



## Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



### J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

*rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről*

#### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Sárospatak Város Önkormányzatának a jelenleg fennálló rövid lejáratú hitelét legkésőbb 2014. december 20.-án vissza kell fizetni.

A következő évben - a 2014. évihez hasonlóan - kormányengedély nélkül már csak éven belüli hitel vehető fel. A számlavezető pénzügyi intézmény januártól szeptemberig maximum a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó összegének 25 %-áig, szeptembertől decemberig legfeljebb 1 havi közfoglalkoztatottak után járó bértámogatás, 1 havi finanszírozás és az iparüzési adó feltöltés összegéig nyújt éven belüli hitelt. A lehetőségeket és likviditási helyzetünket mérlegelve az év elejétől szeptember 20.-ig 80 millió Ft-os, majd szeptember 21.-től december 20.-ig 30 millió Ft-os hitelkeret biztosítását kérjük az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitel fedezeteként a pénzügyi intézmény 2014. évben négy nagyobb értékű ingatlant kért. Az önkormányzat a következő évben is ugyanezen ingatlanokra szeretné bejegyeztetni a jelzálogjog terhelést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. november 18.

**Aros János**  
polgármester

Készítette: Bánkúti Gyuláné  
kölségtvetési csop. vez.

Törvényességi szempontból ellenőriztem: \_\_\_\_\_  
jegyző

\_\_\_\_\_/2014. (.....) K T h a t á r o z a t a

**rövidlejáratú hitel felvételére és visszafizetésére**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től **80.000.000 Ft rövid lejáratú hitel** felvételével egyetért.

**A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.**

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2015. január 02. napjától kívánja igénybe venni. Abból **50.000.000 Ft-ot 2015.szeptember 20.-ig visszafizet és a hitelkeret összegét csökkenti, a fennmaradó 30.000.000 Ft-ot 2015. év december 20.-ig maradéktalanul megfizeti.**

**A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékokat ajánlja fel:**

1.) az Önkormányzat 18/2007.(VI.29.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügylethez lekötvén nincsenek, és nem képezték apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi* zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

| Ingatlan megnevezése      | Ingatlan címe                   | Helyrajzi szám | Tulajdoni hányad | Forgalmi érték eFt |
|---------------------------|---------------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| vásártér                  | Sárospatak,<br>Dorkói utca      | 3867/1         | 1/1              | 21.538             |
| beépítetlen<br>belterület | Sárospatak,<br>Fürdő utca       | 1626           | 1/1              | 37.446             |
| telephely                 | Sárospatak,<br>Szabó Gyula utca | 2198/2         | 1/1              | 20.400             |
| kivett épület,udvar       | Sárospatak,<br>Tompai utca 14.2 | 1776/2         | 1/1              | 25.951             |

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettség vállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

2.) A képviselő-testület a hitel biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó és a helyben maradó gépjárműadó bevételeit, valamint állami támogatás jogcímen keletkező bevételeit.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014.12.31.

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

Aros János  
polgármester