



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának
helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Világörökségi védelem alatt álló Sárospatak város történelmileg gazdag, építészetileg értékes épületállománnyal rendelkezik, melyeknek jelentős részét képezik az 1945 előtt, de döntő többségében a XIX. században épült magántulajdonú épületek.

Ezen építészeti értékek megmentése, valamint a belváros utcaképének javítása indokoltá tette egy ún. „Homlokzat-felújítási Alap” létrehozását, amely az említett épületek utcafronti homlokzatának tulajdonosok általi felújítását hivatott elősegíteni. Ezen cél támogatására a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetésében 5 millió Ft-ot különített el.

Az alapvetően pályázati úton igényelhető támogatás odaítélésének, valamint az ehhez kapcsolódó eljárás lefolytatásának feltételeit rendeleti szinten kívánjuk szabályozni, mely rendelet tervezet jelen javaslat mellékletét képezi.

A Homlokzat-felújítási Alap összegének korlátozott nagysága indokoltá tette a támogatandó terület lehatárolását és az esetenkénti támogatási összeg mértékét. A terület lehatárolását az alapvetően a város műemléki jelentőségű területe (MJT) befolyásolta.

Az MJT terület lefedti a Várnegyed, a Rákóczi és Kossuth utcákat, amelynek mindkét oldalán értékes épületek állnak. A támogatandó terület így a Várnegyed, valamint a Rákóczi és Kossuth utcák Arad és Szemere utcák közötti szakaszát érinti.

A területen 1-4 lakásos magántulajdonú épületek találhatók, amiből 82 db nem védett épület. A városban 30 műemlékileg védett épület található, amiből 22 db önkormányzati vagy állami tulajdonú, így 8 db épület támogatható a Homlokzat-felújítási Alapból.

A kb. 100 db Helyi védettségű épület kb. 50%-a önkormányzati vagy állami tulajdonú, így 50 db-ra tehető a támogatható épületek száma.

Összesen közel 150 db magántulajdonú épület támogatható a Homlokzat-felújítási Alapból, ami azt jelenti, hogy – a mindenkor tárgyevi keretösszegtől függően évi 10-15 helyreállítást figyelembe véve - kb. 10-15 év alatt valósítható meg a belvárosi épületek homlokzat-felújítása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. április 13.

Készítette: Olajos Csaba
főépítész
Cziráki Zsolt
irodavezető

Sikora Attila

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy a városképi szempontból meghatározó épületek homlokzat-felújítási munkáinak elősegítésével hozzájáruljon Sárospatak Város építészeti örökségének megóvásához, valamint, a városképi szempontból jelentős területen fekvő épületátlomány felújításához.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt cél megvalósítása érdekében a Képviselő-testület az éves költségvetésében – a település anyagi lehetőségeitől függően – pénzügyi keretet állapíthat meg.
- (3) Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a homlokzat-felújítás támogatására biztosított keret felhasználásáról való döntés előkészítése érdekében pályázati rendszert vezet be, amelynek feltételeit és az eljárás rendjét e rendeletben szabályozza.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Sárospatak város alábbi területein fekvő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanokra terjed ki:

- a) Szent Erzsébet utca,
- b) Rákóczi út,
- c) Kossuth Lajos utca.

3. A támogatás forrása, mértéke, módja

3. §

- (1) Sárospatak Város Önkormányzata a mindenkor évi költségvetésben meghatározott keretösszegig (a továbbiakban Homlokzat-felújítási Alap) vissza nem térítendő homlokzat-felújítási támogatást (továbbiakban: Támogatás) nyújt az ingatlantulajdonosok részére.

- (2) Támogatás az alábbi célra igényelhető:
 - a) az épület architektúrájának megőrzése,
 - b) homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés stb.),
 - c) tető, héjazat felújítás.
- (3) Támogatás összege pályázonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 500.000 Ft.
- (4) A Támogatásban részesülő tulajdonos ugyanazon ingatlan tekintetében, ugyanazon célra öt éven belül újabb támogatásban nem részesíthető.

4. A pályázat kiírása

4. §

- (1) Előlegként a megítélt támogatás 50%-a adható. A fennmaradó támogatás folyósítása az elszámolás elfogadását követően történik.
- (2) A pályázatot minden évben a tárgyévi költségvetési rendelet kihirdetését követően a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában erre kijelölt bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) írja ki, megjelölve abban a támogatásra fordított keretösszeget és az ingatlanonként elnyerhető maximális önkormányzati támogatást.
- (3) A pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell megjelentetni.

5. A pályázatok benyújtása

5. §

- (1) A pályázatot a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, amelyhez mellékletként csatolni kell:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a támogatási szerződéskötéstől számított 60 napon belül a pályázatban foglalt felújítás befejezését,
 - b) magánszemély pályázó esetén jövedelemigazolást,
 - c) nyilatkozatot arról, hogy közüzemi tartozása a pályázónak nincs,
 - d) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet esetén cégkivonat, illetve nyilvántartásról szóló végzés,
 - e) hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatott hozzájárul a felújítás előtti és az azt követő állapot – dokumentálás céljából történő - fénykép-felvétel készítéséhez.
- (2) A Támogatásra a Homlokzat-felújítási Alap kimerüléséig lehet pályázatot benyújtani.

6. A pályázatok elbírálása

6.§

- (1) A beérkezett, támogatásra érdemes pályázatok támogatásának alapja a beérkezési sorrend.
- (2) A beérkezett pályázatokat a Bizottság előzetes javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, a döntésről határozatot hoz.

7. A támogatás felhasználása, elszámolása

7.§

- (1) A nyertes pályázóval Sárospatak Város Önkormányzata nevében a polgármester köt támogatási szerződést.
- (2) A Támogatottnak a Támogatás felhasználásáról a szerződéskötést követő 90 napon belül kell elszámolni.
- (3) Az elszámolási kötelezettség a felújítás teljes anyagköltségéről kiállított számlák másolat példányának benyújtásával teljesíthető. A számla nem lehet a szerződés megkötésénél korábbi keltezésű.
- (4) Az elszámolás elfogadásáról a polgármester dönt, amelyről tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (5) Az a támogatott, aki 90 napon belül a támogatással nem számol el, köteles a részére átadott előleget az elszámolási kötelezettség lejáratát követő 15 napon belül egyösszegben visszafizetni.
- (6) A Támogatottnak be kell jelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatalnál :
 - a) a felújítás megkezdését legkésőbb a tervezett kezdést megelőző 3. napon,
 - b) a felújítás befejezését a befejezést követő 3 napon belül

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

1. A jogszabály módosítás hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

A rendelet megalkotásával az ingatlanok tulajdonosainak lehetősége nyílik az ingatlanuk utcafronti homlokzatának felújításához anyagi támogatást igényelni. Várhatóan a rendelet, illetve a költségvetésben biztosított támogatási összeg nagyban előmozdítja a homlokzat-felújítási hajlandóságot, amely a város hangulatát, megjelenését nagymértékben javítja.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A Képviselő-testület a folyó évi költségvetési rendeletében dönthet a támogatási keretösszegről, melynek mértéke határozza meg a későbbi támogatások pénzügyi terheit.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

Javuló városkép, élhetőbb, rendezettebb környezet.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

1.5 Egyéb hatás:

Várhatóan kedvezőbb turisztikai megítélés, közhangulat.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A Homlokzat-felújítási Alap által nyújtott támogatás igénylési, felhasználási, elszámolási rendjét szabályozni szükséges, tekintettel arra, hogy költségvetést érintő tényező. Ennek legalkalmasabb módja a rendelet szintű szabályozás.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2015. április 13.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Általános indokolás

Sárospatak Város Önkormányzata a 2015. évi költségvetésében Homlokzati Alapot hozott létre a belváros – elsősorban műemléki jelentőségű területén lévő – épületei utcafronti homlokzatának felújítása elősegítésére. A támogatás, mint költségvetési forrás pályáztatásának, felhasználásának, elszámolásának feltételeit rendeletben szükséges szabályozni.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-hoz

A rendelet elsődleges célja a történelmi belváros, illetve a műemléki jelentőségű területen lévő épületek utcafronti homlokzata felújításának elősegítése. Miután az adott évi támogatásra egy meghatározott keretösszeg erejéig van lehetőség, fontos a terület lehatárolása, illetve a pályázati rendszer bevezetése.

A 3. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a rendelet célja kifejezetten az adott terület (Várnegyed, Rákóczi út, Kossuth utca) meghatározó épületei megjelenésének javításával a városkép javítása, fontos meghatározni, hogy ezen cél konkrétan milyen, a homlokzat-felújítás fogalmába beletartozó, munkálatokkal érhetők el. Miután a keretösszeg véges, indokolt egy támogatásonkénti legnagyobb értékhatárt is megnevezni, amelyből – az előzetes költségbecslések alapján – a homlokzat-felújítás biztonsággal elvégezhető.

A 4-6. §-hoz

A támogatás igénylésére, elbírálására vonatkozóan pályázati rendszer keretein belül van lehetőség, amelynek feltételeit ezen rendelkezések szabályozzák.

A 7. §-hoz

A támogatás felhasználására vonatkozóan támogatási szerződés kerül megkötésre, amelyben a támogatottak vállalják a támogatás eredeti cél szerinti felhasználását. A felhasználásra vonatkozó elszámolással kapcsolatos kötelezettségeket ezen rendelkezés tartalmazza.

A 8. §-hoz

A támogatás jogszerű felhasználásának, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez szükséges a támogatottak felőli adatszolgáltatás, amelyet - illetve a hatályosságot – ezen paragrafus szabályoz.