



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Rákóczi út 14. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési eljárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Rákóczi út 14. fsz. 2. ajtószám alatti, 33 m² alapterületű, eredetileg komfortos bérlakás a közelmúltban megüresedett. A korábbi bérlő egészségi állapota miatt kórházi kezelés alatt áll, ahol - a kirendelt gondnoka tájékoztatása szerint – eljárást kezdeményeztek szociális intézményben történő végleges elhelyezése céljából. A kirendelt gondnok a megüresedett bérlakást 2015. március 25-én átadta az önkormányzat részére.

A bérlakás rendkívül rossz állapotban van, jelen állapotában lakhatás céljára nem alkalmas.



Az elmúlt napokban az ingatlanra több írásbeli vételi ajánlat is érkezett, mely szerint ajánlattevők különböző összegű vételi ajánlatot tettek az önkormányzati lakás jelen állapotbeli tulajdoni jogáért.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kb. 3,2-3,3 millió forint lenne, mely állapot eléréséhez az előzetes számítások szerint kb. 2,5 millió Ft összegű felújítási munkákat szükséges elvégezni (elektromos-, valamint vízvezetékrendszer teljes cseréje, vakolatok köig történő leverése, újravakolás, padlózat, nyílászárók, belső homlokzatok teljes cseréje, stb.).

Tekintettel arra, hogy az ingatlanra több ajánlat is érkezett, az értékesítést licit eljárás keretében szükséges lefolytatni. Javaslom, hogy a nevezett ingatlanra – a csatolt hirdetményben foglalt feltételekkel – az eddig beérkezett legmagasabb ajánlati áron (1.800.000 Ft)

A társasházban jelenleg 5 db lakás (ebből egy önkormányzati) és 2 db üzlethelyiség található.

A lakást magába foglaló épület műemléki védelem alatt áll, így az értékesítéshez szükséges a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata is.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésére irányuló licit eljárás kiírásáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. április 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: árvereztető), az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) KT sz. rendeletben foglaltak alapján árverés keretében **é r t é k e s í t i** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes társasházi ingatlant:

Sorsz	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Árverési előleg (Ft)
1.	Sárospatak, Rákóczi u. 14. fsz. 2.	331/A/2.	Társasházi lakás	33/382	1.800.000 Ft	100.000 Ft

Az társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonban van, melynek alapterülete 33 m².

Az ingatlan műemléki védetség alatt áll, így az ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn, ezen kívül per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 50.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: 2015. május 7. (csütörtök), 9.30 óra.

Az árverés és jelentkezés helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal (Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Árverésre jelentkezés ideje: 2015. május 7. (csütörtök), 8.00 - 9.00 óráig.

Az árverési jelentkezési lapot az érdeklődők a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában ügyfélfogadási időben átvehetik.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába 2015. május 7. (csütörtök) 9.00 óráig.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlanguzgatási csoportjánál (47-513-275).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Az Árvereztető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat egyösszegben a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni.

Az Árvereztető az árverés nyertesével kizárólag abban az esetben jogosult megkötni az adásvételi szerződést, amennyiben az elővásárlásra jogosult a nyertes ajánlati ár mellett nem kíván élni elővásárlási jogával.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,
(Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

2015. április 21.

**Aros János sk.,
polgármester**

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Rákóczi út 14. fsz. 2. ajtószám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési eljárásáról**

A Képviselő-testület a Sárospatak belterület 331/A/2. helyrajzi számú, Rákóczi Ferenc út 14. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakást licit eljárás keretében – a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel - értékesítésre meghirdeti.

Felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester