



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. novemberében határozatban döntött az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak módosításáról.

Jelenlegi gyakorlat szerint a haszonbérleti szerződéseket önkormányzatunk határozott időtartamra - maximum 5 év - köti.

Jelenleg a 2013. év végén elfogadott árakon kerülnek haszonbérbe adásra a mezőgazdasági földterületek. A haszonbérleti díjak értékállóságának megőrzésére javaslok a bérleti díjak 3%-al történő megemelését **2015. január 1-től**.

3%-os mértékű haszonbérleti díjemelés esetén az alábbiak szerint alakulnak a bérleti díjak:

Jelenleg érvényben lévő haszonbérleti díjak:

Elfogadásra javasolt haszonbérleti díjak:

Külterület, zártkert:

1. szántó estében:

a) Alsó határban:	31.500,-Ft/ha/év	32.445,- Ft/ha/év
b) Felső határban:	21.000,-Ft/ha/év	21.630,-Ft/ha/év

2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):

a) elhelyezkedéstől függetlenül:	15.750,-Ft/ha/év	16.223,-Ft/ha/év
----------------------------------	------------------	-------------------------

3. Berek – Új horgászfalu esetében (090/137 és 090/219 hrsz):

20,-Ft/m ² /év	21,-Ft/m²/év
---------------------------	--------------------------------

Belterület:

egységesen	32,-Ft/m ² /év	33,-Ft/m²/év
------------	---------------------------	--------------------------------

A bérleti díjak az **ÁFÁ-t tartalmazzák**.

Javaslok a fenti bérleti díjak **2015. január 1-től** történő bevezetést.

Későbbiekben a bérleti díjak a Képviselő-testület döntése alapján - figyelembe véve a mindenkor hatályos rendelkezéseket, a piaci viszonyokat - módosíthatóak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a határozati javaslatban megfogalmazott bérleti és haszonbérleti díjak változásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. november 11.

Készítette: Nemzecs kiné Bacskai Katalin
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (/) KT. határozata

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek 2014. évben meghatározott haszonbérleti díjait

A) nem kívánja módosítani.

B) 3%-os mértékben felemeli. A bérleti és haszonbérleti díjakat **2015. január 1-től** az alábbiak szerint állapítja meg:

Külterület, zártkert:

1. szántó estében:
 - a) Alsó határban: 32.445,- Ft/ha/év
 - b) Felső határban: 21.630,-Ft/ha/év
2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):
 - a) elhelyezkedéstől függetlenül: 16.223,-Ft/ha/év
3. Berek – Új horgászfalu esetében (090/137 és 090/219 hrsz): 21,-Ft/m²/év

Belterület:

egységesen 33,-Ft/m²/év

A haszonbérleti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 1-től folyamatos

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester