



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Végardó Fürdő Északi bejárat 1. számú üzlethelyiségről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 26-i ülésén tárgyalta a Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést és az északi bejárat 1. számú üzlethelyiségre vonatkozóan Prajda Istvánné egyéni vállalkozó érvényes pályázatát nyilvánította nyertesnek.

A döntés alapján 2012. november 7-én bérleti jog alapításáról szóló megállapodás került aláírásra Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és Prajda Istvánné között (a továbbiakban: Megállapodás). Ez alapján a gazdasági társaság a vonatkozó üzlethelyiségre 2012. november 1. napjától kezdődően 2015. november 1-ig bérleti jogot szerzett. A bérleti jog vételára 1.509.791,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra.

A megállapodás alapján a felek között, a hivatkozott üzlethelyiségre vonatkozóan helyiségbérleti szerződés került aláírásra 2012. november 9-i dátummal (a továbbiakban: Szerződés).

Prajda Istvánné 2015. március 9-én megkereséssel fordult az Önkormányzathoz melyben előadta, hogy költözés miatt kénytelen megválni a Sakáltanya néven működtetett üzlethelyiségétől, melynek kérte a tudomásul vételét, továbbá a szerződés felbontását és a részarányosan visszajáró bérleti jog vételárat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. §-a szerint a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni. A szerződés felbontása esetén a már teljesített szolgáltatások visszajárnak. Ha az eredeti állapot természetben nem állítható helyre, a szerződés felbontásának nincs helye.

Tekintettel arra, hogy az eredeti állapot természetben nem állítható helyre, ezért a megállapodás közös megegyezéssel történő visszamenőleges felbontásának nincs helye, azt a jövőre nézve lehet megszüntetni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Megállapodást közös megegyezéssel szüntesse meg 2015. április 1-i időponttal.

A Szerződés alapján Prajda Istvánné három havi bérleti díjtartozást halmozott fel, 1 havi bérleti díja 50.093,- Ft. Javaslom, hogy bérleti jog megvásárlásából származó vételár arányos részének visszatérítése ezen tartozással csökkentve történjen meg Prajda Istvánnénak.

A Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a teljes Végardó Fürdőre vonatkozó, 2009. november 2-án kelt bérleti szerződés szerint a PATAQUA Kft. jogosult a bérelt ingatlan egyes részeinek harmadik személy részére történő albérletbe adására, az Önkormányzat előzetes írásos engedélyével. Tekintettel arra, hogy az idegenforgalmi szezon május 1-én veszi kezdetét, ezért önkormányzati érdekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület engedélyezze az üzlethelyiség hasznosítását 2015. november 1-ig terjedő időtartamra a PATAQUA Kft.-nek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a Végardó Fürdő Északi bejárat 1. számú üzlethelyiségről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2015. március 17.

Aros János

Készítette: dr. Szabényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015. (III. 27.) KT. határozata

a Végardó Fürdő Északi bejárat 1. számú üzlethelyiségről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és hozzájárul, hogy a Prajda Istvánné egyéni vállalkozóval 2012. november 7-én megkötésre került, a Végardó Fürdő Északi bejárat 1. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog alapításáról szóló megállapodás és a 2012. november 9-én megkötésre került a Végardó Fürdő Északi bejárat 1. számú üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön azzal, hogy megállapodás megszüntetése alapján, a bérleti jog megvásárlásából származó vételár arányos részének visszatérítése a helyiségbérleti szerződésből fennálló bérleti díjtarozással csökkentve történjen meg.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, 2009. november 2-án kelt bérleti szerződés III. Albérletbe adás és átruházás fejezetének 1. pontja alapján engedélyezi a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak, hogy Végardó Fürdő Északi bejárat 1. számú üzlethelyiséget, 2015. november 1-ig terjedő időtartamra albérletbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester