



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

telekhatár-rendezésre vonatkozó határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. májusi ülésén tárgyalta Sági Antal és Sági Antalné Sárospatak, Hollay u. 21. sz. alatti lakosok telekhatár-rendezésre irányuló kérelmét, melyre vonatkozóan a 148/2013. (V.31.) KT. határozatában foglaltak szerint a kérelmüket támogatja.

Emlékeztetőül:

Sági Antalné 1982-ben jogerős építési engedéllyel építkezett az ő, illetve családja tulajdonában lévő Sárospatak belterület 2525. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Hollay J. u. 21. sz. alatt lévő építési telken, az építkezés befejezését követően a felépült épületet a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban fel is tüntette.

Vélhetően az elmúlt 30 év során többször megvalósított Földhivatali telekhatár-korrekciók, illetve helyrajzi szám módosítások következtében Ságiék telkének területe a tudtuk nélkül a szomszédos önkormányzati út területének javára 24 m²-rel csökkent.

Sági Antalné a kialakult helyzet rendezését, azaz az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot helyreállítását kérte, melyet a Képviselő-testület a fenti határozatával – a 24 m²- térítésmentes átadásával – támogatott.

Az azóta megindított és lezajlott telekalakítási eljárás során kiderült, hogy a telekhatár-rendezésnek műszaki akadálya nincs, de a tulajdonjog térítésmentes átadással - ajándékozással egybekötött telekhatár-rendezés – nem rendezhető, így kizárólag adásvétel útján történő tulajdonjog átruházás lehetséges.

Fentiek alapján a jelenleg érvényes KT. határozat módosítása szükséges, melyben a Képviselő-testület által meghatározott vételárat is meg kell jelölni.

Tekintettel arra, hogy az érintett 24 m²-es terület vélhetően térképészeti hiba miatt jogszerűtlenül került Ságiék telkéből az önkormányzati úthoz csatolásra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a vételárat 2.500 Ft + ÁFA összegben határozza meg. (Az érintett 2524. helyrajzi számú út jelenleg funkció nélküli, a hamarosan elfogadásra kerülő új településrendezési terv eleve az út megszüntetését javasolja).

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. augusztus 28.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

GEO-GIS Mérnöki Iroda Bt.

A munkavégző neve

Sárospatak

Belterület

Község, város

Munkaszám: /2011

Helyszínrajz

A 2524, 2525 hrsz-ú ingatlanok határrendezése

Méretarány: 1:500



Készítette: Sárospatak, 2011.06.20.

Sebek Tamás

Készítő

Sebek Tamás

minőségellenőrző felmérő

M.kamarai szám: 05-1008

GD-T, GD-Sz

Ing.rend.min.sz.: 1451/1995

GEO-GIS Mérnöki Iroda Bt.

2011.06.20.

P.H.

Ár: 1.000.000,-

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

telekhatár-rendezésre vonatkozó határozat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlant érintő telekhatár rendezéséről szóló 148/2013. (V.31.) KT. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 2524. helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, valamint a Sági Antalné Sárospatak, Hollay J. u. 21. sz. alatti lakos tulajdonát képező Sárospatak belterület 2525. helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezési eljárása során a közterületből – *a csatolt helyszínrajz szerinti* - 24 m² térmértékű terület a 2525. helyrajzi számú ingatlanhoz csatolásra kerüljön azzal, hogy a tulajdonjog 2.500 Ft + ÁFA vételár melletti adásvétel útján kerül kérelmező birtokába, valamint a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségek Sági Antalnét terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

telekhatár-rendezésre vonatkozó határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. májusi ülésén tárgyalta Sági Antal és Sági Antalné Sárospatak, Hollay u. 21. sz. alatti lakosok telekhatár-rendezésre irányuló kérelmét, melyre vonatkozóan a 148/2013. (V.31.) KT. határozatában foglaltak szerint a kérelmüket támogatja.

Emlékeztetőül:

Sági Antalné 1982-ben jogerős építési engedéllyel építkezett az ő, illetve családja tulajdonában lévő Sárospatak belterület 2525. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Hollay J. u. 21. sz. alatt lévő építési telken, az építkezés befejezését követően a felépült épületet a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban fel is tüntette.

Vélhetően az elmúlt 30 év során többször megvalósított Földhivatali telekhatár-korrekciók, illetve helyrajzi szám módosítások következtében Ságiék telkének területe a tudtuk nélkül a szomszédos önkormányzati út területének javára 24 m²-rel csökkent.

Sági Antalné a kialakult helyzet rendezését, azaz az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot helyreállítását kérte, melyet a Képviselő-testület a fenti határozatával – a 24 m²- térítésmentes átadásával – támogatott.

Az azóta megindított és lezajlott telekalakítási eljárás során kiderült, hogy a telekhatár-rendezésnek műszaki akadálya nincs, de a tulajdonjog térítésmentes átadással - ajándékozással egybekötött telekhatár-rendezés – nem rendezhető, így kizárólag adásvétel útján történő tulajdonjog átruházás lehetséges.

Fentiek alapján a jelenleg érvényes KT. határozat módosítása szükséges, melyben a Képviselő-testület által meghatározott vételárat is meg kell jelölni.

Tekintettel arra, hogy az érintett 24 m²-es terület vélhetően térképészeti hiba miatt jogszerűtlenül került Ságiék telkéből az önkormányzati úthoz csatolásra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a vételárat 2.500 Ft + ÁFA összegben határozza meg. (Az érintett 2524. helyrajzi számú út jelenleg funkció nélküli, a hamarosan elfogadásra kerülő új településrendezési terv eleve az út megszüntetését javasolja).

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. augusztus 28.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

GEO-GIS Mérnöki Iroda Bt.

A munkavégző neve

Sárospatak

Belterület

Község, város

Munkaszám: /2011

Helyszínrajz

A 2524, 2525 hrsz-ú ingatlanok határrendezése

Méretarány: 1:500



Készítette: Sárospatak, 2011.06.20.

Sebek Tamás

Készítő

Sebek Tamás

minőségellenőrző felmérő

M.kamarai szám: 05-1008

GD-T, GD-Sz

Ing.rend.min.sz.: 1451/1995

GEO-GIS Mérnöki Iroda Bt.

2011.06.20.

P.H.

Ár: 1.000.000,-

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

telekhatár-rendezésre vonatkozó határozat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlant érintő telekhatár rendezéséről szóló 148/2013. (V.31.) KT. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 2524. helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, valamint a Sági Antalné Sárospatak, Hollay J. u. 21. sz. alatti lakos tulajdonát képező Sárospatak belterület 2525. helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezési eljárása során a közterületből – *a csatolt helyszínrajz szerinti* - 24 m² térmértékű terület a 2525. helyrajzi számú ingatlanhoz csatolásra kerüljön azzal, hogy a tulajdonjog 2.500 Ft + ÁFA vételár melletti adásvétel útján kerül kérelmező birtokába, valamint a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségek Sági Antalnét terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester