



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzatot megillető vagyonkezelői jogról történő lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban Sárospatak Város Önkormányzatának jogelődje, a Városi Tanács volt a fenntartója a Sárospatak, József Attila u. 10. sz. alatti Egyesített Szociális Intézménynek. Az Intézményben gondozott egyik magánszemély 1989-ben elhalálozott, és a jogszabályok alapján a tulajdonát képező Komlóska, Ságvári u. 14/2. sz. alatti lakóház ingatlan a Magyar Állam tulajdonába és az Intézmény kezelésébe került.

Az azóta használaton kívüli ingatlant sem a tulajdonos, sem a kezelője nem hasznosította, így állapota ennek megfelelő.



Időközben a tulajdonosnál jelentkezett egy magánszemély, aki az ingatlant meg kívánja vásárolni, de az adásvétel a kezelői jog jogosultjának támogató nyilatkozata alapján jöhet csak létre.

Sárospatak Város Önkormányzata a fenti intézményt a 9830-2/352/1999. (XI.29.) számú KT. határozatában foglaltak szerint 1999. december 31. napjával megszüntette. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 90. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A költségvetési szerv megszüntetése esetén - az alapító szerv vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében a megszüntetett szerv jogutódja az alapító szerv.”

Fentiek alapján az Intézmény kezelői joga Sárospatak Város Önkormányzatát, mint alapító szervet illeti, de a kezelői jog ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése az Intézmény megszűntetésekor nem történt meg.

Amennyiben önkormányzatunk továbbra is igényt tart a kezelői jog fenntartására, úgy kezdeni kell a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatalnál a kezelői jog átvezetését, illetve ezzel egyidejűleg nyilatkozni kell az MNV Zrt. felé arról, hogy az adásvételi jogügylethez nem járunk hozzá. Ellenkező esetben a kezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kell kezdeni, s így a hozzájárulási nyilatkozat okafogyottá válik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az ingatlant terhelő kezelői jog fenntartásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2014. november 27.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (XI. 28.) KT.

határozata

önkormányzatot megillető vagyonkezelői jogról történő lemondásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Komlóska belterület 376. helyrajzi számú, természetben Komlóska, Ságvári Endre utca 14/2. sz. alatti, a Magyar Állam tulajdonában, de Sárospatak Város Önkormányzata kezelésében lévő lakóház ingatlan

A./ kezelői jogáról lemond.

Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy kezdeményezze az ingatlant terhelő kezelői jog törlését az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

B./ kezelői jogáról nem mond le, azt továbbra is fent kívánja tartani, az ingatlan harmadik félnek történő értékesítését nem támogatja.

Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy kezdeményezze az ingatlant terhelő kezelői jog Sárospatak Város Önkormányzata nevére történő átjegyzését az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. január 31.