



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

településrendezési eszközök módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 219/2014. (IX.26.) sz. KT. határozatával hagyta jóvá a jelenleg hatályos településrendezési tervét, egyben megalkotta a Sárospatak kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (IX.30.) sz. rendeletét.

A fenti jogszabály hatályba lépése óta több olyan lakossági, befektetői igény is felmerült, melyek felvetik a településrendezési terv módosításának szükségességét:

- új gazdasági terület kijelölése Páterhomok térségében, melynek indoka, hogy az önkormányzat itt rendelkezik megfelelő méretű ingatlannal,
- város belső területén tervezett új elkerülő út nyomvonalának pontosítása MÁV-terület részbeni hasznosításával
- a Berek (Repülőtér) és a város más területein lévő ökológiai folyosó és a Natura 2000 határainak módosítása a tervbe vett fejlesztések érdekében
- Egyedi lakossági igények:
 - „kialakult telek” méretére vonatkozó szabályozás finomítása,
 - külterületi ingatlanok szabályozási előírásainak finomítása,
 - beépítési százalék növelési igénye (pl. Lavotta úti társasház)
 - ingatlan belterületbe vonási igénye (Bálványos u.23 sz. és 0523 hrsz-ú területek összevonásával tanyaközpont kialakítása)

A rendezési terv módosítása során indokolt, hogy a Képviselő-testület *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet,) 29. §-a alapján döntsön a partnerségről.

A Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet egyszerűsített, tárgyalásos és teljes eljárás.

Egyszerűsített eljárás alkalmazhatót, ha:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet közeli terület megszüntetése.

Tárgyalásos eljárás alkalmazható, ha:

- a) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt,
- c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, vagy
- d) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

Minden további esetben teljes eljárás lefolytatására van szükség, így - tekintettel arra, hogy a jelenlegi módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor - ez esetben is a teljes eljárást kell alkalmazni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a településrendezési terv módosítását megtárgyalni, valamint a csatolt határozati javaslatban foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. április 23.

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

településrendezési eszközök módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Településrendezési eszközei módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásával és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29.§-ában foglaltak alapján a településrendezési terv módosításáról és a partnerségi egyeztetésről az alábbi határozatot alkotja:

1. A Sárospatak Város Településrendezési eszközeinek módosításáról szóló feladatokra vonatkozó egyeztetési eljárás során a Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek körét, a Megyei Önkormányzatot, a közigazgatásilag szomszédos települési önkormányzatokat, valamint a település igazgatási területén belül működő civil szervezeteket partnerének tekinti. A szervezeteket tartalmazó lista jelen határozat 1. mellékletét képezi.
2. A véleményezési eljárás során a beérkező javaslatokat és véleményeket elektronikus módon (pdf formátumban) és papír alapon, külön dossziében lefűzve kell nyilvántartani.
3. Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket táblázatban kell összesíteni, elektronikus módon (pdf formátumban) nyilvántartani, és a Képviselő-testület által elfogadott indokolással ellátni.
4. A településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságára vonatkozóan a lakosság tájékoztatására a helyben szokásos módon biztosítja - Korm. rendelet 40.§ szerinti ún. végleges szakmai véleményezési szakasz során - a 30 naptári napot.
5. A költségvetésben biztosított pénzügyi feltételek kiegészítéseként élni kíván az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ában biztosított lehetőséggel, mely szerint településrendezési szerződést köthet egyes településfejlesztési célok megvalósítására az érintett telkek tulajdonosaival, illetve a telken beruházni szándékozókkal.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlat beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

• CÍMLISTA

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

1. BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
3525. Miskolc, Városház tér 1.
2. Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3530. Miskolc, Mindszent tér 4.
3. Nemzeti Környezetügyi intézet
1012 Budapest, Márvány u. 1/d
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság
1012 Budapest, Márvány u. 1/d
5. BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
3530. Miskolc, Meggyesalja u. 12.
6. BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
3525. Miskolc, Dózsa György u.15.
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
1066 Budapest, Teréz krt. 62.
8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
Polgári Repülési és Környezetvédelmi Osztály
1675 Budapest Pf.41. (Vecsés, Liliom u. 1. Praktiker és Tesco között)
9. BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
3527. Miskolc, József Attila u. 20.
10. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási Központ
Budapest, Táncsics M. tér 1.
11. Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
3530. Miskolc, Rákóczi u. 11.
12. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága
3758 Jósvalő Tengerszem oldal 1.
13. BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala
3525. Miskolc, Vologda u. 4.
14. BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
3526. Miskolc, Blaskovics u. 24.
15. BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
3526. Miskolc, Blaskovics u. 24.
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője
1885 Budapest Pf.25. (1135. Budapest, Lehel u. 35-37)
17. BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság
Miskolc, Zsolcai kapu
18. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága
3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u.5.
19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
3529. Miskolc, Csabai kapu 17.
20. BFKH ÉÖH Örökségvédelmi Iroda Tudományos Főosztály városrendezési szakreferens
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.

ÖNKORMÁNYZATOK

1. BAZ. Megyei Önkormányzat
3525 Miskolc Városház tér 1.
2. Alsóregmec Önkormányzata
3989 Alsóregmec Szabadság u. 56. 22 .
3. Bodroghalom Önkormányzata
3987 Bodroghalom Szabadság u.89.
4. Bodrogolaszi Önkormányzata
3943 Bodrogolaszi Fő u.11.
5. Györgyterlő Önkormányzata
3954 Györgyterlő Széchenyi u.7.
6. Herceghát Önkormányzata
3958 Herceghát Petőfi u.10.
7. Kenézlő Önkormányzata
3955 Kenézlő Aradi u.49.
8. Komlóska Önkormányzata
3937 Komlóska Rákóczi u.27.
9. Kovácsvágás Önkormányzata
3992 Kovácsvágás Fő u.31.
10. Makkoshotyka Önkormányzata
3959 Kossuth u.2.
11. Mikóháza Önkormányzata
3989 Mikóháza Szabadság u.10.
12. Nagyhuta Önkormányzata
3994 Nagyhuta Fő u. 60.
13. Sáradsány Önkormányzata
3942 Sáradsány Fő u.50.
14. Sátorajújhely Önkormányzata
3980 Sátorajújhely Kossuth tér 5.
15. Tiszakarád Önkormányzata
3971 Tiszakarád Engels u.13.
16. Vajdácska Önkormányzata
3961 Vajdácska Fő u.1.

CIVIL SZERVEZETEK

- 1.Sárospatak Art Ért Alapítvány
3950 Sárospatak, Gárdonyi u. 8.
- 2.Zempléni Lovas Egyesület
3950 Sárospatak, Végardói u. 77.
- 3.MTTSZ Városi Modellező Klub
3950 Sárospatak, Móricz Zs.u. 8.
- 4.Zemplén Kiwanis
3950 Sárospatak, Izsó M. u. 4.
- 5.Sárospataki Kossuth Vadásztársaság
3950 Sárospatak, Arany J. u. 26.
- 6.Sárospataki Tornaklub
3950 Sárospatak, Zrínyi u. 12.
- 7.Z-24 Postagalambsport Egyesület

- 3950 Sárospatak, Körössy Cs.S.u.7.
- 8.Asztmás Betegek Sárospatak és Vonzáskörzetének Egyesülete
3950 Sárospatak, Szalontai u. 51.
- 9.A Fogyatékos Gyermekéért Alapítvány
3950 Sárospatak, Alkotmány u. 11.
- 10.Személyiségközpontú Nevelési Alapítvány
3950 Sárospatak, Zrínyi u. 40.
- 11.Sárospatak Turizmusáért Egyesület
3950 Sárospatak, Eötvös u. 6.
- 12.Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete
3950 Sárospatak, Kossuth u. 59.
- 13.Sárospatak Hegyközség
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 47.
- 14.Sárospataki Munkanélküliek Egyesülete
3950 Sárospatak, Simándi u. 9.
- 15.Magyar Comenius Társaság
3950 Sárospatak, Kazinczy u. 10.
- 16.Sárospataki Református Kollégium Alapítvány
3950 Solymár, Barack u. 1.
- 17.Árvay Diáksport Egyesület
3950 Sárospatak, Rozmaring u. 20.
- 18.Magyar Cserkészszövetség Országos Ifjúsági Szervezete
3950 Sárospatak, Esze T. u. 18/1.
- 19.Kiss Sándor Alapítvány
3950 Sárospatak, Izsó M. u. 4.
- 20.Ködöböcz József Alapítvány
3950 Sárospatak, Izsó M. u. 4.
- 21.Sárospataki Református Egyházközség
3950 Sárospatak, Ady E. tér 1. 3/1.
- 22.Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület
3950 Sárospatak, Erkel F. u. 15.
- 23.A sárospataki 2-es Óvoda Gyermekének Egészségéért Alapítvány
3950 Sárospatak, József A. u. 31.
- 24.Kiwanis Női Klub
3950 Sárospatak, Martinovics u. 2.
- 25.Talentum 98 Alapítvány
3950 Sárospatak, Arany J. u. 3.
- 26.Bodrog Néptáncgyűttes
3950 Sárospatak, Lavotta u. 41/a.
- 27.Esélyegyenlőségért Alapítvány
3950 Sárospatak, Szemere u. 13.
- 28.Sárospataki Farkas Ferenc Művészeti Iskoláért Alapítvány
3950 Sárospatak, Nefelejcs u. 18.
- 29.Bodrogközi Művelődési Egyesület
3950 Sárospatak, Szent E. u.
- 30.Pataki Vár Alapítvány
3950 Sárospatak, Szent E. u.
- 31.Végardóért Egyesület
3950 Sárospatak, Végardói u. 16.
- 32.Zempléni Hubertus Vadásztársaság

- 3950 Sárospatak, Nagy L. u. 7.
- 33.Zempléni Családokért Alapítvány
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 36. 1/1.
- 34.Zemplén Nyelvoktatásáért Alapítvány
3950 Sárospatak, Hunyadi u. 28.
- 35.Árpádházi Szent Erzsébet Történelmi Társaság
3950 Sárospatak, Árpád u. 15.
- 36.Mozgáskorlátozottak Egyesülete
3950 Sárospatak, Kossuth u. 46/a.
- 37.Sárospataki Ulti Egyesület
3950 Sárospatak, Bercsényi u. 1.
- 38.Sárospatai Utánpótlásnevelő Sportiskola
3950 Sárospatak, Bartók u. 2.
- 39.Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány
3950 Sárospatak, Eötvös u. 6.