



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 265/2013. (X.25.) számú határozatában az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozóan meghatározta a bérleti díjakat, melyek – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (4) bekezdése értelmében – minden évben felülvizsgálatra kerülnek.

Ennek megfelelően 2015. évben esedékes bérleti díjakkal kapcsolatban is döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, hogy kívánja-e a bérleti díjakat módosítani, s ha igen, milyen mértékben.

2014-ben az infláció mértéke jelentősen csökkent és a Magyar Nemzeti Bank inflációs jelentése alapján **2015-ben is 3%-os infláció prognosztizálható**, így a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának mértékét is ehhez igazítottan, **3%-os mértékben javasoljuk megemelni**.

Ennek alapján a bérleti díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Kategória	Jelenlegi bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)	Új bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	28.511,-	29.366,-
Belváros	11.878,-	12.234,-
Egyéb városterület	4.752,-	4.895,-
Üdülőtérület	8.315,-	8.564,-
Iparterület	4.752,-	4.895,-
Külterület	1.188,-	1.224,-
Piac	18.000,-	18.540,-

Az 3%-os bérleti díj emelés **átlag 332 Ft** éves növekedést jelent m²-ként. Az egyes kategóriákba tartozó területek – út, utca, tér, stb. – felsorolását a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. november 12.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitézy Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérleti díjáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú javaslatot megtárgyalta, s az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során 2015. január 1. napjától az alábbi bérleti díjakat határozza meg:

Kategória	Bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	29.366,-
Belváros	12.234,-
Egyéb városterület	4.895,-
Üdülőterület	8.564,-
Iparterület	4.895,-
Külterület	1.224,-
Piac	18.540,-

Megbízza a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a bérlők kiértékelésével, valamint a fenti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. dec. 31.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester