



**Sárospatak Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



---

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. május 6-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

**Jelen vannak:**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Aros János        | polgármester   |
| Sikora Attila     | alpolgármester |
| Egyed Attila      |                |
| Hajdu Imre        |                |
| Krai Csaba        |                |
| Oláh József Csaba |                |
| Szvitankó Tamás   |                |
| Zérczi László     | képviselők     |
| dr. Szabó Tibor   | aljegyző       |

**Meghívottak:** Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Garlati Lászlóné a Jegyzői Iroda Igazgatási és Szociális Csoportjának vezetője, Hógya Róbert a Műszaki és Kommunális Iroda ügyintézője

**Megjegyzés:** Kiss Csaba, Saláta László Mihály és Szabó András képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: dr. Vitányi Eszter jegyző

*Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.*

*Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

*Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

### **Napirend előtt:**

**Aros János polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes – az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását azzal, hogy először a „Javaslat fakivágási kérelemről” című napirendet tárgyalja a Képviselő-testület. Kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila a szavazásban nem vett részt.*

**A Képviselő-testület a „Javaslat fakivágási kérelemről” című előterjesztés első napirendi pontként történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Szvitankó Tamás képviselő:** Nyílt ülés egyéb ügyek között szeretne tájékoztatást adni a Sárospataki Bazilika körüli építkezéssel kapcsolatban.

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatóval egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.*

**A Képviselő-testület Szvitankó Tamás képviselő Sárospataki Bazilika körüli építkezéssel kapcsolatos szóbeli tájékoztatójának nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendek tárgyalásával – az elhangzott javaslatokkal – egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

#### **1. Javaslat fakivágási kérelemről**

*Előterjesztő:* dr. Szabéni Tibor aljegyző

*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

#### **2. Javaslat a Sárospataki Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntések meghozataláról**

*Előterjesztő:* Aros János polgármester

*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**3. Javaslát az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntések meghozataláról**

*Előterjesztő:* Aros János polgármester

*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**4. Tájékoztató a 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre benyújtandó pályázatról**

*Előterjesztő:* Aros János polgármester

*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**5. Egyéb ügyek**

- Szvitankó Tamás képviselő Sárospataki Bazilika körüli építkezéssel kapcsolatos tájékoztatója

**Napirend tárgyalása:**

**1. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy:** Javaslát fakivágási kérelemről

*Előterjesztő:* Aros János polgármester

*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**Aros János polgármester:** Korábbi képviselő-testületi ülés előtt már szerepelt ez az előterjesztés, akkor ügyrendi javaslatként ez a téma lekerült a Képviselő-testület napirendjéről, viszont magáról a kérelemről nem született döntés.

Jelen előterjesztésre vonatkozóan az elutasításra tesz javaslatot azzal, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készüljön Sárospatakra egész területére vonatkozóan egy előterjesztés a városi főkertész vagy más szakember bevonásával a fák állapotára vonatkozóan.

Most a korábbi kérelem elutasítására tesz javaslatot.

**Krai Csaba a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:** A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet b.) változatát 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, mely szerint a hozzájáruló nyilatkozatot ne adja meg a kérelemben szereplő fák kivágására vonatkozóan.

**Aros János polgármester:** Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával egyetértve a határozati javaslat b.) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének****102/2014. (V. 06.) KT.****h a t á r o z a t a****fakivágási kérelemről**

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak, Damjanich u. 8. számú ingatlan előtti közterületen lévő 3 db fenyőfa kivágásához – figyelembe véve az előterjesztéshez csatolt szakértői véleményeket – hozzájáruló nyilatkozatát nem adja meg.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

**2. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntések meghozataláról**

*Előterjesztő: Aros János polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

**Aros János polgármester:** Kéri, hogy Krai Csaba a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja ismertesse a bizottság javaslatát.

**Krai Csaba a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:** A bizottság a javaslatot megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatokat egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**dr. Szebényi Tibor aljegyző:** Az előterjesztés arra irányul, hogy Batta Istók Sándor a társaság Felügyelő Bizottságának tagja lemondott, helyette más személyt kell kinevezni, viszont ennek kapcsán szükséges az alapító okirat módosítása. Időközben hatályba lépett az új Ptk. és az ezzel kapcsolatos átmeneti rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény előírja, hogy az első alapító okirat módosításakor rendelkezni kell az új Ptk. szerinti továbbműködésről, ezért tartozik három határozat-tervezet a javaslatához.

Az első határozat-tervezet a továbbműködésre vonatkozik, a második az új Ptk-nak megfelelően módosítja az alapító okiratot, ennek melléklete az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, a harmadik határozat-tervezet a felügyelő bizottsági tagságra vonatkozik.

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az első, vagyis a továbbműködésre vonatkozó határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**103/2014. (V. 06.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg. 05-09-014489, székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a Ptk. 3:4. §-ra is - elhatározza a társaságnak az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a második határozat-tervezetben foglaltakkal, az alapító okirat módosításával egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**104/2014. (V. 06.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 05-09-014489, székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) alapító okiratának módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek történő megfelelés érdekében - az alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 4. pontja az alábbi szövegezésűre változik:

**„4. A társaság alapítója:**

**Sárospatak Város Önkormányzata (Székhely: 3950. Sárospatak, Rákóczi út 32.  
képviselőre jogosult neve: Aros János polgármester)  
Nyilvántartási száma: 350097000”**

2. Az alapító okirat 27.b. pontja az alábbi szövegezésűre változik:

**„b. Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. *Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.*”**

3. Az alapító okirat 27.c. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„c. *Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akit a cégbíróság e tisztségétől - a Cégtörvényben meghatározott esetekben – eltiltott, ezen eltiltás hatálya alatt.*”**

4. Az alapító okirat 27.d. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„d. A vezető tisztségviselő – nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosi kivételével – nem szerezhetsz társasági részesedést, és *nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő.*”**

5. Az alapító okirat 27.e. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„e) A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - *nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság fő tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.*”**

6. Az alapító okirat 31. pontja az alábbiak szerint egészül ki

**„Összeférhetetlenségi szabályok**

**A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.”**

7. A felügyelő bizottság tagjai az alábbi szövegezésűre módosul:

**„A felügyelő bizottság tagjai:**

**1. Név: Lossó Lászlóné**

**Születési név: Braun Erika Irén**

**Szül. hely, idő: Sárospatak, 1956.12.09.**

**Anyja neve: Petruska Mária**

**Lakcím: Sárospatak, Bessenyei út 11.**

**2. Név: dr. Vitányi Eszter****Szül. hely, idő: Sátoraljaújhely, 1978.08.05.****Anyja neve: Andu Kosztyu Alíz Irén****Lakcím: 3989 Mikóháza, Árpád u. 35.****3. Név: Papp Imréné****Szül. hely, idő: Sátoraljaújhely, 1955.08.12.****Anyja neve: Lencsa Márta****Lakcím: 3950 Sárospatak Vörösmarty u. 17.****4. Név: Hajdu Imre****Szül. hely, idő: Miskolc, 1967.06.03.****Anyja neve: Balatoni Katalin****Lakcím: 3950 Sárospatak, Bercsényi út 1.****5. Név: Kiss Csaba****Szül. hely, idő: Sárospatak, 1971.03.01.****Anyja neve : Sápy Zsuzsanna****Lakcím: 3950. Sárospatak, Kazinczy u. 46.”**8. A felügyelő bizottság feladatai az alábbi f) és g) pontokkal egészül ki:**„A felügyelő bizottság feladatai****f) ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni;****g) a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.”**9. A felügyelő bizottság működésének j) pontja az alábbi szövegezésére módosul:**„j) A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.”**10. Az alapító okirat 33. pontja az alábbi szövegezésére változik**„33. Nonprofit gazdasági társaság átalakulására a Ptk-ban meghatározott szabályok az irányadók.”**11. Az alapító okirat 34. pontja az alábbi szövegezésére változik**„34. Az a nonprofit gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen legalább a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, csak többségi állami vagy önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságban szerezhethet részesedést, és csak olyan nonprofit gazdasági társaságot alapíthat, amelyben többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Ez utóbbi rendelkezés szerint alapított gazdasági társaság további társaságot nem alapíthat, és gazdasági társaságban nem szerezhethet részesedést.”**

12. Az alapító okirat 35. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„35. Azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozhatnak:**

- a) gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,**
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”**

13. Az alapító okirat 36. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„36. A köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.”**

14. Az alapító okirat 37. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„37. A társaságot olyan közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására alapították, amely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért az alapító felelős.”**

15. Az alapító okirat 40. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„40. Azokban az esetekben, amikor a **Ptk. vagy más jogszabály** a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.”**

16. Az alapító okirat 41. pontja az alábbi szövegezésűre változik

**„41. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk., a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint más hatályos jogszabály** rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

Az egységes szerkezetű alapító okirat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 104/2014. (V. 06.) KT. határozathoz

A Miskolci Törvényszék Cégbíróságán Cg: 05-09-0014489 cégjegyzékszámom bejegyzett Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950. Sárospatak, Kossuth u. 44. ) alapító okiratának a 104/2014. (V. 06.) KT. alapítói határozattal módosított egységes szerkezetbe foglalt szövege (A változásokkal érintett szövegrész **dőlt, vastagon szedett betűtípussal** íródott)

## ALAPÍTÓ OKIRAT

mellyel a II. pontban megjelölt alapító tag a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) alapján jogi személyiséggel rendelkező egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságot (a továbbiakban: társaság) hoz létre az alábbiak szerint:

### I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, JOGÁLLÁSA

1. A társaság cégneve: *Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*
2. A társaság rövidített elnevezése: *Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft*
3. A társaság székhelye: *3950 Sárospatak, Kossuth u. 44*

### II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

4. **A társaság alapítója:**  
**Sárospatak Város Önkormányzata (Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. képviselőre jogosult neve: Aros János polgármester)**  
**Nyilvántartási száma: 350097000**

### III. A TÁRSASÁG CÉLJA

5. *Alapító ezt a nonprofit korlátolt felelősségű társaságot Sárospatak Városában egyes közszolgáltatások nyújtására , valamint üzemeltetése céljából hozta létre.*

### IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

6. **A társaság tevékenységi körei:**

|      |                                                         |
|------|---------------------------------------------------------|
| 3311 | <i>Fémfeldolgozási termék javítása</i>                  |
| 3312 | <i>Ipari gép, berendezés javítása</i>                   |
| 3314 | <i>Ipari villamos gép, berendezés javítása</i>          |
| 4110 | <i>Épületépítési projekt szervezése</i>                 |
| 4221 | <i>Folyadék szállítására szolgáló közmű építése</i>     |
| 4222 | <i>Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése</i> |
| 4312 | <i>Építési terület előkészítése</i>                     |
| 4321 | <i>Villanszerelés</i>                                   |
| 4322 | <i>Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</i>     |
| 4329 | <i>Egyéb épületgépészeti szerelés</i>                   |
| 4332 | <i>Épületesztalos szerkezet szerelése</i>               |
| 4399 | <i>Egyéb speciális szaképítés</i>                       |
| 5610 | <i>Éttermi, mozgó vendéglátás</i>                       |
| 5621 | <i>Rendezvényi étkeztetés</i>                           |
| 6209 | <i>Egyéb információ-technológiai szolgáltatás</i>       |
| 7111 | <i>Építészmérnöki tevékenység</i>                       |
| 7112 | <i>Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás</i>          |

|       |                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------|
| 7490  | M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység |
| 8110  | Építményüzemeltetés                                   |
| 8230  | Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése         |
| 8299  | M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás           |
| 7120  | Műszaki vizsgálat, elemzés                            |
| 3530  | Gőzellátás, légkondicionálás                          |
| 5629  | Egyéb vendéglátás Fő tevékenység                      |
| 6920. | Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  |

7. A társaság nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenységet végez.
8. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség az alapítónak nem adható ki, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
9. A Társaság alapítója tudomásul veszi, hogy azon tevékenységeket, melyekhez hatósági engedély szükséges, a Társaság csak annak beszerzése után gyakorolhatja.

#### V. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

10. A társaság határozatlan időre jön létre.
11. Az első üzleti év a társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkor nap tártári évvel azonosak.
12. A társaság a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a társaság cégbejegyzéséig elő-társaságként működik.
13. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak a társaság cégbejegyzését követően, az engedély birtokában végezhetők.

#### VI. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓK TÖRZSBETÉTJEINEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

14. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint mely teljes egészében készpénzből áll. A pénzbetétek összege alapításkor 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint .
15. A tag törzsbetéte:
  - 15.1. Sárospatak Város Önkormányzata 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint (100%)
 A pénzbeli betétet a tag alapításkor teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

#### VII. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

- 16 társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.
- 17 társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető a teljes nevét aláírja aláírási nyilatkozatának (címpéldányának), illetve aláírás-mintájának megfelelően.

## VIII. A TÁRSASÁG ÉS A TAG KÖZÖTTI JOGVISZONY

- 18 A társaság tagja alapításkor pénzbeli betétét teljes egészében – összesen 3.000.000 Ft-ot azaz hárommillió forintot – befizette.
- 19 A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet
- 20 A törzsbetét szolgáltatásának megfelelően az egyes üzletrészek a társasági törzstőke hányadában meghatározva a következők: Az üzletrészek mértéke a törzstőkéhez viszonyítva
- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| a. Sárospatak Város Önkormányzata: | 100 % |
|------------------------------------|-------|

## IX. Az üzletrészek átruházása, felosztása

21. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
22. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.
23. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## X. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

### A taggyűlés

- 24.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 24.2.. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító határozatok nyilvántartása, a határozatok közlése az érintettekkel

- 25 Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.
- 26 A határozatok könyvébe a tag és a határozat által érintett személy betekinthez, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

### A társaság ügyvezetője

A társaság ügyvezetője:

Gulybán László

Anyja neve : Pálházi Magdolna

3950. Sárospatak, Borsi út 13

27. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok
- a. Nem lehet gazdasági társaság tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

- b. *Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.*
- c. *Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akit a cégbíróság e tisztségétől - a Cégtörvényben meghatározott esetekben – eltiltott, ezen eltiltás hatálya alatt.*
- d. *A vezető tisztségviselő – nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhetsz társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő.*
- e. *A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság fő tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.*
- f. *A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.*

## 28 Az ügyvezető

- a) jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- b) gyakorolja a társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat;
- c) köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- d) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- e) köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- f) köteles a tagjegyzéket vezetni;
- g) köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
- h) köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.

29 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A gazdasági társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően, a vezető tisztségviselők ügyvezetési feladataikat a társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek vétkes megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben.

## A felügyelő bizottság

30. A társaságnál 5 tagból álló felügyelő bizottság működik.

31 A felügyelő bizottság tagjait a társaság 5 évi időtartamra választotta.

## **Összeférhetetlenségi szabályok**

**A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.**

### **a. A felügyelő bizottság tagjai:**

#### **1. Név: Lossó Lászlóné**

**Születési név: Braun Erika Irén**

**Szül. hely, idő: Sárospatak, 1956.12.09.**

**Anyja neve: Petruska Mária**

**Lakcím: Sárospatak, Bessenyei út 11.**

#### **2. Név: dr. Vitányi Eszter**

**Szül. hely, idő: Sátoraljaújhely, 1978.08.05.**

**Anyja neve: Andu-Kosztu Alíz Irén**

**Lakcím: 3989 Mikóháza, Árpád u. 35.**

#### **3. Név: Papp Imréné**

**Szül. hely, idő: Sátoraljaújhely, 1955.08.12.**

**Anyja neve: Lencsa Márta**

**Lakcím: 3950 Sárospatak Vörösmarty u. 17.**

#### **4. Név: Hajdu Imre**

**Szül. hely, idő: Miskolc, 1967.06.03.**

**Anyja neve: Balatoni Katalin**

**Lakcím: 3950 Sárospatak, Bercsényi út 1.**

#### **5. Név: Kiss Csaba**

**Szül. hely, idő: Sárospatak, 1971.03.01.**

**Anyja neve : Sápy Zsuzsanna**

**Lakcím: 3950. Sárospatak, Kazinczy u. 46.**

### **b. A felügyelő bizottság feladatai:**

- a) a taggyűlés részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését;
- b) köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;
- c) ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, rendkívüli taggyűlést hív össze és javaslatot tesz annak napirendjére; ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet;
- d) tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt;
- e) ha a nonprofit tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul összehívni a taggyűlést;
- f) ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni;

- g) a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.**

*A felügyelő bizottság működése*

- c. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- d. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.
- e. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- f. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a taggyűlés hatáskörét gyakorló egyedüli tag hagy jóvá hagy jóvá.
- g. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.
- h. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.
- i. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- j. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.**

## **XI. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA**

1. A társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

2. A társaság könyvvizsgálója 2011. március 02-től 2016. február 28-ig napjáig terjedő időtartamra:

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Név:                         | KONTO ÉS KONTROLL Kft.                 |
| Székhelye:                   | 3933 Olaszliszka, Kossuth u. 2/2 szám. |
| Cégjegyzékszáma:             | Cg. 05-09-005323                       |
| Kamarai nyilvántartási szám: | 000441                                 |

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Név:                           | Pongráczné Szerencsi Judit                |
| Lakcíme:                       | 3950 Sárospatak, Szent József út 21. szám |
| Anyja neve:                    | Szendrei Gizella                          |
| Könyvvizsgálói engedély száma: | 001848                                    |

## XII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

32. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a jelen társasági szerződésben rögzített célok szerinti nonprofit tevékenységgel megegyező vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság, illetve nonprofit alapítvány részére kell átadni.

