

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (V. 19.) KT. határozata

a Shanghai Feilo Acoustic Co. Ltd.-vel megkötendő, Sárospatak Város területén LED gyártóbázis és kutatásfejlesztési központ létrehozásáról szóló szándéknyilatkozatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a Shanghai Feilo Acoustic Co. Ltd.-vel megkötendő, Sárospatak Város területén LED gyártóbázis és kutatásfejlesztési központ létrehozásáról szóló szándéknyilatkozatot, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Sárospatak Város területén LED gyártóbázis és kutatásfejlesztési központ létrehozására

Amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. képvisletében eljáró: Aros János polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

Shanghai Feilo Acoustic Co. Ltd. (székhelye:....., képvisletében eljáró), mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**), együttesen Felek (a továbbiakban **Felek**) között alulírott napon az alábbiak szerint jött létre:

1. **Beruházónak** szándékában áll egy **magyarországi gyártóbázis és kutatásfejlesztési központ** létrehozása azzal a céllal, hogy a Közép- és Kelet-Európai LED piac e magyarországi gyártóbázisról kerüljön ellátásra, és a gyártás beindulásával évek alatt számos magyar város világítása alakuljon át energiatakarékos LED világításra.
2. **Önkormányzat** örömmel veszi a lehetőséget és a jogszabályok adta keretek között támogatja, hogy a **Magyar Kormány** keleti nyitás politikájába illeszkedve e beruházás tovább **erősítse a kínai-magyar gazdasági kapcsolatokat, és munkahelyeket teremtsen** egy olyan régióban, ahol magas a munkanélküliség.
3. Felek együttműködésének és a gyártóbázis és kutatásfejlesztési központ létrehozásának **feltétele, hogy Beruházónak az illetékes magyar állami szervezetekkel folyamatban lévő tárgyalásai a beruházás Magyarországon történő megvalósításának támogatásáról eredményesen záruljanak.**
4. Az Önkormányzat **a beruházás megvalósításának helyszínéül kész biztosítani** a Beruházó részére a kizárólagos tulajdonát képező sárospataki külterületi ingatlant 13 ha alapterülettel.
5. **Felek közösen kezdeményezik** Magyarország Kormányánál kormányhatározat meghozatalát a beruházás helyszínének beruházási célterület művelési ágúvá nyilvánítása érdekében az ingatlan nyilvántartási törvény végrehajtásáról szóló 109/1999(FM rendelet 62/A § a.) pontja alapján.
6. Az 5. pontban foglaltak teljesülése esetén, de legkésőbb a jelen Szándéknnyilatkozat aláírásától számított **90 napon belül** Felek **végleges Adás-vételi és Együttműködési megállapodást kötnek** a LED **gyártóbázis és kutatásfejlesztési központ** megvalósítására vonatkozóan. E határidő esetleges eredménytelen eltelte valamint a szükséges eljárások lefolytatása során felmerülő kérdések esetén Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják a jelen Szándéknnyilatkozatban foglaltakat vagy ennek hiányában az itt rögzítettek automatikusan hatályukat veszítik.
7. Felek a Nemzeti Befektetési Ügynökség (Hungarian Investment Promotion Agency) támogatását a beruházás sikeres megvalósítása érdekében köszönettel fogadják.

Sárospatak, 2015. május 22.

Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János
polgármester

Shanghai Feilo Acoustic Co.Ltd.
.....
.....