



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. november 30-i ülésén tárgyalta a Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést és az Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozóan a Felhősi Péter és Kerékgyártó Anikó által tulajdonolt LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság érvényes pályázatát nyilvánította nyertesnek.

A döntés alapján 2012. december 10-én bérleti jog alapításáról szóló megállapodás került aláírásra Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság között (a továbbiakban: Megállapodás). Ez alapján a gazdasági társaság a vonatkozó üzlethelyiségre 2012. november 1. napjától kezdődően 2015. november 30-ig bérleti jogot szerzett. A megállapodás alapján a felek között, a hivatkozott üzlethelyiségre vonatkozóan helyiségbérleti szerződés került aláírásra 2012. december 17-i dátummal (a továbbiakban: Szerződés).

A gazdasági társaság adótartozás miatt felszámolás alá került, ezért a Képviselő-testület 190/2014. (VII. 17.) KT. határozatával hozzájárult, hogy a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" az Ingatlant a 2 UTOPENEC Korlátolt Felelősségű Társaságnak albérletbe adja.

A LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" ezt követően 1.135.992,- Ft bérleti díj tartozást halmozott fel, ezért a Képviselő-testület 2015. február 27-i ülésén, 46/2015. (II. 27.) KT. határozatával úgy döntött, hogy a Megállapodást annak 8. pontja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140. § (1) bekezdése, 6:213. § (1) bekezdése, 6:212. § (1) bekezdése alapján felmondja és utasította a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Szerződést mondja fel.

A határozatnak megfelelően a Szerződés felmondásra került és a bérlő az üzlethelyiséget visszaszolgáltatta PATAQUA Kft.-nek.

A 2012. év folyamán az üzlethelyiségre lefolytatott pályázati eljárás folyamán a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság is érvényes ajánlatot tett, és a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság előbérleti joga alapján lett nyertesnek nyilvánítva.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület engedélyezze, hogy a PATAQUA Kft. az Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozóan 2015. október 31-ig helyiségbérleti szerződést kössön a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi bérleti díjakkal:

1. főszezonban (május 1-től szeptember 30-ig): 2.975,- Ft+ÁFA/m²/hó,
2. holtseason (október 1-től április 30-ig): 1.753,- Ft+ÁFA/m²/hó.

A határozott idő lejártát követően az üzlethelyiség hasznosítására Képviselő-testület 2015. április 24-i ülésén meghozott 82/2015. (IV. 24.) KT. határozatnak megfelelően kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2015. május 4.

Aros János

Készítette: dr. Szebényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015. (V. 6.) KT. határozata

a Végardó Fürdő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiségről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, 2009. november 2-án kelt bérleti szerződés III. Albérletbe adás és átruházás fejezetének 1. pontja alapján engedélyezi a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak, hogy Végardó Fürdő területén lévő Északi bejárat 2. számú üzlethelyiséget 2015. október 31-ig terjedő időtartamra albérletbe adja a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak az alábbi bérleti díj meghatározásával:

1. főszezonban (május 1-től szeptember 30-ig): 2.975,- Ft+ÁFA/m²/hó,
2. holtseason (október 1-től április 30-ig): 1.753,- Ft+ÁFA/m²/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal