



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. november 28-i ülésén tárgyalta a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodásról szóló javaslatot és 279/2014. (XI. 28.) KT. határozatával (a továbbiakban: Határozat) jóváhagyta a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodást és intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról szóló megállapodást.

A Határozat 1. mellékletét képező Üzemeltetési Megállapodás 3. Tulajdonos és Üzemeltető jogai, kötelezettségei fejezete szerint az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett költségek megtérítése céljából valamennyi fogyasztásmérő óra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal nevére átírással kerüljön oly módon, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal fogyasztóként és fizetőként is kerüljön feltüntetésre az érintett szolgáltatókkal kötött szerződésekben (...).

A hőszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés tervezete jelen javaslat mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a karbantartásra vonatkozóan is szerződést kíván kötni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, melynek részletei még egyeztetés alatt állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződésről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2015. április 27.

Készítette: dr. Szabó Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Aros János

dr. Vitányi Eszter
jegyző



Közzolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal** (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1., adószám: 15789271-2-05, ÁHT-I: 297646, törzskönyvi azonosító szám: 789279, bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00299561-00000000) képviseli: Demeter Ervin kormány megbízott, a továbbiakban: **Felhasználó**,

másrészről a **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47., cégjegyzékszám: 05-09-020088, adószám: 22772985-2-05, bankszámlaszám: 12001008-01228858-00100001) képviseli: Gulybán László ügyvezető, a továbbiakban: **Szolgáltató**,

harmadrészről **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000) képviseli: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző, a továbbiakban: **Tulajdonos**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy Tulajdonos és Felhasználó 2013. június 10. napján hatályba lépett Üzemeltetési Megállapodást és „Megállapodás Intézményi Hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról” elnevezésű okiratot kötöttek a Felhasználó Sárospataki Járási Hivatalának elhelyezéséül szolgáló, (a továbbiakban: Intézmény) természetben a 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. szám alatt található ingatlan üzemeltetése tárgyában.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, azaz Tulajdonos által tulajdonolt cég, valamint hogy az előző bekezdésben meghatározott ingatlan a Tulajdonos tulajdonában áll.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Felhasználó jelen szerződés alapján megrendeli Szolgáltatótól a fentiekben meghatározott Intézmény épületének hőszolgáltatási tevékenység ellátását, melyet a Szolgáltató elvállal.
- 1.2 A Szolgáltató által nyújtott hőszolgáltatásra egész évben kerül sor (fűtési szezon, elő- és utófűtés, karbantartási időszak). A fűtési szezont a Szerződő Felek közös megegyezéssel, a mindenkor évi október 15. és a rá következő év április 15. közötti időszakban határozzák meg. A Felhasználó képviselőjének írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre is köteles a Szolgáltató.

- 1.3 A Szolgáltatónak a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló, fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-16 óra között átlagosan +22 °C, az előtérben, WC-ben, mosdóhelyiségben +20 °C legyen.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézményben működő hőtermelő berendezések és tartozékai a Szolgáltató tulajdonát képezik. A berendezésekről történő bármilyen rendelkezés a Szolgáltató joga.

2. Szolgáltató jogai és kötelezettségei

- 2.1 A jelen szerződés „Előzmények” pontjában megjelölt Intézmény fűtési feladatait ellátó berendezések működtetését, engedélyezését, szállítását és beépítését köteles a Szolgáltató saját költségén, saját kockázatára elvégezni.
- 2.2 Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés teljes hatálya alatt a berendezések karbantartási munkáit elvégzi.
- 2.3 Szolgáltató vállalja továbbá, hogy 24 órás, folyamatos szolgálatot tart és a Felhasználóval szoros együttműködésben, szükség esetén fűtési rendet (különös tekintettel az ünnepi, ill. rendkívüli működésre) alakít ki a Felhasználó igényeinek megfelelően.
- 2.4 Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátása céljából – a Felhasználó előzetes értesítése és írásbeli jóváhagyása esetén – jogosult harmadik személy igénybevételére azzal, hogy ezen személyért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) közreműködőre vonatkozó szabályai szerint felel. Felhasználó tudomásul veszi, hogy az előzőekben foglalt feltételek teljesülése esetén ezen harmadik személy a Szolgáltató helyett és nevében jár el, és teljesítése a Szolgáltató teljesítésének minősül.
- 2.5 Szolgáltató szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díjra és egyéb díjtételekre jogosult a 4. pontban foglaltak szerint.

3. Felhasználó jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felhasználó köteles a Szolgáltató részére a feladatai ellátásához szükséges munkaterületet, valamint a hőtermelő berendezések engedélyezéséhez szükséges valamennyi dokumentumot biztosítani, és az engedélyezési eljárás lebonyolítását segíteni.

- 3.2** Felhasználó a Szolgáltató (és/vagy a Szolgáltató által megbízott harmadik fél) karbantartó- és szervizszemélyzete számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.
- 3.3** Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít be saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.
- 3.4** Felhasználó a kazánházat jelen szerződés alapján térítésmentesen bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére.
- 3.5** A Felhasználó részéről teljesítésigazolásra a Felhasználó Sárospataki Járási Hivatalának vezetője vagy az általa megbízott személy jogosult.

4. Díjtételek és fizetési feltételek

- 4.1** Szolgáltató az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki Felhasználó részére.
- 4.1.1** A vállalkozói díj: 110.000,-Ft + ÁFA/ hó, azaz száztízezer forint + ÁFA/hó.
A vállalkozói díjat a Szolgáltató havi rendszerességgel számlázza, tárgyhót követő hónap 15. napjáig. A kiállított számlát a Felhasználó a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételtől számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató 12001008-01228858-00100001 számú bankszámlájára. A díjat megszakított vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén is meg kell fizetni, valamint akkor is, ha a hő átvételére nem kerül sor.
- 4.1.2** A gázdíj: A mindenkori gázszolgáltatási számla szerint.
A gázdíjról kiállított számlát a Felhasználó a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató 12001008-01228858-00100001 számú bankszámlájára.
- 4.1.3** A gázdíjról Szolgáltató havonta előlegszámlát bocsát ki a Felhasználó részére, a mindenkori tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig. Az előlegszámlák fogyasztásarányos becsült értéket tartalmaznak. A Szolgáltató évente 2 alkalommal végszámlát állít ki, ami tartalmazza a beérkezett gázszolgáltató számlák és a kibocsátott előlegszámlák egyenlegét. A végszámlák mellékletet nem tartalmaznak, a Felhasználó kérésére minden melléklet megtekinthető, azok a Szolgáltató rendelkezésére állnak. A Szolgáltató a Felhasználó vonatkozó kérését követő 15 munkanapon belül köteles a mellékleteket a Felhasználó rendelkezésére bocsátani.
- 4.2** Amennyiben a Felhasználó a díjak, vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot tartozik a Szolgáltatónak fizetni. 30 napos fizetési késedelem esetén a Szolgáltató – a 30 napos

fizetési késedelem ideje alatt megtett – háromszori írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatás felfüggeszteni.

5. A szerződés időtartama

5.1 Jelen szerződés 2015. január 01. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.

5.2 Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1 Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban és a Szerződő Felek közös megegyezésével kerülhet sor.

6.2 Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének a Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, és a díj beszedésére a jelen szerződésben szabályozott más módon sincs lehetőség, a Szolgáltató jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.3 A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

- a) a hőközpont létrehozásához, ill. üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
- b) olyan jellegű jogszabályváltozás következik be (különösen az építésügyi hatósági szabályok, helyi adók, környezetvédelmi szabályozás területén), melyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn,
- c) a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor – a hőszolgáltató berendezések létesítésére, karbantartására és üzemeltetésére vonatkozó kalkulációban – figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő,
- d) a Szerződő Felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése, vagy a Felhasználó Intézményének bezárása
- e) a Szerződő Felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.

Jelen szerződés valamennyi, e pontban felsorolt esemény bekövetkezésétől számított 30 nap elteltével megszűnik.

6.4 Jelen szerződés bármelyik fél által felmondható a másik félhez írásban intézett, indokolás nélküli, egyoldalú nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő betartása mellett.

6.5 A szerződés megszűnésének/megszüntetésének jogkövetkezményei

A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a megszűnésig/megszüntetésig eltelt időben a Szolgáltató szolgáltatni köteles, a Felhasználó pedig a teljesített szolgáltatások ellenértékét a Szolgáltatónak megfizetni köteles. A jelen szerződés

másik félnek felróható megszűnése esetén a sérelmet szenvedő fél a kárának megtérítését követelheti.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Szerződő Felek, szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt képviselői:

Felhasználó részéről: dr. Komáromi Éva
telefon: 47/513-400, e-mail: jaras@sarospatak.borsod.gov.hu

Szolgáltató részéről: Gulybán László ügyvezető
telefon: 20/2621739, e-mail: patakho@pr.hu

Tulajdonos részéről: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző
telefon: 47/513-240, e-mail: kabinet@sarospatak.hu

7.2 Korruptió ellenes klauzula: A Szolgáltató és Tulajdonos nem követhetnek el, nem engedélyezhetnek, illetve harmadik személyt nem jogosíthatnak fel olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos, közzétett tisztaságára vonatkozó jogszabályok, korruptió ellenes törvények megsértését eredményezi. A Szolgáltató és a Tulajdonos nem fogadhatnak el és nem ajánlhatnak fel, nem adhatnak, (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatnak meg) bármely, Felhasználó megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely, Felhasználó megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen szerződéssel kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult. A Szolgáltató és a Tulajdonos kötelesek azonnal értesíteni a velük szerződéses kapcsolatban álló Felhasználót, amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatosan bármikor folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve az azzal kapcsolatos teljesítésre vonatkozóan a korruptió bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szereznek, illetve amennyiben a korruptió gyanúja felmerül.

7.3 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés minden rendelkezését és minden olyan szellemi terméket, valamint egyéb információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a Szerződő Felek tudomására, vagy amelyet a Szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve – egyebek között – minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik és azokról harmadik személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik ugyanakkor, hogy tekintettel arra, hogy a Felhasználó költségvetési szerv, az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek jelen szerződés felett,

valamint hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatják meg.

Szerződő Felek megkísérlik jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 41. § (1) bekezdése alapján – értékhátártól függően – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll, és azt a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4, egymással mindenben azonos példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből a Felhasználót 2 példány, míg a Szolgáltatót és a Tulajdonost 1-1 példány illeti meg.

Sárospatak, 2015.

Miskolc, 2015. *április 14.*.....

.....
Gulybán László ügyvezető
Patakhő Energiaszolgáltató
Nonprofit Kft.
Szolgáltató

.....
Demeter Ervin kormánybiztos
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Felhasználó



Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Aros János polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Bodnárné Krizsán Klára
pénzügyi főosztályvezető
Felhasználó

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Dr. Fuhrmanné dr. Horzsa Ildikó
jogi és perképviselési osztályvezető
Felhasználó

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015. (IV. 27.) KT. határozata

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződést – a javaslat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester