



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

településrendezési eszközök módosításáról szóló 84/2015. (IV.24.) KT. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. április 24-i ülésén a 84/2015. (IV.24.) KT. határozatával hagyta jóvá a jelenleg hatályos településrendezési terv módosítását. A módosítás célja - többek között - egy új gazdasági terület kijelölése Páterhomok térségében, melynek indoka, hogy az önkormányzat itt rendelkezik megfelelő méretű ingatlannal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, amennyiben a módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, teljes eljárás lefolytatására van szükség.

A Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b. pontja alapján egyszerűsített eljárás is lefolytatható, amennyiben:

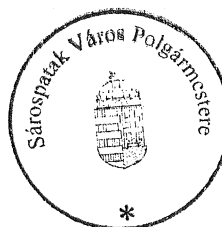
„b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja.”

Tekintettel arra, hogy a fentebb említett terület kialakítása kifejezetten gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása kapcsán szükséges, és ezen beruházás vonatkozásában több száz munkahely kialakítására nyílik lehetőség, a korábban tervezett teljes eljárás helyett az időben hamarabb lefolytatható egyszerűsített eljárás szabályai alkalmazhatók.

Fentiek miatt szükséges a módosításról szóló 84/2015. (IV.24.) KT. határozat jelen javaslat szerinti módosítása, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a módosításról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. május 5.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda



Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
dr. Vitányi Eszter
jegyző



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

**településrendezési eszközök módosításáról szóló
84/2015. (IV.24.) KT. határozat módosítására**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról szóló 84/2015. (IV.24.) KT. határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

„6. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását legalább 15 új munkahely megteremtését biztosító gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítását eredményező egyszerűsített eljárás lefolytatására, valamint a módosításhoz szükséges tervezési feladataira vonatkozó árajánlat beszerzésére.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester