



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/513-273
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

– a Képviselő-testületnek –

Sárospatak Város közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról és a mederhasználati díjról szóló önkormányzati rendelethez megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezet a városunk tulajdonában és kezelésében lévő vízfelületének használatával kapcsolatos szabályozást teremt meg. Mindenekelőtt a mederben elhelyezkedő építmények (a rendelet alkalmazásában: víziállások) helyzetének rendezését és az ezekért szükséges díjak megállapítását foglalja magában.

A rendelet előkészítésekor áttanulmányozott települések gyakorlata két nagy irányt mutat: egyrészt hatósági ügyként kezelve engedélyezési eljárást ír elő, másrészt az Önkormányzat tulajdonosi szerepéből fakadó szerződéses viszonyt létesít.

Az állami tulajdonú és a Vízügyi Igazgatóságok (Nemzeti Parkok) kezelésében levő vízfelületekre nézve több jogszabály is tartalmaz rendelkezéseket, azonban az önkormányzat részére ilyen irányú hatósági jogkör nincs (a korábban a jegyzőt illető vízjogi hatáskör jelentősen csorbult), ezért tulajdonosi jogok gyakorlásaként fogalmazódott meg a rendelet.

A rendeleti forma lehetővé teszi, hogy a jogkereső közönség megismerhesse az ide vonatkozó szabályozást, továbbá lehetővé teszi az egységes színvonalú ügyintézését is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. április 13.

Készítette: dr. Csapó Csaba
vezető-főtanácsos

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.... / (.....) önkormányzati rendelete

Sárospatak Város közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról és a mederhasználati díjról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sárospatak Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III.30.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével, továbbá a 29/A. §-ában meghatározott társadalmi egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén, Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében álló vízterületen valamennyi – meglévő és létesítendő – víziállásra.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott víziállások tulajdonosaira terjed ki.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *bejáróval kapcsolódó víziállás*: olyan víziállás, amely a vízpartról közvetlenül megközelíthető;
2. *felépítmény nélküli víziállás*: olyan víziállás, amelyen a cölöpökre rögzített padozaton – a tartósan rögzített korlát és ülőpad, valamint az ideiglenesen eső ellen védő ernyő és sátor kivételével – más elem nem található;
3. *felépítményes víziállás*: olyan víziállás, amelyen a 2. pontban meghatározottakon túl további elemek – különösen rögzített oldalfal és tetőzet – találhatók;
4. *gazdátlan víziállás*: olyan víziállás, amelynek nincs nyilvántartott tulajdonosa, és fennmaradási engedélyt iránta nem terjesztettek elő;
5. *jogellenesen létesített víziállás*: olyan víziállás, amelynek tulajdonosa felszólítás ellenére sem kérte meg a lejárt létesítési/fennmaradási engedély megújítását;
6. *közhasználatú víziállás*: az önkormányzat által közcélra létesített víziállás;
7. *magán víziállás*: olyan víziállás, amely a tulajdonos engedélye nélkül mások számára nem vehető igénybe;

8. *parthoz nem kapcsolódó víziállás*: olyan víziállás, amely minden oldalról vízzel határolt és csak vízi járművel közelíthető meg;
9. *telepítési vonal*: a víziállás partéltől számított legtávolabbi pontja;
10. *tulajdonos*: a víziállás nyilvántartott létesítője, amennyiben a tulajdonos személye nem állapítható meg, a víziállás tényleges használóját kell tulajdonosnak tekinteni;
11. *úszó víziállás*: olyan víziállás, amely tartósan sem a parthoz, sem a meder talajához nem rögzített, és e rögzítési mód lehetővé teszi a helyváltoztatást;
12. *víziállás*: a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet 2. § 38. pontjában meghatározott létesítmény.

3. VÍZIÁLLÁSOK LÉTESÍTÉSE

3. §

- (1) Víziállást létesítése, átalakítása, bővítése kizárólag az Önkormányzat jóváhagyásával lehetséges.
- (2) A jóváhagyáshoz előterjesztett kérelemhez csatolni szükséges a tervezett víziállást is tartalmazó pontos helyszínrajzot, fotót, valamint a víziállás méreteit, a szerkezeti elemeknél használt anyagok megnevezését, az csatlakozó ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjogot igazoló okirat másolatát, továbbá a tulajdonos személyi és lakcímadatait.
- (3) Víziállások terveinek jóváhagyására a polgármester jogosult.
- (4) A mederhasználatról az Önkormányzat nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell: a víziállás tulajdonos(ai)nak adatait, a víziállás nyilvántartási számát, helyét, méretét, típusát, létesítésének időpontját, a mederhasználati díj mértékét, a befizetésre vonatkozó egyéb adatokat, valamint a víziállás besorolását (magán vagy közhasználatú).
- (5) A Berek-holtág víziállásokkal még be nem telepített, szabad partjai mentén víziállás nem létesíthető.
- (6) Víziállás telepítésére, fennmaradására kizárólag a Berek-holtág partvonalához közvetlenül csatlakozó ingatlan tulajdonosa kérhet jóváhagyást.
- (7) Víziállás telepítése, fennmaradása kizárólag a Berek-holtág partvonalán lévő ingatlanhoz csatlakozóan engedélyezhető.
- (8) Magán víziállás – bejáró nélkül számított – mérete legfeljebb 10 m² lehet, a telepítési vonal a 5 métert nem haladhatja meg.

4. §

- (1) A víziálláson a vízfelületről – jól láthatóan – fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, a nyilvántartási számot, és a víziállás jellegét (közhásználatú, magán).
- (2) A magán víziállásra felépítmény csak jóváhagyással építhető. A felépítmény területe nem haladhatja meg a víziállás – bejáró nélkül számított – területének 30 %-át. A felépítmény csak

olyan anyagokból készülhet, amely nem szennyezi a környezetét, használata során káros, veszélyes anyag nem kerül a környezetbe.

(3) A víziállások tulajdoni viszonyaiban bekövetkező változásokat az Önkormányzatnak a változást követő 30 napon belül be kell jelenteni.

(4) A víziállások és a hozzájuk tartozó bejárók műszaki állapotáért, biztonságáért a tulajdonos tartozik teljes felelősséggel.

(5) A víziállások műszaki állapotát a vízterület tulajdonosa/kezelője ellenőrzi. Balesetveszélyes állapot esetén, amennyiben a víziállás tulajdonosa a felszólítás ellenére a balesetveszélyt nem hárítja el, a víziállás bontását kell elrendelni. Ebben az esetben a jogellenesen telepített vízállásokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(6) Úszó víziállás, továbbá parthoz nem kapcsolódó víziállás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő vizeken nem létesíthető.

4. A MEGLÉVŐ VÍZIÁLLÁSOK FENNMARADÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA

5. §

(1) A meglévő víziállások fennmaradásának jóváhagyása az Önkormányzat, mint tulajdonos hatáskörébe tartozik.

(2) Azoknak a tulajdonosoknak, akik e rendelet hatályba lépése előtt víziállást létesítettek az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló vízterületen 2015. július 31-ig fennmaradás iránt jóváhagyási kérelmet kell az Önkormányzathoz előterjeszteni. A kérelem mellé csatolni kell a víziállás pontos helyét tartalmazó helyszínrajzot, fotót, valamint a víziállás méreteit, a szerkezeti elemeknél használt anyagok megnevezését, továbbá a tulajdonos személyi és lakcímadatait.

(3) Az Önkormányzat a fennmaradás jóváhagyása iránti kérelem elbírálása során a 3. §-ban foglaltak alapján határoz.

(4) A víziállások fennmaradásának jóváhagyására a polgármester jogosult.

(5) A fennmaradás nem hagyható jóvá:

- a. nyilvánvalóan elhanyagolt, rossz állapotú, balesetveszélyes, használatra alkalmatlan víziállásokra, valamint az ugyanilyen állapotú, felépítményes víziállásokra
- b. úszó víziállásra, parthoz nem kapcsolódó vízállásra, valamint olyan állásra, mely nem rögzül a mederhez.

(6) A rendelet hatálybalépése előtt létesített víziállások esetén, amennyiben a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a tulajdonos nem tesz eleget, úgy a 7. § (1) bekezdését kell alkalmazni.

(7) A rendelet hatálybalépése után, az engedélytől eltérően létesített, vagy időközben jóváhagyás nélkül átalakított, megnagyobbított víziállás tulajdonosának (új) fennmaradási kérelmet kell beadnia, melyet a 3. §-ban foglaltak figyelembevételével kell elbírálni.

5. MEDERHASZNÁLATI DÍJ

6. §

(1) A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a tulajdonosnak kell megfizetni, akinek adott év január elsején a víziállás a tulajdonában volt.

(2) A tárgyévi díjat egy összegben, legkésőbb minden év március 15-ig kell teljesíteni. A befizetés elmaradása a jogszerű mederhasználat, valamint a fennmaradás jóváhagyásának megszűnését, és a jogellenesen létesített víziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.

(3) A víziállások mederhasználati díja 1.935 Ft/m²/év + ÁFA.

(4) A mederhasználati díjból kedvezmény nem adható.

(5) A befizetést:

- a. készpénzben, az Önkormányzat pénztárába;
- b. az Önkormányzat által kiadott átutalási postautalványon;
- c. átutalással az Önkormányzat 11734169-15350095 számú átutalási számlájára kell teljesíteni.

(6) A rendeletben megállapított mederhasználati díjat létesítés esetén a létesítés időpontjától, fennmaradás jóváhagyása esetén a jóváhagyás napjától kell megfizetni

6. ELJÁRÁS JOGELLENESEN LÉTESÍTETT VÍZIÁLLÁSOK ESETÉN

7. §

(1) A jogellenesen létesített víziállás bontására a tulajdonost fel kell szólítani, a felszólítás eredménytelensége esetén a bontást el kell végezni.

(2) A bontás költsége a víziállás tulajdonosát terheli. Gazdátlan víziállás esetén a bontást az Önkormányzat végezteti el.

(3) A bontott anyagok a tulajdonost illetik meg. Az Önkormányzat által elvégzett bontás esetén az anyagokat 60 napig tárolni kell, a tulajdonos egyidejű értesítése mellett. A határidő letelte után a bontott anyagot az Önkormányzat értékesíti, az összeggel – a felmerült költségek levonása után – elszámol a tulajdonos felé. Sikertelen értékesítés esetén a bontott anyagokat az Önkormányzat jogszerűen megsemmisítheti.

(4) Az Önkormányzat a bontás során a víziállás anyagában keletkezett károkért nem vállal felelősséget.

(5) A tárolás, bontás költségeit az építőipari kisipari normák alapján kell megállapítani.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

INDOKOLÁS
SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../.....(.....) önkormányzati rendelete

**Sárospatak Város közigazgatási területén a víziállások létesítésének és
fennmaradásának szabályozásáról és a mederhasználati díjról**

Általános indokolás

A rendelet előkészítésekor áttanulmányozott települések gyakorlata két nagy irányt mutat: egyrészt hatósági ügyként kezelve engedélyezési eljárást ír elő, másrészt az Önkormányzat tulajdonosi szerepéből fakadó szerződéses viszonyt létesít.

Az állami tulajdonú és a Vízügyi Igazgatóságok (Nemzeti Parkok) kezelésében levő vízfelületekre nézve több jogszabály is tartalmaz rendelkezéseket, azonban az önkormányzat részére ilyen irányú hatósági jogkör nincs (a korábban a jegyzőt illető vízjogi hatáskör jelentősen csorbult), ezért a tulajdonosi jogok gyakorlásaként fogalmazódott meg a rendelet.

Az Önkormányzat tulajdonosi mivoltából fakadóan egyes települések gyakorlata egy határozat mellékleteként összeállított Szabályzat kidolgozása. A rendeleti forma azonban garanciális jellegéből fakadóan előnyösebb; nagyobb nyilvánosságot jelent, továbbá a megállapított rendelkezések jogszabályi szintűek, kötik az önkormányzatot is.

A rendeleti forma lehetővé teszi, hogy a jogkereső közönség megismerhesse az ide vonatkozó szabályozást, továbbá lehetővé teszi az egységes színvonalú ügyintézés is.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A § a rendelet hatályát állapítja meg. A személyi hatály a tulajdonosra terjed ki, feltételezve, hogy a tulajdonos a víziállás létesítője. Amennyiben a víziállást nem a tulajdonos használja, akkor a tényleges használót terhelik a rendeletben meghatározott kötelemények.

2. §-hoz

Az értelmező rendelkezés a víziállás fogalmának meghatározását átveszi a vonatkozó kormányrendeletől, továbbá meghatározza azokat a víziállás-típusokat, amelyek előfordulhatnak. Bevezeti a telepítési vonalat.

3–4. §-hoz

A víziállások létesítésének szabályait tartalmazza, azzal, hogy azokat korlátok közé szorítja. Korlátozza az új víziállások telepítését – azzal, hogy azokat az Önkormányzat jóváhagyásához köti –, továbbá meghatározza a legnagyobb méretet, és nem engedélyezi felépítmény telepítését, úszó és parthoz nem kapcsolódó víziállás létesítését. A víziállásokról nyilvántartást kell vezetni. A rendelet koncepciója szerint víziállást

kizárólag a Berek-holtághoz közvetlenül kapcsolódó ingatlanok tulajdonosai létesíthetnek.

5. §-hoz

A rendelkezések a meglevő víziállások bejelentését írja elő az Önkormányzat, mint tulajdonos felé. Ezt megelőzően a víziállások feltérképezését a Műszaki és Kommunális Iroda munkatársai elvégzik. A bejelentések alapján a fennmaradó víziállások engedélyezését a polgármester végzi, a be nem jelentett víziállások tulajdonosait fel kell szólítani, ennek eredménytelensége, illetve a gazdátlan víziállások esetén a bontást el kell végezni.

6. §-hoz

A jogszerűen épített – jóváhagyott fennmaradású – víziállások tulajdonosainak mederhasználati díjat kell fizetni, melynek megállapítása a képviselő-testület hatásköre. A rendelet-tervezetben a jelenleg hatályos mederhasználati díj összege szerepel.

7. §-hoz

A jogellenesen létesített víziállásokkal szembeni szankció az elbontás, ezt azonban nem hatósági jogkörben, hanem a tulajdonost megillető rendelkezési jog körében lehet érvényesíteni. Ez a szankció nemcsak az engedély nélkül telepített, fennmaradásában nem jóváhagyott víziállásokra vonatkozik, hanem azokra az eredetileg jogszerű állásokra, amelyek tekintetében nem fizetik meg a mederhasználati díjat – felszólításra sem.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

**Sárospatak Város közigazgatási területén a víziállások létesítésének és
fennmaradásának szabályozásáról és a mederhasználati díjról**

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

Rendezi az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő meder használatával kapcsolatos kérdéseket, kiindulási alapot nyújt egy szabályozott állapot megteremtéséhez

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A mederhasználati díjból költségvetési bevétel keletkezik.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

Közvetlenül ilyen hatása nincs, azonban az esetlegesen balesetveszélyes víziállások feltérképezése csökkenti a veszélyt.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A víziállások előzetes felmérése, továbbá azok tulajdonosainak kiértékelése jelent időigényt.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A rendelet szükséges az egységes gyakorlat kialakításához, megalkotásának hiányában a mederhasználati díj beszedése nehézségekbe ütközne, elmaradna a nemfizetés szankciója.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges feltételek a Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2015. április 13.

dr. Vitányi Eszter
jegyző