

Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

**a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata
között fennálló távhő- és hőszolgáltatási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A szerződések módosítása a távhő- és hőszolgáltatási szerződés esetében is a szolgáltatási díj összegét érinti.

A szolgáltatási díj számottevően – 16 %-kal - csökken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a távhőszolgáltatási szerződés 2. számú és a hőszolgáltatási szerződés 3. számú módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. január 13.

Aros János

polgármester

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

Távhőszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. („b.a.”)
székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47.

(a továbbiakban: „Szolgáltató”), valamint

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.
(a továbbiakban: „Megrendelő”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

A Felek 2010. június 30. napján vagyonkezelési szerződést (**Vagyonkezelési Szerződés**) kötöttek. **Szolgáltató** energia költség megtakarítási lehetőségek feltárását és megvalósítását szervezi és bonyolítja. A megvalósítás során olyan megoldásokat alkalmaz, melyek révén **Megrendelő** saját erő és kockázat nélkül jut korszerű eszközök használatához, és egyúttal csökkentheti költségeit. Az iménti közfeladat ellátására Megrendelő Szolgáltatót jelölte ki. Jelen Szerződés a fenti jogviszonyokból adódó feladatok és kötelek tételes rögzítésére szolgál.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A **Megrendelő** jelen szerződéssel megrendeli **Szolgáltató**tól a távhőszolgáltatási tevékenység ellátását.
- 1.2 Hőszolgáltatásra (lásd az 5. pontot) a szerződés alapján egész évben kerül sor. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkor évi október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1.-ben megadott létesítmény vezetője írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre köteles a **Szolgáltató**.
- 1.3 A **Szolgáltató**-nak a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-16 óra között átlagosan +22 °C, az előtérben, WC-ben, mosdóhelyiségben +20 °C, tornateremben +18 °C.

2. A Szolgáltató jogai és kötelei

- 2.1 Megrendelő a tulajdonát képező, távhőszolgáltatás ellátását biztosító és lehetővé tevő, felek között létrejött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező berendezéseket a Vagyonkezelési Szerződés megkötésével Szolgáltató vagyonkezelésébe adja át. A felek elismerik, hogy a hőtermelő (primer oldali) berendezések a Felek közös akaratával külső alvállalkozói forrás bevonásával korszerűsítésre kerültek. (RFV ESCO Kft.)
- 2.2 **Szolgáltató** vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a berendezések üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáit elvégzi.

- 2.3 Szolgáltató jogosult harmadik személy igénybevételére - **Megrendelő** jóváhagyásával - azzal, hogy ezen személyért a Ptk.-ban meghatározott szabályok szerint felel. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy e harmadik személy **Szolgáltató** helyett és nevében jár el, és teljesítése **Szolgáltató** teljesítésének minősül.
- 2.4 **Megrendelő** az Áht 105/B. § (1) bekezdés b) pontja értelmében jelen szerződéssel hozzájárul **Szolgáltató** mindenkor tulajdonosainak kapcsolt vállalkozásai alvállalkozóként történő bevonásához a közfeladatok ellátásába. Más alvállalkozók, illetve közreműködők igénybevételéhez a hivatkozott joghely szerint **Megrendelő** hozzájárulása szükséges meghatalmazottja útján.
- 2.5 **Szolgáltató** köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni.
- 2.6 Felek megállapodnak abban, hogy a finanszírozás biztosítékeként **Szolgáltató** árbevétel-engedményezést biztosít a finanszírozó pénztintézet számára a **Megrendelő** által fizetett díjakra, melyet **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. A **Megrendelő** köteles a **Szolgáltató** részére a feladat ellátásához szükséges munkaterületet, valamint az engedélyezéshez szükséges valamennyi dokumentumot biztosítani, és az engedélyezési eljárás lebonyolítását segíteni.
- 3.2. **Megrendelő** köteles minden jelentősebb (a beépített teljesítmény 10 %-át elérő, vagy meghaladó) teljesítmény (technológia, fűtött légköbméter, stb.) változást előre **Szolgáltatónak** írásban jelezni, annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket meghozhassa. **Szolgáltató** – azon túlmenően, hogy a technológiai intézkedéseket megteszi – következő havi számlájával a teljesítményváltozások miatt esetleg változó szolgáltatási díjról köteles **Megrendelőt** értesíteni.
- 3.3. A **Megrendelő Szolgáltató** (és/vagy **Szolgáltató** által megbízott harmadik fél) üzemeltető-, karbantartó- és szervizszemélyzete számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.
- 3.4. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.
- 3.5. Amennyiben gáz-közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése szükséges, úgy ennek költsége a **Megrendelőt** (mint az ingatlan tulajdonosát) terheli. Ennek megfelelően a **Megrendelő** köteles a helyi gázszolgáltató felé befizetni az 1.1. pontban meghatározott létesítmények esetleges közműfejlesztési hozzájárulását.
- 3.6. A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 44. § (3) bekezdése alapján a **Megrendelő**, mint tulajdonos a távhő-szolgáltatási díj a bérelő vagy a használó által történő megfizetéséért a **Szolgáltató** felé helytállási kötelezettséggel tartozik.

4. Díjtételek és fizetési feltételek

- 4.1 Szolgáltató a feladat ellátásához elengedhetetlenül szükséges távhőszolgáltatási hőközpontokat illetőleg kazánházakat (2. sz. melléklet) a szerződés hatálya alatt bérli **Megrendelőtől**. Ennek fejében a szerződés teljes hatályára vonatkoztatva a szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben megfizet **Megrendelőnek** 10.075.467,-, azaz tízmillió-hetvenötezer-négyszázhatvanhét, Ft+ÁFA bérleti díjat
- 4.2 **Szolgáltató** az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki:
- 4.2.1 A szolgáltatási díj: $SZD_i = AD_i + ÜD_i - Bev_{lak,i}$, ahol
- SZD_i – szolgáltatási díj az év i-edik hónapjában
 - AD_i – külön RFV ESCO-val kötött szerződésben rögzített alvállalkozói díj
 - $ÜD_i$ – üzemeltetési és karbantartási díj – jelenleg 5.480.582,-, azaz ötmillió-négyszáznolcvanezer-ötszáznyolcvankettő, Ft/hó + ÁFA

- $Bev_{lak,i}$ – kiszámlázott lakossági hőszolgáltatási díjbevétele
- i – az év i -edik hónapja

4.2.2 A hődíj a Megrendelő, mint árhatóság által meghozott ármegállapító döntésnek megfelelő mértékű fajlagos hődíj és a mért hőmennyiség szorzata alapján kerül kiszámlázásra.

4.3 A szolgáltatási díjat Szolgáltató jogosult és köteles a megelőző naptári évre közzétett KSH fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben módosítani minden naptári év február hónapban január 01. napra visszamenő hatállyal.

4.4 A Megrendelő a berendezés üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő áram- és vízszolgáltatási költségeket Szolgáltatóra áttérheli. Mivel külön áram- és vízmérő órák nem kerültek felszerelésre, szerződő felek az alábbi átalány díjakban állapodnak meg:

Áram:	60.000,- forint + ÁFA/év
Víz:	60.000,- forint + ÁFA/év

4.5 Az átalánydíj változását az éves hivatalos fogyasztói árindex változásának megfelelő inflációkövetéssel Megrendelő érvényesíti számlájában. A változáskor a számla mellékleteként átalánydíj-változási értesítőt köteles megküldeni Szolgáltatónak.

4.6 Szolgáltató a forintra kerekített díjakat havonta számlázza ki Megrendelő felé, mégpedig a mindenkorli hónapot követő hónap 10. napjáig. Megrendelő az átalánydíjra vonatkozó számláját köteles minden év februárjában ugyanezen időpontra kiállítani. A fizetési határidő 8 nap. Felek megegyeznek, hogy a Megrendelő átalánydíját beszámítja Szolgáltató számlájába, és pénzügyileg a különbözetet egyenlíti ki.

4.7 A szolgáltatási díjat a Szolgáltatónak megszakított vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén is meg kell fizetni, valamint akkor, ha a hő átvételére nem kerül sor.

4.8 Amennyiben a Megrendelő a díjak, vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot tartozik a Szolgáltatónak fizetni. 30 napos fizetési késedelem esetén a Szolgáltató - a 30 napos késedelem ideje alatt megtett - háromszori írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást felfüggeszteni.

4.9 A Megrendelő a finanszírozó pénzintézet és vállalkozó részére inkasszó jogot biztosít a 4.2 pontban részletezett hő- és szolgáltatási díjszámítás szerinti hátralék, valamint esedékessége esetén a megváltási érték összegének Megrendelő számlájáról történő beszedésére vonatkozóan, legfeljebb a mindenkorli távhőszolgáltatási számla értékéig, arra az esetre, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem, vagy nem hiánytalanul tesz eleget. Az inkasszó felhatalmazás számlavezető bankjával történő átvételét jelen okirat aláírásától számított 8 banki napon belül eljuttatja Szolgáltatónak.

5. A szerződés időtartama

5.1 Jelen szerződés a felek által már megkötött Vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével egyidőben lép hatályba.

5.2 Felek jelen szerződést határozott időtartamra, az üzembehelyezéstől számított 15 évre kötik, mely időtartam Felek egyetértésével további 7 év 6 hónap időtartammal meghosszabbítható. A lejáratot megelőzően legalább 30 nappal a másik félhez intézett írásbeli felmondás hiányában a szerződés hatálya (és lejárat ideje) automatikusan egy évvel meghosszabbodik.

6. A szerződés megszűnése

6.1 Rendes felmondás

A jelen szerződést a szerződő felek a lejárat napjára mondhatják fel, a másik félhez a lejárat napját megelőzően legalább 30 nappal írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással.

6.2 Rendkívüli felmondás

A szerződő felek a jelen szerződést rendkívüli felmondással kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. Ezt azonban meg kell előznie a szerződésszegő magatartásra vonatkozó, megfelelő (min. 15 nap) határidőt biztosító írásbeli felszólításnak.

Ha a **Megrendelő** a díjfizetési kötelezettségének a **Szolgáltató** írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, és a díj beszedésére a jelen szerződésben szabályozott más módon sincs lehetőség, a **Szolgáltató** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.3 A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

- a) a hőközpont üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
- b) olyan jellegű jogszabályváltozás következik be (különösen az építési normák, iparüzés, környezetvédelem területén), melyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn,
- c) a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor - a hőszolgáltató berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban - figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő,
- d) a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése, vagy a Tulajdonos létesítményének bezárása,
- e) a felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.

A szerződés az e pontban meghatározott események bekövetkezésétől számított 90 nap elteltével szűnik meg.

Amennyiben a **Megrendelő** a távhőszolgáltatással érintett valamely intézményt végleges jelleggel bezárja, értékesíti, átminősíti stb. egyéb módon a szerződés hatálya alól kivonja, illetőleg a **Szolgáltató** intézményre vonatkozó vagyongazdálkodási jogát visszavonja, úgy a jelen szerződés csak az adott intézmény vonatkozásában szűnik meg. A felek ebben az esetben kötelesek a bezárást megelőzően az érintett intézménnyel kapcsolatosan egymással elszámolni, különös tekintettel a jelen szerződésben meghatározott megváltási érték **Szolgáltató** részére történő megfizetésére. Ebben az esetben **Szolgáltató** köteles a jelen szerződés alapján érvényben lévő szolgáltatási díjat az intézményre vonatkozó megváltási érték összes megváltási értékhez viszonyított arányának megfelelő mértékben csökkenteni. Amennyiben a szerződés felmondása fűtési időszakra esik, a szerződés a fűtési szezon végén szűnik meg.

6.4 A szerződés megszűnésének jogkövetkezményei

A szerződés megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő felek a másik félnek megfizetni kötelesek, a másik félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő fél kárának megtérítését igényelheti.

A szerződés bármely okból történő, lejáratot megelőző megszűnése esetén a **Megrendelő** köteles a hőszolgáltató berendezéseket megvásárolni.

A szerződő felek a berendezések vételárát intézményenként a 3. sz. mellékletben rögzítik, mely összegek nem tartalmazzák a mindenkori törvényes általános forgalmi adót (ÁFA). A táblázatban rögzített értékeket a szerződés hatályba lépésétől a mindenkori KSH által közzétett éves infláció mértékével növelik a felek. Abban az esetben azonban, ha a szerződés rendkívüli felmondására a **Szolgáltató** szerződésszegése miatt került sor, a fenti értékek a fenti értékbiztosítás figyelembevétele nélkül képezik a berendezések vételárát és a **Megrendelő** egyéb kártérítést nem követel a **Szolgáltató**tól.

