



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

T á j é k o z t a t ó

a Képviselő-testületnek

az önkormányzat tulajdonában lévő üres lakásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportja – a Képviselő-testület kérésének megfelelően - összeállította a jelenleg üres önkormányzati tulajdonú bérlakások listáját.

Az önkormányzati bérlakások hasznosítása a Képviselő-testület által korábban meghatározott bérlakás-fejlesztési koncepció előírása szerint történik, mely. Ennek alapján a megtartásra – ezen belül a bérbeadás útján történő hasznosításra – javasolt ingatlanok többnyire folyamatos hasznosításra is kerülnek, státuszuk (üres/hasznosított) az év során folyamatosan változik annak megfelelően, hogy éppen lakik-e benne bérlő vagy bérbeadásra történő meghirdetés alatt áll.

Azon lakásokat, amelyeket a koncepció értékesítésre jelölt ki részben már értékesítettük, részben – amennyiben műszaki állapotuk ezt lehetővé teszi – ismételt bérbeadás útján hasznosítjuk. Ennek legfőbb oka, hogy a hasznosítás nélküli távfűtéses lakások távhő díját az önkormányzat fizeti, s amennyiben az ilyen lakás a folyamatos értékesítésre történő meghirdetés ellenére sem kerül értékesítésre, úgy annak bérbeadásával csökkenthető az önkormányzat költsége.

A bérlakás-nyilvántartáson belül külön kezeljük a kiadható, illetve az üres lakásokat. Míg az első esetben a lakás műszaki állapota lehetővé teszi a bérbeadás útján történő hasznosítást, addig az üres lakások általában valamilyen egyéb ok miatt nem adhatók bérbe (rossz műszaki állapot, önkormányzati érdekek, stb.).

Jelen tájékoztató készítésekor 170 db önkormányzati bérlakást tartottunk nyilván, amelyből 34 db üres és 5 db kiadható bérlakás.

A 5 db kiadható bérlakásból 4 db lakás esetében már van bizottsági döntés a bérbeadásról 1 lakás pedig bérbeadásra került meghirdetésre.

A 34 db üres lakások közé túlnyomó részben olyan lakások tartoznak, amelyek műszaki állapotuk miatt nem adhatók bérbe (Kazinczy u. 19. – 11 lakás, Kazinczy u. 33. – 8 lakás, Kossuth u. 33. – 3 lakás, Rákóczi út 59. – 2 lakás, Erdélyi út – 1 lakás), de üres lakásként tartjuk nyilván az önkormányzati érdekből nem hasznosított lakásokat is (Rákóczi út 40. – 2 lakás, Kossuth u. 50.- 2 lakás, Attila út 9 – 1 lakás), valamint a bírósági eljárásokkal érintett lakásokat is (Október 23. tér 8 – 1 lakás, Szemere u. 3. – 3 lakás). 6 lakás értékesítésre került meghirdetésre (Kossuth L. u. 49., Bessenyei u. 12., Kossuth L. u. 33. – 3 lakás)

Fentiek alapján az üres lakások állománya az alábbiak szerinti:

Cím	Komfort-fokozat	Státusz	Műszaki állapot	Megjegyzés
Bartók Béla u. 7/A fsz. 3.	összkomfortos	kiadható	jó	bérbeadás folyamatban
Bessenyei u. 12. I/2	összkomfortos	üres	felújításra szorul	értékesítésre megjelölve
Kossuth L. u. 49.	összkomfortos	üres	felújításra szorul	értékesítésre megjelölve
Október 23. tér 12. I/1	összkomfortos	kiadható	jó	bérbeadás alatt
Október 23. tér 3. III/2.	összkomfortos	kiadható	jó	bérbeadás alatt
Október 23. tér 3. IV/2.	összkomfortos	kiadható	jó	bérbeadás alatt
Október 23. tér 9. IV/1	összkomfortos	kiadható	jó	bérbeadás alatt
Attila út 9. fsz. 2.	komfort nélküli	üres	rossz	önk. érdekből egyelőre nem hasznosított
Erdélyi J. út 16.	komfort nélküli	üres	rossz	pályázati forrásból tervezett felújítást követő hasznosítás
Kazinczy u. 19. – 11 lakás	komfortos	üres	lakhatatlan	pályázati forrásból tervezett felújítást követő hasznosítás
Kazinczy u. 33. – 8 lakás	komfortos	üres	lakhatatlan	pályázati forrásból tervezett felújítást követő hasznosítás
Kossuth L. u. 50. – 2 lakás	komfortos	üres	lakhatatlan	önk. érdekből egyelőre nem hasznosított
Kossuth L. u. 33. – 3 lakás	komfort nélküli	üres	rossz	értékesítésre megjelölve
Október 23. tér 8. IV/1	összkomfortos	üres	rossz	bírószági eljárás alatt
Rákóczi út 40. - 2 lakás	összkomfortos	üres	jó	önk. érdekből egyelőre nem hasznosított
Rákóczi út 59. – 2 lakás	komfort nélküli	üres	rossz	önk. érdekből egyelőre nem hasznosított
Szemere u. 3. – 2 lakás	komfort nélküli/komfortos	üres	rossz	bírószági eljárás alatt

Az értékesítésre kijelölt és a Képviselő-testület által elfogadott eladási árral rendelkező, valamint a bérbeadni kívánt lakások hirdetményeit folyamatosan tesszük közzé Sárospatak város honlapján, a Zemplén Televízió képiúszágában, valamint a Hivatal hirdetőtábláján, de természetesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán is rendszeres tájékoztatást adunk az érdeklődők részére.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen!

Sárospatak, 2014. november 14.

Készítette: Dobránszky Tímea
tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sárospatak Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

...../2014. (.....)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában lévő üres lakásokról

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő üres lakásokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 15.

a bizottság elnöke

A kiadmány hitelül: