



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozó szerződésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. november 30-i ülésén tárgyalta a Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést és az északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozóan a Felhősi Péter és Kerékgyártó Anikó által tulajdonolt LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság érvényes pályázatát nyilvánította nyertesnek.

A döntés alapján 2012. december 10-én bérleti jog alapításáról szóló megállapodás került aláírásra Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság között (a továbbiakban: Megállapodás). Ez alapján a gazdasági társaság a vonatkozó üzlethelyiségre 2012. november 1. napjától kezdődően 2015. november 30-ig bérleti jogot szerzett. A megállapodás alapján a felek között, a hivatkozott üzlethelyiségre vonatkozóan helyiségbérleti szerződés került aláírásra 2012. december 17-i dátummal (a továbbiakban: Szerződés).

A gazdasági társaság adótartozás miatt felszámolás alá került, ezért a Képviselő-testület 190/2014. (VII. 17.) KT. határozatával hozzájárult, hogy a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" az Ingatlant a 2 UTOPEK Korlátolt Felelősségű Társaságnak albérletbe adja.

A LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" a mai napig 1.135.992,- Ft bérleti díj tartozást halmozott fel.

A Megállapodás 8. pontja alapján Bérlo a bérleti joga alapján a Bérbeadó felé bérleti díj fizetésére köteles, a Tulajdonos Önkormányzat mindenkor vonatkozó határozata szerint, külön bérleti szerződés alapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:140. § (1) bekezdése szerint ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt

helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt, ha e törvény eltérően nem rendelkezik.

A Ptk 6:213. § (1) bekezdése szerint aki jogszabálynál vagy a szerződésnél fogva felmondásra vagy elállásra jogosult, a másik félhez intézett jognyilatkozattal szüntetheti meg a szerződést. A szerződés felmondása esetén a szerződés megszüntetésének, elállás esetén a szerződés felbontásának a szabályait kell alkalmazni.

A Ptk. 6:212. §-a szerint a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni. A szerződés felbontása esetén a már teljesített szolgáltatások visszajárnak. Ha az eredeti állapot természetben nem állítható helyre, a szerződés felbontásának nincs helye.

A fenti hivatkozott rendelkezésekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat mondja fel a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" társasággal a Megállapodást.

A Szerződés felmondására a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozó szerződésekről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2015. február 26.

Aros János

Készítette: dr. Szabó Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015. (II. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozó szerződésekről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" gazdasági társasággal 2012. december 10-én megkötésre került, a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog alapításáról szóló megállapodást annak 8. pontja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140. § (1) bekezdése, 6:213. § (1) bekezdése, 6:212. § (1) bekezdése alapján felmondja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" gazdasági társasággal 2012. december 17-én megkötésre került, a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést mondja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal