



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal között 2012. október 4. napján átadás-átvételi megállapodás jött létre a Járási Hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján. A megállapodást a Képviselő-testület 252/2012. (X. 1.) KT. határozatával jóváhagyta.

Sárospatak Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal között a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti épület közös használatára vonatkozóan 2013. május 21-én üzemeltetési megállapodás került aláírásra.

Sárospatak Város Önkormányzata 2013. június 10. napján átköltözött a Sárospatak, Rákóczi út 32. száma alatti ingatlanba, és kiürítette tárgyban ingatlant. Az épületben található a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Sárospataki Tankerülete és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság sárospataki megbízottja is, melyeket szerepeltetni szükséges a megállapodásban.

Erre tekintettel szükséges egy új üzemeltetési megállapodás elfogadása, mely a határozattervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzemeltetési megállapodásban és az intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról szóló megállapodásban foglaltakat megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. november 20.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2014. (XI. 28.) KT.

határozat-tervezete

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó Sárospatak Város Önkormányzata, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között megkötendő

1. üzemeltetési megállapodást – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal –

2. intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról szóló megállapodást (mely az üzemeltetési megállapodás 1. sz. mellékletét képezi) – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal –

jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési megállapodás és az intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2014. (XI. 28.) KT. határozathoz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000) képviseli: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző,
a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1., adószám: 15789271-2-05, ÁHTI-I: 297646, bankszámlaszám: 10027006-00299561-00000000, alapító okirat száma: XXII-6/95/18/2013.) képviseli: Demeter Ervin kormány megbízott,
a továbbiakban: **Üzemeltető**,

harmadrészről a

Klebsberg Intézményfenntartó Központ (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 32., adószám: 15799658-2-41, ÁHT-I: 335262, Sárospataki Tankerület számlaszáma: 10027006- 00330675-00000000) képviseli: Hanesz József megbízott elnök,
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybe vevő 1.**,

negyedrésztől a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.
megyei igazgató)
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybe vevő 2.**,

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos és Üzemeltető között 2013. január 01. napján hatályba lépett üzemeltetési megállapodás jött létre, melyben foglaltak szerint Tulajdonos a Sárospatak 415, 416 és 392 helyrajzi számú, – természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. és Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatt található 1210 m², valamint 671 m², összesen 1881 m² alapterületű – ingatlanoknak az üzemeltetési megállapodás 2. pontjában meghatározott helyiségeit Üzemeltető részére ingyenes használatba adta.

2013. június 10. napján Tulajdonos mindkét, előzőekben részletezett – Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. és Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatt található – ingatlant kiürítette, másik ingatlanba költözött, mely által megszűnt Tulajdonos és Üzemeltető közös ingatlanhasználata, és a közöttük létrejött, fentiekben hivatkozott üzemeltetési megállapodás.

Ennek eredményeként Üzemeltető 2013. június 10. napját követően a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanban került elhelyezésre oly módon, hogy a mindösszesen 1240 m² alapterületű

ingatlant Üzemeltető, Üzemeltetést igénybe vevő 1., valamint Üzemeltetést igénybe vevő 2. a 2. pontban részletezettek szerinti megosztásban használja.

Üzemeltetést igénybe vevő 1. ingyenes használati jogát a Tulajdonos és Üzemeltetést igénybe vevő 1. között 2012. december 14. napján létrejött Megállapodás rögzíti.

2. Jelen Megállapodás tárgya

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Sárospatak 415, 416 helyrajzi számú – természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatt található – kivett községháza ingatlanból, összesen 1240 m² területű (főépület + 2 db gépkocsitároló) ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) melynek helyiségeit Üzemeltető és Üzemeltetést igénybe vevő 1., valamint Üzemeltetést igénybe vevő 2. részére hivatali célra történő ingyenes használatra átadta.

Üzemeltető használati joga – az Ingatlannak az Üzemeltetést igénybe vevő 1., valamint Üzemeltetést igénybe vevő 2. által kizárólagosan használt alábbi helyiségeit kivéve – az Ingatlan valamennyi helyiségére kiterjed.

Üzemeltető által használt alapterület összesen: 778,38 m² + 63,73 m² + 56,35 m² (a közösen használt alapterület harmada, illetve fele) = **898,46 m²**.

Üzemeltetést igénybe vevő 1. kizárólagos használati joga az Ingatlan alábbi helyiségeire (a továbbiakban: Ingatlanrész 1.) terjed ki:

26. számú szoba	24,00 m ²
27. számú szoba	20,40 m ²
28. számú szoba	14,40 m ²
29. számú szoba	23,52 m ²
30. számú szoba	20,09 m ²
<u>31. számú szoba</u>	<u>18,50 m²</u>
összesen:	120,91 m ²

Üzemeltetést igénybe vevő 2. kizárólagos használati joga az Ingatlan alábbi helyiségére (a továbbiakban: Ingatlanrész 2.) terjed ki:

<u>1. számú szoba</u>	<u>36,83 m²</u>
összesen:	36,83 m ²

Üzemeltető, Üzemeltetést igénybe vevő 1., valamint Üzemeltetést igénybe vevő 2. által közösen használt helyiségek:

földszint:	
aula	48,00 m ²
1. lépcsőház, lépcső	13,50 m ²
emelet:	
díszterem	119,68 m ²
<u>WC, mosdó</u>	<u>10,00 m²</u>
összesen:	191,18 m ²

Üzemeltető és Üzemeltetést igénybe vevő 1. által közösen használt helyiségek:

földszint:	
2. lépcsőház, lépcső:	13,50 m ²
emelet:	
szerver szoba	15,60 m ²
előtér	27,20 m ²
<u>folyosók</u>	<u>46,40 m²</u>

összesen:

112,70 m²

Üzemeltetést igénybe vevő 1. által használt alapterület összesen: 120,91 m² + 63,73 m² + 56,35 m² (a közösen használt alapterület harmada, illetve fele) = **240,99 m².**

Üzemeltető és Üzemeltetést igénybe vevő 1. a használatba kapott helyiségekben átlagosan 2 fővel látja el feladatát.

Üzemeltetést igénybe vevő 2. által használt alapterület összesen: 36,83 m² + 63,73 m² (a közösen használt alapterület harmada) = **100,56 m².**

Üzemeltetést igénybe vevő 2. a használatba kapott helyiségben 1 fővel látja el feladatát.

3. Tulajdonos és Üzemeltető jogai, kötelezettségei

Tulajdonos jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – az Ingatlan állapotát és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

Tulajdonos jogosult a dísztermet képviselő-testületi ülésekre, valamint kijelölt házasságkötő teremkénti használat céljából, előre bejelentett időpontban térítésmentesen igénybe venni.

Tulajdonos köteles a használat ellenőrzése során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni Üzemeltetőt és Üzemeltetést igénybe vevőket a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik ellátása közben.

Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségek megtérítése céljából valamennyi fogyasztásmérő óra Üzemeltető nevére átírással kerüljön oly módon, hogy Üzemeltető fogyasztóként és fizetőként is kerüljön feltüntetésre.

Üzemeltető jogosult az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeinek Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. által történő megtérítésére jelen Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján.

Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Üzemeltető továbbszámlázza a költségeket Üzemeltetést igénybe vevő 1. valamint Üzemeltetést igénybe vevő 2. részére a jelen Megállapodás 5. pontjában részletezett mértékben.

Üzemeltető köteles az általa használt Ingatlannak, az azon található felépítményeknek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, állagmegóvását, illetve karbantartását folyamatosan biztosítani.

Üzemeltető köteles továbbá a közüzemi szolgáltatások biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan megfelelő őrzésének, védelmének biztosításáról, a portaszolgálati és takarítási feladatok ellátásáról, és jogosult e téren felmerülő költségeinek Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. felé történő továbbszámlázásra a jelen Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján.

2014. december 31. napjáig Tulajdonos gondoskodik az Ingatlan megfelelő vagyonbiztosításáról, melynek költségét mindaddig jogosult létszám-arányosan továbbszámlázni Üzemeltető felé. 2015. január 01. napjától Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan vagyonbiztosításáról, mellyel egyidejűleg jogosult az ezzel összefüggésben felmerült költségeinek Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. általi létszám-arányos megtérítésére.

Üzemeltető köteles az Ingatlant érintő bármilyen fejlesztés, beruházás esetén Tulajdonossal előzetesen egyeztetni.

Üzemeltető köteles az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

4. Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. jogai és kötelezettségei

Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. jogosult a jelen Megállapodás 2. pontjában felsorolt helyiségekből álló Ingatlanrész használatára.

Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. köteles az általa használt Ingatlanrésznek, az azon található felépítményeknek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, állagmegóvását, illetve karbantartását folyamatosan biztosítani.

Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. köteles Üzemeltető és Tulajdonos részére az általa használt Ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeinek jelen Megállapodás 5. pontjában meghatározott mértékben történő megtérítésére.

5. Az üzemeltetési költségek megosztása

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési költségek közül

a) az alábbi költségek megosztása terület-arányosan történik:

- villamos energia,
- őrzés-védelem,
- takarítás (2014. december 31. napjáig), melyeknek

Üzemeltetőt terhelő mértéke kerekítve: **72,46%** ($898,46 \text{ m}^2 / 1240 \text{ m}^2 \times 100 = 72,46\%$)

Üzemeltetést igénybe vevő 1-et terhelő mértéke kerekítve: **19,43%**

($240,99 \text{ m}^2 / 1240 \text{ m}^2 \times 100 = 19,43\%$)

Üzemeltetést igénybe vevő 2-t terhelő mértéke kerekítve: **8,11%**

($100,56 \text{ m}^2 / 1240 \text{ m}^2 \times 100 = 8,11\%$)

b) az alábbi költségek megosztása létszám-arányosan történik:

- víz és szennyvíz,
- szemét szállítás,
- karbantartás,
- vagyonbiztosítás,
- felújítás/beruházás,
- egyéb (portaszolgálat).

Üzemeltető létszáma: 30 fő

Üzemeltetést igénybe vevő 1. létszáma: 8 fő

Üzemeltetést igénybe vevő 2. létszáma: 1 fő

Összesen: 39 fő

Üzemeltetőt terhelő mértéke kerekítve: **76,93%**

($30 \text{ fő} / 39 \text{ fő} \times 100 = 76,93\%$)

Üzemeltetést igénybe vevő 1-et terhelő mértéke kerekítve: **20,51%**

($8 \text{ fő} / 39 \text{ fő} \times 100 = 20,51\%$)

Üzemeltetést igénybe vevő 2-t terhelő mértéke kerekítve: **2,56%**

($1 \text{ fő} / 39 \text{ fő} \times 100 = 2,56\%$)

Az üzemeltetési költségek közül az intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztása jelen megállapodás elengedhetetlen részét képező kiegészítő mellékletben kerül meghatározásra. (lásd. 1. sz. melléklet)

6. Üzemeltetési költségek továbbszámlázása

Jelen Megállapodás 5. pontjában foglalt arányoknak megfelelően Üzemeltető a számla beérkezésétől számított 60 napon belül számlát állít ki Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. részére az elszámolási időszakra eső üzemeltetési költségek megtérítése érdekében.

Üzemeltető köteles a számla mellékleteként a továbbszámlázás alapjául szolgáló eredeti számlák másolatát, valamint a teljesítésigazolást csatolni.

Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. az Üzemeltető által kiállított számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítik ki az Üzemeltető 10027006-00299561-00000000 számú számlájára.

A 2013. június 10. napjától jelen megállapodás aláírásáig az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeket Tulajdonos 1 db számla kiállításával továbbszámlázza Üzemeltető felé.

Jelen megállapodás aláírásától a fogyasztásmérő órák Üzemeltető nevére történő átírásáig, valamint a közüzemi szerződések Üzemeltető által történő megkötéséig terjedő időszakra vonatkozóan az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségeket Tulajdonos számla kiállításával továbbszámlázza Üzemeltető felé.

Tulajdonos köteles a számlák mellékleteként a továbbszámlázás alapjául szolgáló eredeti számlák másolatát csatolni.

Üzemeltető a Tulajdonos által kiállított számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítik ki a Tulajdonos 11734169-15350095-00000000 számú számlájára.

7. A megállapodás időtartama és megszűnése

Jelen Megállapodás 2013. június 10. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.

Jelen Megállapodás határozatlan időre szól, melynek módosítására kizárólag írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

Jelen Megállapodás megszűnésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben akár Üzemeltető, akár Üzemeltetést igénybe vevő 1. vagy Üzemeltetést igénybe vevő 2. elhelyezése más ingatlanban valósul meg.

8. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek, szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt képviselői:

Tulajdonos részéről: **Aros János polgármester** és **dr. Vitányi Eszter jegyző**

telefon: **47-513-240**, e-mail: kabinet@sarospatak.hu

Üzemeltető részéről: **dr. Komáromi Éva**

telefon: **47-513-400**, e-mail: jaras@sarospatak.borsod.gov.hu

Üzemeltetést igénybe vevő 1. részéről: **Hanesz József**

telefon: **1-795-1170**, e-mail: elnok@klik.gov.hu

Üzemeltetést igénybe vevő 2. részéről: **Lipták Attila tű. dandártábornok**

telefon: **46-502-962**, e-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu

Szerződő Felek által kijelölt helyszíni képviselők:

Üzemeltető részéről: **dr. Komáromi Éva**

telefon: **47-513-400**, e-mail: jaras@sarospatak.borsod.gov.hu

Üzemeltetést igénybe vevő 1. részéről: **Donkó József**

telefon: **47-795-214**, e-mail: jozsef.donko@klik.gov.hu

Üzemeltetést igénybe vevő 2. részéről: **Somogyi Tamás**

telefon: **47-513-438**, e-mail: tamas.somogyi@katved.gov.hu

Szerződő Felek megkísérlik jelen Megállapodással összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére – értékhartól függően – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4, egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárospatak, 2014.

.....
Aros János és dr. Vitányi Eszter
polgármester jegyző
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Demeter Ervin
kormány megbízott
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Üzemeltető

.....
Hanesz József
megbízott elnök
Klebsberg Intézményfenntartó Központ
Üzemeltetést igénybe vevő 1.

.....
Lipták Attila
tű. dandártábornok, megyei igazgató
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Üzemeltetést igénybe vevő 2.

2. melléklet a/2014. (XI. 28.) KT. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000) képviseli: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző,
a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1., adószám: 15789271-2-05, ÁHT-I: 297646, bankszámlaszám: 10027006-00299561-00000000, alapító okirat száma: XXII-6/95/18/2013.) képviseli: Demeter Ervin kormány megbízott,
a továbbiakban: **Üzemeltető**,

harmadrészről a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 32., adószám: 15799658-2-41, ÁHT-I: 335262, Sárospataki Tankerület számlaszáma: 10027006- 00330675-00000000) képviseli: Hanesz József megbízott elnök,
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybe vevő 1.**,

negyedrésztől a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.)
megyei igazgató
képviselet: Lipták Attila tű. dandártábornok,
a továbbiakban: **Üzemeltetést igénybe vevő 2.**,

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltetési Megállapodást kötnek a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlan üzemeltetésére, melynek eredményeként Tulajdonos az Üzemeltető, az Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. részére hivatali célra történő ingyenes használatra átadta a természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatt található 1240 m² alapterületű (főépület és két db gépkocsi tároló) Ingatlant.

A hivatkozott Üzemeltetési Megállapodás alapján Üzemeltető, valamint Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. az üzemeltetési költségeket egymás között előre meghatározott

képlet alapján elosztják, melyet Üzemeltető kiszámláz Üzemeltetést igénybe vevő 1. és Üzemeltetést igénybe vevő 2. felé.

2. Jelen megállapodás tárgya

Az Üzemeltetési Megállapodásban felsorolt költségeken kívül az intézményi hőszolgáltatás költségeit felek ezen kiegészítő megállapodásban rögzítettek szerint osztják meg.

Az intézményi hőszolgáltatás költsége az alábbi elemekből áll.

2.1. Gázdíj: A mindenkorai gázszolgáltatási számla alapján

2.2. Szolgáltatási díj: Hőszolgáltatási tevékenység ellátásának ellenértéke.

A szolgáltatási díj mértéke: 110.000.- Ft azaz egy-száztízezer forint +ÁFA/hó

3. A szolgáltatás igénybe vétele

Az Üzemeltetési Megállapodásban részletezett főépület mintegy 1240 m² alapterületéhez további 177,30 m² alapterületű ingatlanrész csatlakozik. A további épületrészek az alábbi helyiségekből állnak:

1. INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. iroda: 64,38 m²

2. Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. iroda: 74,40 m²

3. Mozgáskorlátozottak Egyesülete iroda: 38,52 m²

Összesen: 177,30 m²

A csatlakozó épületrészek fűtése jelenleg a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlan (főépület) kazánházába beépített hőtermelő berendezéssel teljesül. A csatlakozó épületrészek önálló fűtési rendszere kiépítésének költsége az előzetesen felmért költségbecslés alapján nem állna arányban az igénybe vett szolgáltatással. A csatlakozó épületrészek kizárólagos használója a Tulajdonos.

4. Az intézményi hőszolgáltatás költségének megosztása

A jelen megállapodásban rögzített intézményi hőszolgáltatást a szerződő felek 1240 m² + 177,30 m² azaz mindösszesen 1417,30 m² alapterületen veszik igénybe, melyet területarányosan az alábbiak szerint osztanak szét.

Tulajdonost terhelő mérték: 12,51 %

$(177,30 \text{ m}^2 / 1417,30 \text{ m}^2 \times 100 = 12,51 \text{ \%})$

Üzemeltetőt terhelő mérték: 63,39 %

$(898,46 \text{ m}^2 / 1417,30 \text{ m}^2 \times 100 = 63,39 \text{ \%})$

Üzemeltetést igénybe vevő 1.-t terhelő mérték: 17 %

$(240,99 \text{ m}^2 / 1417,30 \text{ m}^2 \times 100 = 17 \text{ \%})$

Üzemeltetést igénybe vevő 2.-t terhelő mérték: 7,10 %

$(100,56 \text{ m}^2 / 1417,30 \text{ m}^2 \times 100 = 7,10 \text{ \%})$

5. Az intézményi hőszolgáltatás költségének továbbszámlázása

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az intézményi hőszolgáltatás költségének továbbszámlázását a közöttük létrejött Üzemeltetési Megállapodás 6. pontjában rögzített eljárásrend alapján Üzemeltető végzi.

6. Jelen megállapodás időtartama és megszűnése

Jelen megállapodás az Üzemeltetési Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú kiegészítő melléklete, de Szerződő Felek egyező akaratnyilvánítása esetén önállóan is módosítható.

Kelt: Sárospatak, 2014.

.....
Aros János és dr. Vitányi Eszter
polgármester jegyző
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Demeter Ervin
kormány megbízott
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Üzemeltető

.....
Hanesz József
megbízott elnök
igazgató
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Üzemeltetést igénybe vevő 1.

.....
Lipták Attila
dandártábornok, megyei
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Üzemeltetést Igénybe vevő 2.