



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. július 17-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívott: Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Megjegyzés: Egyed Attila, Hajdu Imre, Kiss Csaba, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: dr. Vitányi Eszter jegyző, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes – az ülést megnyitja. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásán túl nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Felhősi Péter és Kerékgyártó Anikó” kérelméről című napirendet. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat Felhősi Péter és Kerékgyártó Anikó kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Szintén nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospataki Borterasz megvalósításának támogatásáról” című napirendet. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospataki Borterasz megvalósításának támogatásáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja tárgyalni a „Javaslat a „Napelemes rendszer telepítése Sárospatak Város Önkormányzatának épületeire” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására” című napirend megtárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a „Napelemes rendszer telepítése Sárospatak Város Önkormányzatának épületeire” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Más javaslat nem lévén a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
2. **Javaslat a 2014. évi startmunka pályázatok benyújtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
3. **Javaslat Felhősi Péter és Kerékgyártó Anikó kérelméről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
4. **Javaslat a Sárospataki Borterasz megvalósításának támogatásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

1. **Javaslat a „Napelemes rendszer telepítése Sárospatak Város Önkormányzatának épületeire” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntés meghozataláról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a napirendeket határozatképtelenség miatt nem véleményezte. Kéri aljegyző urat, a javaslattal kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Szabéni Tibor aljegyző: Korábban is volt döntés az önkormányzat cégeivel kapcsolatban az alapító okirat módosítására vonatkozóan. E szerint az alapító okirat módosításakor döntenie kell az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről. Ezen előterjesztés kapcsán is erről van szó.

A PATAQUA Kft. ügyvédje áttekintette az alapító okiratot, melyre vonatkozóan voltak módosító javaslatai, ennek átvezetése szükséges, viszont ennek kapcsán először a továbbműködésről kell döntenie a Képviselő-testületnek, ezért két határozat-tervezet készült az előterjesztéshez.

Aros János polgármester: A Végardó Fürdő az időjárás ellenére a tavalyi évhez hasonló bevételt produkál, ami szép eredmény. A két kút felújítására vonatkozó előkészítő munkálatok megtörténtek, az őszi folyamán kezdődhetnek a felújítások, a forrás rendelkezésre áll, illetve a csúszdapark kialakításával kapcsolatos tervek is készülnek, a projektábra hamarosan kihelyezésre kerül, melyen fel lesz tüntetve a beruházás pontos összege és tartalma. Valószínűleg a szezon zárását követően kezdődhetnek meg ezek a munkálatok is, amit reményeik szerint idén még be is tudnak fejezni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a továbbműködésre vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

187/2014. (VII. 17.) KT.

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2/B., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-015147) az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2/B., cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147) alapítói jogkörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján elhatározza a társaságnak az új Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az alapító okirat módosítására vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2014. (VII. 17.) KT.

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2/B., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-015147) alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2/B., cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147) alapítói jogkörében eljárva a gazdasági társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 1. Az alapító okirat preambuluma helyébe az alábbi lép:**

Jelen társaság alapítója az Alapító Okirat aláírásával korlátolt felelősségű társaságot hoz létre az alábbiak szerint:

- 2. Az alapító okirat II/4. pontja az alábbiak szerint módosul:**

4.) A társaság központi ügyintézésének helye megegyezik a székhelyével.

- 3. Az alapító okirat III. fejezete az alábbiak szerint módosul:**

III. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ TAGJÁNAK NEVE, ÉS SZÉKHELYE:

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.

Törzsszáma: 726490

KSH számjele: 15726494-8411-321-05

Az alapítót megillető jogok gyakorlásáról a Képviselőtestület rendelkezik.

- 4. Az alapító okirat IV/1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:**

- 1.) A társaság főtevékenysége:**

93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

- 2.) A társaság által gyakorolt további tevékenységek:**

52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

55.30'08 Kempingszolgáltatás

93.21'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

68.20'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5. Az alapító okirat IV/4. pontja helyébe az alábbi lép, egyidejűleg az 5.) pont törlésre kerül.

