Vitányi Eszter***

*Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014. (...) önkormányzati rendelete*

**a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint  
a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló  
27/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. §-ában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet 5. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2014. szeptember 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

Aros János  
polgármester

1. melléklet a ../2014. (.....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 27/2007. (XI.30.) rendelethez

Területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján távhőszolgáltatás megtartására és fejlesztésére kijelölt területek

A távhőfejlesztésre kijelölt területek meghatározása utcákkal behatárolva

1. Október 23 téri kazánház (3950 Sárospatak, Zrínyi u. 40.):

- a.) Arany J. u. - Vak B. u. - Lavotta J. u. - Déryné u. által határolt terület,
- b.) Arany J. u. - Komáromi u. - Bessenyei u. - Móricz Kollégium által határolt terület

2. Comenius u. 33. sz. alatti kazánház (3950 Sárospatak, Comenius u. 33.):

Comenius u. - Eötvös u. - Rákóczi út - Bartók B. u. által határolt terület

3. Ady téri kazánház (3950 Sárospatak, Ady tér 2.):

Eötvös u. – József A. u. által határolt terület

4. Eötvös u. 7. sz. alatti kazánház (3950 Sárospatak, Eötvös u. 7.):

Eötvös u. – Erdélyi út – Bartók B. u. – Comenius u. által határolt terület”

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

### **SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint  
a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló

27/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán

#### **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

##### **1. A jogszabály módosítás hatásai**

###### **1.1 Társadalmi hatás:**

A rendelet módosításának társadalmi hatása nem releváns.

###### **1.2 Gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet módosításával új távhő-, illetve használati melegvíz igénybevevő szolgáltatásba történő bevonására nyílik lehetőség, mellyel a Patakhő Kft. gazdasági stabilitása növelhető.

###### **1.3 Környezeti, egészségi hatások**

Az újonnan létesítendő hőközpont a vonatkozó hatósági előírásoknak, a nemzetközi szabványnak, illetve egyezményeknek megfelelően kerül kialakításra, így különösebb környezeti, valamint egészségügyi hatás nem várható.

###### **1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

###### **1.5 Egyéb hatás:**

Nem várható.

##### **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A kialakítandó hőközpont engedélyezési eljárásának feltétele a hőközpont önkormányzati rendeletben történő szerepeltetése.

##### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:**

Rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2014. július 7.

**dr. Vitányi Eszter**  
**jegyző**

## **Általános indokolás**

A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és az Eszterházy Károly Főiskola között 2014. június 23-án egyedi közüzemi szolgáltatási szerződés jött létre távhő-, illetve használati melegvíz-szolgáltatásra vonatkozóan, melynek keretein belül új hőközpont kerül kialakításra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál lefolytatásra kerülő engedélyezési eljárásának feltétele a hőközpont önkormányzati rendeletben történő szerepeltetése.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 5. mellékletében szerepel a Patakhő Kft. által a szolgáltatás biztosításához szükséges, jelenleg üzemelő hőközpontok, így ezen mellékletben kell feltüntetni az új hőközpontot is.

### **A 2. §-hoz**

Tekintettel arra, hogy az új hőközpont kialakítása még nem történt meg, így a rendeletben jelenleg üzemelő hőközpontként nem szerepeltethető. A szolgáltatási szerződés alapján a szolgáltatás megkezdésének, illetve a hatósági eljárás lefolytatásának – az engedély kiadásának – várható időpontja 2014. szeptember 1., így a rendeletmódosítás hatályba lépésének is ezen időpontot kell meghatározni.