

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám:15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000) képviseli: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző,
a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1., adószám: 15789271-2-05, ÁHT-I: 297646, törzskönyvi azonosító szám: 789279, bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00299561-00000000) képviseli: Demeter Ervin kormány megbízott,
a továbbiakban: **Üzemeltető**,

harmadrészről a

Klebsberg Intézményfenntartó Központ (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 32., adószám: 15799658-2-41, ÁHT-I: 335262, Sárospataki Tankerület számlaszáma: 10027006- 00330675-00000000) képviseli: Hanesz József megbízott elnök,
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybevevő 1.**,

negyedrésze a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.) képviseli: Lipták Attila tű. dandártábornok, megyei igazgató)
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybevevő 2.**,

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos és Üzemeltető 2012. október 04. napján „Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához” elnevezésű okiratot (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek, melynek 1. számú melléklete (a továbbiakban: melléklet) értelmében a Tulajdonos a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatt található és a 3950 Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatt lévő ingatlanok mellékletben meghatározott részét az Üzemeltető ingyenes használatába adta.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos és Üzemeltető között 2013. január 01. napján hatályba lépett üzemeltetési megállapodás jött létre az Üzemeltető részére ingyenes használatba adott, megállapodás szerinti ingatlanrészek rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek megtérítése tárgyában.

2013. június 10. napján Tulajdonos mindkét, előzőekben részletezett – 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. és 3950 Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatt található – ingatlanok használatával felhagyott, **másik ingatlanba költözött**, mely által megszűnt Tulajdonos és Üzemeltető közös ingatlanhasználat

Ennek eredményeként, 2013. június 10. napját követően a 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlan használata oly módon került megosztásra, hogy a mindösszesen 1240 m² alapterületű ingatlant Üzemeltető, Üzemeltetést igénybevevő 1., valamint Üzemeltetést igénybevevő 2. a 2. pontban

Megjegyzés [j1]: Azzal, hogy az Önkormányzat másik ingatlanba költözött, még nem szűnt meg az üzemeltetési megállapodás. Annak megszűnésére ugyanis csak akkor kerülhet sor, ha a Kormányhivatal elhelyezése valósul meg másik ingatlanban, mely feltétel nem valósult meg. Jelen megállapodás „Egyéb rendelkezések” pontjában ugyanakkor rendelkezhetnek úgy a felek, hogy Tulajdonos és Üzemeltető egyetértése alapján szűnjön meg, „veszítse hatályát” az üzemeltetési megállapodás. Sor kerülhet továbbá az üzemeltetési megállapodás módosítására is, mivel mindenképpen rendezni szükséges a Béla király téri ingatlan üzemeltetési kérdéseit is.

részletezettek szerinti megosztásban használja.

Üzemeltetést igénybevevő 1. ingyenes használati jogát a Tulajdonos és Üzemeltetést igénybe vevő 1.között 2012. december 14. napján létrejött Megállapodás rögzíti.

2. Jelen Megállapodás tárgya

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Sárospatak 415, 416 helyrajzi számú – természetben a 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatt található – kivett községháza ingatlanból, összesen 1240 m² alapterületű(főépület + 2 db gépkocsi tároló) ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), melynek helyiségeit Üzemeltető és Üzemeltetést igénybe vevő 1., valamint Üzemeltetést igénybe vevő 2. részére hivatali célra történő ingyenes használatra átadta.

Üzemeltető használati joga – az Ingatlannak az Üzemeltetést igénybevevő 1., valamint Üzemeltetést igénybevevő 2. által kizárólagosan használt alábbi helyiségeit kivéve – az Ingatlan valamennyi helyiségére kiterjed.

Üzemeltető által használt alapterület összesen (a továbbiakban: Ingatlanrész 1.): 788,38 m² + 63,73 m² (az Üzemeltető, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. által közösen használt alapterület egyharmada) + 51,35 m² (az Üzemeltető és Üzemeltetést igénybevevő 1. által közösen használt alapterület fele) = **903,46 m²**.

Üzemeltetést igénybevevő 1. kizárólagos használati joga az Ingatlan alábbi helyiségeire (a továbbiakban: Ingatlanrész 2.) terjed ki:

26. számú szoba	24,00 m ²
27. számú szoba	20,40 m ²
28. számú szoba	14,40 m ²
29. számú szoba	23,52 m ²
30. számú szoba	20,09 m ²
<u>31. számú szoba</u>	<u>18,50 m²</u>
összesen:	120,91 m ²

Üzemeltetést igénybevevő 2. kizárólagos használati joga az Ingatlan alábbi helyiségére (a továbbiakban: Ingatlanrész 3.) terjed ki:

<u>1. számú szoba</u>	<u>36,83 m²</u>
összesen:	36,83 m ²

Üzemeltető, Üzemeltetést igénybevevő 1., valamint Üzemeltetést igénybevevő 2. által közösen használt helyiségek:

földszint:	
aula	48,00 m ²
1. lépcsőház, lépcső	13,50 m ²

emelet:	
díszterem	119,68 m ²
<u>WC, mosdó</u>	<u>10,00 m²</u>
összesen:	191,18 m ²

Üzemeltető és Üzemeltetést igénybevevő 1. által közösen használt helyiségek:

földszint:	
2. lépcsőház, lépcső:	13,50 m ²
emelet:	
szerver szoba	15,60 m ²
előtér	27,20 m ²
<u>folyosók</u>	<u>46,40 m²</u>
összesen:	102,70 m ²

Üzemeltetést igénybevevő 1. által használt alapterület összesen: 120,91 m² + 63,73 m² (az Üzemeltető, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. által közösen használt alapterület egyharmada) + 51,35 m² (az Üzemeltető és Üzemeltetést igénybevevő 1. által közösen használt alapterület fele) = **235,99 m²**. Üzemeltetést igénybevevő 1. a használatba kapott helyiségekben összesen 8 fővel látja el feladatát.

Üzemeltetést igénybevevő 2. által használt alapterület összesen: 36,83 m² + 63,73 m² (az Üzemeltető, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. által közösen használt alapterület egyharmada) = **100,56 m²**.

Üzemeltetést igénybevevő 2. a használatba kapott helyiségben összesen 1 fővel látja el feladatát.

3. Tulajdonos és Üzemeltető jogai, kötelezettségei

Tulajdonos és Üzemeltető jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – az Ingatlan állapotát és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

Tulajdonos és Üzemeltető köteles a használat ellenőrzése során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni Üzemeltetőt és Üzemeltetést igénybevevő 1.-et és Üzemeltetést igénybevevő 2.-öt a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik ellátása közben.

Tulajdonos jogosult a dísztermet képviselő-testületi ülésekre, valamint kijelölt házasságkötő teremkénti használat céljából, előre bejelentett időpontban, térítésmentesen igénybe venni.

Üzemeltető jogosult a jelen Megállapodás 2. pontjában meghatározott Ingatlanrész 1. használatára.

Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségek megtérítése céljából valamennyi fogyasztásmérő óra Üzemeltető nevére átírással kerüljön oly módon, hogy Üzemeltető fogyasztóként és fizetőként is kerüljön feltüntetésre az érintett szolgáltatókkal kötött szerződésekben és ahhoz, hogy Üzemeltető továbbszámlázza a költségeket Üzemeltetést igénybe vevő 1. valamint Üzemeltetést igénybe vevő 2. részére a jelen Megállapodás 5. pontjában részletezett mértékben.

Üzemeltető jogosult az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeinek Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. által történő megtérítésére a jelen Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján.

Üzemeltető köteles az Ingatlanrész 1.-nek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, – az Ingatlan nagy volumenű felújítása, külső állagmegóvása és külső karbantartása kivételével – állagmegóvását, illetve karbantartását folyamatosan biztosítani.

Üzemeltető köteles továbbá a közüzemi szolgáltatások biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan megfelelő őrzésének, védelmének biztosításáról, a portaszolgálati és takarítási feladatok ellátására.

2014. december 31. napjáig Tulajdonos gondoskodik az Ingatlan megfelelő vagyonbiztosításáról, melynek költségét mindaddig jogosult a jelen Megállapodás 5. pontjában foglalt létszám-arányban továbbszámolni Üzemeltető, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. felé. 2015. január 01. napjától Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan vagyonbiztosításáról, mellyel egyidejűleg jogosult az ezzel összefüggésben felmerült költségeinek Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. általi, 5. pont szerinti létszám-arányos megtérítésére.

2014. december 31. napjáig Üzemeltető köteles az Ingatlan vagyonbiztosításának költségét a Tulajdonos részére létszám-arányosan megtéríteni az 5. pontban foglalt arálynak megfelelően.

Üzemeltető köteles az Ingatlant érintő bármilyen fejlesztés, beruházás esetén Tulajdonossal előzetesen egyeztetni.

Üzemeltető köteles az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

4. Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. jogai és kötelezettségei

Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. jogosultak a jelen Megállapodás 2. pontjában felsorolt helyiségekből álló Ingatlanrész 2. és Ingatlanrész 3. használatára.

Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. kötelesek az általuk használt, fentiekben megnevezett ingatlanrészeknek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, állagmegóvását, illetve karbantartását folyamatosan biztosítani.

Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. köteles Üzemeltető és - a jelen pont 10. bekezdése alapján - Tulajdonos részére az általuk használt Ingatlanrészek üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeiknek a jelen Megállapodás 5. pontjában meghatározott mértékben történő megtérítésére.

Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. köteles az Ingatlant érintő bármilyen fejlesztés, beruházás esetén Tulajdonossal előzetesen egyeztetni.

5. Az üzemeltetési költségek megosztása

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési költségek közül az alábbi költségek megosztása terület-arányosan történik:

- villamos energia,
- őrzés-védelem,

– takarítás (2014. december 31. napjáig), melynek

Üzemeltetőt terhelő mértéke kerekítve: **72,86%** ($903,46 \text{ m}^2 / 1240 \times 100 = 72,86\%$)

Üzemeltetést igénybevevő 1-et terhelő mértéke kerekítve: **19,03%**
($235,99 \text{ m}^2 / 1240 \text{ m}^2 \times 100 = 19,03\%$)

Üzemeltetést igénybevevő 2-t terhelő mértéke kerekítve: **8,11%**
($100,56 \text{ m}^2 / 1240 \text{ m}^2 \times 100 = 8,11\%$)

b) az alábbi költségek megosztása létszám-arányosan történik:

- víz és szennyvíz,
- szemét szállítás,
- karbantartás,
- vagyonbiztosítás,
- felújítás/beruházás,
- egyéb (portaszolgálat).

Üzemeltető létszáma: 30 fő

Üzemeltetést igénybe vevő 1. létszáma: 8 fő

Üzemeltetést igénybe vevő 2. létszáma: 1 fő

Összesen: 39 fő

Üzemeltetőt terhelő mértéke kerekítve: **76,93%**

($30 \text{ fő} / 39 \text{ fő} \times 100 = 76,93\%$)

Üzemeltetést igénybevevő 1-et terhelő mértéke kerekítve: **20,51%**

($8 \text{ fő} / 39 \text{ fő} \times 100 = 20,51\%$)

Üzemeltetést igénybevevő 2-t terhelő mértéke kerekítve: **2,56%**

($1 \text{ fő} / 39 \text{ fő} \times 100 = 2,56\%$)

Az üzemeltetési költségek közül az intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztása jelen megállapodás elengedhetetlen részét képező kiegészítő megállapodásban kerül meg határozásra (Megállapodás Intézményi Hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról) melynek eredményeként a két megállapodás osztja egymás jogi sorsát.

6. Üzemeltetési költségek továbbszámolása

Jelen Megállapodás 5. pontjában foglalt arányoknak megfelelően Üzemeltető a számla beérkezésétől számított 60 napon belül számlát állít ki Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. részére az elszámolási időszakra eső üzemeltetési költségek megtérítése érdekében.

Üzemeltető köteles a számla mellékleteként a továbbszámolás alapjául szolgáló eredeti számlák másolatát, valamint a teljesítésigazolást csatolni.

Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. az Üzemeltető által kiállított számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással egyenlítik ki az Üzemeltető 10027006-00299561-00000000 számú számlájára.

A 2013. június 10. napjától jelen megállapodás aláírásáig az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeket Tulajdonos 1 db számla kiállításával továbbszámlázza Üzemeltető felé. Jelen megállapodás aláírásától a fogyasztásmérő órák Üzemeltető nevére történő átírásáig, valamint a közüzemi szerződések Üzemeltető által történő megkötéséig terjedő időszakra vonatkozóan az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeket Tulajdonos számla kiállításával továbbszámlázza Üzemeltető felé. Tulajdonos köteles a számlák mellékleteként a továbbszámlázás alapjául szolgáló eredeti számlák másolatát csatolni. Üzemeltető a Tulajdonos által kiállított számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tulajdonos 11734169-15350095-00000000 számú számlájára.

7. A megállapodás időtartama és megszűnése

Jelen Megállapodás 2013. június 10. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.

Jelen Megállapodás határozatlan időre szól, melynek módosítására kizárólag írásban és a Szerződő Felek közös megegyezésével kerülhet sor.

Jelen Megállapodás módosítására abban az esetben is sor kerülhet, amennyiben akár Üzemeltető, akár Üzemeltetést igénybe vevő 1. vagy Üzemeltetést igénybe vevő 2. elhelyezése más ingatlanban valósul meg

8. Egyéb rendelkezések

Tulajdonos és Üzemeltetést Igénybe Vevő között, 2013. január 01. napján hatályba lépett üzemeltetési megállapodás, jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti. A korábbi megállapodás 1. sz. melléklete, mely a Tulajdonos által Üzemeltető részére átadott ingóságok listáját tartalmazza változatlan tartalommal jelen megállapodás 1. számú melléklete.

