



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Tájékoztató
- a Képviselő-testületnek –

a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. évben befejezett Járóbeteg Szakellátó Központ építése kapcsán az eltelt három évben különböző műszaki problémák jelentkeztek. A problémák döntő többsége szigetelési hiányosságokra vezethető vissza, melyek veszélyeztetik a szakszerű üzemeltetést, illetve az épület állagát.

A szigetelési problémák megszüntetése érdekében 2014-ben a Képviselő-testület döntése alapján a GRAND-R Tervező, Építő Kft. képviseletében Grand András vezető építész és vezető szerkezettervező, acélszerkezeti és épületszigetelő szakmérnök épületszigetelési szakvéleményt készített. A szakvéleményt az érintettek megismerték.

A GRAND-R Kft által készített „Épületszigetelési Szakvélemény”-re támaszkodva az összes érdekelt bevonásával 2015.03.25-én és 2015.04.14-én egyeztető tárgyalásra került sor, melynek feladata a műszaki problémák részletes feltárása, a további feladatok megfogalmazása volt. A tárgyalásokon felvett emlékeztetők alapján a problémák több csoportba sorolhatók.

A tárgyalási eredményekre támaszkodva újabb egyeztetésekre került sor a kivitelező Adeptus Zrt-nél, aminek eredményeként rögzítésre került, hogy el kell végezni az épület és a gépkocsi-lehajtó közötti terület feltárását, a védelemhez szükséges tervezési feladatokat, illetve a terepszint alatti és lábazati szigetelési munkákat.

Ennek következtében:

- a kivitelező feltárja az épület és a gépkocsi-lehajtó közötti terület szigetelési hiányosságait,
- a rendelkezésre álló adatok alapján az elemzéseket, értékeléseket a kivitelező elvégzi,
- a tervezés időszakában a mérési adatokat, a technológiát, és az anyagválasztást a szakértőnek, a tervezőnek és a kivitelezőnek egyeztetnie kell a tervezői szerződésben rögzítetteknek megfelelően,
- a tervező az elemzések alapján elkészíti:
 1. az ideiglenes szivattyúzás terveit,
 2. a végleges vízvezetés terveit, hozzá kapcsolódó műtárgyakat, szivárgó vezetékkel, vízátemelő kutakkal, vízátemelő szivattyúkkal, csapadécsatornába való bekötéssel.
 3. a felszíni vízvezetés terveit - „Új, teljes körű épület körüli tereprendezési terv és víz-elvezetési rendszer” tervének elkészítése, összekapcsolva a 2. pontban megtervezett szivárgóval,

4. az épületen belüli -3,30 m alatti épületrészek úm. -6,0 m-es szint falainak, liftaknáknak stb. belső oldali utólagos, víznyomás elleni szigetelésének terveit,
- a kivitelező elvégzi a szivárgó kiépítését, a függőleges vízszigetelés terepszint alatti szakaszainak a „megmagasítását”, lábazati szigetelések rendbetételét illetve az épületen belüli -3,30 m alatti épületrészek úm. -6,0 m-es szint falainak, liftaknáknak stb. belső oldali utólagos, víznyomás elleni szigetelését,
 - a fő probléma rendezésével párhuzamosan, illetve annak függvényében a kivitelező vizsgálja és pótolja a szükséges elmaradt kivitelezési munkákat. Tisztázza az anyaghibákat (cserép, vízvezeték csövek, stb.), a tetőszerkezeti problémákat, illetve a gépészettel kapcsolatos hiányosságokat.

A fenti hibalehárítási, felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges tervezési feladatokra vonatkozóan árajánlatokat kell beszerezni az erre jogosult tervezőktől.

Sárospatak, 2015. május 15.

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015 (.....)

h a t á r o z a t a

a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sárospataki Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt abban foglaltakat tudomásul veszi.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervek elkészítésére vonatkozó árajánlatok Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015.07.31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester