



Sárospatak Város Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Levelezési cím: 3950 Sárospatak Pf.:218

JAVASLAT
- a Képviselő-testületnek -
a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt
Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződés, bérleti szerződés valamint
együttműködési megállapodás felbontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 305/2013. (XI. 29.) KT. határozata szerint 2014. január 16. napján aláírásra került Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: gazdasági társaság) között a Sárospatak belterület 1629. hrsz alatt felvett beépítetlen terület megnevezési ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés. Ugyanezen a napon a felek fenti ingatlanra bérleti szerződést kötöttek, valamint együttműködési megállapodást írtak alá.

Az adásvételi szerződés a Képviselő-testület 218/2014. (IX. 10.) KT. határozatának megfelelően egy alkalommal módosításra került.

Dr. Lőrincz Sándor a gazdasági társaság ügyvezetője tájékoztatást küldött az önkormányzat számára arra vonatkozóan, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya, mint Irányító Hatóság a támogatási szerződéstől elállt, előleg folyósítására nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a határozat 1., 2. és 3. mellékletét jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. június 24.

Aros János
Polgármester

Készítette: dr. Vitányi Eszter
Jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződés, bérleti szerződés valamint együttműködési megállapodás felbontásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött módosított adásvételi szerződéstől való elállásról, felbontásról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti szerződés felbontásáról szóló megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött együttműködési megállapodás felbontásáról szóló megállapodást a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁSRÓL, FELBONTÁSRÓL

Amely létrejött:

- egyrésről a **Sárospatak Város Önkormányzata** (cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05; képviseli: Aros János polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

- másrésről a **PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzék száma: Cg.07-09-025753, székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa út 3. A. ép.; adószám: 24123208-2-07; statisztikai számjele: 24123208-4110-113-07, képviseli: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

(a továbbiakban Eladó és Vevő együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy 2014. január 16. napján kelt és 2014. október 7. napján módosított adásvételi szerződést kötöttek az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban **Sárospatak belterület 1629. hrsz-ú "beépítetlen terület"** megnevezésű, 2,243 ha térmértékű telekingatlan (továbbiakban: **Telekingatlan**) vonatkozásában.

Az adásvételi szerződés annak X/36. pontjában írt feltétel teljesülés alapján hatályba lépett.

A Felek megállapítják továbbá, hogy a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal a Telekingatlan tulajdoni lapjának III/6. sorszámú bejegyzésének tanúsága szerint a 33066/2/2014.03.13. számú határozatával a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét feljegyezte a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. A 2014. október 7. napján kelt adásvételi szerződés módosítás szerint a határozott időtartamra szóló tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésének időpontja 2014. október 31. napjára módosult.

Felek rögzítik, hogy a Vevő nem fizette meg a vételárat az Eladó részére, valamint a Telekingatlan Vevő részére való birtokba adása nem történt meg.

Az Eladó Önkormányzat Képviselő-testületének a jelen pontban írt adásvételi szerződéstől való elállásra, felbontásra vonatkozó megállapodással kapcsolatos .../2015.(....) KT. határozat a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi (1. melléklet).

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester
Eladó

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter
jegyző
Sárospatak, 2015. június

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június ...

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő által az ÉMOP-2.1.1/E-12-2012-0023 azonosítójú, „Patakiána Gyógyászati és Egészségközpont fejlesztése Sárospatakon, Észak-Magyarország egészségügyi turizmusának fejlesztése érdekében” című pályázatával a Felépítmény megvalósítására elnyert mintegy 992,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó Támogatási Szerződéstől a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya (továbbiakban: Irányító Hatóság) elállt.
A Vevő ezen döntés felülvizsgálata tárgyában jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárához.
Dr. Danku Csaba helyettes államtitkára JHÁT-JF/757/2 (2015) iktatószámú, jogorvoslati eljárást lezáró döntésével az Irányító Hatóságnak a fent hivatkozott, Támogatási Szerződéstől való elállásról szóló döntését helybenhagyta.
3. Szerződő felek kölcsönösen egybehangzó akarattal, minden befolyástól mentesen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban írt, módosított adásvételi szerződéstől közös megegyezéssel az eredeti állapot helyreállítása mellett **elállnak, azt felbontják** az adásvételi szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.
4. Az eredeti állapot helyreállítása körében a felek rögzítik, hogy tekintettel a jelen megállapodás 1. pontjában írt azon tényekre, hogy a Vevő nem fizette meg a vételárat az Eladó részére, illetve a Telekingatlan birtokba bocsátása sem történt meg a Vevő részére, ezért a vételár visszafizetéséről és a Telekingatlan birtokának visszabocsátásáról a feleknek nem kell rendelkezniük.
5. **A felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban írt, módosított adásvételi szerződéstől történő elállás, szerződés felbontása címén a vevő javára a 33066/2/2014.03.13. számú határozattal bejegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból az 1./ pontban írt Telekingatlanra vonatkozóan.**
6. A felek kölcsönösen egybehangzó akarattal kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt, módosított adásvételi szerződéssel kapcsolatos elállással, szerződés felbontással, eredeti állapot helyreállítással kapcsolatosan egymás felé rendezettnek tekintik tartozásaikat, illetve kötelezettségeiket.

Kijelentik továbbá, hogy az 1./ pontban írt, módosított adásvételi szerződéssel, valamint a jelen megállapodással kapcsolatosan egymással szemben a jövőben ilyen és egyéb más jogcímenek semminemű igényt és követelést nem támasztanak.

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester
Eladó

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015. június

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június

7. Vevő Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Vevő kijelenti, hogy jogosult a jelen adásvételi szerződés módosítás joghatályos megkötésére. Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban írt adásvételi szerződés és annak módosításának aláírását követően, a 2015. január 29-i változásbejegyzési eljárás eredményeként új székhely került bejegyzésre a cégnyilvántartásba, valamint törlésre került néhai Jaczkó László ügyvezető cégjegyzési joga, továbbá a székhely változásra tekintettel módosult a Vevő társaság cégjegyzék száma, adószáma és statisztikai számjele, mely változások a jelen megállapodás fejlécében dőlt, vastag betűs szedéssel, aláhúzással lettek jelölve.
8. Eladó Magyarországon, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat. Eladó kijelenti, hogy jogosult a jelen adásvételi szerződést felbontó megállapodás joghatályos megkötésére a Sárospatak Város Képviselő-testülete .../2015. (.....) KT. határozata alapján.
9. Jelen adásvételi szerződéstől való elállást, felbontást tartalmazó megállapodást a Felek megbízása és meghatalmazása alapján egyfelől dr. Vitányi Eszter, másfelől a Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft. által megbízott Dr. Pozsonyi András ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Várkörút 56., 3/38.) szerkesztette és ellenjegyezte. Szerződő Felek a jelen felbontó megállapodás aláírásával meghatalmazzák és megbízzák a Dr. Pozsonyi András ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Várkörút 56., 3/38.) a jelen felbontó megállapodással kapcsolatban a földhivatal előtti eljárással.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen felbontó megállapodással kapcsolatban a Vevő oldalán felmerülő ügyvédi munkadíj és egyéb költségeket a Vevő viseli, míg az Eladó oldalán felmerülő költségeket az Eladó maga viseli és fizeti.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen felbontó megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvédtől az adásvételi szerződéstől való elállásra, annak felbontására vonatkozó rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást kaptak.

A jelen felbontó megállapodásban kézzel írt adatok valódiságát, és azok aláírás előtti kitöltését a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és igazolják.

Felek a jelen felbontó megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, ezen kívül a megállapodás minden oldalát kézjegyükkel látták el, és egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Kelt: Sárospatak, 2015. június nap

Kelt: Székesfehérvár, 2015. június ... nap

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester
Eladó

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015. június

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június

2. melléklet a/2015. (VI. 26.) KT. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
BÉRLETI SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁSRÓL

Amely létrejött:

- egyrésztől **Sárospatak Város Önkormányzata** (cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszám: 726490 , adószám: 15726494-2-05; képviseli Aros János polgármester)
mint Bérbeadó Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

- másrészről a **PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft.** (cégjegyzék száma: 07 09 025753, székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa út 3. A. ép.; adószám: 24123208-2-07; statisztikai számjele: 24123208-4110-113-07, képviseli: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető)
mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

(a továbbiakban Tulajdonos és Bérelő együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2014. január 16. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, 3950 Sárospatak, 1629 hrsz.-ú, 2,243 ha térmértékű, kivett beépítetlen terület ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában a 2. pontban megjelölt, a Bérleményre vonatkozó adásvételi szerződésben rögzített tulajdonjog fenntartással történő értékesítés időtartamára.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő, mint vevő, valamint a Tulajdonos, mint eladó a Bérlemény vonatkozásában 2014. január 16. napján kelt és 2014. október 7. napján módosított adásvételi szerződést kötöttek egymással.
Az adásvételi szerződés annak X/36. pontjában írt feltétel teljesülés alapján hatályba lépett.
A Felek megállapítják továbbá, hogy a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal a Bérlemény tulajdoni lapjának III/6. sorszámú bejegyzésének tanúsága szerint a 33066/2/2014.03.13. számú határozatával a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét feljegyezte a Bérelő, mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. A 2014. október 7. napján kelt adásvételi szerződés módosítás szerint a határozott időtartamra szóló tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésének időpontja 2014. október 31. napjára módosult.
3. Bérelő kötelezettséget vállalt a bérbevett Bérleményen a Patakiana Gyógyászati és Egészségközpont projekt megvalósítására az ÉMOP-2.1.1/E-12-2012-0023 azonosítójú, „Patakiana Gyógyászati és Egészségközpont fejlesztése Sárospatakon, Észak-Magyarország egészségügyi turizmusának fejlesztése érdekében” című pályázata szerint, melyhez Tulajdonos hozzájárult.
Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő által a fenti pályázatával a Felépítmény megvalósítására elnyert mintegy 992,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó Támogatási Szerződéstől a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya (továbbiakban: Irányító Hatóság) elállt.
A Bérelő ezen döntés felülvizsgálata tárgyában jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárához.
Dr. Danku Csaba helyettes államtitkára JHÁT-JF/757/2 (2015) iktatószámú, jogorvoslati eljárást lezáró döntésével az Irányító Hatóságnak a fent hivatkozott, Támogatási Szerződéstől való elállásról szóló döntését helybenhagyta.

Szerződő felek a fent írtak miatt a jelen megállapodás 2. pontjában írt adásvételi szerződéstől közös megegyezéssel a mai napon elálltak, azt felbontották az eredeti állapot helyreállítása mellett, az adásvételi szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.

4. Szerződő felek a jelen megállapodás 2. és 3. pontjaiban foglaltak alapján kölcsönösen egybehangzó akarattal, minden befolyástól mentesen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban írt bérleti szerződéstől közös megegyezéssel az eredeti állapot helyreállítása mellett **elállnak, azt felbontják** a bérleti szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.
5. Tekintettel arra, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a bérleti szerződés 5. pontjában foglaltakkal ellentétben nem bocsátotta a Bérelő birtokába – tekintettel arra, hogy Bérelő nem élt a birtokbavétel lehetőségével -, ezért annak Bérbeadó részére történő visszabocsátásáról, valamint tényleges használat és birtoklás hiányában bérleti díj elszámolásról a feleknek rendelkeznie nem kell.
6. A felek kölcsönösen egybehangzó akarattal kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt bérleti szerződéssel kapcsolatos elállással, szerződés felbontással, eredeti állapot helyreállítással kapcsolatosan egymás felé rendezettnek tekintik tartozásaikat, illetve kötelezettségeiket.
Kijelentik továbbá, hogy az 1./ pontban írt bérleti szerződéssel, valamint a jelen megállapodással kapcsolatosan egymással szemben a jövőben ilyen és egyéb más jogcímenek semminemű igényt és követelést nem fognak támasztani.
7. Bérelő Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Bérelő kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás joghatályos megkötésére.
Bérelő kijelenti, hogy az 1./ pontban írt bérleti szerződés aláírását követően, a 2015. január 29-i változásbejegyzési eljárás eredményeként új székhely került bejegyzésre a cégnyilvántartásba, valamint törlésre került néhai Jaczkó László ügyvezető cégjegyzési joga, továbbá a székhely változásra tekintettel módosult a Bérelő társaság cégjegyzék száma, adószáma és statisztikai számjele, mely változások a jelen megállapodás fejlécében dőlt, vastag betűs szedéssel, aláhúzással lettek jelölve.
Tulajdonos Magyarországon, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat. Tulajdonos kijelenti, hogy jogosult a jelen felbontó megállapodás joghatályos megkötésére a Sárospatak Város Képviselő - testülete .../2015. (.....) KT. határozata alapján.

A jelen felbontó megállapodásban kézzel írt adatok valódiságát, és azok aláírás előtti kitöltését a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és igazolják.

Felek jelen felbontó megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Sárospatak, 2015. június ... nap

Székesfehérvár, 2015. június

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd

Sárospatak, 2015. június ... nap

Székesfehérvár, 2015. június ... nap

MEGÁLLAPODÁS

Együttműködési megállapodástól való elállásról

Amely létrejött:

- egyrészt a **Sárospatak Város Önkormányzata** (cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05; képviseli Aros János polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

- másrészt a **PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft.** (cégjegyzék száma: 07 09 025753, székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa út 3. A. ép.; adószám: 24123208-2-07; statisztikai számjele: 24123208-4110-113-07, képviseli: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban Önkormányzat és Vállalkozó együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2014. január 16. napján együttműködési megállapodást kötöttek egymással, mely szerint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, a Sárospatak belterület 1629 hrsz alatt felvett beépítetlen területtel közvetlenül szomszédos ingatlanon elterülő Végardó Fürdő (címe: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.), illetve annak üzemeltetését ellátó PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Kft. (székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; adószám: 14197211-2-05) (a továbbiakban a Végardó Fürdő és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Kft. együttesen: **Fürdő**) termálvizet adjon át Vállalkozó részére a Gyógyászati és Egészségközpontban (továbbiakban **Felépítményben**) kialakított 1 db, a Felépítményre kiadásra kerülő jogerős építési engedélyezési tervdokumentációban feltüntetett termálvizes medence töltése (alaptöltés+pótvíz) valamint egyéb gyógyászati kezelések elvégzése céljából, az alkalmazott technológia valamint a Felépítmény mindenkori vendégforgalma által indokolt mennyiségben, 90 Ft/m³ átalányár ellenében.

A fenti együttműködési megállapodás szerint az Önkormányzat tulajdonosi döntésével biztosítja a Fürdő és a Felépítmény között fedett, zárt folyosón a szabad – de ellenőrzött - átjárást a Felépítmény illetve a Fürdő vendégei részére. A feleknek ezen zárt folyosó megépítésére és későbbi használatára vonatkozó megállapodását is részletesen tartalmazza az együttműködési megállapodás.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a Felépítményt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező sárospataki 1629. hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2,243 ha térmértékű telekingatlanon (továbbiakban: **Telekingatlan**) kívánta megvalósítani a jelen megállapodás 3. pontjában részletesen körülírt elnyert pályázati támogatásból, mely telekingatlan megvásárlására a felek 2014. január 16. napján kelt és 2014. október 7. napján módosított adásvételi szerződést kötöttek egymással. Az adásvételi szerződés annak X/36. pontjában írt feltétel teljesülés alapján hatályba lépett.

A Felek megállapítják továbbá, hogy a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal a Telekingatlan tulajdoni lapjának III/6. sorszámú bejegyzésének tanúsága szerint a 33066/2/2014.03.13. számú határozatával a tulajdonjog fenntartással történt eladás

tényét feljegyezte a Vállalkozó, mint Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. A 2014. október 7. napján kelt adásvételi szerződés módosítás szerint a határozott időtartamra szóló tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésének időpontja 2014. október 31. napjára módosult.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó, mint Vevő nem fizette meg a vételárat az Önkormányzat, mint Eladó részére, valamint a Telekingatlan Vállalkozó, mint Vevő részére való birtokba adása nem történt meg.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által az ÉMOP-2.1.1/E-12-2012-0023 azonosítójú, „*Patakiána Gyógyászati és Egészségközpont fejlesztése Sárospatakon, Észak-Magyarország egészségügyi turizmusának fejlesztése érdekében*” című pályázatával a Felépítmény megvalósítására elnyert mintegy 992,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó Támogatási Szerződéstől a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya (továbbiakban: Irányító Hatóság) elállt. A Vállalkozó ezen döntés felülvizsgálata tárgyában jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárához. Dr. Danku Csaba helyettes államtitkára JHÁT-JF/757/2 (2015) iktatószámú, jogorvoslati eljárást lezáró döntésével az Irányító Hatóságnak a fent hivatkozott, Támogatási Szerződéstől való elállásról szóló döntését helybenhagyta.

Szerződő felek a fent írtak miatt a jelen megállapodás 2. pontjában írt adásvételi szerződéstől közös megegyezéssel a mai napon elálltak, azt felbontották az eredeti állapot helyreállítása mellett, az adásvételi szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.

4. Szerződő felek a jelen megállapodás 2. és 3. pontjaiban foglaltak alapján kölcsönösen egybehangzó akarattal, minden befolyástól mentesen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban írt együttműködési megállapodástól közös megegyezéssel az eredeti állapot helyreállítása mellett **elállnak, azt felbontják** az együttműködési megállapodás megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.
5. A felek kölcsönösen egybehangzó akarattal kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt együttműködési megállapodással kapcsolatos elállással, szerződés felbontással, eredeti állapot helyreállítással kapcsolatosan egymás felé rendezettnek tekintik tartozásaikat, illetve kötelezettségeiket. Kijelentik továbbá, hogy az 1./ pontban írt együttműködési megállapodással, valamint a jelen megállapodással kapcsolatosan egymással szemben a jövőben ilyen és egyéb más jogcímenek semminemű igényt és követelést nem támasztanak.
6. Vállalkozó Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás joghatályos megkötésére. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban írt együttműködési megállapodás aláírását követően, a 2015. január 29-i változásbejegyzési eljárás eredményeként új székhely került bejegyzésre a cégnyilvántartásba, valamint törlésre került néhai Jaczkó László ügyvezető cégjegyzési joga, továbbá a székhely változásra tekintettel módosult a Vállalkozó társaság cégjegyzék száma, adószáma és statisztikai számjele, mely változások a jelen megállapodás fejlécében dőlt, vastag betűs szedéssel, aláhúzással lettek jelölve. Sárospatak Város Önkormányzata Magyarországon, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat. Önkormányzat kijelenti, hogy jogosult a jelen felbontó megállapodás

joghatályos megkötésére a Sárospatak Város Képviselő - testülete .../2015. (.....) KT. határozata alapján.

A jelen felbontó megállapodásban kézzel írt adatok valódiságát, és azok aláírás előtti kitöltését a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és igazolják.

Felek a jelen felbontó megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, ezen kívül a megállapodás minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Sárospatak, 2015. június ... nap

Kelt: Székesfehérvár, 2015. június ... nap

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester
Önkormányzat

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015. június ... nap

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június ... nap