



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**J a v a s l a t**  
**- a Képviselő-testületnek -**

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló  
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2014. novemberi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra került a az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet.

Az új rendelet hatálybalépése és alkalmazása óta olyan kérdések vetődtek fel, amelyek a rendelet egyes rendelkezéseinek pontosítását, valamint további szabályozást igényelnek.

Ennek eredményeképpen módosításra kerülne a támogatás összegére és formáira, valamint a támogatás visszafizetésére vonatkozó pontok egyes bekezdései.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalni, arra vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. március 17.

Készítette: Dobránszky Tímea  
tanácsos

**dr. Vitányi Eszter**

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló  
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezése lép:

*„(1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.”*

**2. §**

A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A kamatmentes kölcsön összegéből vissza nem térítendő támogatás illeti meg azokat az igénylőket, akik saját háztartásukban kiskorú gyermekek eltartásáról gondoskodnak, és a támogatási szerződésben foglalt fizetési kötelezettségüknek szerződésszerűen eleget tesznek, valamint a gyermek születésekor nem rendelkeznek lejárt határidejű fizetési kötelezettséggel. A vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb három gyermeket figyelembe véve gyermekenként 100.000.- Ft, mely összeg a (2) bekezdésben meghatározott összegbe beleszámít.”*

**3. §**

A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A (3) bekezdés szerinti vissza nem térítendő támogatás akkor is megilleti az igénylőket, ha a gyermek a támogatási szerződés megkötését követően születik meg és azt a gyermek születését követő 90 napon belül bejelentik a támogatónak.”*

**4. §**

A Rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) Ha az elidegenítésre a támogatásban részesítettek vagyontöredékének megszüntetése vagy körülményeikben beálló lényeges változás miatt kerül sor, a támogatást a tulajdonjogot megszerző fél változatlan feltételekkel fizetheti tovább.”*

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló**

**23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **1. A jogszabály módosítás hatásai**

#### **1.1 Társadalmi hatás:**

A rendelet módosításai látszólag szigorúbb feltételeket támasztanak a társadalomra nézve, de hosszútávon az önkormányzat felelős gazdálkodását eredményezik.

#### **1.2 Gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet módosításával a bevételek elmaradása elkerülhető, a tartozások mértéke csökkenthető.

#### **1.3 Környezeti, egészségi hatások**

Nem releváns.

#### **1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

#### **1.5 Egyéb hatás:**

Nem várható.

### **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A törvényi előírásoknak való megfelelés, pontosabb értelmezés.

Gazdasági szempontból az önkormányzat pénzügyi helyzetének javítása, a tartozások halmozásának elkerülése.

### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:**

Rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2015. március 17.

**dr. Vitányi Eszter**  
**jegyző**

## **Általános indokolás**

A törvényi előírások és jogbizonytalanság elkerülése érdekében a rendelet módosítására van szükség, melynek köszönhetően az áttekinthetőbbé, érthetővé válik, letisztult helyzetet teremt. A Rendelet módosítása megfelel az önkormányzat által alkalmazott gazdaságpolitikának.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében nem értelmezhető egyértelműen a kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás fogalmak együttes használata. Tekintettel arra, hogy a Rendelet további bekezdései szabályozzák a vissza nem térítendő támogatás kérdéskörét, a 3. § (1) bekezdésében elegendő csak a kamatmentes kölcsön kifejezés alkalmazása.

### **A 2. §-hoz**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésének kiegészítésére van szükség akképpen, hogy a vissza nem térítendő támogatás a kamatmentes kölcsön összegéből csak azon igénylőket illethet meg, akik a gyermek születésekor nem rendelkeznek a támogatási szerződésből eredő lejárt határidejű fizetési kötelezettséggel.

A módosítással elkerülhető a támogatottak adósságának felhalmozása.

### **A 3. §-hoz**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése is kiegészítésre szorul, mivel a támogatottak egy része hónapokkal – egyes esetekben évekkel – később jelzik, hogy gyermekük született, és igényt tartanak a vissza nem térítendő támogatásra. Az ügyintézés és a szerződésmódosítással kapcsolatos eljárás megkívánja, hogy a bekezdés oly módon kerüljön kiegészítésre, hogy a vissza nem térítendő támogatás akkor is megilleti az igénylőket, ha a gyermek a támogatási szerződés megkötését követően születik meg és azt a gyermek születését követő 90 napon belül bejelentik a támogatónak.

### **A 4. §-hoz**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdésében jogbizonytalanságra ad okot az, hogy a támogatottak vagyonszűkülésének megszűnése után a kamatmentes kölcsön további fizetési kötelezettségének viselőjéről egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönthet. A nevezett bekezdés aszerint kerül módosításra, hogy ha az elidegenítésre a támogatásban részesítettek vagyonszűkülésének megszüntetése vagy körülményeikben beálló lényeges változás miatt kerül sor, a támogatást a tulajdonjogot megszerző fél változatlan feltételekkel fizetheti tovább.

### **A 5. §-hoz**

A hatálybalépés szabályozása.