33. **Nonprofit gazdasági társaság átalakulására a Ptk-ban meghatározott szabályok az irányadók.**

## XIII. Egyéb rendelkezések

34. **Az a nonprofit gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen legalább a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, csak többségi állami vagy önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságban szerezhetsé, és csak olyan nonprofit gazdasági társaságot alapíthat, amelyben többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Ez utóbbi rendelkezés szerint alapított gazdasági társaság további társaságot nem alapíthat, és gazdasági társaságban nem szerezhetsé részesedés.**

35. Azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozhatnak:

- a) gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

36. A köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az [Mt. 208. §](#)-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

37. A társaságot olyan közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására alapították, amely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért az alapító felelős.

38. A tag - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
39. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
40. Azokban az esetekben, amikor a **Ptk. vagy más jogszabály** a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
41. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk., a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint más hatályos jogszabály** rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Sárospatak, 2014. évi május hó 6. napján

Az alapító okiratot egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte:

dr. Barati Béla ügyvéd

Kelt: Sárospatak, 2014. évi május hó ..... napján

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a harmadik határozattervezetben foglaltakkal, a felügyelő bizottsági tag megválasztásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

### **Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**105/2014. (V. 06.) KT.**

### **h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg. 05-09-014489, székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva Batta Istók Sándor lemondott felügyelő bizottsági tag helyére a mai napon dr. Vitányi Esztert (anyja neve: Andu-Kosztu Alíz Irén, lakóhelye: 3989 Mikóháza, Árpád u. 35.) választja meg a felügyelő bizottság tagjának 2015. június hó 30. napjáig terjedő időre.

A Képviselő-testület meghatalmazza dr. Barati Béla egyéni ügyvédet (székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 16. szám), hogy a fenti változással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítse el, lássa el ellenjegyzéssel, és a változást jelentse be a Miskolci Törvényszék Cégbíróságán.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### 3. NAPIRENDI PONT

**Tárgy:** Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntések meghozataláról

*Előterjesztő:* Aros János polgármester

*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.*

**Aros János polgármester:** Kéri aljegyző urat, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

**dr. Szebényi Tibor aljegyző:** Előző ülésén döntött a Képviselő-testület a jegyzett tőke leszállításáról, ez esetben is szükséges a továbbműködésről döntést hozni. További feladat, hogy a közhasznúsági nyilvántartásba vételt is kezdeményezni kell, erről szól a második határozat-tervezet.

**Krai Csaba a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:** A bizottság a javaslatot megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatokat egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslatához tartozó első határozat-tervezetben foglaltakkal – amely a továbbműködésre vonatkozik – egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**106/2014. (V. 06.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg. 05-09-014437, székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján elhatározza a társaságnak az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a második határozat-tervezetben foglaltakkal, nevezetesen a közhasznú jogállás nyilvántartásba vétele iránti kérelemmel egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**107/2014. (V. 06.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 05-09-014437, székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) közhasznú jogállás nyilvántartásba vétele iránti kérelemről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 75. § (5) bekezdése alapján kezdeményezi a társaság közhasznúsági nyilvántartásba vételét.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a harmadik határozat-tervezetben foglaltakkal, az alapító okirat módosításával egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

### **Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**108/2014. (V. 06.) KT.**

#### **h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 05-09-014437, székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) alapító okiratának módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogkörében eljárva a társaság közhasznú jogállásának nyilvántartásba vétele iránti kezdeményezéséről szóló 107/2014. (V. 06.) KT. határozata, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek történő megfelelés érdekében - az alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat IV. rész 3. pontja (a társaság közhasznú tevékenységei) az alábbiak szerint egészül ki:

**„A jelen pontban meghatározott közhasznú tevékenységeket a társaság az alábbi közfeladathoz kapcsolódóan végzi:**

**Közfeladat megnevezése: településfejlesztés.**

**E közfeladat teljesítését az alábbi jogszabályhely írja elő: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja.”**

2. Az alapító okirat IV. rész 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

**„A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.”**

3. Az alapító okirat V. rész 1. pontja az alábbiak szerint módosul

**„A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint.”**

4. Az alapító okirat V. rész 3. pontja az alábbiak szerint módosul

**„3. Az alapító törzsbetétje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely a törzstőke 100 %-át képviseli. A befizetett törzsbetét minden 10.000.- Ft-ja egy szavazatra jogosít.”**

5. Az alapító okirat VI. rész (A törzstőke felemelése és leszállítása) 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A törzstőke leszállítására az Alapító Okirat módosítására irányuló rendelkezések betartásával kerülhet sor, melynek során az alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy a törzstőke leszállítására tőkekivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek – ideértve a lekötött tartalékot is – növelése céljából kerül-e sor. Szükséges továbbá meghatározni a leszállított törzstőke nagyságát – amely nem lehet kevesebb a **Ptk-ban** meghatározott minimum összegnél -, illetve a tag törzsbetétjének nagyságát.”

6. Az alapító okirat VIII. rész (A társaság gazdálkodása) 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A társaság köteles az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg közhasznúsági **mellékletet** készíteni, amelyet a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-ig a saját honlapján is nyilvánosságra hoz, illetve **jogszámban meghatározott módon, határidőben és helyen** letétbe helyezi.”

7. Az alapító okirat IX. rész (A társaság szervezete, az ügyvezetés) 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Alapító a Társaságot érintő döntéshozatalát megelőzően köteles a felügyelő bizottság írásos véleményét beszerezni, amelyek nyilvánosságát a **4. pontban** foglaltak szerint kell biztosítani.”

8. Az alapító okirat IX. rész (A társaság szervezete, az ügyvezetés) 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve), amelyből az Alapító döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, **valamint a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye)** megállapítható.”

9. Az alapító okirat IX. rész (A társaság szervezete, az ügyvezetés) 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Alapító határozatait a társaság annak meghozatalát követő 8 napon belül a honlapján köteles közzétenni. **Az Alapító a határozatait a határozattal érintett személlyel (személyekkel) annak meghozatalát követő 8 napon belül közvetlenül is köteles közölni írásban, postai úton megküldött tértivevényes levéllel.**”

10. Az alapító okirat IX. rész (A társaság szervezete, az ügyvezetés) 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az ügyvezető a tisztségre szóló megbízását külön íven szerkesztett nyilatkozatával fogadja el. Az ügyvezető büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy személyében törvényben meghatározott, a vezető tisztségviselőkre vonatkozóan írt kizáró körülmények, illetve összeférhetetlenségi okok, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben szabályozott, az ügyvezetői tisztség betöltésének akadályát képező összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.”

11. Az alapító okirat IX. része (A társaság szervezete, az ügyvezetés) az alábbi 11. ponttal egészül ki:

**„A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján**

**a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy**

**b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.”**

12. Az alapító okirat X. része (A Felügyelő Bizottság) 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztség elfogadása során kötelesek nyilatkozni arról is, hogy személyükkel szemben **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§. – 39.§.** szerinti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.”

13. Az alapító okirat X. része (A Felügyelő Bizottság) 9. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Felügyelő Bizottság működését, feladat- és hatáskörét – **a vonatkozó jogszabályok keretei között** - az Ügyrendje határozza meg.”

14. Az alapító okirat X. része (A Felügyelő Bizottság) az alábbi 10. ponttal egészül ki:

**„Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki**

**a) a döntéshozó szerv tagja, illetve az ügyvezető(k),**

**b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,**

**c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, illetve**

**d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.”**

15. Az alapító okirat XII. része (A Társaság megszűnése) **2.c) pontja törlésre kerül.**

16. Az alapító okirat XIII. rész (Vegyes rendelkezések) 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A társaság működése során keletkező valamennyi iratba – **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény keretein belül** – a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell a társasághoz benyújtani, amelynek tárgyában az ügyvezető 5 munkanapon belül intézkedni köteles.”

17. Az alapító okirat XIII. rész (Vegyes rendelkezések) 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv**, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civiltörvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.”

18. Sárospatak Város Önkormányzat Alapító székhelye megváltozott, az új székhelye: **3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. szám**

19. Az egységes szerkezetű alapító okirat a határozat mellékletét képezi.

20. A Képviselő-testület meghatalmazza dr. Barati Béla egyéni ügyvédet (székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 16. szám), hogy a fenti változással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítse el, lássa el ellenjegyzéssel, és a változást jelentse be a Miskolci Törvényszék Cégbíróságán.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*1. melléklet a 108/2014. (V. 06.) KT. határozathoz*

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratának a **2013. évi V. törvény** alapján **2014. évi május hó 6. napján kelt** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

Jelen társaság alapítója az Alapító Okirat aláírásával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Khtv.) rendelkezéseinek megfelelően 2007. július 11-én közhasznú formában működő nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre, amely működését – az időközbeni módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva - az alábbiak szerint szabályozza.

### I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE

1. A társaság cégneve: INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített neve: INNOVO-PATAK Nonprofit Kft.
3. A társaság a közhasznú jellegét a cégnevében nem tünteti fel.

## II. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE

1. A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. szám
2. A társaság székhelyéül szolgáló ingatlan erre kijelölt helyiségeit az Alapító, mint tulajdonos bocsátja a cég rendelkezésére.
3. A cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye is.
4. A társaság tagjai úgy rendelkeznek, hogy a társaság székhelyét táblával jelölik meg.

## III. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ TAGJÁNAK NEVE ÉS SZÉKHELYE

Sárospatak Város Önkormányzata  
 Székhelye: 3950 Sárospatak, **Rákóczi út 32.** szám  
 Törzsszáma: 350097000.  
 KSH számjele: 15350095-7511-321-05

## IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE (a NACE Rev. 2. – TEÁOR '08 – szerint)

1. Főtevékenység:  
 70.22. '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
2. Egyéb tevékenységek:  
 37.00 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése közhasznú  
 41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése  
 68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 68.32 '08 Ingatlankezelés közhasznú  
 63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás  
 63.12 '08 Világháló-portál szolgáltatás  
 63.99 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás közhasznú  
 70.10 '08 Üzletvezetés közhasznú  
 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás közhasznú  
 71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
 72.19 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés közhasznú  
 72.20 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés közhasznú  
 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység  
 73.12 '08 Médiareklám  
 73.20 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
 74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység közhasznú  
 78.10 '08 Munkaközvetítés közhasznú  
 78.20 '08 Munkaerőkölcsönzés közhasznú  
 81.10 '08 Építményüzemeltetés közhasznú  
 81.21 '08 Általános épülettakarítás közhasznú

- 81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás közhasznú
- 81.29 '08 Egyéb takarítás közhasznú
- 82.30 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.51 '08 Sport, szabadidős képzés közhasznú
- 85.52 '08 Kulturális képzés közhasznú
- 85.59 '08 M.n.s. egyéb oktatás közhasznú
- 90.02 '08 Hulladékgyűjtés, -kezelés közhasznú
- 90.03 '08 Szennyvezérlésmentesítés közhasznú
- 91.02 '08 Múzeumi tevékenység közhasznú
- 91.03 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése közhasznú
- 94.99 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység közhasznú

3.A társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja:

- 3. tudományos tevékenység, kutatás
- 4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- 5. kulturális tevékenység
- 6. kulturális örökség megóvása,
- 7. műemlékvédelem,
- 8. természetvédelem, állatvédelem,
- 9. környezetvédelem,
- 10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselő
- 11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése
- 14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
- 15. közrend és közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa-elhárítás,
- 18. munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások,
- 20. közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások,
- 22. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység.

**A jelen pontban meghatározott közhasznú tevékenységeket a társaság az alábbi közfeladathoz kapcsolódóan végzi:**

**Közfeladat megnevezése: településfejlesztés.**

**E közfeladat teljesítését az alábbi jogszabályhely írja elő: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja.**

**4. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.**

5. Amennyiben a társaság befektetési tevékenységet fog végezni, úgy erre vonatkozóan Befektetési Szabályzatot készít.

6. A társaság bármilyen gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően, az adószám és KSH szám megállapításától folytathat. Azokat a tevékenységeket, amelyeket a társaság az Alapító Okiratában és a cégjegyzékben nem tüntet fel, de ténylegesen gyakorolni kívánja, 15 napon belül kell az adóhatósághoz bejelenteni.

7. A társaság engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag engedély birtokában végez. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységi kör a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedély hiányában is bejegyezhető a cégjegyzékbe. Az engedélyköteles tevékenységet azonban a bejegyzés alatt álló cég csak a cégbejegyzését követően, az engedély birtokában kezdheti meg, illetve a hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – köteles a cég honlapján ([www.sarospatak.hu](http://www.sarospatak.hu)) közzétenni.

8. A társaság Alapítója kijelenti, hogy a társaság a képesítéshez kötött tevékenységek körébe eső feladatok ellátásához szükséges, megfelelő szakképesítéssel rendelkező alkalmazottat, illetve tartós polgári jogi szerződés alapján megbízottat kíván foglalkoztatni.

9. A társaság nem zárja ki, hogy az Alapítón/tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból, azokat bárki korlátozás nélkül igénybe veheti.

10. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

## V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

**1. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint.**

2. Az Alapító a Gt. 167.§ (3) bekezdése értelmében a törzstőke teljes összegét köteles a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a társaság rendelkezésére bocsátani, a társaság javára nyitott bankszámlára való befizetés útján. Az Alapító általi befizetés megtörténtét a számlavezető hitelintézet a bejegyzési kérelem benyújtásáig írásban köteles igazolni.

**3. Az alapító törzsbetétje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely a törzstőke 100 %-át képviseli. A befizetett törzsbetét minden 10.000.- Ft-ja egy szavazatra jogosít.**

4. Az Alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra, így különösen pótbefizetésre nem köteles, illetve mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

## VI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

1. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló tőkeemelés esetén az Alapító által kijelölt személyek is jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására azzal, hogy egyidejűleg közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk arról, hogy a társasági szerződés (korábban: alapító okirat) rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. Amennyiben a tőkeemelésre – a számviteli törvény előírásainak betartása mellett - a törzstőkén felüli vagyon terhére kerül sor, úgy a megemelkedett értékű törzsbetét kizárólag az Alapítót illeti.
3. A törzstőke leszállítására az Alapító Okirat módosítására irányuló rendelkezések betartásával kerülhet sor, melynek során az alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy a törzstőke leszállítására tőke kivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek – ideértve a lekötött tartalékot is – növelése céljából kerül-e sor. Szükséges továbbá meghatározni a leszállított törzstőke nagyságát – amely nem lehet kevesebb a **Ptk-ban** meghatározott minimum összegnél -, illetve a tag törzsbetétének nagyságát.

## VII. AZ ÜZLETRÉSZ

1. A társaság bejegyzését követően az Alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.
2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## VIII. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

1. A társaság a vállalkozása során elért eredményét a tagok között nem osztja fel, illetve az Alapító részére nem fizeti ki, azt az Alapító Okirat IV. pontjában meghatározott tevékenységeire fordítja. Az üzletszerű tevékenységből realizált eredményt a közhasznú tevékenység gyakorlása érdekében köteles felhasználni.
2. A társaság a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre legkorábban a közhasznú jogállása megszerzésének időpontjától, vagyis a társaság közhasznú nyilvántartásba vételének időpontjától jogosult.
3. A társaság köteles az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg közhasznúsági **mellékletet** készíteni, amelyet a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-ig a

saját honlapján is nyilvánosságra hoz, illetve **jogszabályban meghatározott módon, határidőben és helyen** letétbe helyezi.

4. A társaság az államháztartás alrendszerétől - a normatív támogatás kivételével - csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját. Az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a sajtó útján nyilvánosságra kell hozni.

5. A társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

6. A társaság a felelős személyt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az Alapítónak a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

7. A társaságnak a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

8. A társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

## IX. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, AZ ÜGYVEZETÉS

1. Az egyszemélyes társaságánál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésben az Alapító dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíteni köteles.

2. Az Alapító a Társaságot érintő döntéshozatalát megelőzően köteles a felügyelő bizottság írásos véleményét beszerezni, amelyek nyilvánosságát a **4. pontban** foglaltak szerint kell biztosítani.

3. Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve), amelyből az Alapító döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, **valamint a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye)** megállapítható.

4. Az Alapító határozatait a társaság annak meghozatalát követő 8 napon belül a honlapján köteles közzétenni. **Az Alapító a határozatait a határozattal érintett személlyel (személyekkel) annak meghozatalát követő 8 napon belül közvetlenül is köteles közölni írásban, postai úton megküldött tértivevényes levéllel.**

5. A társaság ügyvezetését Erdős Tamás (anyja neve: Fodor Anna, lakcíme: 3950 Sárospatak, Kazinczy F. u. 20. sz. alatti lakos) ügyvezető 2013. évi november hó 01. napjától 2018. október hó 31. napjáig szóló időtartamra, munkaviszony keretében látja el.

**6. Az ügyvezető a tisztségre szóló megbízását külön íven szerkesztett nyilatkozatával fogadja el. Az ügyvezető büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy személyében törvényben meghatározott, a vezető**

**tisztségviselőkre vonatkozóan írt kizáró körülmények, illetve összeférhetlenségi okok, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben szabályozott, az ügyvezetői tisztség betöltésének akadályát képező összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.**

7. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

8. Az ügyvezető önállóan, egyszemélyben jogosult a társaság képviseletére.

9. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles cégálírási nyilatkozatának megfelelően.

10. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

**11. A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján**

**a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy**

**b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.**

## **X. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG**

1. A Felügyelő Bizottság (FB) az Alapító számára ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. E körben a vezető tisztségviselőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság tagjai :

Lendák Lajos Zoltán  
3950 Sárospatak Illyés Gyula utca 34.

Tóth József  
3950 Sárospatak, Dózsa György utca 68/A.

Krai csaba  
3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 7.

A jogviszony kezdete: 2013. november hó 01.  
A jogviszony vége: 2018. október 31.

2. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni minden olyan jelentést és előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik, és arról az Alapító részére írásos véleményt adni. Bármely, a társaságot érintő

kérdésben az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

3. Az FB véleményezési jogát ülésen gyakorolja, melynek részletes szabályait (ülésezés gyakorisága, ülései összehívásának rendje, a napirend közlésének módja, nyilvánossága, határozatképessége és a határozathozatal módja) az FB Ügyrendje rögzíti.

4. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.

5. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve az Alapító határozatába ütközik, vagy sérti a Társaság és/vagy az Alapító érdekeit, ennek tényét írásban haladéktalanul köteles jelezni az Alapító felé.

6. Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbírószágot.

7. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító jelöli ki határozott, legfeljebb ötéves időtartamra, amely megbízatás meghosszabbítható, illetve az FB bármely tagja a határozott idő lejártá előtt is visszahívható.

8. A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztség elfogadása során kötelesek nyilatkozni arról is, hogy személyükkel szemben **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§. – 39.§.** szerinti összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

9. A Felügyelő Bizottság működését, feladat- és hatáskörét – **a vonatkozó jogszabályok keretei között** - - az Ügyrendje határozza meg.

10. **Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki**

**a) a döntéshozó szerv tagja, illetve az ügyvezető(k),**

**b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,**

**c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, illetve**

**d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.**

## XI. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA, AZ ELŐTÁRSASÁG

1. Az Alapító tag a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre. A társaság üzleti éve minden év január 1. napjával kezdődik, és december 31-én végződik. Az első üzleti év a működés megkezdésének napjával kezdődik, és december 31-én végződik.
2. A társaság az Alapító Okirat aláírásának és ellenjegyzésének napjától előtársaságaként működhet. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a Kft. cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat.
3. Az ügyvezető a létrehozni kívánt társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járhat el, az előtársaság jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a korlátolt felelősségű társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni.
4. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányuló szabályokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy:
  - a) az előtársaság tagjainak személyében - a törvény által kötelezőként előírt eseteket kivéve - változás nem következhet be;
  - b) az alapító okirat módosítására - a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével - nem kerülhet sor;
  - c) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
  - d) jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá, illetve közhasznú társasággá való átalakulás nem határozható el.
5. Ha a korlátolt felelősségű társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhetsz, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselők kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért a tagok a gazdasági társaság megszűnése esetén irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni. Ez vonatkozik a tagok közötti elszámolásra is.
6. Ha az Alapító helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradnak fenn harmadik személy irányában, a létrehozni kívánt Kft. ügyvezetője korlátlanul köteles helytállni.

## XII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1. A társaság jogutód nélkül szűnik meg az alábbi esetekben:
  - a) ha az Alapító (tagok) a társaság jogutód nélküli megszűnését elhatározzák,
  - b) ha a Cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
  - c) ha a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti;
  - d) ha jogszabály így rendelkezik.
2. **Jogutóddal szűnik meg a társaság:**
  - a) ha a társaság egyetemes jogutódlással más gazdasági társasági formát választ;
  - b) ha más gazdasági társasággal egyesül vagy több gazdasági társasággá válik szét;
  - c)

3. A társaság megszűnéséhez az alapító tag határozata szükséges. A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg, a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a társaság tagját illeti meg.

### XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen alapító okirat módosításához az alapító tag határozata szükséges.
2. Az egyszemélyi tag és a társaság közötti szerződés érvényességéhez annak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
3. A társaság működése során keletkező valamennyi iratba – **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény keretein belül** – a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell a társasághoz benyújtani, amelynek tárgyában az ügyvezető 5 munkanapon belül intézkedni köteles.
4. A társaság alapítása kapcsán felmerülő költségeket az alapító tag előlegezi és a társaság viseli.
5. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv**, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civiltörvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. A jelen alapító okirat módosító rendelkezéseit Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2014. (V. 06.) KT. határozatával jóváhagyta.

Kelt Sárospatak, 2014. évi május hó 06. napján

Ellenjegyzem : dr. Barati Béla  
egyéni ügyvéd

Kelt: Sátoraljaújhely, 2014. évi ..... hó ..... napján

*Egyed Attila képviselő a napirend tárgyalását követően érkezett.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Tájékoztató a 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre benyújtandó pályázatról**

*Előterjesztő: Aros János polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.*

**Aros János polgármester:** Kéri Garlati Lászlónét, a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetőjét, a tájékoztatóval kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Garlati Lászlóné a Jegyzői Iroda Igazgatási és Szociális Csoportjának vezetője:** Az Emberi Erőforrások Minisztériuma ismételten kiírta a szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozó pályázati felhívását. Besorolása alapján Sárospatak a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő kiskorúak 25 %-ára igényelhet támogatást.

A kiadott anyaggal kapcsolatosan kiegészítése, hogy a javaslat 2. oldalán 137 főre módosul a kiskorú gyermekek száma, akik után 44 munkanappal 440 forint/nap/gyermek összeggel számolva 2.652.320 forint pályázati támogatásra lenne jogosult Sárospatak Város Önkormányzata, amennyiben nyer a pályázat.

Első körben az egész rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők számával számoltak. Ez viszont csak a kiskorúakra vonatkozik, ezért módosult az 157 fő 137 főre.

**Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:** A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta, és mivel a szakbizottság – Egészségügyi és Szociális Bizottság – megelőzte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését, ezért az általa javasolt módosításokkal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltakat.

**Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta. Egyetlen további módosító javaslata volt, mégpedig a határozati javaslatban, ahol a felelősök vannak megnevezve, javasolja a bizottság, hogy ne a szakmai vezető, hanem a Sárospataki Gondozási Központ vezetője legyen a felelős. Ezzel a módosítással javasolja elfogadásra a határozat-tervezetben foglaltakat.

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat a bizottság által javasolt módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.*

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**109/2014. (V. 06.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**a szociális nyári gyermekétkeztetésre benyújtott pályázatról**

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a szociális nyári gyermekétkeztetésre benyújtandó pályázatról szóló tájékoztatót és jóváhagyta 137 fő**

**rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kiskorú gyermek 44 munkanapon történő étkeztetésére benyújtandó pályázatot, önerő biztosítása nélkül.**

**Felelős: polgármester a támogatási szerződés megkötéséért**

**Igazgatási és szociális csoport vezetője a pályázat benyújtásával és elszámolással kapcsolatos feladatok ellátásáért**

**Sárospataki Gondozási Központ vezetője és  
Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője az étkeztetés lebonyolításáért**

**Határidő: folyamatos**

## **5. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Egyéb ügyek**

- **Szvitankó Tamás képviselő Sárospataki Bazilika körüli építkezéssel kapcsolatos tájékoztatója**

**Szvitankó Tamás képviselő:** Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Kecskés Attila plébános úr hívta fel a figyelmet arra, hogy a Bazilika északi oldalán lévő támfal állítólag önkormányzati tulajdon. Ennek a támfalnak az állaga nagyon megromlott, hiszen a támfal tetején már fák nőttek ki, melynek gyökérzete megbontotta a várfalat olyannyira, hogy a kis köz felé eső sarok annyira megindult, hogy már életveszélyes. Plébános úr kérdése, hogy mivel a jövő hét utáni héten az állványzat a déli oldalról átkerül az északi oldalra, így esetlegesen közmunkaprogram keretében ennek a támfalnak a kijavítása nem lehetséges-e? Mivel városi tulajdon, ezért a Bazilika ilyen irányú tatarozásában nem szerepel ennek a javítása, nem is foglalkozik vele a pályázat, de attól ez a fal még életveszélyes.

**Aros János polgármester:** Ezt ki mondta, hogy életveszélyes?

**Szvitankó Tamás képviselő:** Ezt ő is tudja állítani, mivel a sarok nagyon meg van indulva.

**Aros János polgármester:** Az életveszélyesség egy minősítési kategória. Akkor meg kell bízni valakit, hogy vizsgálja meg, valóban erről van-e szó. Sajnos nem lesz arra most több millió forintja az önkormányzatnak, hogy rendbe tegye.

**Szvitankó Tamás képviselő:** Nem is azt mondta, hogy rendbe kell tenni, hanem felhívta erre a figyelmet. Ott a parkban, az északi oldalon van egy hársfa, ami állítólag kivágásra jelölt fa, ami a tető állagát is tönkreteszi, és most lenne arra lehetőség, hogy ennek az engedélyezett kivágásnak eleget tegyenek.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Ennek utánanézték, a Képviselő-testület előtt nem szerepelt, engedély nincs ennek a fának a kivágására, még csak kérelem sem érkezett be.

**Aros János polgármester:** Az életveszélyessé minősítésnek mi a feltétele?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** A Járási Hivatalnál működő Építés-felügyelet mondhatja ki, hogy életveszélyes az adott építmény. Akkor, amikor kimondja, akkor a tulajdonosra egyúttal kötelezettséget is ró, tehát helyreállítás vagy elbontás. Nyilván itt elbontásról nem lehet szó. Ha megkérik a megállapítást, az együtt fog járni a kötelezettséggel, tehát a helyreállítással.

**Aros János polgármester:** Az önkormányzatnak nincsenek közmunkás dolgozói, a költségvetésbe nem tervezték be, egy ilyen támfal felújítását, ami kb. 5 millió forint. Bár azt sem hiszi, hogy az ott lévő állványzatra bárkit is ráengednének.

**Oláh József Csaba képviselő:** Esetleg külön megállapodás alapján tudja elképzelni.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Az állványzat nyilván erre a kőfalra nem, de a kőfal mellé felállítható és tekintettel arra, hogy ez közterület, nekik közterület-használati engedélyre lenne szükségük, de ez igaz volt a déli oldalon is és ott a közterület-használati engedélyt menteséggel megkapták, a fal mellé fel lehet állítani az állványt, ez az építési munkálatokat nem befolyásolja.

**A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.**

*A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15<sup>15</sup> órakor bezárta.*

K. m. f.

A jegyző távollétében:

dr. Szabéni Tibor  
aljegyző

Aros János  
polgármester