Szerződő Felek, szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt képviselői:

Tulajdonos részéről: **Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző**
telefon: **47-513-240**, e-mail: **kabinet@sarospatak.hu**"**kabinet@sarospatak.hu**

Üzemeltető részéről: **dr. Komáromi Éva**
telefon: **47-513-400**, e-mail: **jaras@sarospatak.borsod.gov.hu**"**jaras@sarospatak.borsod.gov.hu**

Üzemeltetést igénybevevő 1. részéről: **Hanesz József**
telefon: **1-795-1170**, e-mail: **elnok@klik.gov.hu**"**elnok@klik.gov.hu**

Üzemeltetést igénybevevő 2. részéről: **Lipták Attila tű. dandártábornok**
telefon: **46-502-962**, e-mail: **borsod.titkarsag@katved.gov.hu**

Szerződő Felek által kijelölt helyszíni képviselők:

Üzemeltető részéről: **dr. Komáromi Éva**
telefon: **47-513-400**, e-mail: **jaras@sarospatak.borsod.gov.hu**"**jaras@sarospatak.borsod.gov.hu**

Üzemeltetést igénybevevő 1. részéről: **Donkó József**
telefon: **47-795-214**, e-mail: **jozsef.donko@klik.gov.hu**"**jozsef.donko@klik.gov.hu**

Üzemeltetést igénybevevő 2. részéről: **Somogyi Tamás**

telefon: 47-513-438, e-mail: tamas.somogyi@katved.gov.hu

Korrupció ellenes klauzula: A Tulajdonos, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. nem követhetnek el, nem engedélyezhetnek, illetve harmadik személyt nem jogosíthatnak fel olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos, közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok, korrupció ellenes törvények megsértését eredményezi. A Tulajdonos, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. nem fogadhatnak el és nem ajánlhatnak fel, nem adhatnak, (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatnak meg) bármely, Üzemeltető megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely, Üzemeltető megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen szerződéssel kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult. A Tulajdonos, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. kötelesek azonnal értesíteni a velük szerződéses kapcsolatban álló Üzemeltetőt, amennyiben jelen Megállapodással kapcsolatosan bármikor folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve az azzal kapcsolatos teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szereznek, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül.

Szerződő Felek megkísérlik jelen Megállapodással összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 41. § (1) bekezdése alapján – értékhatártól függően – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4, egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá, így Szerződő Feleket 1-1 aláírt eredeti példány illeti meg..

Sárospatak, 2014.

Miskolc, 2014.

.....
Aros János és dr. Vitányi Eszter
polgármester jegyző
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Demeter Ervin
kormány megbízott
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Üzemeltető

Budapest, 2014.

Miskolc, 2014.

.....
Hanesz József

megbízott elnök

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Üzemeltetést igénybevevő 1.

.....
Lipták Attila

tű. dandártábornok, megyei igazgató

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Üzemeltetést igénybevevő 2.

Pénzügyi ellenjegyző:

Miskolc, 2014.

.....
Bodnárné Krizsán Klára

pénzügyi főosztályvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Üzemeltető

1. számú melléklet

SÁROSPATAK

A Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos megállapodás melléklete az átadandó ingóságokról

Sorszám :	Szoba száma:	Eszköz megnevezése:	Darabszám :	Megjegyzés:
1.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	virágtartó	1	7551
2.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	falirács	1	7552
3.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	ventillátor	1	7733
4.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	függöny	1	
5.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	karnis fa	1	
6.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	fém álló fogas	1	7553
7.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	bőr gurulós szék vezetői	1	7554
8.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	szőnyeg	1	
9.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	elosztó	1	7555
10.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	íróasztal	2	7556.7557
11.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	összekötő szőnyeg	2	
12.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	szekrény zárt	2	7558.7559
13.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	forgószék	1	7560
14.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	fém vázas szék	2	7561.7562
15.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	kisasztal	1	7563
16.	fsz. 13. Kossuth u. 44.	dohányzó asztal	1	7564
17.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	faliszőnyeg	1	
18.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	szőnyeg	2	
19.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	favázas szék	2	7585.7586
20.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	forgószék	1	7587
21.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	álló fogas fa	1	7588
22.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	számítógép asztal	1	nem került felvételre
23.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	karnis fa	1	
24.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	függöny	1	
25.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	sötétítő függöny	2	
26.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	asztaltartó	2	nem került felvételre
27.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	íróasztal	1	nem került felvételre
28.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	számítógép asztal	1	nem került felvételre
29.	fsz. 14. Kossuth u. 44.	asztal	1	nem került felvételre
30.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	vízforraló	1	7594
31.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	asztal	1	7595
32.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	falifogas	1	7596
33.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	fakeretes tükör	1	7597
34.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	szőnyeg	1	
35.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	asztali UV lámpa	1	7598
36.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	fémvázas szék	2	7599.7600
37.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	lamináló	1	BM-es
38.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	elosztó	2	7601.7602
39.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	függöny	1	
40.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	sötétítő függöny	2	
41.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	karnis fa	1	
42.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	ügyfélpult asztallal	1	BM tulajdon 7603
43.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	összekötő szőnyeg	1	

44.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	forgószek	1	7604
45.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	dohányzóasztal	1	7605
46.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	Pen Drive 4 GB	1	
47.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	lemezszekrény	2	7606.7607
48.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	ventillátor	1	7609
49.	fsz. 15. Kossuth u. 44.	számítógép asztal	1	7608
50.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	vízforraló	1	7610
51.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	fotofox	1	BM tulajdon 7611
52.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	tűzoltó készülék	1	7612
53.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	sötétítő függöny	2	
54.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	függöny	2	
55.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	vágógép	1	BM tulajdon 7613
56.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	hűtőszekrény	1	működésképtelen 7614
57.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	dohányzóasztal	1	7615
58.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	konyhaszekrény	1	7616
59.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	fa keretes tükör	2	BM tulajdon 7617.7618
60.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	asztal, ügyfélpult	2	BM tulajdon 7619.7620
61.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	álló fogas fém	1	7621
62.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	összekötő szőnyeg	3	
63.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	gurulós fiókos szekrény	2	BM tulajdon 7622 7623
64.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	lamináló	1	BM tulajdon 721
65.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	asztali UV lámpa	1	BM tulajdon 7624
66.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	ügyfél pult (lásd fentebb, 60.)	2	BM tulajdon
67.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	lemezszekrény	1	7625
68.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	asztal	1	7626
69.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	karnis fa	2	
70.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	ügyfélszék	1	7627
71.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	fotel	2	7628.7629
72.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	forgószek	2	BM tulajdon 7630.7631
73.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	futó szőnyeg	1	
74.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	irat megsemmisítő	1	7632
75.	fsz. 16. Kossuth u. 44.	favázás szék	2	7633.7634
76.	fsz.16/A Kossuth u. 44.	dohányzóasztal	1	7637
77.	fsz.16/A Kossuth u. 44.	ventilátor	1	7638
78.	fsz.16/A Kossuth u. 44.	irattartó polc	7	7639
79.	fsz.16/A Kossuth u. 44.	fa vázas szék	1	7640
80.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	lemezszekrény	1	7644
81.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	álló polc	1	7647
82.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	ventillátor	2	7648.7649
83.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	elosztó	3	7650.7651.7652
84.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	íróasztal	1	7653
85.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	lemezszekrény Termo-22	1	eredeti bruttó: 198.500 7645
86.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	TIP iratszokrény Termo-22	1	eredeti bruttó: 382.000 7646
87.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	karnis fa	2	
88.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	sötétítő függöny	4	
89.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	függöny	2	
90.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	fémvázás szék	3	7654.7655.7656
91.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	lamináló	1	rossz, javítás alatt 7657
92.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	lemezszekrény tárolós,fiókos	2	7642.7643
93.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	kisasztal	1	7658
94.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	ügyfélpult asztallal	2	BM tulajdon 7659.7660
95.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	forgószek	2	BM tulajdon 7661.7662
96.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	padlószőnyeg	2	

97.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	gurulós fiókos szekrény	2	BM tulajdon 7663.7664
98.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	Rack szekrény	1	BM tulajdon 7665
99.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	asztali UV lámpa	2	BM tulajdon 7666.7667
100.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	Pen Drive 4 GB	1	
101.	fsz. 17. Kossuth u. 44.	asztali lámpa	1	7668
102.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	tárgyaló asztal	1	7566.7567
103.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	fali fogas	1	7568
104.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	függöny	1	
105.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	sötétítő függöny	2	
106.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	asztali lámpa	1	7569
107.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	kétajtós üvegezett szekrény	1	7570.7571.7572
108.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	ventillátor	1	7573
109.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	szőnyeg	2	
110.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	álló polc	1	7574
111.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	elosztó	1	7575
112.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	falipolc	1	7576
113.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	gurulós fiókos szekrény	2	7577.7578
114.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	virágtartó	1	7579
115.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	számítógép asztal	1	7580
116.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	bőr gurulós szék vezetői	1	7581
117.	fsz. 18. Kossuth u. 44.	fémvázás szék	3	7582.7583.7584
118.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	fotofox	1	BM tulajdon 7669
119.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	összekötő szőnyeg	1	
120.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	szünetmentes	1	7675
121.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	fémvázás szék	2	7670.7671
122.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	szőnyeg	1	
123.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	ügyfél szék	1	BM tulajdon 7676
124.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	függöny	1	
125.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	sötétítő függöny	2	
126.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	asztal	2	7672.7673
127.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	ventillátor	1	7680
128.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	forgószék	1	BM tulajdon 7674
129.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	ügyfél pultaszt asztallal	1	BM tulajdon 7677
130.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	gurulós konténer	1	BM tulajdon 7678
131.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	tükör	1	7679
132.	fsz. 19. Kossuth u. 44.	lamináló	1	BM tulajdon 740
133.	em.26. Kossuth u. 44.	szekrény 2 ajtós	1	7522
134.	em.26. Kossuth u. 44.	dohányzóasztal (kör,üvegezett)	1	7523
135.	em.26. Kossuth u. 44.	gurulós fiókos szekrény	1	7524
136.	em.26. Kossuth u. 44.	LG Hifi torony FFH-367	1	7525
137.	em.26. Kossuth u. 44.	hangfal	2	7526
138.	em.26. Kossuth u. 44.	klimaberendezés (Aircool)	1	eredeti bruttó: 199.088 7527
139.	em.26. Kossuth u. 44.	karnis fa	1	
140.	em.26. Kossuth u. 44.	függöny	1	
141.	em.26. Kossuth u. 44.	függöny dekor	2	7528.7529.7530.7531.7532.753
142.	em.26. Kossuth u. 44.	szekrény polcos 2 ajtós	3	3
143.	em.26. Kossuth u. 44.	fali szőnyeg	1	7534.7535.7536
144.	em.26. Kossuth u. 44.	falikar	1	7537
145.	em.26. Kossuth u. 44.	szőnyeg	1	
146.	em.26. Kossuth u. 44.	szőnyeg 200x290	1	
147.	em.26. Kossuth u. 44.	elosztó	1	7538
148.	em.26. Kossuth u. 44.	fofel nagy	1	7539
149.	em.26. Kossuth u. 44.	álló fogas fa	1	7540
150.	em.26. Kossuth u. 44.	számítógép asztal	1	7541

151.	em.26. Kossuth u. 44.	tárgyalóasztal	1	7542.7543.7544
152.	em.26. Kossuth u. 44.	fémvázás szék	3	7545.7546.7547
153.	em.26. Kossuth u. 44.	bőr gurulós szék vezetői	1	7548
154.	em.26. Kossuth u. 44.	kanapé	1	7549
155.	em.27. Kossuth u. 44.	vízforraló	1	használatatlan
156.	em.27. Kossuth u. 44.	álló fogas fa	1	2499
157.	em.27. Kossuth u. 44.	konyhai pult	1	2500
158.	em.27. Kossuth u. 44.	Zanussi hűtőszekrény	1	7501
159.	em.27. Kossuth u. 44.	üvegajtós felső szekrény	1	7502
160.	em.27. Kossuth u. 44.	kávéfőző	1	7503
161.	em.27. Kossuth u. 44.	függöny	1	
162.	em.27. Kossuth u. 44.	karnis fa	1	
163.	em.27. Kossuth u. 44.	virágtartó	1	7504
164.	em.27. Kossuth u. 44.	függöny dekor	2	
165.	em.27. Kossuth u. 44.	számítógép asztal 4 részes	1	7506.7507.7508.7509
166.	em.27. Kossuth u. 44.	futó szőnyeg 3x1,5	1	
167.	em.27. Kossuth u. 44.	futó szőnyeg 4x1,2	1	
168.	em.27. Kossuth u. 44.	padlóvédő	1	
169.	em.27. Kossuth u. 44.	falika	1	7510
170.	em.27. Kossuth u. 44.	elosztó	2	7511.7512
171.	em.27. Kossuth u. 44.	szekrény 2 ajtós	1	7513.7514
172.	em.27. Kossuth u. 44.	forgószék	1	7515
173.	em.27. Kossuth u. 44.	szekrény 2 ajtós polcos	1	7516.7517
174.	em.27. Kossuth u. 44.	fémvázás szék	4	7518.7519.7520.7521
175.	Gyámhiv. 24. Béla kir.t.	műanyag szék	3	7681.7682.7683
176.	Gyámhiv. 24. Béla kir.t.	függöny	2	
177.	Gyámhiv. 24. Béla kir.t.	futó szőnyeg	1	
178.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	forgó szék vezetői	3	7684.7685.7686
179.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	hosszabbító 5 m	1	7687
180.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	szekrény polcos 2 ajtós	2	7688.7689
181.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	fali polc	0	
182.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	szőnyeg	1	
183.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	függöny	1	
184.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	sötétítő függöny	1	
185.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	dohányzóasztal	1	7691
186.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	íróasztal fiókos	2	7692.7693
187.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	íróasztal	1	7694
188.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	fa keretes szék	2	7697.7698
189.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	Pen Drive 512 MB	1	nincs
190.	Gyámhiv. 25. Béla kir.t.	fali fogas	1	7699
191.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	szekrény zárt	1	nincs
192.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	sötétítő függöny	2	
193.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	függöny	1	
194.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	fémvázás számítógépasztal	1	7705
195.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	tűzoltó készülék	1	7706
196.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	karnis fém	1	
197.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	íróasztal	1	7696
198.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	fémvázás szék	3	7700.7701.7702
199.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	forgószék	2	7703.7704
200.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	szekrény polcos 2 ajtós	1	7732
201.	Gyámhiv. 26. Béla kir.t.	szőnyeg	1	
202.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	íróasztal	1	7695
203.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	szőnyeg	1	

204.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	függöny	2	
205.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	sötétítő függöny	2	
206.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	asztali lámpa	1	7707
207.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	karnis fa	0	
208.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	számítógépasztal	1	7708
209.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	bőr gurulós szék vezetői	1	7711
210.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	telefonasztal	1	7712
211.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	virágtartó	1	7713
212.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	fotel	2	7714.7715
213.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	elosztó	1	7716
214.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	dohányzóasztal	1	7717
215.	Gyámhiv. 27. Béla kir.t.	álló polc 6-os	1	7690
216.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	kis szekrény	1	7718
217.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	gurulós polc kicsi	0	nincs
218.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	ventillátor	4	7719.7720.7721.7722
219.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	függöny	1	
220.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	sötétítő függöny	2	
221.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	kávéfőző	1	7723
222.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	szőnyeg	2	
223.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	fémvázaz szék	3	7724.7725.7726
224.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	favázaz szék	0	nincs
225.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	futó szőnyeg	1	
226.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	számítógépasztal	2	7709.7710
227.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	virágtartó	0	nincs
228.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	fa keretes tükör	0	nincs
229.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	fali fogas	0	nincs
230.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	forgószék vezetői	0	nincs
231.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	karnis fa	0	nincs
232.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	forgószék	0	nincs
233.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	fémvázaz számítógépasztal	0	nincs
234.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	asztali lámpa	2	7727.7728
235.	Gyámhiv. 28. Béla kir.t.	elosztó	3	7729.7730.7731

Sárospatak, 2012.10.04.

Az 1-235. sorszám alatt megnevezett ingóságok kimutatását hitelesítem.

Bánkuti Gyuláné költségvetési csop.vez.

Megjegyzés:

A 14-es szobába kerül:

számítógép asztal	1	7589
tárgyalóasztal	1	7590
íróasztal	1	7591

Megállapodás Intézményi Hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám:15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000) képviseli: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző,
a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1., adószám: 15789271-2-05, ÁHT-I: 297646, törzskönyvi azonosító szám: 789279, bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00299561-00000000) képviseli: Demeter Ervin kormány megbízott,
a továbbiakban: **Üzemeltető**,

harmadrészről a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 32., adószám: 15799658-2-41, ÁHT-I: 335262, Sárospataki Tankerület számlaszáma: 10027006- 00330675-00000000) képviseli: Hanesz József megbízott elnök,
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybevevő 1.**,

negyedrésze a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.) képviseli: Lipták Attila tű. dandártábornok, megyei igazgató,
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybevevő 2.**,

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. január 1.napján **Üzemeltetési Megállapodás** jött létre, természetben a 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlan üzemeltetésére.

A hivatkozott Üzemeltetési Megállapodás alapján Üzemeltető, valamint Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. az üzemeltetési költségeket egymás között meghatározott arány alapján elosztják, Üzemeltető arányosan továbbsszámláz Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. felé.

Megjegyzés [j1]: Az ingyenes használati jog nem az üzemeltetési megállapodásban foglaltakon alapszik. Feltételezem, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóság esetében is rögzíti ezt egy külön megállapodás az Önkormányzattal.

Megjegyzés [j2]: A Tulajdonos 2014. december 31-ig történő továbbsszámlázására itt nincs utalás.

2. Jelen megállapodás tárgya

Az Üzemeltetési Megállapodásban felsorolt költségeken kívül az intézményi hőszolgáltatás költségeit Szerződő Felek jelen külön megállapodásban rögzítettek szerint osztják meg.

Az intézményi hőszolgáltatás költsége az alábbi elemekből áll:

2.1. Gázdíj: A mindenkorai gázszolgáltatási számla alapján.

2.2. Szolgáltatási díj: Hőszolgáltatási tevékenység ellátásának ellenértéke.

A szolgáltatási díj mértéke: 110.000.- Ft azaz száztízezer forint +ÁFA/hó

3. A szolgáltatás igénybevétele

Az Üzemeltetési Megállapodásban meghatározott ingatlan 1240 m² alapterületéhez további 177,30 m² alapterületű ingatlanrész csatlakozik. A további épületrészek az alábbi helyiségekből állnak:

1. Projekt iroda: 64,38 m²
2. Sárospataki Községi Nonprofit Kft. iroda: 74,40 m²
3. Mozgáskorlátozottak Egyesülete iroda: 38,52 m²

Összesen: 177,30 m²

A csatlakozó épületrészek fűtése jelenleg a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlan (főépület) kazánházába beépített hőtermelő berendezéssel teljesül. A csatlakozó épületrészek önálló fűtési rendszere kiépítésének költsége az előzetesen felmért költségbecslés alapján nem állna arányban az igénybe vett szolgáltatás költségével. A csatlakozó épületrészek kizárólagos használója a Tulajdonos.

4. Az intézményi hőszolgáltatás költségének megosztása

A jelen megállapodásban rögzített intézményi hőszolgáltatást a szerződő felek 1240 m² + 177,30 m² azaz mindösszesen 1417,30 m² alapterületen veszik igénybe, melyet területarányosan az alábbiak szerint osztanak szét.

Tulajdonost terhelő mérték: 12,51 %
(177,30 m² / 1417,30 m² X 100 = 12,51 %)

Üzemeltetőt terhelő mérték: 63,04 %
(903,46 m² / 1417,30 m² X 100 = 63,04 %)

Üzemeltetést igénybevevő 1.-et terhelő mérték: 16,65 %
(235,99 m² / 1417,30 m² X 100 = 16,65 %)

Üzemeltetést igénybe vevő 2.-t terhelő mérték: 7,10 %
(100,56 m² / 1417,30 m² X 100 = 7,10 %)

5. Az intézményi hőszolgáltatás költségének továbbszámlázása

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az intézményi hőszolgáltatás költségének továbbszámlázását a közöttük létrejött Üzemeltetési Megállapodás 6. pontjában rögzített eljárásrend alapján Üzemeltető végzi.

6. Jelen megállapodás időtartama és megszűnése

Jelen megállapodás az Üzemeltetési Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi, melynek eredményeként a két megállapodás osztja egymás jogi sorsát.

Megjegyzés [j3]: Ez a további alapterület tehát az üzemeltetési megállapodás tárgyát képező ingatlan része, melynek ugyanúgy az Önkormányzat a tulajdonosa. Továbbra is aggályos számomra egy külön megállapodás megkötése.

Megjegyzés [j4]: Itt sem jön ki így a 100 %.

Megjegyzés [j5]: Itt ugyanazt észrevételezem, mint az üzemeltetési megállapodásban.

7. Korupció ellenes klauzula:

A Tulajdonos, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. nem követhetnek el, nem engedélyezhetnek, illetve harmadik személyt nem jogosíthatnak fel olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos, közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok, korupció ellenes törvények megsértését eredményezi. A Tulajdonos, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. nem fogadhatnak el és nem ajánlhatnak fel, nem adhatnak, (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatnak meg) bármely, Üzemeltető megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely, Üzemeltető megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen szerződéssel kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult. A Tulajdonos, Üzemeltetést igénybevevő 1. és Üzemeltetést igénybevevő 2. kötelesek azonnal értesíteni a velük szerződéses kapcsolatban álló Üzemeltetőt, amennyiben jelen Megállapodással kapcsolatosan bármikor folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve az azzal kapcsolatos teljesítésre vonatkozóan a korupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szereznek, illetve amennyiben a korupció gyanúja felmerül.

Szerződő Felek megkísérik jelen megállapodással összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 41. § (1) bekezdése alapján – értékhatártól függően – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, és egyéb, vonatkozó jogszabályok, közjogi szervezetszabályozó eszközök rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből a Szerződő Feleket 1-1 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

.....
Aros János és dr. Vitányi Eszter
polgármester jegyző
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

Sárospatak, 2014.

.....
Demeter Ervin
kormány megbízott
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Üzemeltető
Miskolc, 2014.

.....
Hanesz József
megbízott elnök
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Üzemeltetést igénybevevő 1.
Budapest, 2014.

.....
Lipták Attila
dandártábornok, megyei igazgató
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Üzemeltetést Igénybevevő 2.
Miskolc, 2014.

Pénzügyi ellenjegyző:

Miskolc, 2014.

.....
Bodnárné Krizsán Klára
pénzügyi főosztályvezető
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Üzemeltető