4.) A társaság engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag jogerős hatósági engedély birtokában végez.

6. Az alapító okirat VI/3. pontjában a „Gt-ben” megjelölés helyett a „Ptk-ban” megjelölés lép.

7. Az alapító okirat VII/3. pontja az alábbiakra módosul:

3.) Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

8. Az alapító okirat VIII/2. pontjából „amelynek nyilvánosságát a Cégbíróságnál való letétbe helyezés útján kell biztosítani.” szövegrész törlésre kerül.

9. Az alapító okirat VIII/3. pontja helyébe az alábbi lép:

3.) Az ügyvezető köteles az alapító által hozott határozatokat a határozatok könyvében nyilvántartani, amelyből az Alapító döntéseinek tartalma, időpontja, és hatálya megállapítható. Az alapító által hozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a határozatok könyvébe.

10. Az alapító okirat VIII/6. pontjából a „kivéve az Áht. 98/A. §. (7) bekezdésében foglalt eseteket” törlésre kerül.

11. Az alapító okirat VIII/7. pontja az alábbira módosul:

Az ügyvezető megbízásakor nyilatkozik a tisztség elfogadásáról, miszerint kizáró vagy összeférhetlenségi ok személyével szemben nem áll fenn, illetve nem áll eltiltás hatálya alatt.

12. Az alapító okirat VIII/10. pontjában „a teljes nevét” megjelölés helyett a „nevét” megjelölés lép.

13. Az alapító okirat IX/1. pontja helyébe az alábbi lép:

1.) A Felügyelő Bizottság létrehozása a köztulajdonban álló gazdasági társaságok esetében kötelező.

14. Az alapító okirat IX/3. pontja helyébe az alábbi lép:

3.) A Felügyelő Bizottság (FB) az ügyvezetést a társaság érdekének megóvása céljából ellenőrzi. E körben a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír, és

áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja, és szakértővel megvizsgáltathatja.

15. Az alapító okirat IX/5. pontja helyébe az alábbi lép, egyidejűleg a IX/11. pontja törlésre kerül.

5.) A Felügyelő Bizottság működését, feladat- és hatáskörét – figyelemmel a Ptk. rendelkezéseire – az Ügyrendje határozza meg. A Felügyelő Bizottság Ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az Alapító hagyja jóvá.

16. Az alapító okirat IX/10. pontjában „a Gt. szerinti” szövegrész helyébe „a Ptk. szerinti” szövegrész lép.

17. Az alapító okirat IX/A. pontja helyébe az alábbi lép:

IX/A. A társaság állandó könyvvizsgálója:

- 1.) Az alapító által megválasztott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi, és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményéről.
- 2.) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 3.) Az állandó könyvvizsgálót a társaság alapítójának a társaság beszámolóját tárgyaló ülésre meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 4.) Az állandó könyvvizsgáló működésére egyebekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 5.) A társaság állandó könyvvizsgálója a KONTO ÉS KONTROLL Kft. (3933. Olaszliszka, Kossuth út 2/2. Cg: 05-09-005323, kamarai nytsz: 000441) könyvvizsgálója Pongráczné Szerencsi Judit (3950. Sárospatak, Szent J. út 21. an: Szendrei Gizella, kamarai nytsz: 001848)

18. Az alapító okirat X. fejezetének címéből „AZ ELŐTÁRSASÁG” szöveg törlésre kerül, ezzel együtt a fejezet 2-6. pontja is törlésre kerül.

19. Az alapító okirat XI. fejezetének 1-2-3. pontja helyébe az alábbi lép:

A társaság megszűnésére a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

20. Az alapító okirat XII fejezet 2. 3. 4. és 6. pontja törlésre kerül. Egyidejűleg az 5. pont helyébe az alábbi lép (2. sorszám alatt):

2.) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 2006. évi V. törvény (Ctv.) és a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az egységes szerkezetű alapító okirat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 188/2014. (VII. 17.) KT. határozathoz

**PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és
Campingfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

3950. Sárospatak, Határ út 2/B.

**Alapító Okirat
Egységes Szerkezetben**

Kelt: Sárospatak, 2014. július 17.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, a módosítás dőlt, vastag betűvel íródott)

Jelen társaság alapítója az Alapító Okirat aláírásával korlátolt felelősségű társaságot hoz létre az alábbiak szerint:

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE

1. A társaság cégneve: PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített neve: PATAQUA Kft.

II. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE, FIÓKTELEPE

1. A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2/B. szám
2. A társaság székhelyéül szolgáló ingatlan erre kijelölt helyiséget az Alapító, mint tulajdonos bocsátja a cég rendelkezésére.
3. A társaság tagja úgy rendelkezik, hogy a társaság székhelyét táblával jelöli meg.

4. A társaság központi ügyintézésének helye megegyezik a székhelyével.

5. A társaság telephelyei: 3950 Sárospatak, Végardói u. 50. szám
3950 Sárospatak, Rozmaring u. 28-30. szám
3950 Sárospatak, Virág u. 2. szám
6. A társaság fióktelepe: 3936 Háromhuta külterület 0192/7. hrsz.

III. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ TAGJÁNAK NEVE ÉS SZÉKHELYE

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.

Törzsszáma: 726490

KSH számjele: 15726494-8411-321-05

Az alapítót megillető jogok gyakorlásáról a Képviselőtestület rendelkezik.

IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

1.) A társaság főtevékenysége: 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

2.) A társaság által gyakorolt további tevékenységek:

52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

55.30'08 Kempingszolgáltatás

93.21'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

68.20'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3. A társaság bármilyen gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően az adószám, és KSH szám megállapításától folytathat. Azokat a tevékenységeket, amelyeket a társaság az Alapító Okiratában és a cégjegyzékben nem tüntet fel, de ténylegesen gyakorolni kívánja, 15 napon belül kell az adóhatósághoz bejelenteni.

4. A társaság engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag jogerős hatósági engedély birtokában végez.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

1. A társaság törzstőkéje 70.500.000,- Ft azaz Hetvenmillió-ötszázezer forint, amely kizárólag készpénzből áll.

2. A tag alapításkor jegyzett törzsbetétét már teljes egészében megfizette a társaság részére. 2010. január 29. napján a 100-2/31/2010. (I. 29.) KT. határozattal, illetve az 1/2010 (I. 29.) számú alapítói határozattal az egyedüli tag elhatározta a társaság 70.500.000,- Ft összegű törzstőke felemelését 242.500.000,- Ft-tal 313.000.000,- Ft-ra. Ennek során Sárospatak Város Önkormányzat tag 242.500.000,- Ft szolgáltatását vállalta, melyet teljes egészében az alaptőkeemeléssel egyidejűleg megfizet a társaság számlájára.

A törzstőke felemelése kizárólag pénzübeli hozzájárulás szolgáltatásával történik.

A társaság törzstőkéjét az egyszemélyes társaság tagja a 2010. október 29. napján hozott, és 2010. november 22. napján módosított határozataival leszállította 70.500,- Ft-ra.

3. Az alapító törzsbetétje 70.500.000,- Ft azaz Hetvenmillió-ötszázezer forint, amely a törzstőke 100 %-át képviseli. A befizetett törzsbetét minden 10.000,-Ft-ra egy szavazatra jogosít.

4. Az Alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra, így különösen pótbefizetésre nem köteles, illetve mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

5. Az Alapító tudomással bír arról, hogy felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és legalább többségi befolyással kell rendelkeznie a társaságban.

VI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

1. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló tőkeemelés esetén az Alapító által kijelölt személyek is jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására azzal, hogy egyidejűleg a közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk arról, hogy a társasági szerződés (korábban: alapító okirat) rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

2. Amennyiben a tőkeemelésre – a számviteli törvény előírásainak betartása mellett – a törzstőkén felüli vagyon terhére kerül sor, úgy a megemelkedett értékű törzsbetét kizárólag az Alapítót illeti.

3. A törzstőke leszállítása az Alapító Okirat módosítására irányuló rendelkezések betartásával kerülhet sor, melynek során az alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy a törzstőke leszállítására tőkekivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek – ideértve a lekötött tartalékot is – növelése céljából kerül-e sor. Szükséges továbbá meghatározni a leszállított törzstőke nagyságát – amely nem lehet kevesebb a **Ptk-ban** meghatározott minimum összegnél – illetve a tag törzsbetétének nagyságát.

VII. AZ ÜZLETRÉSZ

1. A társaság bejegyzését követően az Alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

3. Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VIII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, AZ ÜGYVEZETÉS

1. Az egyszemélyes társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíteni köteles. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a VIII.12. pontbeli szabállyal érintett személyi kör javadalmazásának megállapítása.

2. Az Alapító a Társaságot érintő döntéshozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság és az ügyvezető írásos véleményét beszerezni.

3. Az ügyvezető köteles az alapító által hozott határozatokat a határozatok könyvében nyilvántartani, amelyből az Alapító döntéseinek tartalma, időpontja, és hatálya megállapítható. Az alapító által hozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a határozatok könyvébe.

4. Az Alapító határozatait a társaság – annak meghozatalát követő 8 napon belül – a honlapján köteles közzétenni.

5. A társaság ügyvezetését Benkő Barnabás Zoltánné (anyja neve: Lehoczki Margit, lakcíme: 3950. Sárospatak, Arany J. u. 8. sz. alatti lakos) ügyvezető határozatlan időtartamra szólóan, 2012. január 01. napjától, munkaviszony keretében, a Képviselőtestület által meghatározott díjazás ellenében látja el.

6. Az alapító az ügyvezető hatáskörét nem vonhatja el, illetve nem korlátozhatja.

7. Az ügyvezető megbízásakor nyilatkozik a tisztség elfogadásáról, miszerint kizáró vagy összeférhetetlenségi ok személyével szemben nem áll fenn, illetve nem áll eltiltás hatálya alatt.

8. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

9. Az ügyvezető önállóan, egyszemélyben jogosult a társaság képviselőtére.

10. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a nevét hiteles cégelírási nyilatkozatának megfelelően.

11. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
12. Az alapító köteles szabályzatot alkotni az ügyvezető az FB tagok, illetve a vezető állású munkavállalók javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről. A Szabályzatot a Cégbíróságon a cégiratok között letétbe kell helyezni.

IX. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

1. A Felügyelő Bizottság létrehozása a köztulajdonban álló gazdasági társaságok esetében kötelező.

2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

- a.) Kiss József (anyja neve: Fodor Erzsébet) 3950 Sárospatak, Ady tér 1. II/6.
- b.) Sikora Attila (anyja neve: Mester Erzsébet) 3950 Sárospatak, Katona József u. 36. II/2.
- c.) Egyed Attila (anyja neve: Jedlinszky Erzsébet 3950 Sárospatak, Kölcsey Ferenc u. 23.
- d) Keresztúri Ferencné (anyja neve: Bihari Ida) 3950 Sárospatak, Hajnóczy u. 2.
- e) Királyhegyi Petra (anyja neve: Dr. Szamuelisz Mária) 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 11.

3. A Felügyelő Bizottság (FB) az ügyvezetést a társaság érdekének megóvása céljából ellenőrzi. E körben a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír, és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja, és szakértővel megvizsgáltathatja.

4. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni minden olyan jelentést és előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik, és arról az Alapító részére írásos véleményt adni. Bármely, a társaságot érintő kérdésben az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

5. A Felügyelő Bizottság működését, feladat- és hatáskörét – figyelemmel a Ptk. rendelkezéseire – az Ügyrendje határozza meg. A Felügyelő Bizottság Ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az Alapító hagyja jóvá.

6. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.

7. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve az Alapító határozatába ütközik, vagy sérti a Társaság és/vagy az Alapító érdekeit, ennek tényét írásban haladéktalanul köteles jelezni az Alapító felé.

8. Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbíróságot.

9. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító jelöli ki határozatlan időtartamra.

10. A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztség elfogadása során kötelesek nyilatkozni arról is, hogy személyükkel szemben **a Ptk. szerinti** összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Önkormányzati képviselő a társaságban végzett tevékenységéért tiszteletdíjat vagy más járandóságot nem vehet fel.

IX/A. A társaság állandó könyvvizsgálója:

6.) Az alapító által megválasztott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi, és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményéről.

7.) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

8.) Az állandó könyvvizsgálót a társaság alapítójának a társaság beszámolóját tárgyaló ülésre meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9.) Az állandó könyvvizsgáló működésére egyebekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.) A társaság állandó könyvvizsgálója a KONTO ÉS KONTROLL Kft. (3933 Olaszliszka, Kossuth út 2/2. Cg: 05-09-005323, kamarai nytsz: 000441) könyvvizsgálója Pongráczné Szerencsi Judit (3950 Sárospatak, Szent J. út 21. an: Szendrei Gizella, kamarai nytsz: 001848)

X. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSNEK IDŐTARTAMA

1. Az Alapító tag a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre. A társaság üzleti éve minden év január 1. napjával kezdődik, és december 31-én végződik. Az első üzleti év a működés megkezdésének napjával kezdődik, és december 31-én végződik.

XI. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A társaság megszűnésére a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen alapító okirat módosításához az alapító tag határozata szükséges.

2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 2006. évi V. törvény (Ctv.) és a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárospatak Város Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Aros János Polgármester

Záradék:

A 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésére hivatkozva igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalására az alapító okirat preambulájának módosulása, a II/4. pontjának módosulása, a III. fejezetének módosulása, a IV/ 1.,2.,4. pontjának módosulása, és az 5. pontjának törlése, a VI/3. pontjának módosulása, a VII/3. pontjának módosulása, a VIII/2.,3.,6.,7.,10. pontjának módosulása, a IX/1.,3.,5.,10. pontjának módosulása, a 11. pont törlése, a IX/A fejezetének módosulása, a X. fejezete címének módosulása, valamint 2-6. pontjának törlése, a XI. fejezetének módosulása, a XII. fejezet 2.,3.,4.,6. pontjának törlése, és az 5. pontjának 2. számozásra módosulása folytán került sor az alapító 188/2014. (VII. 17.) KT. határozata alapján.

Kelt: Sárospatak, 2014. július 17.

Ellenjegyzem:

Dr. Szalai Géza ügyvéd

Kelt:

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2014. évi startmunka pályázatok benyújtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Az önkormányzat a startmunkára vonatkozóan pályázatot kíván benyújtani, melyben 2014. augusztus 1-jétől 130 fő foglalkoztatását szeretnék biztosítani. A bér és járulék, illetve a közvetlen költségek összességében 81.463.354,-Ft-ot tesznek ki, melyek belterületi utak karbantartását, mezőgazdasági út karbantartását, belvízelvezetést, illetve egyéb értékteremtő programokat tartalmaznak.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Kiegészítésként elmondja, hogy az egyéb értékteremtő programban buszvárók építését, illetve utcabútorok gyártását tervezik.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**189/2014. (VII. 17.) KT.****h a t á r o z a t a****a 2014. évi startmunka pályázatok benyújtásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2014. évre tervezett alábbi startmunka pályázatok benyújtását:

- 1. belterületi utak karbantartása**
- 2. mezőgazdasági út karbantartása**
- 3. belvízelvezetés**
- 4. egyéb értékteremtő program**

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a támogatásra érdemesnek ítélt pályázati program megvalósításához és felhatalmazza a polgármestert a programokhoz kapcsolódó beszerzések elindítására, a programok megvalósításához kapcsolódó megrendelők/szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, 2015. február 28.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Felhősi Péter és Kerékgyártó Anikó kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri aljegyző urat a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: A Képviselő-testület 2012. november 30-i ülésén tárgyalta a Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést és az északi bejárat 2. számú üzlethelyiségére vonatkozóan a Felhősi Péter és Kerékgyártó Anikó által tulajdonolt LEFREK Bt. érvényes pályázatát nyilvánította nyertesnek.

Ez alapján aláírásra került velük a bérleti jog alapításáról szóló megállapodás, mely alapján 2015. november 30-ig bérleti jogot szereztek a vonatkozó ingatlanra. Emellett az ingatlanra aláírásra került egy helyiségbérleti szerződés is.

A gazdasági társaság tulajdonosai megkereséssel fordultak az Önkormányzathoz, mert a LEFREK Bt. ellen adótartozás miatt felszámolási eljárás indult, emiatt újabb céget alapítottak, és azzal szeretnék folytatni a helyiség üzemeltetését. Ehhez hozzájárult a LEFREK Bt. felszámolója, aki hajlandó albérletbe adni az üzlethelyiséget, melyhez a Képviselő-testület hozzájárulása is szükséges.

Aros János polgármester: Ahhoz, hogy ez egyáltalán a Képviselő-testület elé kerülhessen, az szükséges, hogy tartozásuk ne legyen, mindent kifizettek.

Saláta László Mihály képviselő: Kérdése, nincs-e benne az a rizikó, hogy ezt a céget is felszámolják?

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Benne van, viszont a bérleti jog jövőre megszűnik.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2014. (VII. 17.) KT.

h a t á r o z a t a

Felhósi Péter és Kerékgyártó Anikó kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta, és hozzájárul, hogy a Végardó Fürdő területén lévő északi bejárat 2. számú üzlethelyiség (a továbbiakban: Ingatlan) bérelője, a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" az Ingatlant a 2 UTOPENEC Korlátolt Felelősségű Társaságnak albérletbe adja.

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft és a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság között létrejött bérleti jog alapításáról szóló megállapodás I. fejezetének 4. pontja szerinti szerződésmódosítási díj és megemelt összegű bérleti díj megfizetésétől eltekint.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, a PATAQUA Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Borterasz megvalósításának támogatásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A tegnapi napon négy színvonalas helyi borászat, a Tokaj-Portius, a Pajzos-Megyer, Kiss Csaba és a Harsányi pincészet fiatal borászaival tárgyalt. Elképzelésük, hogy a Zempléni Fesztivál ideje alatt szeretnének létrehozni egy színvonalas borteraszt a főtéren, amely mindennap 17:00-24:00-ig tartana nyitva.

Ennek első lépése lenne, hogy a Mádi Körhöz hasonlóan ők is létrehozzanak egy olyan társaságot, amely meghatározza, hogy milyen minőségű bort lehet ebben a körben előállítani. Az elképzelést nagyon jónak tartja.

Az eseményt szervező négy pincészet a borteraszt saját kezdeményezéséből, helyi összefogással, saját finanszírozásból valósítja meg, mintegy 1,5-2 millió forintból. A terasz szétszedhető, jövőre újra felállítható, más településre is szállítható. Ennek kialakításához 500.000,-Ft önkormányzati támogatást kérnek.

Javaslat, hogy vállalja az Önkormányzat a rezsiköltségeket (áramdíj), emellett a felépítmény kialakítására 200.000,- Ft támogatási összeget javasol.

A Zempléni Fesztivál zárókoncertje a főtéren lesz, ez alatt is fog üzemelni a borterasz.

Szvitankó Tamás képviselő: Maximálisan támogatja az elképzelést.

Saláta László Mihály képviselő: Egy aggálya van, mégpedig, hogy mivel a főtéren nem megoldott az árnyékolás, esetleg nem lehet valamilyen megoldást találni erre?

Aros János polgármester: Párakaput fognak rendelni. Árnyékoláson is gondolkodtak, viszont az nem illik a környezetbe.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a borterasz rezsiköltségeit (áramdíj) is megtéríti az Önkormányzat, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2014. (VII. 17.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Borterasz megvalósításának támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospataki Borterasz megvalósítását 200.000,- Ft összeggel, valamint a felmerülő áramköltségek megtérítésével támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

A jegyző távollétében:

dr. Szabényi Tibor
aljegyző

Aros János
polgármester