



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**önkormányzati ingatlanok Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft.
részére történő használatba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. a tevékenységeinek ellátásához szükségyszerűen használja a megalapítása óta a Sárospatak, Kossuth Lajos utca 46. sz. (iroda), valamint a Sárospatak, Kossuth Lajos utca 55. és 57. sz. (Makk Hetes étterem) alatti önkormányzati ingatlanokat.

A fenti ingatlanok korábban is a Kft. feladatellátási tevékenységét szolgálták, de nem születtek olyan írásos, szerződésszerű dokumentumok, amelyek az ingatlan használatára vonatkoztak.

Tekintettel arra, hogy a cégbíróági és egyéb hivatalos eljárásokhoz elengedhetetlen a használat jogcímét igazoló dokumentumok megléte, szükségessé vált az ingatlanok Kft. általi használatára vonatkozó szerződések megkötése.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a csatolt használatba adási szerződés-tervezetet megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. március 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata

(székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.,

törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411 -321-05,

adószáma: 15726494-2-05)

képv.; Aros János polgármester

mint **használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről:

Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.

(székhelye: 3950 Sárospatak, ,

Cégjegyzékszám: Cg. 05-09-014489,

adószáma:)

képv.; Gulybán László ügyvezető

mint **használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő, együttesen: Szerződő felek)

1. Használatba adó térítésmentes használatba adja Használatba vevő részére:

- a) az ingatlan-nyilvántartásban Sárospatak, belterület 409. helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos utca 46. sz. alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonban levő,
- b) az ingatlan-nyilvántartásban Sárospatak, belterület 497. helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos utca 57. sz. alatti kivett étterem vendéglátóegység megnevezésű önkormányzati tulajdonban levő, valamint
- c) az ingatlan-nyilvántartásban Sárospatak, belterület 498/A/9. helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos utca 55. fsz. 1. sz. alatti étterem megnevezésű önkormányzati tulajdonban levő

ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok).

2. Használatba vevő az Ingatlanokat térítésmentesen használatba veszi.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlanok birtokba adása jelen szerződés aláírását megelőzően megtörtént, annak birtoklásával kapcsolatos terheket Használatba vevő viseli.

4. Használatba vevő az Ingatlanokat kizárólag az Alapító Okiratában megjelölt tevékenységek végzéséhez használhatja.

5. Használatba adó jogosult az Ingatlanokat a cégbíróági eljárás során székhelyeként megjelölni.

6. Használatba vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az Ingatlanokat a Használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.

7. Használatba vevő köteles az Ingatlanok vagyonbiztosítását, a folyamatos állagmegóvást és karbantartást saját költségén biztosítani.

8. Az Ingatlanokkal kapcsolatosan felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit Használatba vevő viseli.

9. Használatba vevő az Ingatlanokon bármilyen építési, felújítási, átalakítási munkálatot kizárólag Használatba adó írásos hozzájárulásával végezhet.

10. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy használatba adó jelen szerződés betartását a helyszínen ellenőrizheti, melyet Használatba vevő túrni köteles.

11. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

12. Jelen szerződés megszűnik:

- Használatba vevő bármilyen jogcímen történő megszűnése, átalakulása,
 - Használatba vevő szerződésszegése, kötelezettségeinek nem teljesítése,
 - bármelyik fél írásos felmondása,
 - közös megegyezéssel történő megszüntetés
- esetén.

13. Amennyiben az Ingatlanok Használatba vevő általi használata megszűnik, úgy Használatba vevő köteles az Ingatlanokat, valamint annak minden tartozékát, berendezéseit tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére átadni.

14. Amennyiben Használatba vevő a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy Használatba adó jogosult az Ingatlanokat és annak berendezéseit használatra alkalmas állapotba hozni, továbbá ennek anyag- és munkadíját Használatba vevő részére kiszámlázni.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sárospatak, év hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselője: Aros János
Használatba adó

.....
Sárospataki Községi Nonprofit Kft.
képviselője: Gulybán László
Használatba vevő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 20.....

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015 (.....)

h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanok Sárospataki Közszolgáltatási Kft.
részére történő használatba adásáról**

A Képviselő-testület a tárgybani javaslatot megtárgyalta és aszerint döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat – *jelen határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel* - a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. részére feladatellátás céljából térítésmentes használatba adja:

1. Sárospatak, Kossuth Lajos utca 46. sz. alatt lévő lakóház, udvar (409. hrsz.)
2. Sárospatak, Kossuth Lajos utca 57. sz. alatt lévő étterem vendéglátóegység (497. hrsz.)
3. Sárospatak, Kossuth Lajos utca 55. sz. alatt lévő étterem (498/A/9. hrsz.)

Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.04.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester