



**Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

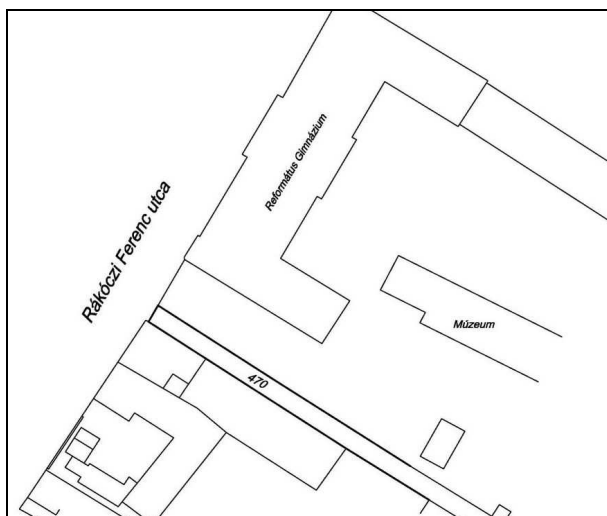
**J a v a s l a t**  
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak belterület 470. helyrajzi számú ingatlan  
művelési ágának megváltoztatásáról**

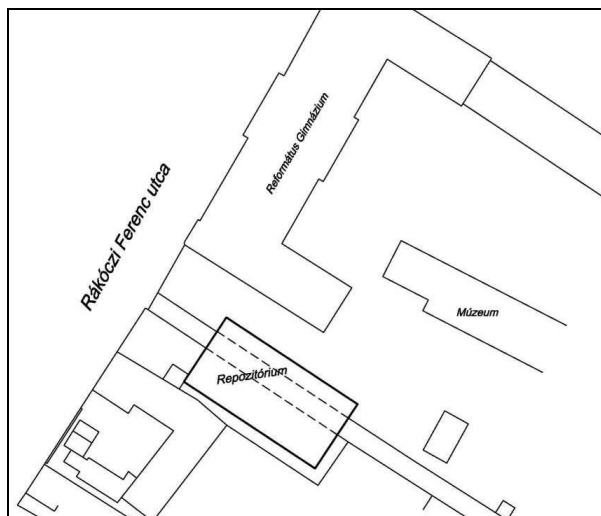
**Tisztelt Képviselő-testület!**

1982-ben jogerős építési engedéllyel került sor a Sárospataki Református Gimnázium szomszédságában álló, Makovecz Imre által tervezett Repozitórium épületének létesítésére, melyet követően az épület használatbavételi engedélyezési eljárása – ma már meg nem határozható okok miatt – nem került lefolytatásra. Ennek alapján az épület nem került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek következtében az épület jogi sorsa rendezetlen maradt.

Az épület megépítése előtt az épület helyén egy állami tulajdonú, de tanácsai kezelésű út volt, mely az épület rendezetlen viszonyainak köszönhetően a mai napig is így található meg az ingatlan-nyilvántartási térképeken, 470. helyrajzi számon.



Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot



Természetbeni állapot

2015. január 6-án írásbeli megkeresés érkezett a Tiszáninneni Református Egyházkerület Püspöki Hivatalától, melyben jelezték, hogy az épület jogi sorsát rendezni kívánják. Tekintettel arra, hogy a 470. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan az épület 1982-es megépítése óta nem tölti be korábbi közlekedési funkcióját, a tulajdoni viszonyok rendezésének elvi akadálya nincs.

Az épület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez az alábbi eljárásokat kell lefolytatni (sorrendben):

- a 470. helyrajzi számú közterület beépítetlen területté történő átminősítése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban (jelen javaslat elfogadása alapján önkormányzati feladat, 12.500 Ft eljárási költség mellett)
- Képviselő-testületi döntés az átminősített ingatlan Egyházkerület részére történő értékesítéséről (önkormányzat és Egyházkerület közösen, ügyvédi és eljárási díjak a vevőt terhelik)

- telekalakítási eljárás megindítása a 470. helyrajzi számú beépítetlen terület egyházkerületi tulajdonú szomszédos telkekbe olvadása érdekében (egyházkerületi feladat)
- az épület használatbavételi engedélyezési eljárásának megindítása (egyházkerületi feladat)
- jogerős használatbavételi engedély birtokában az épület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésére irányuló eljárás megindítása (egyházkerületi feladat)

Jelen javaslatban foglaltak alapján a Képviselő-testületnek egyelőre csak arról szükséges döntenie, hogy támogatja-e a Református Egyházkerület kérését, azaz a Repozitórium épületének, valamint az alatta húzódó önkormányzati tulajdonú telekingatlan jogi státuszának rendezését (azaz közterületről beépítetlen területté történő minősítését). Azt ezt követő eljárások során külön Képviselő-testületi döntések lesznek szükségesek (pl. értékesítési szándék kinyilvánítása, vételár meghatározása, stb.).

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a sárospataki belterület 470. helyrajzi számú ingatlan beépítetlen területté történő minősítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. január 19.

Készítette: Cziráki Zsolt  
műszaki és kommunális  
irodavezető

**Aros János**

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015 (.....)

**h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak belterület 470. helyrajzi számú ingatlan  
művelési ágának megváltoztatására**

A Képviselő-testület a tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 470. helyrajzi számú, 648 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan művelési ágát „kivett közterület”-ről „kivett beépítetlen terület”-re változtatja.
2. Felhatalmazza a jegyzőt a művelési ág megváltoztatására irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015.02.28.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,  
jegyző

Aros János s.k.,  
polgármester