A vételárát a **Megrendelő** az erre vonatkozó számla kiállításától számított 30 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben a fenti fizetési határidővel a **Megrendelő** nem teljesít, a **Szolgáltató** a tulajdonában lévő berendezéseket saját költségén leszerelheti és elviheti.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítő megállapodás kötése csak írásban lehetséges.
- 7.2. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.

- 7.4. Jelen szerződés magyar nyelven kerül aláírásra 4 példányban.
- 7.5. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezését és minden olyan szellemi terméket, valamint egyéb információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve - egyebek között - minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. Hő- és melegvíz-szolgáltató berendezések létesítésére vonatkozó rendelkezések
2. sz. Távhőszolgáltatási hőközpontok illetőleg kazánházak
3. sz. Berendezések megváltási értéke

Sárospatak, 2010. június 30.

.....
Szolgáltató



.....
Megrendelő

Hő- és melegvízszolgáltató berendezések létesítésére vonatkozó rendelkezések

1. Munkaterület átadása

1. A munkaterület átadása a **Megrendelő**vel előzetesen egyeztetve történik.
2. A biztonságos munkaterület biztosítását a szerződő felek a munka megkezdése előtt felvételre kerülő koordinációs jegyzőkönyvben szabályozzák.
3. A munkaterület szabaddá tétele a **Megrendelő** feladata.

2. Munkafeltételek

1. **Megrendelő** a **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által – szerződéssel és felelősséggel - megbízott valamely harmadik fél dolgozóinak az anyagok és szerszámok tárolására – térítés nélkül – megfelelő zárható helységet biztosít, amelyet a munkaterület átadáson jelölnek ki és az építési naplóban rögzítenek.
2. A **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik fél a kivitelezés során betartja a **Megrendelő** munkavédelmi szabályzatát, melyről a **Megrendelő** köteles a **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik fél munkavezetőinek, illetve jelenlévő dolgozóinak – előre egyeztetett időpontban - oktatást tartani. A **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik vállalat dolgozóinak oktatása a munkavezetők feladata.
3. Alkalmi tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyt a **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik vállalat kéri a **Megrendelő**től az előírásoknak megfelelően. A **Megrendelő** az engedélyt köteles kiadni.
4. A munkavégzés környezetében a biztonságos, szabad munkaterület biztosítása a **Megrendelő** feladata.
5. A munkavégzés 7.00-18.00 között történik. Ettől eltérő munkavégzés lehetséges külön, előzetes egyeztetés szerint.

Sárospatak, 2010. június 30.

Szolgáltató

Megrendelő



Ellátóegység:



Műszaki tartalom

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Berendezések műszaki leírása
Árpád vezér Gimnázium	Arany János u.3.	Hőcserélő, 2 radiátoros, 2 padlófűtéses kör, 1 légtechnika, szabályozás, távfelügyelet
II. Rákóczi F. Ált. Iskola	Rákóczi u.32.	Hőcserélő, 3 kevert kör, távfelügyelet
Vay Szakképző iskola, Móricz Kollégium	Arany János u.5.	Hőcserélő, 2 kör, szabályozás, a két intézmény szétválasztása, távfelügyelet
Október 23. távhő		1 db Viessmann Vitocrossal 300 980 KW kazán, 1 db Vitotrans 333 füstgázhasznosító beépítése a meglévő Vitoplex kazánhoz, 1 db meglévő 100 m3 tartály pufferré alakítása, HMV hőcserélők cseréje, hőmennyiségmérő beépítése a tartályhoz
Gelka távhő		7 db Buderus GB 162/100 KW kazán beépítése, távfelügyelet
Ady tér távhő		5 db Buderus GB 162/100 KW kazán beépítése és 2 db 750 L-es tároló beépítése, távfelügyelet



3. sz. Melléklet

Eszközök megváltási értéke intézményi bontásban

Árpád vezér Gimnázium (Arany János u.3.)

év	eszközérték (ft)
1	19,510,326
2	19,182,421
3	18,690,564
4	18,034,755
5	17,214,993
6	16,231,280
7	15,083,613
8	13,771,995
9	12,296,424
10	10,656,901
11	8,853,425
12	6,885,997
13	4,754,617
14	2,459,285
15	1

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola (Rákóczi u.32.)

év	eszközérték (ft)
1	7,888,117
2	7,755,544
3	7,556,684
4	7,291,537
5	6,960,103
6	6,562,383
7	6,098,376
8	5,568,083
9	4,971,502
10	4,308,635
11	3,579,482
12	2,784,041
13	1,922,314
14	994,300
15	1

Vay Szakközép Iskola, Móricz Zsigmond Kollégium (Arany János u.5.)

év	eszközérték (ft)
1	13,001,764
2	12,783,247

3	12,455,471
4	12,018,437
5	11,472,144
6	10,816,593
7	10,051,784
8	9,177,716
9	8,194,389
10	7,101,804
11	5,899,960
12	4,588,858
13	3,168,497
14	1,638,878
15	1

Október 23. Távhő

év	eszközérték (ft)
1	125,376,949
2	123,269,773
3	120,109,010
4	115,894,659
5	110,626,720
6	104,305,193
7	96,930,078
8	88,501,376
9	79,019,086
10	68,483,207
11	56,893,742
12	44,250,688
13	30,554,046
14	15,803,817
15	1

Gelka Távhő

év	eszközérték (ft)
1	43,991,628
2	43,252,273
3	42,143,240
4	40,664,530
5	38,816,142
6	36,598,077
7	34,010,334
8	31,052,914
9	27,725,816
10	24,029,041
11	19,962,588
12	15,526,457
13	10,720,649

14	5,545,163
15	1

Ady tér Távhő

év	eszközérték (ft)
1	30,396,503
2	29,885,638
3	29,119,339
4	28,097,608
5	26,820,444
6	25,287,847
7	23,499,818
8	21,456,355
9	19,157,460
10	16,603,132
11	13,793,371
12	10,728,178
13	7,407,551
14	3,831,492
15	1

Eszközök megváltási értéke összesen

év	eszközérték (ft)
1	240,165,287
2	236,128,896
3	230,074,309
4	222,001,526
5	211,910,548
6	199,801,374
7	185,674,004
8	169,528,438
9	151,364,677
10	131,182,720
11	108,982,567
12	84,764,219
13	58,527,675
14	30,272,935
15	1

Távhőszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088., adószám: 22772985-2-05., képviseli: Gulybán László ügyvezető), mint Szolgáltató

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44., adószám: 15726494-2-05, törzsszám: 726490, képviseli: Aros János polgármester), mint megrendelő

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Felek 2010. június 30. napján Távhőszolgáltatási szerződést kötöttek (továbbiakban: **Szerződés**), amelyet az alábbi tartalommal kívánnak módosítani.

1., Felek a Szerződés Díjtételek és fizetési feltételek cím alatti 4.2.1. pontját 2012. október 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezik és új 4.2.1. pont alatt a szolgáltatási díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

„Felek a Szolgáltató által az 1. pont szerint szolgáltatott hő szolgáltatási díját 3.997.835.- Ft + ÁFA/hó, azaz Hárommillió-kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszázharmincöt forint + általános forgalmi adó összegben állapítják meg.”

2. Jelen szerződés 1. sz. melléklete a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

3. Jelen szerződésmódosítás 2012. október 1. napján lép hatályba.

4. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

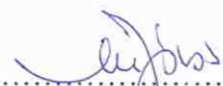
Sárospatak, 2012. december 03.



Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

Gulybán László ügyvezető

Szolgáltató
Cégnév: Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47.
Adószám: 22772985-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-020088
B.sz.sz.: 12001008-01228858-00100001



Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Megrendelő



	1. számú melléklet				
	Havi szolgáltatási díjak megosztva szolgáltatási helyenként:				
	Összesen:	255 640 000		1 évre	1 hóra
1	Központi Kazánház, Október 23 tér	132 500 000	31,9%	24 865 268	2 072 106
2	Gelka Kazánház, Comenius u. 33.	46 500 000	11,2%	8 726 302	727 192
3	Ady Kazánház, Ady tér	31 500 000	7,6%	5 911 366	492 614
4	Árpád Vezér Gimnázium főépület, Arany J. u. 3.	22 140 000	5,3%	4 154 846	346 237
5	Vay Szakközépiskola (50%)	7 000 000	1,7%	1 313 637	109 470
6	Móricz Kollégium (50%)	7 000 000	1,7%	1 313 637	109 470
7	volt Esze épülete, Rákóczi út 32.	7 000 000	1,7%	1 313 637	109 470
8	Carolina Óvoda, Zrínyi u. 40.	2 000 000	0,5%	375 325	31 277
				47 974 016	3 997 835

Hőszolgáltatási szerződés

fix összegű helyi

amely létrejött egyrészről a

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. („b.a.”)

székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47.

(a továbbiakban: „Szolgáltató”), valamint

Sárospatak Város Önkormányzata

3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.

(a továbbiakban: „Megrendelő”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

A Felek 2010. június 30. napján vagyonkezelési szerződést (**Vagyonkezelési Szerződés**) kötöttek. **Szolgáltató** energia költség megtakarítási lehetőségek feltárását és megvalósítását szervezi és bonyolítja. A megvalósítás során olyan megoldásokat alkalmaz, melyek révén **Megrendelő** saját erő és kockázat nélkül jut korszerű eszközök használatához, és egyúttal csökkentheti költségeit. A jelen Hőszolgáltatási Szerződés az energiavételezés és szolgáltatás – és ezzel a megtakarítás realizálásának – módszerét és feltételeit hivatott rögzíteni.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A **Megrendelő** jelen szerződéssel megrendeli **Szolgáltató**-tól a mellékletben felsorolt intézményekben hőszolgáltatási tevékenység ellátását.
- 1.2 Hőszolgáltatásra (lásd az 5. pontot) a szerződés alapján egész évben kerül sor. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkor évi október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1.-ben megadott létesítmény vezetője írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre köteles a **Szolgáltató**.
- 1.3 A **Szolgáltató**-nak a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-16 óra között átlagosan +22 °C, az előtérben, WC-ben, mosdóhelyiségben +20 °C, tornateremben +18 °C.

2. A Szolgáltató jogai és kötelességei

- 2.1 Megrendelő a tulajdonát képező, hőszolgáltatás ellátását biztosító és lehetővé tevő, felek között létrejött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező berendezéseket a Vagyonkezelési Szerződés megkötésével Szolgáltató vagyonkezelésébe adja át. A felek elismerik, hogy a hőtermelő (primer oldali) berendezések a Felek közös akaratával külső alvállalkozói forrás bevonásával korszerűsítésre kerültek. (RFV ESCO Kft.)
- 2.2 Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a berendezések üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáit elvégzi.
- 2.3 Megrendelő az Áht 105/B.§.(1). b) pontja értelmében jelen szerződéssel hozzájárul Szolgáltató mindenkor tulajdonosai alvállalkozóként történő bevonásához a közfeladatok ellátásába. Más alvállalkozók, illetve közreműködők igénybevételéhez a hivatkozott joghely szerint Megrendelő hozzájárulása szükséges meghatalmazottja útján.
- 2.4 Szolgáltató köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni.

- 2.5 **Felek** megállapodnak abban, hogy a finanszírozás biztosítékeként **Szolgáltató** árbevétel-engedményezést biztosít az elvégzett beruházásokat finanszírozó pénzügyi intézmény számára a **Megrendelő** által fizetett díjakra, melyet **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. A **Megrendelő** köteles a **Szolgáltató** részére a feladat ellátásához szükséges munkaterületet, valamint az engedélyezéshez szükséges valamennyi dokumentumot biztosítani, és az engedélyezési eljárás lebonyolítását segíteni.
- 3.2. **Megrendelő** köteles minden jelentősebb (a beépített teljesítmény 10 %-át elérő, vagy meghaladó) teljesítmény (technológia, fűtött légköbméter, stb.) változást előre **Szolgáltatónak** írásban jelezni, annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket meghozhassa. **Szolgáltató** – azon túlmenően, hogy a technológiai intézkedéseket megteszi – következő havi számlájával a teljesítményváltozások miatt esetleg változó szolgáltatási díjról köteles **Megrendelőt** értesíteni.
- 3.3. A **Megrendelő Szolgáltató** (és/vagy **Szolgáltató** által megbízott harmadik fél) üzemeltető-, karbantartó- és szervizszemélyzete számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.
- 3.4. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.
- 3.5. Amennyiben gáz-közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése szükséges, úgy ennek költsége a **Megrendelőt** (mint az ingatlan tulajdonosát) terheli. Ennek megfelelően a **Megrendelő** köteles a helyi gázszolgáltató felé befizetni az 1.1. pontban meghatározott létesítmények esetleges közműfejlesztési hozzájárulását

4. Díjtételek és fizetési feltételek

- 4.1 **Szolgáltató** a feladat ellátásához elengedhetetlenül szükséges önkormányzati intézményi kazánházi területeket (2. sz. melléklet) a szerződés hatálya alatt bérli **Megrendelőtől**. Ennek fejében a szerződés teljes hatályára vonatkoztatva a szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben megfizet **Megrendelőnek** 3.223.026,-, azaz hárommillió-kétszázhuszonháromezer-huszonhat, forint + ÁFA bérleti díjat.
- 4.2 **Szolgáltató** az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki:
- 4.2.1 A szolgáltatási díj a jelen szerződés aláírását követően 2.024.804,- azaz kétfélmillió-huszonnégyezer-nyolcszázötven, Ft/ hó + ÁFA.
- 4.2.2 A hődíj: az egyes intézmények részére az energia szolgáltató/kereskedő számlájában szereplő összeg közvetített szolgáltatásként kerül továbbszámlázásra.
- 4.3 A **Szolgáltató** jogosult és köteles a megelőző évre közzétett KSH fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben módosítani minden naptári év február hónapban január 01. napra visszamenő hatállyal.
- 4.4 A **Megrendelő** a berendezés üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő áram- és vízszolgáltatási költségeket **Szolgáltatóra** áthárítja. Mivel külön áram- és vízmérő órák nem kerültek felszerelésre, szerződő felek az alábbi átalány díjakban állapodnak meg:
- Áram: 240.000,- forint + ÁFA/év $\times 1,57 \Rightarrow 251.700 + \text{ÁFA}$
- Víz: 60.000,- forint + ÁFA/év $\times 1,97 \Rightarrow 62.940 + \text{ÁFA}$
- 4.5 Az átalánydíj változását az éves hivatalos fogyasztói árindex változásának megfelelő inflációkövetéssel **Megrendelő** érvényesíti számlájában. A változáskor a számla mellékleteként átalánydíj-változási értesítőt köteles megküldeni **Szolgáltatónak**.
- 4.6 **Szolgáltató** a forintra kerekített díjakat havonta számlázza ki **Megrendelő** felé, mégpedig a mindenkor előző hónap 10. napjáig. **Megrendelő** az átalánydíjra vonatkozó számláját köteles minden év februárjában ugyanezen időpontra kiállítani. A fizetési határidő 8 nap. **Felek** megegyeznek, hogy a **Megrendelő** átalánydíját beszámítja **Szolgáltató** számlájába, és pénzügyileg a különbözetet egyenlíti ki.

- 4.7 A szolgáltatási díjat a **Szolgáltató**nak megszakított vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén is meg kell fizetni, valamint akkor, ha a hő átvételére nem kerül sor.
- 4.8 Amennyiben a **Megrendelő** a díjak, vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a mindenkori jegybanksi alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot tartozik a **Szolgáltató**nak fizetni. 30 napos fizetési késedelem esetén a **Szolgáltató** - a 30 napos késedelem ideje alatt megtett - háromszori írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást felfüggeszteni.
- 4.9 A Megrendelő a finanszírozó pénzintézet és vállalkozó részére inkasszó jogot biztosít a 4.2 pontban részletezett hő- és szolgáltatási díjszámításból eredő hátralék valamint esedékessége esetén a megváltási érték összegének Megrendelő számlájáról történő beszedésére vonatkozóan, legfeljebb a mindenkori hőszolgáltatási számla értékéig, arra az esetre, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem, vagy nem hiánytalanul tesz eleget. Az inkasszó felhatalmazás számlavezető bankjával történő átvételét jelen okirat aláírásától számított 8 banki napon belül eljuttatja Szolgáltatónak.

5. A szerződés időtartama

- 5.1 Jelen szerződés a felek által már megkötött Vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével egyidőben lép hatályba.
- 5.2 **Felek** jelen szerződést határozott időtartamra, az üzembehelyezéstől számított 15 évre kötik, mely időtartam Felek egyetértésével további 7 évvel és 6 hónappal meghosszabbítható. A lejáratot megelőzően legalább 30 nappal a másik félhez intézett írásbeli felmondás hiányában a szerződés hatálya (és lejárat ideje) automatikusan egy évvel meghosszabbodik.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1 Rendes felmondás
A jelen szerződést a szerződő felek a lejárat napjára mondhatják fel, a másik félhez a lejárat napját megelőzően legalább 30 nappal írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással.
- 6.2 Rendkívüli felmondás
A szerződő felek a jelen szerződést rendkívüli felmondással kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. Ezt azonban meg kell előznie a szerződésszegő magatartásra vonatkozó, megfelelő (min. 15 nap) határidőt biztosító írásbeli felszólításnak. Ha a **Megrendelő** a díjfizetési kötelezettségének a **Szolgáltató** írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, és a díj beszedésére a jelen szerződésben szabályozott más módon nincs lehetőség, a **Szolgáltató** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.3 A szerződés megszűnése
A szerződés megszűnik abban az esetben, ha
- a) a hőközpont üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
 - b) olyan jellegű jogszabályváltozás következik be (különösen az építési normák, iparüzés, környezetvédelem területén), melyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn,
 - c) a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor - a hőszolgáltató berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban - figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő,
 - d) a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése, vagy a Tulajdonos létesítményének bezárása,
 - e) a felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.
- A szerződés az e pontban meghatározott események bekövetkezésétől számított 90 nap elteltével szűnik meg.
- Amennyiben a Megrendelő a hőszolgáltatással érintett valamely intézményt végleges jelleggel bezárja, értékesíti, átminősíti stb. egyéb módon a szerződés hatálya alól kivonja, illetőleg a Szolgáltató intézményre vonatkozó vagyonkezelési jogát visszavonja úgy a jelen szerződés csak

az adott intézmény vonatkozásában szűnik meg. A felek ebben az esetben kötelesek a bezárást megelőzően az érintett intézménnyel kapcsolatosan egymással elszámolni, különös tekintettel a jelen szerződésben meghatározott megváltási érték Szolgáltató részére történő megfizetésére. Ebben az esetben Szolgáltató köteles a jelen szerződés alapján érvényben lévő szolgáltatási díjat az intézményre vonatkozó megváltási érték összes megváltási értékhez viszonyított arányának megfelelő mértékben csökkenteni.

Amennyiben a szerződés felmondása fűtési időszakra esik, a szerződés a fűtési szezon végén szűnik meg.

6.4 A szerződés megszűnésének jogkövetkezményei

A szerződés megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő felek a másik félnek megfizetni kötelesek, a másik félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő fél kárának megtérítését igényelheti.

A szerződés bármely okból történő, lejáratot megelőző megszűnése esetén a **Megrendelő** köteles a hőszolgáltató berendezéseket megvásárolni.

A szerződő felek a berendezések vételárát intézményenként a 3. sz mellékletben rögzítik, mely összegek nem tartalmazzák a mindenkor hatályos általános forgalmi adót (ÁFA). A táblázatban rögzített értékeket a szerződés hatályba lépésétől a mindenkor KSH által közzétett éves infláció mértékével növelik a felek. Abban az esetben azonban, ha a szerződés rendkívüli felmondására a **Szolgáltató** szerződésszegése miatt került sor, a fenti értékek a fenti értékbiztosítás figyelembevétele nélkül képezik a berendezések vételárát és a **Megrendelő** egyéb kártérítést nem követel a **Szolgáltató**-tól.

A vételárát a **Megrendelő** az erre vonatkozó számla kiállításától számított 30 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben a fenti fizetési határidővel a **Megrendelő** nem teljesít, a **Szolgáltató** a tulajdonában lévő berendezéseket saját költségén leszerelheti és elviheti.

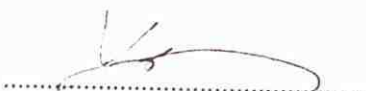
7. Egyéb rendelkezések

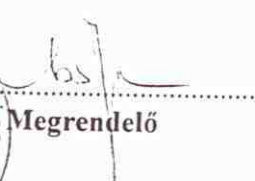
- 7.1 Jelen szerződés módosítása és kiegészítő megállapodás kötése csak írásban lehetséges.
- 7.2 Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.
- 7.3. Jelen szerződés magyar nyelven kerül aláírásra 4 példányban.
- 7.4. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezését és minden olyan szellemi terméket, valamint egyéb információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve - egyebek között - minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. Hő- és melegvíz-szolgáltató berendezések létesítésére vonatkozó rendelkezések
2. sz. Korszerűsített intézmények, kazánházi területek
3. sz. Berendezések visszavásárlási értéke

Sárospatak, 2010. június 30.


.....
Szolgáltató

 
.....
Megrendelő

Hő- és melegvízszolgáltató berendezések létesítésére vonatkozó rendelkezések

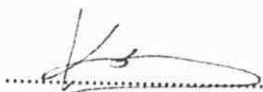
1. Munkaterület átadása

1. A munkaterület átadása a **Megrendelő**vel előzetesen egyeztetve történik.
2. A biztonságos munkaterület biztosítását a szerződő felek a munka megkezdése előtt felvételre kerülő koordinációs jegyzőkönyvben szabályozzák.
3. A munkaterület szabaddá tétele a **Megrendelő** feladata.

2. Munkafeltételek

1. **Megrendelő** a **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által – szerződéssel és felelősséggel - megbízott valamely harmadik fél dolgozóinak az anyagok és szerszámok tárolására – térítés nélkül – megfelelő zárható helyiséget biztosít, amelyet a munkaterület átadáson jelölnek ki és az építési naplóban rögzítenek.
2. A **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik fél a kivitelezés során betartja a **Megrendelő** munkavédelmi szabályzatát, melyről a **Megrendelő** köteles a **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik fél munkavezetőinek, illetve jelenlévő dolgozóinak – előre egyeztetett időpontban - oktatást tartani. A **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik vállalat dolgozóinak oktatása a munkavezetők feladata.
3. Alkalmi tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyt a **Szolgáltató** és/vagy **Szolgáltató** által megbízott valamely harmadik vállalat kéri a **Megrendelő**től az előírásoknak megfelelően. A **Megrendelő** az engedélyt köteles kiadni.
4. A munkavégzés környezetében a biztonságos, szabad munkaterület biztosítása a **Megrendelő** feladata.
5. A munkavégzés 7.00-18.00 között történik. Ettől eltérő munkavégzés lehetséges külön, előzetes egyeztetés szerint.

Sárospatak, 2010. június 30.


.....
Szolgáltató


.....
Megrendelő

Műszaki tartalom

2. sz. melléklet

Intézmény neve	Intézmény címe	Berendezések műszaki leírása
Carolina Óvoda	Szent Erzsébet u. 16.	2 db Hőterm 100 kazán áttelepítése a Rendelőintézetből, szabályozás, szivattyúcsere
Mese Óvoda	József A. u. 31.	2 db Buderus GB 112/80 KW kazán, meglévő 400 L-es melegvíz-bojler felújítása, távfelügyelet
II. Rákóczi F. Ált. Iskola	Petőfi u. 1.	2 db Buderus GB 312/240 KW kazán, 2db 500L-es tároló
II. Rákóczi F. Ált. Iskola	Patika köz	1 db Buderus GB 162/80 KW kazán
Rendelőintézet	Comenius u. 20.	5 db Buderus GB 112/100 KW kazán, 2 db 162/60 KW kazán 1db 300L-es és 1 db 120L-es tároló, műv.ház légtechnikájának korszerűsítése, az egész épület szek. fűtésének korsz., külön a nagyterem és a két kisterem fűtésének korsz., távfelügyelet
Rendelőintézet	Comenius 18.	1db Buderus GB 162/100 KW kazán, 1 db 300 L-es melegvíz-tároló, távfelügyelet
Rendelőintézet	Comenius 18.	
Rendelőintézet	Tompa M. 16.	1 db Buderus GB 112/43 KW kazán
Hetes Étterem	Kossuth u. 57.	1 db Buderus GB 112/60 KW kazán, 1 db 500 L-es tároló
Gondozóház	Borsi u. 73.	1 db Buderus U 054-24 T kazán
Idősek Klubja	Kossuth u. 5.	1 db Buderus U 052 RC30 28 KW kazán
Kommunális Szervezet	Dózsa Gy. u. 2.	1 db Buderus GB 162/60 KW kazán, 2 db Buderus U 052 24 KW,
Polgármesti Hivatal	Kossuth u. 44.	2 db Buderus GB 162/100 KW kazán, távfelügyelet
Polgármesti Hivatal	Béla király tér 16.	1 db Buderus GB 112/43 KW kazán

Megváltási értékek intézményenkénti bontásban

Carolina Óvoda (Szent Erzsébet u. 16.)

év	megváltási érték (Ft)
1	350,000
2	346,667
3	340,000
4	330,000
5	316,667
6	300,000
7	280,000
8	256,667
9	230,000
10	200,000
11	166,667
12	130,001
13	90,001
14	46,668
15	1

Mese óvoda (József A. u. 31.)

év	megváltási érték (Ft)
1	9,674,866
2	9,512,263
3	9,268,359
4	8,943,153
5	8,536,646
6	8,048,838
7	7,479,728
8	6,829,317
9	6,097,605
10	5,284,591
11	4,390,276
12	3,414,659
13	2,357,741
14	1,219,522
15	1

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola (Petőfi u. 1.)

év	megváltási érték (Ft)
1	23,331,627
2	22,939,499
3	22,351,307
4	21,567,051
5	20,586,730
6	19,410,346
7	18,037,897
8	16,469,384
9	14,704,808
10	12,744,167
11	10,587,462
12	8,234,693

év	megváltási érték (Ft)
13	5,685,860
14	2,940,962
15	1

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola (Patika köz)

év	megváltási érték (Ft)
1	5,796,613
2	5,699,191
3	5,553,058
4	5,358,214
5	5,114,659
6	4,822,392
7	4,481,415
8	4,091,727
9	3,653,328
10	3,166,218
11	2,630,396
12	2,045,864
13	1,412,621
14	730,666
15	1

Rendelőintézet (Comenius u. 20.)

év	megváltási érték (Ft)
1	56,981,639
2	56,023,964
3	54,587,452
4	52,672,103
5	50,277,916
6	47,404,893
7	44,053,032
8	40,222,333
9	35,912,798
10	31,124,425
11	25,857,215
12	20,111,167
13	13,886,282
14	7,182,560
15	1

Rendelőintézet (Comenius u. 18.)

év	megváltási érték (Ft)
1	6,391,250
2	6,283,834
3	6,122,710
4	5,907,878
5	5,639,338
6	5,317,091
7	4,941,135
8	4,511,471
9	4,028,099
10	3,491,019
11	2,900,232

év	megváltási érték (Ft)
12	2,255,736
13	1,557,532
14	805,621
15	1

Rendelőintézet (Comenius 18.)

év	megváltási érték (Ft)
1	9,752,787
2	9,588,875
3	9,343,007
4	9,015,182
5	8,605,401
6	8,113,664
7	7,539,970
8	6,884,321
9	6,146,715
10	5,327,153
11	4,425,635
12	3,442,161
13	2,376,730
14	1,229,344
15	1

Rendelőintézet (Tompá M. u. 16.)

év	megváltási érték (Ft)
1	3,446,746
2	3,388,818
3	3,301,925
4	3,186,068
5	3,041,247
6	2,867,461
7	2,664,712
8	2,432,998
9	2,172,319
10	1,882,677
11	1,564,070
12	1,216,499
13	839,964
14	434,465
15	1

Hetes Étterem (Kossuth u. 57.)

év	megváltási érték (Ft)
1	7,920,925
2	7,787,800
3	7,588,113
4	7,321,863
5	6,989,052
6	6,589,677
7	6,123,741
8	5,591,241
9	4,992,180
10	4,326,556

év	megváltási érték (Ft)
11	3,594,370
12	2,795,621
13	1,930,310
14	998,437
15	1

Gondozóház (Borsi u. 73.)

év	megváltási érték (Ft)
1	1,145,490
2	1,126,238
3	1,097,360
4	1,058,856
5	1,010,726
6	952,971
7	885,589
8	808,581
9	721,948
10	625,688
11	519,803
12	404,291
13	279,154
14	144,390
15	1

Idősek Klubja (Kossuth u. 5.)

év	megváltási érték (Ft)
1	1,134,721
2	1,115,650
3	1,087,043
4	1,048,902
5	1,001,224
6	944,012
7	877,263
8	800,980
9	715,161
10	619,806
11	514,916
12	400,490
13	276,529
14	143,033
15	1

Kommunális Szervezet (Dózsa György u. 2.)

év	megváltási érték (Ft)
1	6,852,805
2	6,737,632
3	6,564,872
4	6,334,526
5	6,046,593
6	5,701,073
7	5,297,967
8	4,837,275
9	4,318,995

év	megváltási érték (Ft)
10	3,743,129
11	3,109,677
12	2,418,638
13	1,670,012
14	863,800
15	1

Polgármesteri Hivatal (Kossuth u. 44.)

év	megváltási érték
1	13,789,817
2	13,558,056
3	13,210,413
4	12,746,890
5	12,167,486
6	11,472,201
7	10,661,035
8	9,733,989
9	8,691,062
10	7,532,254
11	6,257,565
12	4,866,995
13	3,360,544
14	1,738,213
15	1

Polgármesteri Hivatal (Béla király tér 16.)

év	megváltási érték (Ft)
1	4,314,754
2	4,242,237
3	4,133,462
4	3,988,428
5	3,807,136
6	3,589,586
7	3,335,777
8	3,045,709
9	2,719,383
10	2,356,799
11	1,957,956
12	1,522,855
13	1,051,496
14	543,877
15	1

Megváltási értékek összesen

év	megváltási érték (Ft)
1	150,881,123
2	148,345,306
3	144,541,580
4	139,469,946
5	133,130,403
6	125,522,951
7	116,647,591
8	106,504,323
9	95,093,145
10	82,414,059
11	68,467,065
12	53,252,162
13	36,769,350
14	19,018,630
15	1

c. 11

Hőszolgáltatási szerződés

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. („b.a.”)

székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47.

(a továbbiakban: „Szolgáltató”), valamint

Sárospatak Város Önkormányzata

3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.

(a továbbiakban: „Megrendelő”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

A Felek 2010. június 30. napján hőszolgáltatási szerződést kötöttek („**Hőszolgáltatási szerződés**”), amelyet az alábbi tartalommal kívánnak módosítani.

1. Megrendelő a mai naptól nem kívánja igénybe venni a Hőszolgáltatási szerződés mellékletében szereplő (i) Carolina Óvoda és a (ii) Tompa u. 16. sz. alatt található rendelőintézet (Tüdőgondozó) tekintetében a hőszolgáltatási szolgáltatást, illetve az azzal kapcsolatban tervezett beruházást. Szolgáltató ezúton tudomásul veszi Megrendelő döntését.
2. A fenti 1. pontnak megfelelően a Hőszolgáltatási szerződésben meghatározott szolgáltatási díj arányosan csökken: 2.024.804,- Ft-ról 1.940.329,- Ft-ra, azaz kettőmillió-huszonnégyezer-nyolcszáznegy forintról egymillió-kilencszáznegyvenezer-háromszázhuszonkilenc forintra.
3. A fentiekre, illetve a Hőszolgáltatási szerződés 6.3 pontjában foglaltakra tekintettel Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Hőszolgáltatási szerződés mellékletében a jelen 1. pontban említett két intézmény vonatkozásában meghatározott megváltási értéktáblázatban írt értéken az eszközöket megvásárolja.
4. A Hőszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2010. június 30.


.....
Szolgáltató


.....
Megrendelő

Hőszolgáltatási szerződés 2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088., adószám: 22772985-2-05., képviseli: Gulybán László ügyvezető), mint Szolgáltató

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44., adószám: 15726494-2-05, törzsszám: 726490, képviseli: Aros János polgármester), mint megrendelő

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Felek 2010. június 30. napján hőszolgáltatási szerződést kötöttek (továbbiakban: **Szerződés**), amelyet az alábbi tartalommal kívánnak módosítani.

1., Felek a Szerződés Díjtételek és fizetési feltételek cím alatti 4.2.1. pontját 2012. október 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezik és új 4.2.1. pont alatt a szolgáltatási díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

„Felek a Szolgáltató által az 1.pont szerint szolgáltatott hő szolgáltatási díját 2.502.165.- Ft + ÁFA/hó, azaz Kettőmillió-ötszázhetezer-egyszázhatvanöt forint + általános forgalmi adó összegben állapítják meg.”

2. Jelen szerződés 1. sz. melléklete a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

3. Jelen szerződésmódosítás 2012. október 1. napján lép hatályba.

4. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Sárospatak, 2012. december 03.



Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
Gulybán László ügyvezető
Szolgáltató

Cégnév: Patakhő Energiaszolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47.
Adószám: 22772985-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-020088
B.sz.sz.: 12001008-01228858-00100001



Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Megrendelő



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2015. (I. 30.) KT. határozata

**a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata
között fennálló távhő- és hőszolgáltatási szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A távhőszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A hőszolgáltatási szerződés 3. számú módosítását, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Távhőszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088., adószám: 22772985-2-05., képviseli: Gulybán László ügyvezető), mint Szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató),

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út., adószám: 15726494-2-05, törzsszám: 726490, képviseli: Aros János polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

a továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Felek 2010. június 30. napján Távhőszolgáltatási szerződést kötöttek (továbbiakban: **Szerződés**), amelyet az alábbi tartalommal kívánnak módosítani.

1., Felek a Szerződés 4.2.1. pont alatt a szolgáltatási díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

„Felek a Szolgáltató által az 1. pont szerint szolgáltatott hő szolgáltatási díját 3.358.181.- Ft + ÁFA/hó, azaz Hárommillió-háromszázötvennyolcezer-egyszáznyolcvanegy forint + általános forgalmi adó összegben állapítják meg.”

2. Jelen szerződés 1. sz. melléklete a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

3. Jelen szerződésmódosítás 2015. január 1. napján lép hatályba.

4. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Sárospatak, 2015. január

.....
Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
Gulybán László ügyvezető
Szolgáltató

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Megrendelő

Távhő

Feladatellátási hely	Ft/hó
1. Központi Kazánház, Október 23. tér	1 740 569
2. Gelka Kazánház, Comenius u. 33.	610 841
3. Ady Kazánház, Ady tér	413 796
4. Árpád Vezér Gimnázium főépülete, A	290 839
5. Vay Szakközépiskola	91 955
6. Móricz Kollégium	91 955
7. Polgármesteri Hivatal Rákóczi u. 32.	91 955
8. Carolina Óvoda, Zrínyi u. 40.	26 273
Nettó szolg.díj:	3 358 181

Hőszolgáltatási szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088., adószám: 22772985-2-05., képviseli: Gulybán László ügyvezető), mint Szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató)

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05, törzsszám: 726490, képviseli: Aros János polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

a továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Felek 2010. június 30. napján hőszolgáltatási szerződést kötöttek (továbbiakban: **Szerződés**), amelyet az alábbi tartalommal kívánnak módosítani:

1., Felek a Szerződés 4.2.1. pont alatt a szolgáltatási díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

„Felek a Szolgáltató által az 1. pont szerint szolgáltatott hő szolgáltatási díját 1.701.160 - Ft + ÁFA/hó, azaz Egymillió-hétszázegyezer-egyszázhatvan forint + általános forgalmi adó összegben állapítják meg.”

2. Szolgáltató a hőszolgáltatás tekintetében a Sárospatak, József Attila u. 31. és a Sárospatak Kossuth Lajos u. 44. szám alatti szolgáltatási helyek vonatkozásában a szolgáltatást igénybe vevőkkel külön szerződést köt.

3. Jelen szerződés 1. sz. melléklete a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

4. Jelen szerződésmódosítás 2015. január 1. napján lép hatályba.

5. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Sárospatak, 2015. január ...

.....
Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
Gulybán László ügyvezető
Szolgáltató

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Megrendelő

Hőszolgáltatás

Feladatellátási hely	Ft/hó
1. II.Rákóczi Ferenc Ált.Iskola,Petőfi út 1.	334 977
2. II.Rákóczi Ferenc Ált.Iskola,Patika köz. 5.	78 818
3. Rendelőintézet, Comenius u. 20.	315 273
4. A Művelődés Háza Comenius u. 16.	591 137
5. Rendelőintézet, Comenius u.16. (szülőotthon)	131 364
6. Gondozási Központ, Borsi u. 73.	19 705
7. Gondozási Központ, Kossuth u. 5.	19 705
8. Kommunális Szervezet, Dózsa Gy. u. 2.	98 523
9. Makkhetes Étterem, Kossuth u. 57.	111 659

Nettó szolg.díj: 1 701 161